

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		POWIAT GDAŃSKI UL. WOJSKA POLSKIEGO 16 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA WINDY W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH CKP W RUSOCINIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES: UL. RATAJA 12, 83-031 RUSOCIN KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 220404_2 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 220404_2.0015 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 2032/2 IDENTYFIKATOR: 220404_2.0015.2032/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPR.	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ RZECZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIEN: 2/WMOKK/2011	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	09.2022	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ŁUKASZ KOCHOWSKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR UPRAWNIEN: WAM/0190/PWOK/18	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	09.2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego. (str. 4-8)
2. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (str. 9)

II. Część opisowa

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia; 10
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 10
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 10
- 4) zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; powierzchni biologicznie czynnej; powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; 10
- 5) informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane; czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską; określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego; o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. 11
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 12
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 12
- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu. 13

III. Część rysunkowa

A-0 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str. 16

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. WMOIA/99/2010 Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

sygnatura akt: 13/WMOKK/2010

DECYZJA NR 2/WMOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) §11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)
urodzony w dniu 24 kwietnia 1981 w Elblągu,

Paweł Rzeczycki
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Małgorzata Rafalska
4. Członek Komisji: Anna Rokita
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Paweł Rzeczycki

2. Ody decyzji stanie się ostateczna:

1) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. g.g.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP: 739-32-79-898, REGON: 017469395-00067, Konto: PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Łukasz Kochowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Rzczycki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/WMOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0219**.

Członek czynny od: 04-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0219-586F-5FF2-97FY-E3AY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Łukasz Kochowski



WAM.OKK.U.75.18.175.18

Olsztyn, 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ŁUKASZ KOCHOWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 14 maja 1990 r. w Nowym Dworze Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0190 /PWOK/18

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińska – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Łukasz Kochowski

Pan Łukasz Kochowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

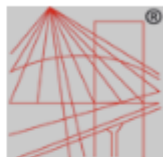
- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Łukasz Kochowski
82-300 Elbląg, ul. Płońska 7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Łukasz Kochowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-PV2-HZR-WFI *

Pan Łukasz Kochowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0008/19
adres zamieszkania Piaskowiec 2, 82-112 Ostaszewo Gdańskie
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Łukasz Kochowski

PZT-8

ELBLĄG, 09.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że:

projekt zagospodarowania terenu pn. ” BUDOWA WINDY W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM ZESPOŁU
SZKÓŁ ROLNICZYCH CKP W RUSOCINIE”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ RZECZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIEŃ: 2/WMOKK/2011	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ŁUKASZ KOCHOWSKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR UPRAWNIEŃ: WAM/0190/PWOK/18	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budowa dydaktycznego o windę na terenie działki nr 2032/2 w Rusocinie.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Przedmiotowa działka nr położona jest w Rusocinie przy ul. Rataja 12. Od wschodu, północy i zachodu teren graniczy z działkami zabudowanymi, od południa z działką drogową. Działka jest obecnie zabudowana budynkiem dydaktycznym, z utwardzeniami oraz porośnięta roślinnością niską (trawy).

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

A) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

B) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Istniejące przyłącze kanalizacyjne – nieobjęte niniejszym zadaniem inwestycyjnym. Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w/w aspekt.

C) układ komunikacyjny,

Zakłada się ruch w obrębie działki dzięki projektowanemu układowi ciągów pieszo-jezdnym.

D) sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostęp do drogi publicznej – z działki 195/3 – poprzez istniejący zjazd. Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w/w aspekt.

E) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Przyłącze wodociągowe – średnica 50mm, przyłącze kanalizacyjne – średnica 200 mm, przyłącze energetyczne, przyłącze ciepłownicze, przyłącze energetyczne. Zakłada się przełożenie fragmentu sieci energetycznej (na działce inwestora) w celu możliwości wykonania szybu windowego.

F) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektuje się niską zieleń w postaci trawników i nasadzeń. Ukształtowanie terenu pod projektowane elementy zagospodarowania terenu zostało przedstawione w części graficznej projektu zagospodarowania.

4) zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; powierzchni biologicznie czynnej; powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i

zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

A) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Istniejąca powierzchnia zabudowy: 1237 m²

Projektowana powierzchnia zabudowy: 5,28 m²

Łączna powierzchnia zabudowy po wykonaniu inwestycji: 1242,28 m²

B) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Istniejąca powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 4826 m²

C) powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia działki: 11967 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 5898,72 m²

D) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (powierzchnia biologicznie czynna/powierzchnia działki): $5898,72/11967=49,3\%$.

5) informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane; czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską; określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego; o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

A) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Przedmiotowa inwestycja swym zakresem nie narusza treści zawartej w MPZP

B) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

C) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Powyższy punkt nie dotyczy w/w działki

D) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Wprowadzone do powietrza gazy, pyły nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami inwestycji. Inwestycja nie stanowi przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej

oraz w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Zapewnione zostają warunki ochrony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia energetyczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Usytuowanie obiektu

Przedmiotowa działka nr 2032/2 położona jest Rusocinie przy ul. Rataja

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W pomieszczeniach budynku jak i na zewnątrz nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem. W przypadku zmiany funkcji pomieszczeń gdzie wystąpiłyby materiały oraz urządzenia stwarzające zagrożenie wybuchem należy dokonać przez użytkownika stosownych uzgodnień w tym zakresie.

Instalacja piorunochronna

Projektuje się instalację odgromową zgodnie z Polską Normą.

Drogi pożarowe

Dostęp do projektowanego budynku dla jednostek przeciwpożarowych będzie zapewniony w ramach istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych spełniających wymagania dla dróg pożarowych.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Warunki wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dz. u. z 1995r. nr 16 poz. 78 ze zmianami).

Nie dotyczy.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę, znajdującą się w granicach terenu górniczego. Nie dotyczy – działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Warunki wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (dz. u. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie konserwatorskiej „B”

Warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (dz. u. z 2001r. nr 115 poz. 1229 ze zmianami).

Nie dotyczy.

Warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (dz. u. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami).

Odnosnie art.5 ust. 1 pkt 2a - dostęp do szeroko pasmowego Internetu za pośrednictwem bezprzewodowej sieci komórkowej.

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U.2020 poz. 471 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608).
- Rozporządzenia do Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.2020 poz. 471 z późn. zm.)
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Uwaga: dla niezabudowanych działek rozpatruje się sytuację teoretyczną ich zabudowy zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami.

Analiza oświetlenia pomieszczeń:

Sprawdzenie warunku par. 57 WT.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na stosunek wielkości okien do powierzchni pomieszczeń na nieruchomościach sąsiednich.

Sprawdzenie warunku par. 60 WT.

Pomieszczenia mieszkalne w teoretycznych i istniejących budynkach na nieruchomościach sąsiednich będą mieć zapewniony czas nasłonecznienia 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7:00-17:00.

Analiza lokalizacji miejsc postojowych na nieruchomościach sąsiednich (par. 19 WT):

Projektowana inwestycja ze względu na zachowaną odległość 4,0 m dla ścian z otworami okiennymi nie powoduje ograniczenia w lokalizacji miejsc postojowych na nieruchomościach sąsiednich.

Oddziaływanie obiektu ze względu na warunki przeciwpożarowe

Projektowana inwestycja spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej i nie stanowi zagrożenia pożarowego dla nieruchomości sąsiednich.

Oddziaływania ze względu na przepisy odrębne

Nie dotyczy w/w inwestycji.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu oraz obszarów ograniczonego użytkowania i zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji tj. działki numer 2032/2.

Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu:

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja ta nie wpisuje się w rodzaj przedsięwzięcia, o którym mowa w przywołanym akcie wykonawczym, gdyż nie przekracza progów w nim określonych - zatem nie należy do inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powyżej przywołanym przepisem prawa.

Po realizacji przedsięwzięcia, w wyniku prowadzonej działalności nie będzie następowała emisja ze źródeł energetycznych i technologicznych.

Ze względu na swoją funkcję obiekt nie będzie emitował intensywnych zapachów, wibracji i promieniowania oraz nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi czy obiekty sąsiednie. Tym samym nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W czasie realizacji budowy i późniejszej eksploatacji, planowane są następujące rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające spełnienie wymagań najlepszej dostępnej techniki i gwarantujące osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości:

Efektywne wykorzystanie wody:

- prowadzenie bieżącej ewidencji i kontroli zużycia wody,
- zastosowanie obiegów zamkniętych,
- prowadzenie na bieżąco przeglądów instalacji wodociągowej pozwalających na szybkie wykrycie ewentualnych nieszczelności.

Metody zapewnienia efektywnej gospodarki energetycznej oraz ochrony przed hałasem:

- stosowanie energooszczędnego oświetlenia,
- stosowanie cichego wyposażenia tj. nowoczesnych maszyn i urządzeń charakteryzujących się w czasie pracy niską emisją hałasu
- ograniczenie ruchu głównie do pory „dnia” (6⁰⁰-22⁰⁰)

Metody efektywnej gospodarki odpadami:

- selektywne magazynowanie odpadów,
- magazynowanie odpadów w sposób bezpieczny dla gleby i wód podziemnych.

Ochrona środowiska naturalnego (charakterystyka ekologiczna):

Projektowany obiekt jest neutralny w stosunku do środowiska, zdrowia ludzi, istniejących obiektów i nie narusza interesów osób trzecich. Przyjęte rozwiązania techniczne eliminują lub ograniczają wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- woda do celów bytowych z sieci wodociągowej.
- ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej
- emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie występują,
- wpływ na wodę, glebę i drzewostan – nie występuje.

Opracowali:

mgr inż. arch. PAWEŁ
RZECZYCKI

mgr inż. ŁUKASZ
KOCHOWSKI

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	POWIAT GDAŃSKI UL. WOJSKA POLSKIEGO 16 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WINDY W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH CKP W RUSOCINIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ADRES: UL. RATAJA 12, 83-031 RUSOCIN KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 220404_2 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 220404_2.0015 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 2032/2 IDENTYFIKATOR: 220404_2.0015.2032/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPR.	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ RZECZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIEŃ: 2/WMOKK/2011	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	09.2022	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ŁUKASZ KOCHOWSKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR UPRAWNIEŃ: WAM/0190/PWOK/18	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	09.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	3
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	3
3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	3
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	5
6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	6
7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	6
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	6
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	8
11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	9
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	9
13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	10

II. Część rysunkowa

A-1.	Rzut parteru – str. 13
A-2.	Rzut I piętra – str. 14
A-3.	Rzut II piętra – str. 15
A-4.	Rysunki techniczne – str. 16
A-5.	Elewacje – str. 17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Projekt rozbudowy budynku dydaktycznego w Rusocinie na terenie działki 2032/2, obręb geodezyjny Łęgowo, gmina Pruszcz Gdański

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynek nauki i oświaty

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowana rozbudowa ma na celu wykonanie windy. Winda ulokowana będzie we wschodniej elewacji budynku, na korytarzach. Winda ma na celu udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych, dostęp do windy z każdego poziomu, bezpośrednio z korytarza. Winda zatrzymywać się będzie na parterze, I i II piętrze.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Forma architektoniczna i funkcje projektowanego obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania ustaleń o warunkach zabudowy.

Jego lokalizacja w stosunku do granic działki inwestycji oraz elementów zagospodarowania istniejącej przestrzeni, odpowiadają ustaleniom zawartym w MPZP.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania techniczno-budowlane stawiane projektowanym obiektom, dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska oraz oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Obiekt nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych i stanu środowiska.

WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Ściany

- Tynk wielkości ziarna 1,5 mm malowany farbami w kolorach: beżowym

Pokrycie dachu

- Styropapa

Orynnowanie

- Orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze szarym

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

Kubatura: 10 425 m³

b) zestawienie powierzchni, przy czym: – powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy, – powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się

całkowicie, – przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Zestawienie powierzchni (budynek dydaktyczny):

Oznaczenie	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m2]
0/1	WIATROŁAP	GRES	5,75
0/2	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	50,98
0/3	POM.ADMINISTRACYJNE	POZA OPRACOWANIEM	16,58
0/4	POM.ADMINISTRACYJNE	POZA OPRACOWANIEM	16,58
0/5	GABINET DYREKTORA	POZA OPRACOWANIEM	33,87
0/6	SEKRETARIAT	POZA OPRACOWANIEM	16,02
0/7	KORYTARZ	GRES	75,38
0/8	GABINET DYREKTORA ADM.	POZA OPRACOWANIEM	18,03
0/9	WC	GRES	2,63
0/10	WC	GRES	2,34
0/11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRES	12,73
0/12	KADRY	WYKŁADZINA PCV	14,25
0/13	SKLEPIK	GRES	7,63
0/14	SZATNIA	GRES	17,57
0/15	ZAPLECZE SZATNI	GRES	11,78
0/16	WIATROŁAP	GRES	4,01
0/17	KORYTARZ	GRES	32,86
0/18	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	60,28
0/19	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	59,72
0/20	AULA	GRES	105,28
0/21	ARCHIWUM	GRES	18,13
0/22	PORTIERNIA	GRES	4,42
RAZEM			586,82

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRO			
Oznaczenie	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m2]
1/1	KORYTARZ	GRES	175,77
1/2	WC	GRES	2,37
1/3	WC	GRES	4,86
1/4	WC	GRES	5,54
1/5	MAGAZYN	GRES	2,37
1/6	WC	GRES	16,55
1/7	BIBLIOTEKA	WYKŁADZINA PCV	33,52

1/8	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	35,32
1/9	POKÓJ ZASTĘPCY DYREKTORA	POZA OPRACOWANIEM	15,91
1/10	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	POZA OPRACOWANIEM	34,75
1/11	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	54,16
1/12	POKÓJ DORADCY	WYKŁADZINA PCV	16,21
1/13	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	52,64
1/14	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	24,6
1/15	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	43,08
RAZEM			517,65

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - II PIĘTRO			
Oznaczenie	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
2/1	KORYTARZ	GRES	147,12
2/2	WC	GRES	7,75
2/3	MAGAZYN	GRES	2,23
2/4	WC	GRES	22,43
2/5	SALA LEKCYJNA	POZA OPRACOWANIEM	51,53
2/6	POMIESZCZENIE PEDAGOGA	POZA OPRACOWANIEM	15,56
2/7	SALA LEKCYJNA	POZA OPRACOWANIEM	53,11
2/8	SALA LEKCYJNA	POZA OPRACOWANIEM	54,16
2/9	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	49,1
2/10	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	40,2
2/11	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	39,4
2/12	SALA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV	31,8
RAZEM			514,39

Łączna powierzchnia użytkowa: 1618,86m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

Wysokość: 11,75 m

Długość: 47,49 m

Szerokość: 46,62 m

d) liczbę kondygnacji,

Liczba kondygnacji: 3 (parter + I i II piętro)

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Nie dotyczy, wskazane powyżej dane umożliwiają stwierdzenie zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Sporządzono opinię geotechniczną dla w/w inwestycji

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej w miejscu lokalizacji inwestycji stwierdzam, że występują tu proste warunki gruntowe.

Występują następujące warstwy:

WARSTWA I a

gliny piaszczyste, występujące w stanie plastycznym. Wyprowadzoną

wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $IL = 0,30$.

WARSTWA I b

gliny piaszczyste, występujące w stanie twardoplastycznym.

Wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $IL = 0,20$.

Głębokość przemarzania gruntu na opisywanym terenie wynosi 1,0 m poniżej poziomu terenu (na podstawie PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - projektowanego

Biorąc pod uwagę proste warunki gruntowo-wodne i rodzaj projektowanej inwestycji (budynek III kondygnacyjny o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym), projektowaną inwestycję można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej (zgodnie z kryteriami przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.).

Projektuje się posadowić projektowany obiekt na płycie fundamentowej - opracowanie fundamentów zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Cały obiekt stanowi jeden lokal użytkowy

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy – lokal usługowy

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącym wjazd przystosowany do osób niepełnosprawnych. Po zakończonej inwestycji dostęp do kolejnych kondygnacji z zastosowaniem windy.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie wody

Zaopatrzenie obiektu w wodę za pomocą sieci wodociągowej – bez ingerencji

Odprowadzenie ścieków

Do sieci kanalizacji wewnętrznej – bez ingerencji

Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych z połączy dachu oraz z powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren zielony w granicach inwestycji oraz do kanalizacji deszczowej.

Obliczenie ilości wód opadowych:

Obliczenia dokonuje się wg wzoru $Q = F \times \Psi \times \varphi \times q$ [l/s]

gdzie Q - spływ [l/s], F - powierzchnia zlewni, Ψ - współczynnik spływu, ϕ - współczynnik opóźnienia, q - spływ jednostkowy

Zgodnie z PN-EN 752-4 tab. 1 przyjęto prawdopodobieństwo występowania deszczu - raz na 5 lat. Dla prawdopodobieństwa występowania deszczu raz na 5 lat przy $t=15\text{min.}$, $q = 131 \text{ l/sha}$

Obliczenia ilości wód opadowych wykonano według następujących założeń:

- współczynnik spływu dla dachu: $\Psi=1,00$
- współczynnik spływu dla kostki betonowej: $\Psi=0,50$
- współczynnik spływu dla terenów zielonych: $\Psi=0,10$

Przy małych zlewniach, o powierzchni do kilku ha, dla zwiększenia bezpieczeństwa budowli, stosuje się w obliczeniach odpływu sekundowego ze zlewni, współczynnik opóźnienia odpływu $\phi = 1$.

Obliczenia przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj powierzchni	ψ	A		Azred. [A* ψ]	Q [dm ³ /s]	Q [m ³ /rok]
		[m ²]	[ha]			
Dach	1,00	1242,2800	0,1242	0,124228	16,27	719,28
Kostka	0,5	4826,0000	0,4826	0,2413	31,61	1397,13
Trawa	0,1	5898,7200	0,5899	0,0589872	7,73	341,54
SUMA:		11967,00	1,1967	0,42	55,61	2457,94

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie będzie następowała emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie będzie emitował intensywnych zapachów, i zanieczyszczeń płynnych. Tym samym nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników czy obiekty sąsiednie

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2002 r., w sprawie katalogu odpadów / Dz. U. Nr 112, poz. 1206/ należy stwierdzić że w wyniku eksploatacji budynku nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Zakłada się segregację odpadów. Wywóz odpadów przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na podstawie umowy – zgodnie z zasadami obowiązującymi na obszarze gminy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Właściwości akustyczne

Budynek nie będzie generował hałasu, nie projektuje się w nim urządzeń stanowiących jego wyposażenie. Poziom hałasu emitowany na zewnątrz budynku nie przekroczy dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku w odniesieniu do przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku oraz nie przekroczy pozostałych poziomów dopuszczalnych w odniesieniu do różnych przedziałów czasu. Poziom hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych w środowisku pracy zawartych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17 czerwca 1998 r., w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy /Dz. U. Nr 79, poz. 513/, w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne

Emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Podstawą prawną określającą ochronę przed drganiami jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne. W budynku nie projektuje się urządzeń - nie będzie drgań mechanicznych.

W budynku nie projektuje się urządzeń – nie będzie następowała emisja promieniowania, w szczególności jonizującego, emisji pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Przepisy dotyczące w/w emisji Rady Ministrów z dnia 30 września 1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami /Dz. U. Nr 24, poz. 90/, rozporządzenie Ministrów Pracy, Płac i Spraw Socjalnych oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 19 lutego 1977 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu urządzeń wytwarzających pola elektromagnetyczne w zakresie od 0,1 do 300 MHz /Dz. U. Nr 8, poz. 33 z późn. zm./.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowany obiekt nie będzie miał niekorzystnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie terenu inwestycji i w jej otoczeniu nie występują drzewa do ochrony. Nie przewiduje się wycinki drzew. Zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych na teren zielony w granicach inwestycji. Nie nastąpi zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w system dostawy energii, zatem bezpodstawne jest oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

b) dostępne nośniki energii,

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia z biomasy
- energia z węgla
- energia z sieci energetycznej
- energia z sieci energetycznej z panelami fotowoltaicznymi PV

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w system dostawy energii, zatem bezpodstawne jest dokonywanie analizy porównawczej.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w system dostawy energii, zatem bezpodstawne jest dokonywanie analizy porównawczej.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Znaczącą rolę w racjonalizacji zużycia ciepła do ogrzewania ma wyposażenie całego systemu centralnego ogrzewania (źródło ciepła i instalacja) w automatykę regulacyjną dostosowującą jego wydajność do zmieniających się warunków i potrzeb cieplnych budynku. Wspomniane warunki to aktualnie panujące warunki atmosferyczne, oczekiwane wartości parametrów mikroklimatu ogrzewanych pomieszczeń oraz specyfika eksploatacyjna omawianego budynku. Głównymi elementami automatyki regulacyjnej są urządzenia automatycznej regulacji czasu i temperatury ogrzewania w zależności od warunków pogodowych (w skali całego budynku), instalowane oraz zamontowane termostaty pokojowe utrzymujące zadaną temperaturę powietrza w pomieszczeniu, gdzie je zamontowano.

Układ automatycznej regulacji powinien spełniać następujące podstawowe funkcje:

– regulacja pogodowa temperatury zasilania instalacji c.o. oraz ograniczanie temperatury powrotu wody sieciowej w zależności od temperatury zewnętrznej,

– regulacja różnicy ciśnień z ograniczeniem natężenia przepływu wody – regulacja stałowartościowa temperatury ciepłej wody użytkowej wypływającej na zadanym poziomie,

Zastosowanie termostatów pokojowych - standard 230V, centrali sterującej Sentio 230V, siłowników termicznych 230V) oraz automatyki pogodowej zwiększa sprawność procesu regulacji z 70% w przypadku braku takich urządzeń do 93% w przypadku ich zainstalowania w systemie centralnego ogrzewania.

Urządzenia te wraz z towarzyszącą im armaturą mogą funkcjonować odrębnie, chociaż korzystniej jest, aby tworzyły pewnego rodzaju system regulacyjny. Już jednak samo zainstalowanie termostatów pokojowych pozwala zmniejszyć zużycie ciepła o 10÷15%, m.in. dzięki wykorzystaniu bytowych i słonecznych zysków ciepła.

Ważna jest również kontrola zużycia ciepła, gdyż bez jej sprawowania dochodzi często do niekontrolowanego wzrostu zużycia ciepła mimo zainstalowania urządzeń optymalizujących. Stosowanie tzw. adaptacyjnych układów sterowania ogrzewaniem budynku w określonych warunkach umożliwia ograniczenie zużycia ciepła o **około 20%** przy jednoczesnej poprawie komfortu cieplnego osób przebywających w pomieszczeniach.

Oszczędność w zużyciu ciepła uzyskiwana jest w wielu przypadkach głównie dzięki poprawieniu sprawności regulacji systemu ogrzewania.

Sprawności procesu regulacji w budynkach mieszkalnych

Źródło ciepła	Sprawność regulacji [%]
Zawory termostatyczne w wybranych pomieszczeniach	76
Zawory termostatyczne we wszystkich pomieszczeniach	81
Regulacja pogodowa temperatury zasilania	79
Zawory termostatyczne i regulacja pogodowa	93
Bez automatyki	70

Na podstawie doświadczeń krajowych i zagranicznych uważa się, że instalowanie urządzeń automatycznej regulacji systemu ogrzewania w takich budynkach jest uważane za najbardziej efektywne ekonomicznie.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne

Według rysunków przekrojowych.

Instalacje i urządzenia elektryczne

- W obiekcie i na terenie w/w inwestycji należy wykonać instalację elektryczną zgodną z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- Wykonanie instalacji elektrycznej zlecić uprawnionemu wykonawcy,
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem,
- Po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy wykonać niezbędne pomiary ochronne i protokół przekazać inwestorowi,
- Wykonać instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wszystkie zastosowane elementy instalacji eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez producentów.

Instalację elektryczną wykonać na podstawie projektu technicznego branży elektrycznej – według odrębnego opracowania

Instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne i ogrzewcze.

- W obiekcie i na terenie w/w inwestycji należy wykonać instalację wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewczą zgodną z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- Ogrzewanie za pomocą istniejącego przyłącza ciepłowniczego
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP,
- Podczas próby szczelności instalacji armaturę regulacyjną ustawić w pozycji pełnego otwarcia oraz odłączyć urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem ciśnienia roboczego,
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem, dodatkowo materiały przeznaczone do przesyłu wody pitnej muszą mieć dopuszczenia PZH,
- Woda do napełnienia i uzupełniania zładu musi spełniać wymagania normy PN-C-04607: 1993 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania, jakości wody.”
- Wszystkie zastosowane elementy instalacji eksploatować zgodnie z zasadami użytkowania podanymi przez producentów.

Instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne i ogrzewcze wykonać na podstawie projektu technicznego branży sanitarnej – według odrębnego opracowania.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Przedmiotowy budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – przedmiotowa inwestycja swym zakresem nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z §11 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych istniejący dojazd do budynku jest wystarczający.

Opracowali:

mgr inż. arch. PAWEŁ
RZECZYCKI

mgr inż. ŁUKASZ
KOCHOWSKI

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że:

**projekt architektoniczno-budowlany pn. " BUDOWA WINDY W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM ZESPOŁU
SZKÓŁ ROLNICZYCH CKP W RUSOCINIE"**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ RZECZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIEŃ: 2/WMOKK/2011	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ŁUKASZ KOCHOWSKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR UPRAWNIEŃ: WAM/0190/PWOK/18	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	POWIAT GDAŃSKI UL. WOJSKA POLSKIEGO 16 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WINDY W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH CKP W RUSOCINIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ADRES: UL. RATAJA 12, 83-031 RUSOCIN KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 220404_2 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 220404_2.0015 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 2032/2 IDENTYFIKATOR: 220404_2.0015.2032/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPR.	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ RZECZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIEŃ: 2/WMOKK/2011	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	09.2022	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ŁUKASZ KOCHOWSKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR UPRAWNIEŃ: WAM/0190/PWOK/18	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	09.2022	

Spis treści załączników do projektu budowlanego

I. Część opisowa

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 3
2. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – str. 7

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY		
TEMAT		INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
INWESTOR		POWIAT GDAŃSKI UL. WOJSKA POLSKIEGO 16 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA WINDY W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH CKP W RUSOCINIE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES: UL. RATAJA 12, 83-031 RUSOCIN KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 220404_2 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 220404_2.0015 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 2032/2 IDENTYFIKATOR: 220404_2.0015.2032/2		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ RZECZYCKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPRAWNIENI: 2/WMOKK/2011	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ŁUKASZ KOCHOWSKI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ NR UPRAWNIENI: WAM/0190/PWOK/18	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Jednostka projektowa

Nazwa	Adres	Telefon
Łukasz Kochowski	Piaskowiec 2 82-112 Piaskowiec	784-876-149
Paweł Rzeczycki	Al. Jana Pawła II 3/40 82-300 Elbląg	509-528-696

Elbląg, 09.2022 r.

DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania

- Podstawą prawną niniejszej informacji są wymagania w zakresie ochrony zdrowia człowieka określone w następujących przepisach:
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 oraz zmiany Dz.U. nr 91 poz. 811 z 2002 roku),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26 poz. 313),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62, poz. 287),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288),
- Regulamin Ochrony Przeciwpożarowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ustala się instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych w myśl art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U z 2000 nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) :

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Budowa budynku:

- wykonanie fundamentowania;
- wykonanie konstrukcji;
- wykonanie ścian i dachu;
- montaż dźwigu osobowego
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu, w tym nawierzchni utwardzonych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest obecnie zabudowana budynkiem dydaktycznym

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace będą prowadzone w budynku oraz innych elementach zewnętrznych zagospodarowania terenu (zieleni).

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- wykonywanie wykopów: niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu,
- prace wykonywane z rusztowań: niebezpieczeństwo upadku z rusztowania,
- prace wykonywane w obrębie działania dźwigu,
- prace wykonywane w obrębie napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- używanie elektronarzędzi podczas prac budowlanych: porażenie prądem.

Powyższe zagrożenia wyeliminować poprzez prowadzenie instruktażu, przestrzeganie przepisów BHP i używanie do prac sprawnych i atestowanych urządzeń.

Rusztowania wykorzystywane do prac powinny być atestowane i po zamontowaniu odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Osoby pracujące na rusztowaniach powinny być przeszkolone w zakresie zagrożeń pracy na wysokościach.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca robót

Teren wykonywania wykopów należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie i wygrodzenie. Rusztowania po zamontowaniu winny być odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Wyznaczyć strefy niebezpieczne

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zobowiązuje się kierownika budowy do przeprowadzenia instruktażu i przeszkolenia pracowników z zakresu robót szczególnie niebezpiecznych, które będą wykonywane podczas trwania wyżej wymienionej inwestycji. Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania szkoleń stanowiskowych pracowników przed rozpoczęciem prac przewidzianych danego dnia roboczego.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Należy odgrodzić teren budowy od obszaru użytkowego i wyznaczyć strefy niebezpieczne w bezpośrednim obrębie inwestycji. Odgrodzenie wykonać w sposób uniemożliwiający wchodzenie na teren budowy osobom nieupoważnionym. Jeżeli nie jest możliwe wykonanie ogrodzenia w pełni, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Korzystanie z energii elektrycznej przy wykonywaniu robót może odbywać się wyłącznie z wydzielonej skrzynki energetycznej.
- W przypadku prowadzenia robót nocą zapewnić właściwe oświetlenie w miejscu prowadzenia robót jak i całego placu budowy.
- Należy zapewnić łączność telefoniczną ze służbami technicznymi (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, policja, inwestor).
- Wykorzystywane rusztowania powinny być atestowane i po zamontowaniu odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Osoby pracujące na rusztowaniach powinny być przeszkolone w zakresie zagrożeń pracy na wysokościach.
- Prace w pobliżu linii napowietrznej wykonywać w technologii zapewniającej ciągłość zasilania odbiorców.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane jeśli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Wykonawca zapoznaje pracowników z instrukcją obsługi powyższych maszyn i urządzeń.

- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - Utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność.
 - Stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone.
 - Obsługiwane przez osoby przeszkolone.
- Roboty budowlane muszą być wykonywane przez osoby uprawnione oraz wymagają stałego nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracowali:

mgr inż. arch. PAWEŁ
RZECZYCKI

mgr inż. ŁUKASZ
KOCHOWSKI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.),

U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), oświadczam, iż

budynek szkoły na terenie działki nr 2032/2 w Rusocinie, obręb ewidencyjny Łęgowo

jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

do sieci ciepłowniczej z uwagi na warunki techniczne i ekonomiczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z treści art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

.....
mgr inż. arch. Paweł Rzeczycki