

Polska – Roboty budowlane – Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37.

OJ S 115/2024 14/06/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Gdański

Status prawny nabywcy:

Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37. 2. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 (usługi projektowania architektonicznego), 71320000-7 (usługi inżynierskie w zakresie projektowania), 71000000-8 (usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne), 71221000-3 (usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych), 71242000-6 (przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów), 79421200-3 (usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych), 45111200-0 (roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne), 45000000-7 (roboty budowlane), 45200000-9 (roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej), 45222000-9 (roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej), 45400000-1 (roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych), 45231300-8 (roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków), 45232130-2 (roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej), 45232410-9 (roboty w zakresie kanalizacji ściekowej), 45311000-0 (roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych), 45315100-9 (instalacyjne roboty elektrotechniczne), 45315300-1 (instalacje zasilania elektrycznego), 45317200-4 (instalowanie transformatorów elektrycznych), 09332000-5 (instalacje słoneczne), 45330000-9 (roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne), 45331000-6 (instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych), 45111291-4 (roboty w zakresie zagospodarowania terenu), 45112710-5 (roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych), 45233140-2 (roboty drogowe), 39100000-3 (meble). 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót budowlanych polegających na budowie wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną

infrastrukturą, w tym m. in. placu wejściowego, ciągu pieszych, dróg wewnętrznych, zjazdów, parkingów, elementów małej architektury, bram, furt, ogrodzeń, zieleni, ogrodów deszczowych, murów oporowych, oświetlenia oraz budową niezbędnego uzbrojenia terenu, instalacji oświetlenia i monitoringu terenu oraz wyposażenia stałego budynku hali, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 5 do SWZ i obowiązującymi przepisami, zwanej dalej „dokumentacja projektowa” wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, decyzji, opinii, odstępstw, raportów, uzgodnień, pozwoleń ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, 2) kompleksowe wykonanie, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót budowlanych polegających na budowie wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz budową niezbędnego uzbrojenia terenu, instalacji oświetlenia i monitoringu terenu oraz wyposażenia stałego budynku hali, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37, zwanej dalej „Centrum Sportowe”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 5 do SWZ, 3) świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji i urządzeń, wyposażenia budowlanego i sportowego (ślusarki i stolarki, fasad, elementów małej architektury, krzesełek widowni, podłogi sportowej itp.) wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych oraz usług pielęgnacji zieleni – w okresie gwarancji. Minimalny zakres prac oraz czasookresy związane z serwisem, przeglądem i konserwacją oraz pielęgnacją zieleni zawarte są w tabeli w załączniku nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia – załącznika nr 5 do SWZ, stanowiącej zbiorczą matrycę działań serwisowych i konserwacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, na podstawie ww. matrycy, pisemnego harmonogramu określającego szczegółowe terminy przeprowadzania czynności wskazanych w matrycy. Sporządzony przez Wykonawcę harmonogram, zwany dalej „harmonogramem czynności serwisowych i konserwacyjnych”, wymaga akceptacji Zamawiającego. Harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. 4. Przedmiotem zamówienia objęte jest także sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia. 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej „PFU” wraz z załącznikami, stanowiący opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5 do SWZ. 6. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek dokumencie uważa się za obowiązujące. Wszystkie dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Pełen opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale III SWZ oraz załączniku nr 5 do SWZ - opisie przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: 5a6f93a3-9556-4da0-8d0b-db1927dbf649

Poprzednie ogłoszenie: 108390-2024

Wewnętrzny identyfikator: 5B10.291.1.190.2023.PC

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71221000  
Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71242000  
Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 79421200  
Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych, 45111200  
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45200000  
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
, 45222000  
Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej  
, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45231300  
Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232130 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45311000  
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45315100  
Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45317200  
Instalowanie transformatorów elektrycznych, 09332000 Instalacje słoneczne, 45330000  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000  
Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45111291  
Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710  
Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45233140 Roboty drogowe, 39100000  
Meble

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Wita Stwosza 31/37  
Miejscowość: Gdańsk  
Kod pocztowy: 80-309  
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)  
Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE L 229 z 31.07.2014 r., str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 833/2014”, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE L 111 z 08.04.2022 r. str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2022/576” nie udzieli ani nie dopuści do dalszego wykonywania zamówienia Wykonawcy wobec którego mają zastosowanie wymienione w powyższym artykule ograniczenia. Do oferty Wykonawca dołącza inne oświadczenie niezbędne do przeprowadzenia postępowania - oświadczenie Wykonawcy o braku zastosowania zakazów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, stanowiące załącznik nr 3A do SWZ. Oferta Wykonawcy, który nie złoży oświadczenia wymaganej treści zgodnie z rozdziałem VII pkt 1 ppkt 2 SWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) Pzp. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (rozdział XIX SWZ).

Szczegółowe informacje dot. zamówienia zawarte są w SWZ, dostępnej na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/ug>.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37. 2. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 (usługi projektowania architektonicznego), 71320000-7 (usługi inżynierskie w zakresie projektowania), 71000000-8 (usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne), 71221000-3 (usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych), 71242000-6 (przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów), 79421200-3 (usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych), 45111200-0 (roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne), 45000000-7 (roboty budowlane), 45200000-9 (roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej), 45222000-9 (roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej), 45400000-1 (roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych), 45231300-8 (roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków), 45232130-2 (roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej), 45232410-9 (roboty w zakresie kanalizacji ściekowej), 45311000-0 (roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych), 45315100-9 (instalacyjne roboty elektrotechniczne), 45315300-1 (instalacje zasilania elektrycznego), 45317200-4 (instalowanie transformatorów elektrycznych), 09332000-5 (instalacje słoneczne), 45330000-9 (roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne), 45331000-6 (instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych), 45111291-4 (roboty w zakresie zagospodarowania terenu), 45112710-5 (roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych), 45233140-2 (roboty drogowe), 39100000-3 (meble). 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania robót budowlanych polegających na budowie wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, w tym m. in. placu wejściowego, ciągu pieszych, dróg wewnętrznych, zjazdów, parkingów, elementów małej architektury, bram, furt, ogrodzeń, zieleni, ogrodów deszczowych, murów oporowych, oświetlenia oraz budową niezbędnego uzbrojenia terenu, instalacji oświetlenia i monitoringu terenu oraz wyposażenia stałego budynku hali, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 5 do SWZ i obowiązującymi przepisami, zwanej dalej „dokumentacja projektowa” wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, decyzji, opinii, odstępstw, raportów, uzgodnień, pozwoleń ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, 2) kompleksowe wykonanie, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót budowlanych polegających na budowie

wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz budową niezbędnego uzbrojenia terenu, instalacji oświetlenia i monitoringu terenu oraz wyposażenia stałego budynku hali, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37, zwanej dalej „Centrum Sportowe”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 5 do SWZ, 3) świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji i urządzeń, wyposażenia budowlanego i sportowego (ślusarki i stolarki, fasad, elementów małej architektury, krzesełek widowni, podłogi sportowej itp.) wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych oraz usług pielęgnacji zieleni – w okresie gwarancji. Minimalny zakres prac oraz czasookresy związane z serwisem, przeglądem i konserwacją oraz pielęgnacją zieleni zawarte są w tabeli w załączniku nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia – załącznika nr 5 do SWZ, stanowiącej zbiorczą matrycę działań serwisowych i konserwacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, na podstawie ww. matrycy, pisemnego harmonogramu określającego szczegółowe terminy przeprowadzania czynności wskazanych w matrycy. Sporządzony przez Wykonawcę harmonogram, zwany dalej „harmonogramem czynności serwisowych i konserwacyjnych”, wymaga akceptacji Zamawiającego. Harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. 4. Przedmiotem zamówienia objęte jest także sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia. 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej „PFU” wraz z załącznikami, stanowiący opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5 do SWZ. 6. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek dokumencie uważa się za obowiązujące. Wszystkie dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Pełen opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale III SWZ oraz załączniku nr 5 do SWZ - opisie przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: 5B10.291.1.190.2023.PC

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71221000

Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 79421200

Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych, 45111200

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
, 45222000

Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45231300

Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232130 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej,

45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45315100  
Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 09332000  
Instalacje słoneczne, 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych, 45330000  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000  
Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45111291  
Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710  
Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45233140 Roboty drogowe, 39100000  
Meble

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Wita Stwosza 31/37  
Miejscowość: Gdańsk  
Kod pocztowy: 80-309  
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 1) opracowanie dokumentacji projektowej (rozdział III pkt 3 ppkt 1 SWZ): a) etap I prac projektowych – projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno–budowlany, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, b) etap II prac projektowych – projekty techniczne branżowe, kosztorysy (w układzie branżowym wraz z cenami jednostkowymi, zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi, wykonane w programie Norma), harmonogram rzeczowo–finansowy prac: do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, c) etap III prac projektowych – projekty wykonawcze (w układzie branżowym) oraz wszystkie inne dokumenty projektowe niezbędne do realizacji robót: sukcesywnie w trakcie trwania robót budowlanych, tj. w terminie nie dłuższym niż określony w ppkt 2, 2) kompleksowe wykonanie robót budowlanych (rozdział III pkt 3 ppkt 2 SWZ): do 22 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, 3) świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia budowlanego i sportowego oraz usług pielęgnacji zieleni (rozdział III pkt 3 ppkt 3 SWZ): w okresie gwarancji zaoferowanym przez Wykonawcę, wynoszącym minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. 2. Zamawiający wymaga gwarancji na przedmiot zamówienia nie krótszej niż 36 miesięcy, przy czym Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji z uwzględnieniem zapisów rozdziału XVI SWZ. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Szczegóły dotyczące gwarancji zawarte są w § 15 projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamawiający dokona oceny na podstawie zaoferowanej przez Wykonawcę łącznej ceny oferty brutto w PLN, podanej w pkt 2 formularza ofertowego – załącznika nr 1 do SWZ.

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium „Cena oferty”, wynosi 60 pkt. Sposób oceny ofert na podstawie przedmiotowego kryterium określony jest w rozdziale XVI SWZ, dostępnej na stronie prowadzonego postępowania.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji – 20% wagi Zamawiający dokona oceny na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale III pkt 3 ppkt 1 i 2 SWZ, wskazanego w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ.

Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może wynosić mniej niż 36 miesięcy i więcej niż 60 miesięcy, przy czym musi on zostać określony w jednym z trzech wariantów (do wyboru) podanych w poniższej tabeli. Wskazanie przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż minimalny określony przez Zamawiającego, tj. poniżej 36 miesięcy lub brak zaznaczenia jednego z podanych wariantów lub zaznaczenie więcej niż jednego wariantu, będzie traktowane jako niezgodność oferty z warunkami zamówienia i będzie skutkowało jej odrzuceniem na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny i porównania ofert okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium „Okres gwarancji”, wynosi 20 pkt. Sposób oceny ofert na podstawie przedmiotowego kryterium określony jest w rozdziale XVI SWZ, dostępnej na stronie prowadzonego postępowania.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie zawodowe projektanta (osoby skierowanej do realizacji zamówienia) – 10% wagi Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy dotyczącego doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do realizacji zamówienia, o której mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b) tiret pierwsze, tj. projektanta nr 1 posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz posiadającego odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wskazanego w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ. Doświadczenie zawodowe projektanta nr 1 musi polegać na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych budowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m<sup>3</sup>, w zakresie zgodnym z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i musi zostać określone w jednym z trzech wariantów do wyboru, podanych w poniższej tabeli. Punkty w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” zostaną przyznane w przypadku, gdy w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ, Wykonawca poda wymagane przez Zamawiającego informacje w odniesieniu do wskazanej osoby, tj. nazwę opracowanej dokumentacji; podmiot, dla którego została wykonana dokumentacja; określenie budynku wraz z informacją, czy jest to budynek użyteczności publicznej; kubaturę budynku; zakres, w jakim wskazana osoba opracowała dokumentację projektową. Brak zaznaczenia przez Wykonawcę jednego z podanych w poniższej tabeli wariantów lub zaznaczenie więcej niż jednego wariantu lub brak podania przez Wykonawcę wymaganych informacji, pozwalających dokonać oceny w ramach przedmiotowego kryterium, będzie traktowane jako niezgodność oferty z warunkami zamówienia i będzie skutkowało jej odrzuceniem na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. Informacje zawarte przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ, dotyczące doświadczenia zawodowego projektanta muszą być przedstawione w sposób czytelny, niebudzący wątpliwości, w języku

polskim. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty (wprowadzenie treści informacji) za pomocą komputera. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta”, wynosi 10 pkt. Sposób oceny ofert na podstawie przedmiotowego kryterium określony jest w rozdziale XVI SWZ, dostępnej na stronie prowadzonego postępowania.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy (osoby skierowanej do realizacji zamówienia) – 10% wagi Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy dotyczącego doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do realizacji zamówienia, o której mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b tiret siódme, tj. kierownika budowy, wskazanego w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ, spełniającego następujące wymagania: - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, - posiadającego odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - posiadającego doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m<sup>3</sup>, przez okres co najmniej 12 miesięcy (a jeżeli okres realizacji inwestycji był krótszy - przez cały czas jej realizacji) w odniesieniu do każdej budowy. Doświadczenie zawodowe kierownika budowy, w ramach przedmiotowego kryterium, musi polegać na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej lub budynkiem sportu i rekreacji o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m<sup>3</sup>, przez cały okres trwania budowy i musi zostać określone w jednym z dwóch wariantów do wyboru, podanych w poniższej tabeli. Punkty w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” zostaną przyznane w przypadku, gdy w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ, Wykonawca poda wymagane przez Zamawiającego informacje w odniesieniu do wskazanej osoby, tj. wykonana robota budowlana, w której kierownik budowy uczestniczył; podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana; określenie budynku wraz z informacją, czy jest to budynek użyteczności publicznej, będący budynkiem kultury fizycznej; kubaturę budynku i pełnioną funkcję na budowie. Określone przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe kierownika budowy, w ramach przedmiotowego kryterium, jest doświadczeniem dodatkowym ponad wymagane minimalne doświadczenie, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b tiret siódme i nie jest doświadczeniem wymaganym (obowiązkowym). Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy może nie posiadać tego dodatkowego doświadczenia opisanego w niniejszym punkcie – nie będzie to skutkowało uznaniem, iż oferta nie odpowiada wymaganiom Zamawiającego i treści SWZ, a jedynie posłuży do oceny oferty zgodnie z kryterium opisanym w niniejszym punkcie. Brak zaznaczenia przez Wykonawcę jednego z podanych w poniższej tabeli wariantów lub zaznaczenie więcej niż jednego wariantu lub brak podania przez Wykonawcę wymaganych informacji, pozwalających dokonać oceny w ramach przedmiotowego kryterium, będzie traktowane jako niezgodność oferty z warunkami zamówienia i będzie skutkowało jej odrzuceniem na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. Informacje zawarte przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ, dotyczące doświadczenia zawodowego kierownika budowy muszą być przedstawione w sposób czytelny, niebudzący wątpliwości, w języku polskim. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty (wprowadzenie treści informacji) za



pomocą komputera. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy”, wynosi 10 pkt. Sposób oceny ofert na podstawie przedmiotowego kryterium określony jest w rozdziale XVI SWZ, dostępnej na stronie prowadzonego postępowania.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 9. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Uniwersytet Gdański

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Uniwersytet Gdański

Organizacja realizująca płatność: Uniwersytet Gdański

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Gdański

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 49 766 694,31 PLN

**6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

**6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Budimex S.A.

Podwykonawcy zwycięzcy:

Oficjalna nazwa: INDUSTRIA Project Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Wykonawcy Budimex S.A.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 49 766 694,31 PLN

Oferta została sklasyfikowana

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Podwykonawstwo: yes

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: tak

Wartość podwykonawstwa: 47 278 359,59 PLN

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: tak

Wartość procentowa podwykonawstwa: 95

Opis: 1) montaż i wznoszenie na terenie budowy konstrukcji 2) roboty murarskie i kamieniarskie 3) roboty tynkarskie i okładzinowe zewnętrzne 4) roboty elewacyjne 5) wykonanie izolacji wodoszczelnych, cieplnych, dźwiękoszczelnych 6) roboty posadzkarskie 7) wznoszenie i demontaż własnych i wynajętych rusztowań oraz platform 8) wykonanie pokryć dachowych 9) wykonanie instalacji elektrycznych (układanie i montaż przewodów elektrycznych oraz osprzętu, opraw oświetleniowych i rozdzielnic, systemów telekomunikacyjnych, systemów multimedialnych i audio-video, anten, alarmów przeciwpożarowych, systemu oddymiania, alarmów przeciwwłamaniowych, telewizji przemysłowej, kontroli dostępu, instalacji odgromowej, oddymiania, wind) 10) wykonanie linii energetycznych i telekomunikacyjnych 11) budowa stacji transformatorowej z wyposażeniem 12) wykonanie instalacji fotowoltaicznej 13) wykonanie instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i instalacji chłodniczej dla potrzeb wentylacji (montaż urządzeń, przewodów i armatury) 14) wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji (montaż urządzeń, przewodów i armatury) 15) wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych wodno–kanalizacyjnych, grzewczych i pomp ciepła (montaż urządzeń, przewodów i armatury) 16) roboty budowlane wykończeniowe (tynkowanie, zakładanie stolarki budowlanej, sufitów podwieszanych, okładzin ścian, ścianek działowych, podłóg i ścian, malowanie i szklenie) 17) roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym roboty drogowe i zieleń 18) wszystkie inne czynności związane z wykonaniem prac objętych przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem czynności w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przez projektantów oraz pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ wraz z załącznikami

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: 5B10.291.1.190.2023.PC

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37.

Data wyboru zwycięzcy: 13/05/2024

Data zawarcia umowy: 10/06/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Gdański

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Gdański

Numer rejestracyjny: NIP:5840203239

Adres pocztowy: ul. Jana Bażyńskiego 8

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-309

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Centrum Zamówień Publicznych, Dział Zamówień Publicznych

E-mail: [czp@ug.edu.pl](mailto:czp@ug.edu.pl)

Telefon: +48 58 523 23 20

Adres strony internetowej: <https://ug.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ug>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ug>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Centrum Zamówień Publicznych, Dział Zamówień Publicznych

Adres strony internetowej: <https://ug.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ug>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Budimex S.A.

Numer rejestracyjny: 5261003187

Departament: Budimex S.A.

Adres pocztowy: ul. Siedmiogrodzka 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-204

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [fabian.lewandowski@budimex.pl](mailto:fabian.lewandowski@budimex.pl)

Telefon: 797-303-524

Adres strony internetowej: <https://www.budimex.pl/pl/site.html>

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: INDUSTRIA Project Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 957-09-91-564

Departament: INDUSTRIA Project Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Azymutalna 9

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-298

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@ibg.gda.pl](mailto:biuro@ibg.gda.pl)

Telefon: 058 554 81 96

Adres strony internetowej: <https://www.ibg.gda.pl>

**Role tej organizacji:**

Podwykonawca

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 27ac0b55-d8ba-443f-b309-370d0d8f89f5 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 13/06/2024 10:13:06 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 353142-2024

Numer wydania Dz.U. S: 115/2024

Data publikacji: 14/06/2024