

Myślibórz, 24.05.2022 r.

ZP.271.25.2022.AWE

<https://platformazakupowa.pl/pn/mysliborz>

## ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 18 w Myśliborzu”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie treści swz wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie 1

Kto i kiedy wskaże, które materiały z rozbiórek nadają się do wbudowania i są własnością Zamawiającego zgodnie z p.IV pp. 9 SWZ? Czy należy uwzgl. ich wbudowanie podczas przedmiotowej inwestycji czy Zamawiający je zabierze ?

### Odpowiedź:

Niedopuszczane jest stosowanie materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki do ponownego wbudowania, ponieważ nie posiadają one stosownych atestów/dopuszczeń do stosowania w budownictwie.

### Pytanie 2

Ze wzgl. na brak dostępności rur PVC niskosumowych czy dopuszcza się wykonanie u=inst. kanalizacji wewn. z rur PP niskosumowych?

### Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie rur PP.

### Pytanie 3

Czy można prosić o uzupełnienie średnic rur instalacji wewnętrznych?

### Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający udostępnia projekty instalacji sanitarnych.

#### **Pytanie 4**

Czy Zamawiający posiada uzgodniony projekt przyłączy? Na mapie zagospodarowania brak jest wskazania projektowanych przyłączy, a w końcowych uwagach Projektu br. architekton. zamieszczono informację: „Uzgodnienia projektowanych przyłączy zewnętrznych wod-kan, elektrycznych i gazowych należy objąć oddzielną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez właściwy dla danego obszaru organu administracyjny”. Projekty przyłączy są niezbędne do wyceny prac, a ich obecny brak może wpłynąć na wydłużenie całej realizacji inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

Aktualne warunki przyłączeniowe są wydane. Wszelkie formalności związane z przyłączami (PWiK, operator gazowy, Enea) zostaną zrealizowane w trakcie prac. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania wszelkich kosztów i ryzyka związanych z realizacją przyłączy łącznie z pracami archeologicznymi czy ewentualnym rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i sanitarną.

#### **Pytanie 5**

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić warunki techniczne dla projektowanych przyłączy wymienione jako załączniki do Projektu Budowlanego branży arch.-konserwatorskiej s. 5?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia warunki techniczne dla projektowanych przyłączy.

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić decyzje: Pozwolenie na budowę, ZWKZ nr 1469/2019?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia Decyzję 25/2020 z dnia 21.01.2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wraz z decyzją z dnia 01.09.2020 r. przenoszącą ww. pozwolenia na budowę. Zamawiający udostępnia decyzję nr 1469/2019 z dnia 20.08.2019 r. ZWKZ.

#### **Pytanie 7**

Czy pochylnia dla osób niepełnosprawnych będzie realizowana równocześnie w ramach przedmiotowego postępowania czy jest wyłączona z zakresu robót? Wg projektu zagospodarowania będzie ona objęta osobnym pozwoleniem na budowę, a zgodnie z p. IV pp. 13 SWZ Zamawiający wymaga wykonania prac koniecznych do użytkowania przedmiotu zamówienia tj. pochylni. Bez projektu/koncepcji/opisu brak jest możliwości wyceny tego elementu robót.

**Odpowiedź:**

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych nie będzie realizacji w ramach przedmiotowego postępowania.

**Pytanie 8**

Proszę o wyjaśnienie lub sprostowanie uznawania doświadczenia Kierownika Budowy jako kierownika robót w branży drogowej zg. z p. XIV pp. 7 SWZ.

**Odpowiedź:**

W treści rozdziału XIV ust. 7 specyfikacji warunków zamówienia znajduje się omyłka pisarska. Właściwy zapis powinien brzmieć:

„Kierownik Budowy musi posiadać min. 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej. Maksymalne doświadczenie Kierownika Budowy punktowane w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” to 15 lat.”

W powyższym zakresie zamawiający modyfikuje zapis rozdziału XIV ust. 7 swz.

**Pytanie 9**

Proszę określić czy wyposażenie lokali jest w zakresie zamówienia ? Ewentualnie proszę określić jaki stan wykończenia i wyposażenia poszczególnych lokali jest do wykonania ?

**Odpowiedź:**

Wyposażenie poszczególnych lokali zostały opisane w projekcie budowlanym. Pozostałe ruchome elementy wyposażenia (np. sprzęt AGD) ujęte na rysunkach są elementami pomocniczymi dla rozprowadzenia instalacji budowlanych. .

**Pytanie 10**

Proszę o podanie szczegółowych wymagań/parametrów izolacyjności, wytrzymałości, odporności, rodzaj materiału, oklein, okuć itd. dla stolarki okiennej (w tym połaciowej i piwnicznej) i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.

**Odpowiedź:**

Drzwi piwniczne klasa odporności ogniowej EI30, drzwi lokali usługowych skomunikowane z ZLIV klasa odporności ogniowej EI60. Szczegóły techniczne wykonania stolarki w tym: wymiary, parametry termiki, parametry ogniowe itp. należy bezpośrednio konsultować w trakcie prac z Inwestorem.

**Pytanie 11**

Jak wykonać odsunięty na 1m od elewacji pas „wysypany gresem lub żwirem” (zg. z PPK oraz p. 8.2 Projektu br. architektonicznej) w miejscu projektowanej pochylni? Co należy rozumieć pod pojęciem „gresem”? Czy chodzi o grys?

**Odpowiedź:**

Zapis dotyczył części elewacji wschodniej od strony podwórka. W przypadku wykonania pochylni przy elewacji południowej nie planuje się stosowania opaski żwirowej.

**Pytanie 12**

Czy odsunięty na 1m od elewacji pas „wysypany gresem lub żwirem” zgodnie z Projektem Budowlanym i Programem Prac Konserwatorskich należy wykonać również w chodnikach, poza granicą działki/budynku tj. rozebrać istn. nawierzchnię chodników? Czy jest to uzgodnione z zarządcą drogi?

**Odpowiedź:**

Od strony ulicy Ratuszowej oraz od strony Rynek Jana Pawła II nie przewiduje się opaski żwirowej.

**Pytanie 13**

Czy stropy drewniane należy wykonać wg. p. 8.5 Opisu Technicznego br. architektonicznej czy wg. Rys. 8a (układ, rodzaj warstw i grubości: desek, płyt OSB, usytuowanie izolacji p-wilgociowej, podsufitki; rodzaj izolacja termicznej)?

**Odpowiedź:**

Strop należy wykonać w oparciu o rysunek 8a.

**Pytanie 14**

Proszę Zamawiającego o wskazanie szczególnych parametrów/wymagań dla materiałów wykończeniowych ponad te podane w dokumentacji. Projekt budowlany zawiera opis ogólnych cech bądź ich nie podaje co oznacza, przyjęcie typowych, standardowych parametrów.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować materiały wykończeniowe zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 15**

Jakie parametry mają posiadać izolacje w stropach, w przegrodach pionowych i poddaszowych?

**Odpowiedź:**

Parametry izolacyjne wyżej wymienionych przegród muszą być zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi na dzień wydania pozwolenia na budowę.

**Pytanie 16**

Czy w przypadku wystąpienia dużych różnic poziomów belek stropowych należy przewidzieć inny sposób montażu podłogi niż do belek stropowych np. dodatkowego, podniesionego rusztu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza inny sposób montażu podłogi na etapie realizacji zamówienia.

**Pytanie 17**

Czy ze względu na zły stan obiektu i trudność oszacowania stopnia zachowania wnętrza - Zamawiający może zorganizować wizję lokalną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej.

**Pytanie 18**

W p. 9.2 Projektu br. architektonicznej podano, iż należy „Okna powypaczane, uszkodzone wymienić na nowe z zachowaniem oryginalnych podziałów pól i odtworzeniem układu konstrukcyjnego”. Na rzutach kondygnacji wrysowano stolarkę jednoramową, a istniejąca jest konstrukcja skrzynkowej. Jaki układ konstrukcyjny mają mieć ewentualne, nowe okna?

**Odpowiedź:**

Nowa stolarka okienna zaprojektowano w technologii skrzynkowej ewentualne zmiany po uzgodnieniu z WKZ i inwestorem na etapie realizacji.

**Pytanie 19**

Jaką grubość ma mieć wełna min. ścian zewnętrznych przylegających do sąsiednich budynków? Jest rozbieżność rys. nr 8a i p. 11.2 Opisu Techn. br. architekton.

**Odpowiedź:**

Grubość izolacji ścian przylegających do sąsiednich budynków powinna wynosić 8cm.

**Pytanie 20**

Czy zgodnie z p. 12 Opisu Techn. br. architekton. przyłącze gazowe jest w zakresie zadania?

**Odpowiedź:**

Sposób wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia gazu do budynku.

**Pytanie 21**

W p. 9.2 Opisu Techn. br. architektonicznej wskazano na plansze projektowe nr 10-14 ze stolarką okienną. Czy występują takie Rysunki stolarki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza rysunki stolarki okiennej.

**Pytanie 22**

Proszę potwierdzić, że zgodnie z p. 13.1 Opisu Techn. br. architekton. okna elewacji o północnej i wschodniej należy bezwzględnie wymienić na okna o klasie odporności ogniowej EI30.

**Odpowiedź:**

Tak okna w elewacji północnej i wschodniej należy wymienić na okna o klasie odporności ogniowej EI30 wg opracowania „Ekspertyza techniczna w zakresie warunków ewakuacji z przebudowanego budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Myśliborzu przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 18” z października 2019 roku.

**Pytanie 23**

Proszę szczegółowo określić czy zgodnie z p. 13 tj. „Drewniane stropy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej REI 60 przez zastosowanie płyt GFK” oraz zgodnie z Rys. nr 8a-ogniowe zabezpieczenie stropów drewnianych ma być tylko od dołu(na działanie ognia od dołu stropu)?

**Odpowiedź:**

Tak, płyt GFK mają być montowana od dołu stropu do uzyskania klasy odporności ogniowej REI60.

**Pytanie 24**

Czy zgodnie z p. 13 Opisu Technicznego zabezpieczeń ogniowych wymagają tylko schody i stropy w sposób zaprojektowany (płyty gkf)? Brak rozwiązania do zabezpieczenia odkrytych elem. drewnianych schodów.

**Odpowiedź:**

Odkryte elementy drewniane (biegi i spoczniki schodów) są elementami nie posiadającą klasy odporności ogniowej R60 i są one przedmiotem odstępstwa. Wyżej wymienione elementy należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności wg opracowania „Ekspertyza techniczna w zakresie warunków ewakuacji z przebudowanego budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Myśliborzu przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 18” z października 2019 roku.

**Pytanie 25**

Czy obiekt ma być wyposażony w instalacje niskoprądowe (domofonową, teleinformatyczną, tv)? Jeśli tak, to w jakie i czy Zamawiający posiada ewentualnie projekt?

**Odpowiedź:**

W zakresie instalacji energetycznych nie było instalacji niskoprądowych. Instalacje niskoprądowych stanowią odrębną grupę uprawnień – teletechnicznych.

**Pytanie 26**

Proszę potwierdzić występowanie wspomaganej wentylacji w pom. łazienek z zamontowanymi kotłami gazowymi. Jakie ewentualnie wentylatory należy zamontować (moc, typ)?

**Odpowiedź:**

W przypadku gdy stosujemy kotły z poborem powietrza z zewnątrz to należy zastosować wentylatory łazienkowe np. Silent 100 lub równoważne.

**Pytanie 27**

Proszę przedstawić ewentualne decyzje/opinie/ekspertyzy o odstępstwach wymienionych w p. 13 Opisu Technicznego br. architektonicznej np. s. 28.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza Postanowienie ZKWPSP WZ.5595.302.1.2019

**Pytanie 28**

Czy w związku z posiadanym Projektem Budowlanym Zamawiający na czas realizacji zadania zapewni Nadzór Autorski?

**Odpowiedź:**

Tak, przez cały czas trwania inwestycji przewidziany jest nadzór autorski.

**Pytanie 29**

Czy Zamawiający posiada uzgodniony układ pomiarowy?

**Odpowiedź:**

Nie posiada.

**Pytanie 30**

Według p.1.17 Projektu br. elektryczna „Niniejsze opracowanie służy celom formalno-prawny, a prace elektryczne należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego lub po konsultacji z projektantem”. Czy Zamawiający posiada Projekt wykonawczy lub czy zapewnia w czasie realizacji konsultacje z Projektantem?

**Odpowiedź:**

Projekt branży elektrycznej w zakresie wykonania zadania został załączony do postępowania przetargowego. Wszystkie dodatkowe kwestie typu: rodzaje zastosowanych wentylatorów łazienkowych, grubości przewodów itp. można konsultować w trakcie realizacji prac.

**Pytanie 31**

Czy wyposażenie w gaśnice lokali jest w zakresie zadania (wymienione w p. 13 Projektu br. architektonicznej)?

**Odpowiedź:**

Tak, jest w zakresie zadania

**Pytanie 32**

W p. 4 Projektu br. konstrukcyjna przywołano: "Szczegółowy aktualny stan technicznego budynku podano w opinii technicznej – opracowanie z lipca 2019r. przez inż. Mirosława Skiersia, stanowiący integralną część projektu budowlanego oraz w części architektonicznej opisu." Czy Zamawiający może udostępnić ww. opracowanie?

**Odpowiedź:**

Ekspertyza techniczna jest nieaktualna.

**Pytanie 33**

Proszę o szczegół przykładowego złącza uzupełnianych/naprawianych belek stropowych (rodzaj, typ, rozmieszczenie łączników mechanicznych [śrub śr. 16mm) itd.

**Odpowiedź:**

Jak łączyć podano w opisie punkt 4.3. Cytat: „Uszkodzone belki należy naprawić a spróchniałe lub złamane końcówki należy wymienić/ przedłużyć nowym materiałem połączeniem ciesielskim w jaskółczy ogon lub wrąb podwójny. Dopuszcza się połączenia na zakład min. 50cm. Przedłużenia/uzupełnienia belek dodatkowo skrócić śrubami ocynkowanymi śr 16 mm. Śruby należy wpuścić w gniazda belek tak by zlicować z grubością elementu i dodatkowo uszczelnić masą stosowaną do uzupełniania drewna” W złączu zastosować kołki ciesielskie min. 3 sztuki i dodatkowo 2 śruby ściskające w rozstawie 30cm, Minimalna odległość od początku złącza 10 cm.

**Pytanie 34**

Proszę o szczegół kotew mocujących murłaty i słupy wieżyczki.



**Odpowiedź:**

Średnicę kotew podano w legendzie na rys.4K-1 tj.  $\phi$  16 mm. Długość kotew 32-34 cm rozstaw dla murłat 100-120 cm dla wieżyczki 80-100 cm. Kotwy należy wklejać zgodnie z instrukcją producenta kotew.

**Pytanie 35**

Zgodnie z uwagami na rys. br. konstrukcyjnej – roboty należy realizować na podstawie projektów wykonawczych. Czy Zamawiający posiada projekty wykonawcze bądź zapewni nadzór autorski na czas realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa załączona do postępowania przetargowego uwzględnia wszelkie aspekty realizacji danego zadania od strony projektowej możliwe do przewidzenia na etapie projektowym. W przypadku wystąpienia rozbieżności czy też na skutek demontażu elementów na obiekcie zajdzie konieczność zmiany projektu czy też jego uzupełnienia zostanie to zaktualizowane w ramach nadzoru autorskiego. Uzasadnieniem tego jest fakt iż jest to obiekt zabytkowy w złym stanie technicznym który jest budynkiem zabudowanym i bez prac rozbiórkowych nie ma możliwości przewidzenia wszystkich negatywnych czynników. Konieczność doprecyzowania – uszczegółowienia będą realizowane w trakcie trwania prac w ramach zmian nieistotnych. Wykonawca znając ten stan rzeczy powinien skalkulować to ryzyko w ofercie.

**Pytanie 36**

Czy można prosić o jednoznaczne opisanie projektowanej stali zbrojeniowej wg oznaczeń stosowanych obecnie w hurtowniach tj. wg obowiązujących norm. Stale o podanych oznaczeniach (np. St 225 czy 18G2) mogą być niedostępne, a zastępcza stal dostępna – może posiadać częściowo inne parametry. Ewentualnie proszę podać dopuszczalne odpowiedniki.

**Odpowiedź:**

Jeżeli wystąpi sytuacja gdzie będzie konieczność zastosowania materiału zamiennego to w takim przypadku może być zastosowany materiał o parametrach nie gorszych od parametrów podanego materiału w projekcie. W takim przypadku Sprzedający/ dostawca ma obowiązek podać parametry i deklarację zgodności na materiał zastępczy.

**Pytanie 37**

Z jakiego betonu należy wykonać projektowany podciąg nr 1? W opisie Projektu br. konstrukcyjna podano dwuznacznie beton „B30 (C20/25)”. W części rysunkowej podano C20/25.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć beton klasy C20/25, tak jak podano w rysunku- dawne oznaczenie B25.

**Pytanie 38**

Proszę o szczegółowe podanie sposobu zakotwienia, doboru kotew do mocowania słupów wieżyczki do muru wg. uwagi na rys. nr 4k-1.

**Odpowiedź:**

Kotwę należy przyjąć o średnicy 16 mm (zgodnie z rysunkiem) długość kotwy 32-34 cm. Przyjąć kotwy ocynkowane. Rozstaw kotew nie większy jak 80- 100 cm.

**Pytanie 39**

Czy jest jakichś szczegółów/ projekt wykonawczy czasowych stężeń krzyżulcowych ścianki stolcowej? Proszę o szczegóły wymagań poszczególnych elementów, przekroi, złączy, mocowań itd.

**Odpowiedź:**

Czasowe stężenia krzyżulcowe mają zapobiec niepożądanemu pochyleniu słupków lub wystąpieniu katastrofy podczas rozbiórki elementów dachu, wymiany elementów ścianki stolcowej itp. kwestia ta w zależności od przyjętej technologii remontu leży w gestii Wykonawcy w trakcie realizacji budowy co należy uwzględnić w ofercie przetargowej. Brak jest szczegółów.

**Pytanie 40**

Czy dopuszcza się stosowanie cennika np. Intercenbud?

**Odpowiedź:**

Obie bazy cenowe - Intercenbud i Sekocenbud, są równoważne. Zamawiający dopuszcza posługiwanie się przez wykonawcę zarówno cennikiem Intercenbud, jak i Sekocenbud. W umowie zamawiający nie określił zdecydowanie jakim cennikiem ma się posługiwać wykonawca, a Sekocenbud podał przykładowo na co wskazuje treść § 5 ust. 17 pkt 3) wzoru umowy (użycie skrótu „np.”). Należy jednak pamiętać, że w celu wystąpienia z wnioskiem waloryzacyjnym wykonawca musi powoływać się na cennik, przyjęty do wyceny oferty i sporządzenia pomocniczego kosztorysu, składanego zamawiającemu wraz z harmonogramem. Nie ma możliwości, by wykonawca sporządził ofertę przy użyciu np. cennika Sekocenbud, a w trakcie realizacji umowy wystąpił o waloryzację wynagrodzenia, zgodnie z cennikiem Intercenbud.

**Pytanie 41**

Co oznacza „ceny rynkowe” w p. 17 par.5 Wzoru umowy. Czy przedłożenie np.: faktury zakupu będzie również dowodem ceny rynkowej?

**Odpowiedź:**

Treść § 5 ust. 17 wzoru umowy dotyczy waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy. Ceny rynkowe zawarte są w bazach cenowych Intercenbud/Sekocenbud. Wykonawca, zgłaszający wniosek waloryzacyjny, w ramach realizacji umowy, musi przedstawić zamawiającemu dowód na to, że te ceny się zmieniły, a nie tylko fakturę, świadczącą o tym, że mógł nabyć towar 3 razy droższy niż jego standardowa cena rynkowa, wynikająca z cennika.

**Pytanie 42**

Czy Wykonawca ma złożyć wraz z harmonogramem również kosztorys pomocniczy jak wynika z p. 16 par. 5? W jakiej postaci/formie/stopniu szczegółowości ma być przedstawiony ww. kosztorys pomocniczy? Proszę podać wytyczne. Czy może on być odrzucony (ewentualnie na jakiej podstawie może zostać nieprzyjęty)?

**Odpowiedź:**

Treść § 5 ust. 16 traktuje o waloryzacji wynagrodzenia. Wykonawca występujący z wnioskiem waloryzacyjnym powinien zadbać o taką szczegółowość wyliczenia zmienionych elementów by było to obiektywnie wiarygodne. Jeśli zmianie uległy ceny jakiś elementów, względem cen tych elementów, przyjętych do wyceny w ofercie wykonawcy, to wykonawca powinien wykazać to w złożonym wniosku o waloryzację.

**Pytanie 43**

Proszę również o podanie wytycznych/stopnia szczegółowości harmonogramu robót np.: podanie listy pozycji robót wyszczególnionych w nim (również z uwzględnieniem rozbitcia na różne stawki VAT).

**Odpowiedź:**

Harmonogram powinien zostać opracowany na podstawie przedmiaru robót. Szczegóły zostaną ustalone w momencie podpisania umowy na roboty budowlane.

**Pytanie 44**

Czy dla robót w budynku Zamawiający uzna jako obowiązującą stawkę podatku VAT 8%, którą należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Stawka VAT 8%.

**Pytanie 45**

Do jakich cen jednostkowych odnoszą się zapisy p. 17 par.5? Cen jedn. poszczególnych materiałów, robocizny, pracy sprzętu w wycenie szczegółowej? Czy cen jedn. poszczególnych pozycji robót (na jednostkę obmiaru)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający, wraz z dokumentacją zamówienia udostępnił pomocniczo przedmiary. Są w nich zawarte elementy wyrażone w jednostkach, które wykonawca, przygotowując ofertę wyceni.

**Pytanie 46**

Czy Wykonawca może odmówić wykonania robót dodatkowych wg jego zdaniem zaniżonej wyceny, która może powodować jego rzeczywistą stratę? W przypadku stosowania np. cennika Sekocenbud o kwartalnych odstępach podawania cen i przy dzisiejszych znaczących wzrostach cen z intensywnością nawet tygodniową (zwłaszcza materiałów) – zastosowanie cen sprzed 2-3 miesięcy może spowodować duże straty Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wykonanie robót dodatkowych, wiąże się ze zmianą umowy na którą obie strony muszą wyrazić zgodę.

**Pytanie 47**

Czy można w umowie zawrzeć zapis o obowiązku sporządzenia protokołów konieczności przed rozpoczęciem realizacji robót objętych nim, a w przypadku braku zatwierdzonego protokołu - uznać to za podstawę do wstrzymania tej części robót?

**Odpowiedź:**

Nie tylko protokół konieczności może stanowić o wykonaniu robót dodatkowych. Jeżeli strony określą roboty dodatkowe, np. na protokołowanych spotkaniach dotyczących prowadzonej budowy, to spełnione zostało wymaganie dotyczące sporządzenia protokołu konieczności. Tak samo należy zakwalifikować wpis przez przedstawiciela zamawiającego w dzienniku budowy (wyrok Sądu Najwyższego z 14 marca 2008 r.; sygn. akt IV CSK 460/07). Zmiana terminu wykonania zamówienia, spowodowana koniecznością wykonania robót dodatkowych, została ujęta w treści § 15 ust. 11 pkt 10 wzoru umowy.

**Pytanie 48**

Proszę o podanie wymiarów okien połaciowych. Jaką szerokość ma mieć okno Op3? Widoczne na Rzucie dachu dwie szerokości okna Op3 w zespoleniach pionowych z Op1 i Op2.

**Odpowiedź:**

Okno połaciowe opisane jako Op3 (w zachodniej połaci dachu / obok okna połaciowego Op1) zostało błędnie opisane. Jego prawidłowe oznaczenie to Op4 (94x120)

**Pytanie 49**

Czy dopuszcza się płyty OSB gr. 25mm zamiast opisanych na rys. 8a 2,6cm?

**Odpowiedź:**

Tak, dopuszcza się taką zmianę

**Pytanie 50**

Czy pokrycie dachówką ceramiczną będzie z karpówki ułożonej w łuskę czy w koronkę?

**Odpowiedź:**

Dachówkę należy układać w łuskę.

**Pytanie 51**

Czy podciąg żelbetowy P-1 należy zbroić prętami fi 16mm?

**Odpowiedź:**

W projekcie konstrukcji w tym na rys. szczegółów 2K-1 nie jest podane że podciąg P-1 ma być zbrojony prętami o średnicy 16 mm. Dla lepszej współpracy zbrojenia z betonem korzystniej jest gdy średnice prętów są optymalnie jak najmniejsze a odległości między prętami umożliwiały zagęszczenie betonu. Ważne jest by zachować ilość zbrojenia głównego zgodne z projektem tj.  $F_z = 9,04\text{cm}^2$  Układ prętów dolnych i górnych podany jest w szczególe. Rozstaw strzemion (jednocięte) co 30 cm na podporach rozstaw co 20 cm w odległości od osi podpory ok.  $\frac{1}{4}$  rozpiętości przęsła.

**Pytanie 52**

Proszę o podanie średnic i rozmieszczenia w przekroju zbrojenia dla Żebro-1.

**Odpowiedź:**

Zbrojenie żebra wykonać podobnie jak żebra podane na rys. 2K-1 uwagi , pkt 5. Z tym że dołem należy ułożyć dwa rzędy po 3 pręty  $\phi 12$  mm. Ważne aby łącznie zachować powierzchnię zbrojenia głównego podane na szczególe rysunku tj.  $9,77\text{cm}^2$  . Strzemiona  $\phi 6$  mm dwucięte co 30 cm.

**Pytanie 53**

Jak rozumieć należy zapisy: „W ściance stolcowej zaprojektowano dodatkowe stężenie w skrajnych polach stabilizujące pionowość słupków.” oraz p.2 Uwag na rys. 4K1 odnośnie tymczasowych stężeń ścianek stolcowych ? Czy Stężenia mają być tymczasowe czy są one projektowane jako element usztywniający na stałe? Proszę o szczegóły (przekroje, złącza itd.) stężeń ścianki stolcowej.

**Odpowiedź:**

Nie należy łączyć tych dwóch zagadnień. Dodatkowe stężenia to elementy które należy wykonać docelowo. Natomiast tymczasowe stężenia stanowią zabezpieczenie konstrukcji na czas prowadzenie remontu – rozbiórek i mają zapobiegać dalsze deformacji lub awarii.

Przekroje wymienionych elementów podano w poszczególnych rysunkach w tym w przywołanym rysunku nr 4K-1. Elementy te należy łączyć jak klasyczne połączenia ciesielskie lub za pomocą ocynkowanych łączników ciesielskich np. typu Esve lub równoważne.

**Pytanie 54**

Czy Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

**Pytanie 55**

Jak należy wykonać złącza wieszak-krokiew i wieszak-podwieszana belka?

**Odpowiedź:**

Elementy te należy łączyć jak klasyczne połączenia ciesielskie lub za pomocą ocynkowanych łączników ciesielskich np. typu Esve lub równoważne. Przekroje podane są na rysunkach.

W imieniu zamawiającego:  
*Właściwy podpis na oryginale dokumentu*