

ŁUKASZ KOCHOWSKI,
PROJEKTOWANIE,
KOSZTORYSOWANIE, KIEROWANIE
I NADZÓR BUDÓW, PRZEGLĄD I
KONTROLA OBIEKTÓW

PIASKOWIEC 2; 82-112 PIASKOWIEC

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA I REMONT W ZESPOLE SZKÓŁ ROLNICZYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W RUSOCINIE - WINDA
ADRES INWESTYCJI: UL. RATAJA 12
83-031 RUSOCIN
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 220404_2
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 220404_2.0015.AR_2
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 118
IDENTYFIKATOR: 220404_2.0015.AR_2.2032/2

NAZWA INWESTORA: POWIAT GDAŃSKI
ADRES INWESTORA: UL. WOJSKA POLSKIEGO 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Kosztorysowanie mgr inż. Łukasz Kochowski upr. WAM/0190/PWOK/18

DATA OPRACOWANIA: 09.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty ogólnobudowlane	1	48
1.1	Modernizacje i rozbiórki	1	10
1.1.1	Rozbórki, demontaże, wyburzenia	1	2
1.1.1.1	Elementy murowe, ściany	1	1
1.1.1.2	Stolarka	2	2
1.1.2	Wywiezienie i utylizacja odpadów	3	8
1.1.3	Roboty murowe	9	10
1.2	Roboty zasadnicze	11	14
1.2.1	Tynki	11	12
1.2.2	Gładzie gipsowe, suche tynki	13	14
1.3	Prace wykończeniowe	15	18
1.3.1	Roboty malarskie	15	18
1.4	Szyb windowy	19	48
1.4.1	Roboty zewnętrzne	19	21
1.4.2	Konstrukcja szybu	22	22
1.4.2.1	Zbrojenie	22	22
1.4.3	Fundamenty	23	24
1.4.4	Ściany nosne	25	26
1.4.5	Izolacje	27	31
1.4.6	Elewacja	32	44
1.4.7	Dźwig osobowy	45	45
1.4.8	Pokrycie dachu na styropapie	46	48

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
OBIAR:					
1			Roboty ogólnobudowlane		
1.1			Modernizacje i rozbiórki		
1.1.1			Rozbiórki, demontaże, wyburzenia		
1.1.1.1			Elementy murowe, ściany		
1 d.1.1.1.1 1		KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	
			3 * 0,72 * 2,47 * 0,48	m3	
					2,561
1.1.1.2			Stolarka		
2 d.1.1.1.2 2		KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Demontaż okien	szt.	
			3	szt.	
					3,000
1.1.2			Wywiezienie i utylizacja odpadów		
3 d.1.1.2		KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	
			poz.1	m3	
					2,561
4 d.1.1.2		KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3	
			poz.3	m3	
					2,561
5 d.1.1.2		ZNN 00-01 01-01	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m3	
			poz.3	m3	
					2,561
6 d.1.1.2		KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	
			poz.2 * 2,47 * 2,13 * 0,25	m3	
					3,946
7 d.1.1.2		KNR-W 4-01 0109-12 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3	
			poz.6	m3	
					3,946
8 d.1.1.2		wg wysypiska	Utylizacja innych odpadów	m3	
			poz.6	m3	
					3,946
1.1.3			Roboty murowe		
9 d.1.1.3		KNR-W 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blokami gazobetonowymi	m3	
			0,42 * (2,47 - 1,20) * 2,1 * 3	m3	
		nad nadprożami	0,42 * (0,95 * 2,13) * 3	m3	
					5,910
10 d.1.1.3		KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	
			3 * 1,5	m	

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
					4,500
1.2			Roboty zasadnicze		
1.2.1			Tynki		
11 d.1.2.1		NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2	
			poz.9	m2	
					5,910
12 d.1.2.1		KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2	
			poz.11	m2	
					5,910
1.2.2			Gładzie gipsowe, suche tynki		
13 d.1.2.2		NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży gruntem akrylowym - powierzchnie pionowe.	m2	
		II piętro	poz.11	m2	
					5,910
14 d.1.2.2		KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	
			poz.13	m2	
					5,910
1.3			Prace wykończeniowe		
1.3.1			Roboty malarskie		
15 d.1.3.1		KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami - uzupełnienie miejscowo ubytków ścian i sufitów	m2	
			poz.16	m2	
					30,713
16 d.1.3.1		NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	
			3,15 * 3,25 * 3	m2	
					30,713
17 d.1.3.1		KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie kolor uzgodnić z zamawiającym przed realizacją	m2	
			poz.16	m2	
					30,713
18 d.1.3.1		KNR 4-01 1208-01 analogia	Jednokrotne lakierowanie lamperii Krotność = 2	m2	
			poz.16 * (0,5)	m2	
					15,357
1.4			Szyb windy		
1.4.1			Roboty zewnętrzne		
19 d.1.4.1	B-01	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych	m2	
			9	m2	
					9,000
20 d.1.4.1	B-02	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3	
			poz.21	m3	
					13,500

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
21 d.1.4.1	B-02	KNR 2-01 0301-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II)	m3	
			9 * 1,5	m3	
					13,500
1.4.2			Konstrukcja szybu		
1.4.2.1			Zbrojenie		
22 d.1.4.2. 1		KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	
			2,5	t	
					2,500
1.4.3			Fundamenty		
23 d.1.4.3		KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej przy zast. pompy do betonu na podłożu gruntowym - chudy beton pod ławy fundamentowe	m3	
			3 * 3 * 0,2	m3	
					1,800
24 d.1.4.3		KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe	m3	
			2,5 * 2,5	m3	
					6,250
1.4.4			Ściany nosne		
25 d.1.4.4		KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m	m2	
			6,7 * 12,2	m2	
					81,740
26 d.1.4.4		KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian Krotność = 16	m2	
			poz.25	m2	
					81,740
1.4.5			Izolacje		
27 d.1.4.5		KNR 2-02 0604-05 analogia	Izolacja z folii fundamentowej w rolce pod ścianę fundamentową	m2	
			2,5 * 4 * 2,5 * 2,4	m2	
					60,000
28 d.1.4.5		KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	
			2,5 * 6,5	m2	
					16,250
29 d.1.4.5		KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	
			poz.28	m2	
					16,250
30 d.1.4.5		KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal.- styropian XPS przyklejany na klej piankowy	m2	
			poz.28	m2	
					16,250
31 d.1.4.5		KNR-W 3 0207-01	Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej - bez gruntowania	m2	

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			poz.30	m2	
					16,250
1.4.6			Elewacja		
32 d.1.4.6		KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30	m2	
			6,7 * 12,5	m2	
					83,750
33 d.1.4.6		NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	
			poz.32	m2	
					83,750
34 d.1.4.6		KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	
			2 * 2,00	m	
					4,000
35 d.1.4.6		KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3	
			0,5 * 12,00 * 2	m3	
					12,000
36 d.1.4.6		KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	
			poz.35 * 0,2	m3	
					2,400
37 d.1.4.6		KNR-W 4-01 0109-12 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 2	m3	
			poz.36	m3	
					2,400
38 d.1.4.6		wg wysypiska	Utylizacja innych odpadów	m3	
			poz.36	m3	
					2,400
39 d.1.4.6		KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	
			poz.41	m2	
					83,750
40 d.1.4.6		KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	
			poz.41	m2	
					83,750
41 d.1.4.6		KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian wraz z kołkowaniem	m2	
			6,7 * 12,5	m2	
					83,750
42 d.1.4.6		KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	
			poz.41	m2	
					83,750
43 d.1.4.6		KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	m2	
			poz.41	m2	

Obmiar

Lp.	Nr spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
					83,750
44 d.1.4.6		KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 33, 34, 35, 39, 40, 41, 43)		
1.4.7			Dźwig osobowy		
45 d.1.4.7		analiza indywidualna	Dostawa i montaż dźwigu osobowego - dźwig 8 osobowy o udźwigu 630 kg i prędkości podnoszenia min. 1 m/s	szt	
			1	szt	
					1,000
1.4.8			Pokrycie dachu na styropapie		
46 d.1.4.8		KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne z styropapy GRUBOŚĆ 20 cm	m2	
			2,4 * 2,5	m2	
					6,000
47 d.1.4.8		KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2	
			poz.46	m2	
					6,000
48 d.1.4.8		KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	
			12	m2	
					12,000