

Z1-1338/2022/132

UMOWA O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH

NR ZZ-.....135...../2022

zawarta w dniu20.12.2022r..... w Szczecinie,

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie

z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47 w Szczecinie, 70-515 Szczecin,

NIP 851-030-96-92, REGON 810903040,

którego reprezentuje:

dr Marek Jasztal – Zastępcą Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie,

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytową działającą pod nazwą

Prime Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bronowickiej 45, 71-012 Szczecin, wpisaną do rejestru

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000378396, o nadanym

NIP: 8522585601, oraz REGON 320964180,

reprezentowaną przez **Komplementariusza**, którego reprezentują:

Artur Januchowski – Prezes Zarządu

Maciej Ekstedt – Członek Zarządu

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**.

Postanowienia ogólne

§1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 i dalszymi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Centralne Biuro Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd Szczecin – budowa siedziby przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie”**, w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy, oraz pozostałą dokumentację stanowiącą załączniki do umowy.
2. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV:
CPV: 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
CPV: 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

§2

1. Treść umowy powstała w oparciu o przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Program funkcjonalno - użytkowy.
 - 2) Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy.



2. Realizując przedmiot umowy zarówno na etapie projektów jak i realizacji robót Wykonawca winien być w stałym kontakcie z Zamawiającym celem rozstrzygnięcia wszystkich wątpliwości bezzwłocznie na terenie budowy.
3. Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane, jako wzajemnie się wyjaśniające. Dla potrzeb interpretacji w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy, a dokumentami stanowiącymi jej załącznik, pierwszeństwo będą miały w kolejności ważności:

- 1) Postanowienia niniejszej umowy,
- 2) Program funkcjonalno - użytkowy,
- 3) Inne dokumenty stanowiące załącznik do umowy: **załącznik nr 3 – harmonogram – rzeczowo - finansowy**,
- 4) Oferta wykonawcy złożona na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

Przedmiot umowy

§3

1. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach, w sposób określony w niniejszej umowie, przepisach prawa, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Prawa budowlanego.
- 1) Etap I obejmuje opracowanie Projektu budowlanego składającego się z dokumentacji architektoniczno-projektowej, projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z sieciami i przyłączeniami, projektu technicznego oraz projektu rozbiórki istniejących obiektów, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego oraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie innych wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych.
- 2) Etap II obejmuje, opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego, wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, pełnienie nadzoru autorskiego odbiór robót budowlanych i wykonanie projektu powykonawczego i dokumentacji odbiorowej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.

§4

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wchodzi uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego oraz wykonanie Dokumentacji, na którą składa się:

ETAP I

- 1) **Mapa zasadnicza do celów projektowych – 1 egz.**
- 2) **Opracowanie danych wyjściowych do projektowania (w tym opinia geotechniczna) – 2 egz.**
- 3) **Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z sieciami i przyłączami – 4 egz.**
- 4) **Projektu budowlany (wielobranżowy) - 4 egz.**

Spełniający wymagania wynikające z art. 34. Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. z 2021 poz. 2351 - z późniejszymi zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454). Jednocześnie dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania formalne, jak dla projektu budowlanego, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego – (Dz. U. z 2022 poz. 1679). Projekt wykonawczy powinien w szczególności zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe, szczegóły projektowanych rozwiązań wykonanych w odpowiedniej i czytelnej skali w zakresie konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych wew.

5) **Projekt rozbiórki istniejących obiektów – 4 egz.**

ETAP II

6) **Projekt wykonawczy** (osobno dla poszczególnych branż) wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami – **4 egz.**

7) **Wytyczne** do nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 6 ust.1 rozporządzenia MSWiA z 21.04.2006r w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.06.80.563) ze szczególnym uwzględnieniem sposobu i warunków ewakuacji. Integralną częścią instrukcji jest schemat graficzny rozmieszczenia znaków ewakuacji, sprzętu i urządzeń ppoż. – **2 egz.**

8) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** (osobno dla wszystkich branż) - **4 egz.** Wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),

9) **Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku – 2 egz.**

10) **Kosztorysy inwestorskie robót budowlanych** (zgodny z wartością oferty i osobno dla poszczególnych branż) - **2 egz.**

Wykonany w formie zgodnej z metodą kalkulacji uproszczonej określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2458),

11) **Przedmiary robót budowlanych (osobno dla wszystkich branż) - 4 egz.**

Opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),

12) **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych - 4 egz.**

Wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 - z późn. zm.),

13) **Zestawienia kosztów zadania (ZKZ) - 2 egz.**

14) **Ramowy harmonogram rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych - 1 egz.** Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót należy przygotować w rozbiciu na elementy robót analogicznie jak w przedmiarach robót dla wszystkich branż, z określeniem wartości, ilości i roboczogodzin.

2. Wykonawca uzgodni pisemnie projekt budowlany z:

1) Komórkami merytorycznymi Zamawiającego:

- a) Wydziałem Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie,
- b) Wydziałem Transportu KWP w Szczecinie,
- c) Centralnym Biurem Zwalczania Cyberprzestępczości - Zarząd Szczecin
- d) Wydziałem Łączności i Informatyki KWP w Szczecinie,

2) Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.;

3) Rzeczoznawcą ds. BHP,

4) Rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych.

3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi o **decyzję o pozwoleniu na budowę**, wydaną na podstawie wykonanego projektu budowlanego i zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie niewymienione wyżej, a wymagane przepisami szczególnymi.

4. Wykonawca dodatkowo dostarczy do Zamawiającego przedmiotowe opracowania określone w § 4 ust. 1 umowy, w wersji elektronicznej (format PDF na płycie CD) pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki).

Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie ATH, PDF - dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, format PDF, CAD - dla części graficznej, format DOC, PDF - dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochronie zdrowia (BIOZ), zestawienie kosztów zadania (tabele dodatkowo w programie Excel). Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji.

5. Dokumentacja opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.) i ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.); musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu.
6. Weryfikacja poprzedzi odbiór dokumentacji projektowej i zostanie zakończona spisaniem przez Stronę protokołem odbioru podlegającemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Zatwierdzony protokół, w którym dokonano pozytywnej oceny dokumentacji projektowej jest podstawą dla Zamawiającego do odbioru dokumentacji projektowej.

§5

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wchodzi uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na budowę**, wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego, po spełnieniu wymagań określonych w art. 32 Prawa budowlanego oraz realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej polegających na:

- a) wykonaniu prac przygotowawczych,
 - b) wykonaniu robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
 - c) wykonaniu prac porządkowych,
 - d) przygotowaniu pełnej dokumentacji do odbioru,
 - e) zawiadomieniu PINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony taki obowiązek).
 - f) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami).
 - g) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - h) usunięcie ujawnionych wad i usterek.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: program funkcjonalno - użytkowy, Harmonogram Rzeczowo -Finansowy, oferta wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz pisemnie na adresy wskazane w umowie. W sprawach niecierpiących zwłoki lub porządkowych dopuszcza się przekazywanie korespondencji za pomocą e-mail lub fax wskazanych w umowie. Strona odbierająca może zażądać potwierdzenia treści w formie pisemnej, strona wysyłająca wyśle potwierdzenie niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania żądania.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnej bazy RCLT KWP w Szczecinie przy ul. Wernyhory 5.

§6

1. Do realizacji prac projektowych związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:

- 1) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- 2) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- 3) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) **Projektanta** posiadającego uprawnienia do projektowania systemów alarmowych i zabezpieczeń,
 - 6) **Geodetę** posiadającego uprawnienia geodezyjne.
 - 7) **Projektanta koordynatora** opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski.
2. Do wykonywania robót budowlanych wyznaczone są następujące osoby:
1. **Kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 2. **Kierownik robót** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 3. **Kierownik robót** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 4. **Kierownik robót** posiadający uprawnienia do instalacji systemów alarmowych i zabezpieczeń,
 5. **Geodeta** posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych
4. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy.
5. Z ramienia KWP do nadzorowania robót projektowych i budowlanych Zamawiający wyznacza inspektorów Zespołu Inwestorskiego KWP w Szczecinie:
- 1) inspektora branży ogólnobudowlanej,
 - 2) inspektora branży elektrycznej,
 - 3) inspektora branży sanitarnej).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów Zespołu Inwestorskiego KWP w Szczecinie i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
- 6a. Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych zgodnie z ust. 1 i 2 pod warunkiem spełnienia wskazanych tam wymagań i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego.**
7. Zamawiający zastrzega możliwość ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy i będzie reprezentował Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
8. Do chwili ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego Zamawiającego wobec Wykonawcy reprezentują inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego KWP w Szczecinie.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy – w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
 - a. przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - b. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - c. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec *zamawiającego* roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, *zamawiający* zawiadomi o tym fakcie wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia zamawiającego z powyższych roszczeń.

2. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa majątkowe do utworów będącego przedmiotem Umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, digitalizacja utworu dowolną techniką do formatu wybranego przez Zamawiającego, utrwalanie utworu w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworu utrwalonych i zwielokrotnionych techniką drukarską – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu utrwalonego i zwielokrotnionego techniką drukarską, w sposób inny niż określony w lit. a) – publiczne wykonanie, wystawienie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych i reklamowych,
 - e) wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami,
 - f) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - g) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, skrótów, poprawek i modyfikacji.
 - h) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
4. Przejście autorskich praw majątkowych na zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez wykonawcę egzemplarz utworu. Nabyty przez *zamawiającego* egzemplarz projektu architektonicznego obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
5. Wykonawca zezwala zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu uzupełnionej i poprawionej dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem umowy.
8. **Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), a także Wykonawca przenosi na zamawiającego prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych”.**
9. Obowiązek, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy, *Wykonawca* wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od zamawiającego.



Prawa i obowiązki stron
§8
Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach wskazanych w § 4 niniejszej umowy, do realizacji robót budowlanych wskazanych w § 5 niniejszej umowy w oparciu o wykonaną przez siebie dokumentację projektową oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy. Dokumentacja projektowa stanowiąca element odbioru przedmiotu umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno - użytkowych po zrealizowaniu przedmiot zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych na wezwanie Zamawiającego (nie rzadziej niż raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego lub na terenie bazy przy ul. Wernyhory 5, której niniejsza umowa dotyczy), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. rozwiązania architektoniczne, parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu itp.
5. W przypadku zmiany stanu prawnego dotyczącego zabezpieczeń technicznych objętych wykonaną dokumentacją projektową w okresie od protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do odbioru końcowego robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnego stanu prawnego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
7. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji projektowej, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę - Projektanta błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie, której zrealizowano ten obiekt budowlany.
9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
10. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania umowy wystąpi do Zamawiającego z **wykazem uzgodnień, pozwoleń lub decyzji** niezbędnych do realizacji zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.



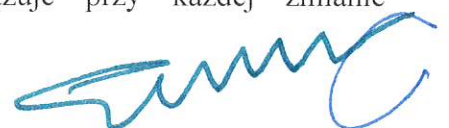
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
13. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odpowiedzialności karnej, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca oświadcza, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników realizacji Zadania inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji, których obowiązek ujawnienia przez Stronę wynika z obowiązujących przepisów prawa i których ujawnienia Strona nie może uniknąć bez naruszenia przepisów prawa, informacji, których ujawnienie jest konieczne na żądanie uprawnionych organów oraz informacji, do których przekazania uprawnia w szczególności ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.) oraz Prawo zamówień publicznych.
14. W rozumieniu Umowy „Informacjami Zamawiającego” są w szczególności nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe i administracyjne przekazywane, zarówno ustnie, jak i pisemnie, w tym drogą elektroniczną, nie wyłączając rysunków, fotografii, nagrań, plików (bez względu na ich format i zapisanych na dowolnych nośnikach elektronicznych), których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku z realizacją Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Zamawiającego bez względu na sposób, w jaki wszedł w ich posiadanie.
16. Obowiązek do zachowania poufności Informacji Zamawiającego i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy po zakończeniu rozwiązania lub odstąpieniu od Umowy.
17. W przypadku zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy trwałego zniszczenia Informacji Zamawiającego, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone i złożenia przez Wykonawcę szczegółowych wyjaśnień dotyczących okoliczności zniszczenia Informacji Zamawiającego, w tym również na piśmie.
18. Pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy Wykonawcy mają prawo do wykorzystywania Informacji Zamawiającego wyłącznie w celach określonych w Umowie.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców do przestrzegania zasad poufności Informacji Zamawiającego zgodnie z Umową.
20. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiającego przez pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
21. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiającego ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych prawa powszechnie obowiązującego.
22. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody użytkownika/zamawiającego.
23. Przedmiot umowy nie może być także wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.

§9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy. Zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i do usunięcia wszystkich wad

- występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
3. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz do dochowania wszystkich terminów określonych w tej umowie.
 4. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z aktualnymi przepisami prawa, wymaganiami, określonymi w STWiORB. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa.
 5. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
 6. Zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić badanie materiałów w sposób wskazany przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Materiały będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję.
 7. **W przypadku gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci wykonawca. Gdy zbadane materiały spełnią normy techniczne i jakościowe, to koszt tych badań zostanie poniesiony przez zamawiającego.**
 8. Wykonawca sporządzi plan BIOZ i będzie go przestrzegał oraz zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe na przekazanym terenie.
 9. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym na bieżąco dokonywania wpisów do dziennika budowy,
 - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających **prawidłową** realizację robót,
 - 5) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń wpisanych przez osoby do tego upoważnione: inspektora nadzoru, projektanta.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i założonej funkcji użytkowania budynku. Koszty wykonania tych robót, z wyłączeniem robót dodatkowych ponosi Wykonawca i powinien przewidzieć w zakładanym ryzyku z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
 11. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory/ów w okresie rękojmi, gwarancji,
 - 5) odbiór ostateczny.
 12. Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
 13. Zabrania się uczestnictwa w pracach związanych z realizacją umowy pracowników obcych państw, skazanych prawomocnymi wyrokami za przestępstwa umyślne.
 14. Wykonawca dostarczy **w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy** harmonogram rzeczowo - finansowy na bazie druku harmonogramu załączonego do niniejszej umowy (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów prac dla **I etapu** z uwzględnieniem płatności zgodnie z zapisami umownymi celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin ten obowiązuje przy każdej zmianie



- harmonogramu w wyniku wprowadzonych zmian do umowy aneksem. Uzupełniony, uzgodniony i zatwierdzony przez strony harmonogram stanowi podstawę realizacji.
15. Wykonawca do dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej dostarczy Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo - finansowy uzupełniony o roboty budowlano - montażowe** należące do **II etapu**.
 16. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz projektanci mają obowiązek uczestniczyć w Radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.
 17. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych. Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
 18. Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia - typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej instalacji należy umieścić schemat instalacji w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru. **Każde powstałe wątpliwości co do umieszczenia tabliczek na urządzeniach będą uzgadniane z inspektorem nadzoru.**
 19. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, oraz prześle dla Zamawiającego zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane materiały wymienione w art. 60 - dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
 20. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane oświadczenie kierownika budowy.
 21. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym kompletną dokumentację powykonawczą: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót, a jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie - potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, protokół z odczytu licznika(ów) i oświadczenie z rozliczenia się z pozostałych mediów u Inwestora, uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego protokół sprawdzenia funkcjonowania wykonanego zasilania awaryjnego, dokumentację fotograficzną oraz opracuje i dostarczy uzgodnione i zatwierdzone zbiorcze zestawienie kosztów zadania (ZZKZ) z podziałem na elementy, wg arkusza efektów gospodarczych, uzgodnione z Zamawiającym wypełnione arkusze efektów gospodarczych, wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami: o czasookresach przeglądów serwisowych, listę czynności wykonywanych przy przeglądzie, wykaz materiałów i elementów zużywanych (tj., które należy wymieniać podczas przeglądów gwarancyjnych), harmonogram rocznych prac serwisowych. **Koszt materiałów eksploatacyjnych ponosi wykonawca.**
 22. Wykonawca zawiadomi PINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.
 23. Wykonawca ma obowiązek serwisowania zainstalowanych urządzeń i systemów w okresie gwarancji. Wykonawca w terminie do 7 dni od wykonanego przeglądu serwisowego dostarczyć do Zamawiającego kopię protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzonego przez użytkownika obiektu.
 24. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie **ujawnione wady objęte gwarancją i rękojmią** po zgłoszeniu telefonicznym, faxem lub e-mailem niezwłocznie od momentu zgłoszenia przez Użytkownika bez dodatkowego wynagrodzenia.

§10 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkania roboczego sprawdzającego stopień zaawansowania prac projektowych w siedzibie Zamawiającego lub w terenie wyznaczonym, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć projektantowi dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac projektowych określonych w §4 niniejszej umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 14 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego telefonicznego sprawdzania postępu prac (po 14 dniach od podpisania niniejszej umowy; 14-30 dni przed zakończeniem każdego terminowego etapu opracowania dokumentacji projektowej).

§11

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy w zakresie dokumentacji projektowej do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu odbioru końcowego, odbiorów usunięcia usterek, odbioru ostatecznego.
4. W terminie 14 dni od daty wystąpienia z odpowiednim wnioskiem Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności określonych w art. 56 Prawa budowlanego oraz do wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwych organów z zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

Terminy umowne realizacji przedmiotu umowy

§12

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin wykonania etapu I – uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego i wykonanie Dokumentacji Projektowej Budowlanej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **6 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Termin wykonania etapu II – opracowanie dokumentacji wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych w terminie do 26 miesięcy liczony od daty zakończenia etapu I jednak nie dłużej niż 32 miesiące liczony od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **32 miesiące** liczony od daty zawarcia niniejszej umowy.
5. Za datę zakończenia robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i spełnienia warunków zawartych w ust 10.
6. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z zapisów niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.

7. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem technicznym i wydanym pozwoleniem na budowę oraz zakończy w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Każda ze stron ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - c) konieczności wykonania robot dodatkowych, warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - d) konieczności rozszerzenia zakresu prac projektowych i budowlanych,
 - e) zmiany spowodowanej wystąpieniem siły wyższej lub osób trzecich,
 - f) utrzymaniem się **ujemnych** temperatur,
 - g) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, w tym zmiana warunków terenowych (np. kolizja z niezainwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi, drzewami, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne).
9. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8. niniejszego paragrafu. Zawiadomienie powinno zawierać uzasadnienie konieczności zmiany terminu, wraz ze wskazaniem przyczyny i proponowanego nowego terminu. W sytuacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, umowa może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do usunięcia/ustania przyczyny, która spowodowała konieczność przedłużenia umowy.
- 10. Termin zakończenia robót budowlanych oznacza datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy po spełnieniu następujących warunków:**
 - a) zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od jej zgłoszenia,**
 - b) zakończenia wszystkich robót,**
 - c) przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów powykonawczych wraz z potwierdzeniem zawiadomienia PINB o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

§13

W trakcie realizacji umowy będą przeprowadzane poniższe odbiory:

1. Odbiór dokumentacji projektowej etapu I:

Projektant zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentację w formie zgłoszenia pisemnego. Do zgłoszenia Projektant załączy część zgłaszanej dokumentacji oraz protokół jej przekazania. Zamawiający zgłosi Projektantowi w ciągu 7 dni kalendarzowych zauważone wady w przedmiocie odbioru dokumentacji projektowej i wyznaczy termin do ich usunięcia. W przypadku przekroczenia przez Projektanta wyznaczonego terminu, Zamawiający odstąpi od odbioru. W takim przypadku Projektant jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru (po uprzednim usunięciu wad). Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości (w przypadku niestwierdzenia wad) lub daty zgłoszenia przez Projektanta usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 7 dni i zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

2. Odbiór dokumentacji projektowej etapu II:

Projektant zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentację w formie zgłoszenia pisemnego. Do zgłoszenia Projektant załączy część zgłaszanej dokumentacji oraz protokół jej przekazania. Zamawiający zgłosi Projektantowi w ciągu 7 dni kalendarzowych zauważone wady w przedmiocie odbioru dokumentacji projektowej i wyznaczy termin do ich usunięcia. W przypadku przekroczenia przez Projektanta wyznaczonego terminu, Zamawiający odstąpi od odbioru. W takim przypadku Projektant jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru (po uprzednim usunięciu wad). Zamawiający zobowiązuje się do

wyznaczenia terminu odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości (w przypadku nie stwierdzenia wad) lub daty zgłoszenia przez Projektanta usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 7 dni i zostanie potwierdzone protokołem odbioru projektu koncepcyjnego inwestycji.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Celem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest ustalenie ilości, jakości i zgodności z umową robót, które, w trakcie realizacji ulegają zanikowi lub zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemne zgłoszenie kierownika budowy w dzienniku budowy i poinformowaniu o tym fakcie niezwłocznie inspektora nadzoru.

4. Odbiór częściowy wykonanych robót:

Celem odbioru częściowego jest ustalenie ilości, jakości, wartości robót objętych odbiorem oraz zgodności prowadzonych prac z umową. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór częściowy robót dokonują upoważnieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru częściowego wymaganych robót musi być sporządzony protokół. Protokół odbioru częściowego robót jest jednym z dokumentów dostarczanych przez Wykonawcę wraz z fakturą za wykonane roboty. Protokół odbioru częściowego przygotowuje Wykonawca.

5. Przegląd przed odbiorowy:

Celem przeglądu przed odbiorowego wstępna ocena jakości wykonanych robót budowlanych, uzgodnienie formy opracowania dokumentacji powykonawczej oraz określenie warunków uznania ją za kompletną, ocena zaawansowania prac oraz określenia ewentualnych zagrożeń dotrzymania terminów umownych. Przegląd przed odbiorowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przegląd przed odbiorowy zostanie przeprowadzony w terminie 2 tygodni przed umownym terminem wykonania przedmiotu umowy. Datę przeglądu określa Zamawiający. Z przeglądu przed odbiorowego Zamawiający przygotowuje protokół po jednym egz. dla każdej ze stron.

6. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, całkowitym zrealizowaniu robót określonych w umowie, przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji kolaudacyjnej oraz wszystkich innych dokumentów określonych umową. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół po 1 egz. dla każdej ze stron. Protokół z odbioru końcowego stanowi potwierdzenie wykonania świadczenia określonego umową, a zarazem stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Wykonawcy z jakości wykonanych robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony pozytywnie w przypadku potwierdzenia wykonania robót, spisania wad i usterek nieistotnych niemających wpływu na użytkowanie obiektu wraz ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia

7. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi, przeglądy gwarancyjne:

Odbiory te są dokonywane w trakcie użytkowania obiektu, na który Wykonawca udzielił rękojmi, gwarancji. Potwierdzaniem usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie osobny protokół sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.

8. Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny jest zwoływany przez Zamawiającego w terminie nie później niż 30 dni przed upływem określonego umownego terminu upływu rękojmi za wady fizyczne obiektu lub gwarancji jakości. W odbiorze winni uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. O planowanym odbiorze Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę i Użytkownika nie później niż 7 dni przed planowaną datą odbioru. W przypadku stwierdzenia wad czy usterek okres rękojmi będzie przedłużony i zabezpieczony o czas określony komisyjnie na usunięcie wykrytych wad czy usterek przez

Wykonawcę lub o czas wyznaczony na rozwiązanie wynikłego problemu w inny sposób. Z przeprowadzonego odbioru po okresie rękojmi Zamawiający sporządza protokół, po jednym egz. dla każdej ze stron. Brak uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze nie może być przyczyną do nieprzeprowadzenia odbioru obiektu po okresie rękojmi, a w przypadku, gdy nastąpi konieczność wykonania usunięcia wad czy usterek powstałych z winy Wykonawcy fakt ten zostanie wpisany do protokołu odbioru wraz z zaleceniami dla Wykonawcy. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Pozytywny protokół z odbioru ostatecznego zwalnia Wykonawcę z zobowiązań wynikających z umowy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

§14

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: **28 817 670,00 zł**, (słownie złotych: *dwadzieścia osiem milionów osiemset siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100*), w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej etapu I wynosi brutto: 450 180,00 zł, (słownie złotych: *czteryście pięćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100*) płatne po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej etapu II wynosi brutto: 300 120,00 zł, (słownie złotych: *trzysta tysięcy sto dwadzieścia 00/100*);
 - c) wynagrodzenie ryczałtowe za pozostałe roboty budowlane wynosi brutto: 28 067 370,00 zł, (słownie złotych: *dwadzieścia osiem milionów sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt 00/100*).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego wynagrodzenie za te roboty będzie wyliczane z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych przyjętych i określonych w cenniku Sekocenbud dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego, określonych za kwartał poprzedzający wycenę robót dodatkowych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych określonych w § 7 do dokumentacji określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie;
 - a) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych robót, zgodnie z zaawansowaniem przedmiotu niniejszej umowy, wystawionymi raz na miesiąc płatnych wciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
 - b) fakturą końcową.
7. Faktury częściowe za wykonanie etapów robót projektowo-budowlanych mogą zostać wystawione po zakończeniu poszczególnych etapów prac, potwierdzonych protokołem odbioru części zadania.

Przed wystawieniem faktury częściowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inspektorowi nadzoru:

 - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane wyroby

budowlane posiadają dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

- 2) **pozostałe wyniki badań niezwłocznie po uzyskaniu protokołu,**
- 3) dowód potwierdzający przekazanie do utylizacji materiałów powstałych w wyniku robót budowlanych,
- 4) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (w tym pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności, inne zaakceptowane dokumenty przez Zamawiającego np. przelew bankowy, druk wpłaty gotówką KP) wraz z oświadczeniem podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
- 5) Kosztorysy powykonawcze wskazujące zaawansowanie prac danym okresie rozliczeniowym.
- 6) Zestawienie środków trwałych zamontowanych urządzeń z podaniem: marki, typu, wiodących parametrów technicznych miejsca zamontowania w budynku.
8. Wartość łączna faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu odbioru końcowego inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy: protokół odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy oraz kierownika budowy i robót (przedstawiciele Wykonawcy), wykonany zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo - finansowym, protokoły odbioru elementów robót, oświadczenie z rozliczenia się z mediów, dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zaliczki

§15

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający zgodnie z przyznanym limitem środków finansowym w danym roku budżetowym, w 2022 r. **do kwoty 3 000 000,00 zł**) w oparciu o art. 442 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku braku możliwości wykorzystania przez Wykonawcę przydzielonych Zamawiającemu w danym roku budżetowym środków finansowych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o udzielenie zaliczki, nie później niż w ciągu **5 dni** od otrzymania od Zamawiającego na piśmie informacji o podjęciu decyzji o udzieleniu Wykonawcy zaliczki.
3. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki na roboty budowlane Wykonawca wniesie Zamawiającemu 100% zabezpieczenia na wartość wnioskowanej zaliczki w formie gotówkowej wpłacając do kasy lub na konto bankowe Zamawiającego albo w formie bezgotówkowej w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z terminem ważności przekraczającym **40 dni** po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych prac, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie na wartość udzielonej zaliczki będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki ponosi Wykonawca.

4. Zaakceptowane przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o udzielenie zaliczki, oryginały gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej płatnych na każde żądanie Zamawiającego w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy, dotyczących rozliczenia zaliczki, wraz z wnioskiem Wykonawcy składa u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie **5 dni** od dnia otrzymania zaliczki na rachunek wskazany we wniosku fakturę zaliczkową o wartości otrzymanej zaliczki, lecz nie później niż **5 dni** przed końcem roku.
6. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur częściowych rozliczeniowych do faktury zaliczkowej z częstotliwością raz w miesiącu za właściwe wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
7. Jako termin całkowitego rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego faktury końcowej rozliczeniowej do faktury zaliczkowej za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po potwierdzeniu wykonania tej części przedmiotu Umowy, na którą była udzielona zaliczka i rozliczenie zaliczki. W przypadku zabezpieczenia zaliczki w postaci gotówkowej Zamawiający po otrzymaniu i zatwierdzeniu faktur częściowych, rozliczeniowych zaliczkę zwróci część zabezpieczenia zaliczki do kwoty rozliczonej daną fakturą częściową rozliczeniową, w terminie płatności faktur.
9. W przypadku zaangażowania w roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców, rozliczenie zaliczki wymaga załączenia dowodu zapłaty dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej umowy, na które zaliczka została wypłacona oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu ważności zabezpieczenia na udzieloną zaliczkę.
11. Nierozliczenie zaliczki w ustalonym terminie wyłączając sytuacje opisane w ust. 10 niniejszego paragrafu spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.
12. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek oraz od przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
13. Przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek jest warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania kolejnych elementów robót związanych z udzieloną zaliczką i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia robót.

Kary umowne §16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) **za odstąpienie od umowy** przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10 %** wartości brutto etapu zamówienia od realizacji, którego odstąpiono (za etap realizacji uważa się, w rozumieniu niniejszego paragrafu: wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych) - za wyjątkiem

odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) **za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej** do zaopiniowania oraz brak dostarczenia jednego kompletu dokumentacji wraz z informacją o wysłaniu dokumentacji do uzgodnień wraz z załączonymi dowodami jej nadania, za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 3) **za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych** w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki,
 - 4) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym** w wysokości 0,01 % wartości umowy brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki, od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) **za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji** w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie robót budowlanych, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 6) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane **lub projektu jej zmiany** w wysokości **500 zł brutto**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) **za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om)** (lub zgłoszonego roszczenia w przypadku, gdy Wykonawca zapłaci podwykonawcy/om tylko część wynagrodzenia) w wysokości **5 000 zł brutto**, za każde ujawnione wydarzenie,
 - 8) **za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca** lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca w wysokości **10 000 zł brutto** za każdy przypadek;
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 5 000 zł brutto za każde ujawnione wydarzenie;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 ust. 1 czynności – w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia;
 - 11) za niezwaloryzowanie wynagrodzenia podwykonawcom, jeśli wykonawcy zostało zwaloryzowane wynagrodzenie zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 - w wysokości 1% **wynagrodzenia określonego w danej umowie podwykonawczej**.
2. Kary umowne za I etap nie zostaną naliczone przez Zamawiającego w przypadku dotrzymania terminu umownego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w § 16 nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad naliczoną karę umowną, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.
 6. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, **po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy**.

§17

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto etapu zamówienia, od realizacji, którego odstąpiono (za etap realizacji uważa się, w rozumieniu niniejszego paragrafu: wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych) - za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) zwłoki w opłaceniu faktur po 30 dniach od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do zamawiającego (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w § 17 nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad naliczoną karę umowną, do pełnej wysokości poniesionej szkody.**

§ 18

KLAUZULA ZATRUDNIENIA ART. 95 UST. 1

1. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, w szczególności czynności dotyczących: wykonywania robót ziemnych, robót montażowych, związanych z montażem rurociągów, instalacyjnych (elektrycznych), budowy nawierzchni utwardzonych (np. drogi, chodniki), obsługi maszyn i urządzeń budowlanych (np. obsługa koparek, spycharek, ładowarek, samochodów ciężarowych itp.) objęte zakresem zamówienia. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. **Nie później niż na 7 dni kalendarzowych (decyduje data wpływu) przed zamiarem wprowadzenia osób na teren budowy, wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie o zamiarze zatrudnienia poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania, z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób. W przypadku braku sprzeciwu Zamawiającego, wykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby w ramach realizacji niniejszej umowy.**

Dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 6 lit. b) – d) dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1.

Pracownicy zatrudniani przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę muszą być niekarani (za przestępstwa dokonane umyślnie) co podlegać będzie weryfikacji przez zamawiającego.
6. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 mogą być w szczególności:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz oświadczenie ich pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy albo odpowiednio pracownika;
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz uprawnia do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 10) umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
8. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie stosuje się także do Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 10) umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

Rękojmia oraz gwarancja jakości **§19**

- 1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiający gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, w tym na wbudowane materiały na okres **7 lat** oraz gwarancji na zamontowane urządzenia i instalacje na okres **5 lat** liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
- 2. Zamawiający przedłuża okres rękojmi za wady na czas odpowiadający okresowi gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały, urządzenia, instalacje będące przedmiotem Umowy.

określony przez Wykonawcę w ofercie, o ile jest on krótszy od okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego lub drogą elektroniczną zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne, jednak wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej Umowy.
6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje: wady materiałów oraz wady w robotach budowlanych.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. **W takim przypadku wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania w części i o wartości dotyczącej usuniętej wady wymienianego lub naprawianego elementu lub urządzenia”.**
8. W okresach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi na roboty budowlane i wbudowane materiały Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. O zamiarze przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z wyprzedzeniem 7 dni roboczych.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Koszty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu dokonany zostanie w szczególności przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonym w niniejszym paragrafie.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
15. **W razie gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od wykonawcy nie można usunąć istotnej wady, wykonawca jest zobowiązany do poinformowania zamawiającego o tej sytuacji i jej przyczynach, w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad. Przez istotną wadę należy rozumieć cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedza techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń.**
- 15a. **Zamawiający w przypadku ujawnienia wad, które nadają się do usunięcia podejmuje decyzję:**

1. o odmowie dokonania odbioru robót budowlanych do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Zamawiający sporządza protokół odmowy robót budowlanych,
2. o dokonaniu odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad, jeżeli nie umożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń; terminy na usuwanie wad stwierdzonych

podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 14 dni, chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych,

15b. Zamawiający w przypadku ujawnienia wad, które nie nadają się do usunięcia podejmuje decyzję o:

1. obniżeniu wynagrodzenia za dany element posiadający wady, gdy wady nie umożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
2. odstąpieniu od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu odmowy odbioru końcowego robót budowlanych, gdy wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem.

16. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z konserwacją urządzeń powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§20

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie stanowi kwotę **1 440 883,50 PLN** i zostanie wniesione przez Wykonawcę w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady oraz z tytułu naliczonych kar umownych. Wykorzystanie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet roszczeń przysługujących Zamawiającemu nie narusza uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo poprzez potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o wysokości potrącenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zastosowano kary umowne potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu ostatecznego złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument zabezpieczenia na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z rękojmi lub wystąpi o nią do Gwaranta.

Rozliczenie za media

§21



1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy stworzenie zaplecza socjalnego i magazynowego na przekazanym terenie budowy.
2. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej, wody oraz podłączenia do kanalizacji przy przekazywaniu terenu budowy.

3. Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki na pobór mediów (wody, energii elektrycznej) na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz rozliczanie ich zużycia na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur.

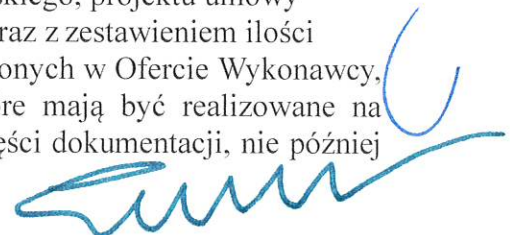
Odstąpienie od umowy §22

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawie Prawo zamówień Publicznych (art. 456), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
 - a) **nirozpoczęcia robót przez wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,**
 - b) ujawnienia stanu niewypłacalności Wykonawcy,
 - c) złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - e) ponadmiesięcznego zwłoki w realizacji budowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z § 9 ust. 16 - niniejszej umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi o dokonanie odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Podwykonawstwo §23

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 
- 

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 30 dni przed jej zawarciem z Podwykonawcą.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, **oparty jest na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.**
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później



niż 30 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 12.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 9,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - g) zawiera postanowienia sprzeczne z umową, a w szczególności gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia - w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający temu

obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 12-18.
21. Do dokonania **zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo**, innych niż określone w ust. 20, stosuje się zasady określone w ust. 12 - 18.
22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
24. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 KC.
25. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
26. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
27. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
28. „W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, zamawiający wstrzymuje **bieg terminu do zapłaty** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, **w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.**
29. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
30. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
 31. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 32. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 31, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 33. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 34. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten winien spełniać warunki w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.
 35. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

Waloryzacja § 24

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany powyżej 10% wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej publikowanego przez Prezesa GUS związanych z realizacją zamówienia, w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty.
2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wynagrodzenie będzie zmieniane w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej publikowany przez Prezesa GUS w porównaniu ze wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego w stosunku do zakresu jeszcze nie realizowanego na dzień sporządzenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia. W przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
4. Wykonawca złoży stosowny wniosek o waloryzację wynagrodzenia
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację przedstawiając zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie;
 - 2) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

- 3) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania,
- 4) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 5) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że wysokość wskaźnika publikowanego przez Prezesa GUS związanych z realizacją zamówienia uprawniają do waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana zgodnie z zapisami w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 i nast. powyżej, **ostateczna wartość przedmiotu umowy nie może być wyższa o więcej niż 10% ceny wybranej oferty.**
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie terminu 180 dni od dnia upływu terminu składania oferty początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty, w takim przypadku pierwsza waloryzacji może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia oferty.

§ 25

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji także w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość

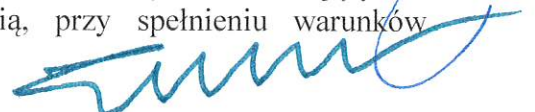


wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
14. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, **ostateczna wartość przedmiotu umowy nie może być wyższa o więcej niż 10% ceny wybranej oferty.**

Wprowadzenie zmian do umowy
§26

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza innymi wypadkami przewidzianymi w treści umowy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - 1) konieczności **przedłużenia terminu** wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - d) zastosowania robót, nieobjętych zamówieniem, których konieczność wykonania nie można było przewidzieć, w trakcie przygotowywania zamówienia do realizacji, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wartość nie przekracza 15 % ceny całkowitej wynagrodzenia określonego w § 14 ust.1 niniejszej umowy,
 - e) zgodnej woli stron wynikającej z konieczności dostosowania przebiegu robót do funkcjonowania jednostki Policji w zakresie rozwiązań organizacyjnych i wykonywania funkcji Policji,
 - f) powstania, materializacji i zgodnego zaakceptowania przez strony umowy zidentyfikowanego ryzyka administracyjnego, operacyjnego, organizacyjno-finansowego oraz kadrowego i technologicznego wynikającego ze stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego COVID-19 lub innej choroby zakaźnej;
 - 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z tytułu braku środków finansowych;
 - 3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) jeżeli rozwiązania te, w tym materiały i urządzenia będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa powszechnie obowiązującego lub wewnętrznych przepisów oraz wytycznych obowiązujących w Policji;
 - d) zaistnienia zdarzeń lub połączonych zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
 - e) konieczności zastosowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia **robót dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością, przy spełnieniu warunków



wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3) Prawo zamówień publicznych i innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

- f) konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit d) niniejszego paragrafu;

Każda ze wskazanych w ust. 2 pkt 4 lit. a) – f) niniejszego paragrafu zmian może być powiązana ze zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

- 5) Z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:

- a) Występowania odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w umowie;
 - b) Konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - c) Ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych i ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
 - d) Wstrzymania realizacji robót budowlanych przez *ZAMAWIAJĄCEGO* z przyczyn niezależnych od *WYKONAWCY*;
 - e) Konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
 - f) Konieczności uzyskania przez *ZAMAWIAJĄCEGO* dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.;
 - g) Odkrycie na terenie budowy broni, bomb, niewypałów i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
 - h) Wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez *WYKONAWCĘ* w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt.4 Prawa budowlanego;
 - i) Konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - j) Uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji których nie wymagano przy zawieraniu umowy;
 - k) Zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub wprowadzenia nowych przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających na Strony ograniczenia lub dodatkowe obowiązki/prawa, jeżeli treść tych przepisów ma lub może mieć wpływ na wykonanie zamówienia lub jeżeli Zamawiający będzie obowiązany je uwzględnić.
- 6) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy przedsiębiorca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
- 7) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 8) w przypadku zmian, które nie są istotne w rozumieniu przepisów Ustawy Prawa zamówień publicznych;
- 9) występowania okoliczności niezależnych od WYKONAWCY lub których WYKONAWCA przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również w przypadku innych przeszkód lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowanych przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siłą wyższą (zdarzenie, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia WYKONAWCY wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
- 10) Konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu;
3. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b) i pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu

- sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:
- stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - zysk Z (liczone od R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku braku stosownego katalogu należy zastosować innych stosownych katalogów.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany i jej uzasadnienie,
 - 2) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji Umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie, której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, oraz robót, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy. Podstawą wprowadzenia tych robót będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności.
8. Możliwa jest zmiana umowy, w tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i zostaną spełnione łącznie warunki opisane w art. 455 ust. 1 pkt. 3). Wyliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o zasady wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. Każda ze wskazanych w niniejszym paragrafie okoliczności, może być powiązana ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy o czas konieczny do ustania/usunięcia przyczyn w celu prawidłowego wykonania umowy oraz ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony w niniejszym paragrafie.

Klauzula salwatoryjna

§ 27

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne w całości lub w części, Strony postanawiają, że nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy w jakiejkolwiek części. Strony zobowiązują się ponadto do dołożenia szczególnej staranności celem ustalenia brzmienia nowego postanowienia Umowy, którego cel gospodarczy będzie zgodny z tym, dla którego w Umowie wprowadzono postanowienie, które było lub stało się nieważne w całości lub w jakiejkolwiek części. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa.



Postanowienia końcowe

§ 28

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

Strony wskazują następujące adresy mail/numery faksów dla realizacji przedmiotu umowy:

- ZAMAWIAJĄCY - wzii@sc.policja.gov.pl; fax. 47 78 11 423
- WYKONAWCA - rkulka@primeconstruction.pl; tel. 91 422 08 85

3. Dane do faktury:

1) ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
REGON 810903040, NIP 851-030-96-92

2) WYKONAWCA: Prime Construction Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Bronowicka 45
71-012 Szczecin

4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
7. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 3 egzemplarzach dla Zamawiającego
9. Załącznikami do umowy są:
 - Oferta wykonawcy - Załącznik nr 1;
 - PFU – załącznik nr 2;
 - Harmonogram rzeczowo - finansowy - Załącznik nr 3;
 - Zgoda na przetwarzanie danych Osobowych – Załącznik nr 4.

WYKONAWCA:

KOMPLEMENTARIUSZ
Prime Construction Sp. z o.o.
Prezes Zarządu Członek Zarządu
Artur Januchowski Maciej Eksztel

primeconstruction
"Prime Construction" Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Bronowicka 45, 71-012 Szczecin
NIP: 58-56-01 REGON: 320964180

ZAMAWIAJĄCY:

ZASTĘPCA
Komendanta Wojewódzkiego Policji
w Szczecinie
dr Marek Jasztal