

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

DLA ZADANIA NR 01468

KOMPLEKS WOJSKOWY - 0030

ADRES OBIEKTU : Warszawa, ul. Leśna

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie
Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : JW 4198
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

UŻYTKOWNIK : Regionalne Centrum Informatyki Warszawa
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej dla zrealizowanego zadania inwestycyjnego nr 01468 w kompleksie wojskowym nr 0030 o klauzuli „JAWNE”.

2. ZAKRES RZECZOWY

2.1. W ramach umowy Wykonawca wykona Ekspertyzę techniczną określającą przyczynę napływu wody do ciągów komunikacyjnych w piwnicy i wskaże sposoby napraw wykrytych usterek wraz z szacunkowymi kosztami. W ramach przedmiotowego opracowania Wykonawca dokona:

- 2.1.1. niezbędnych odkrywek i przeglądów elementów konstrukcyjnych oraz instalacyjnych;
- 2.1.2. sprawdzenia poprawności przyjętych rozwiązań projektowych;
- 2.1.3. przywrócenia stanu miejsc wykonania czynności badawczych do stanu pierwotnego.

2.2. Ekspertyza powinna składać się z części:

2.2.1. Opisowej i graficznej zawierającej:

- 2.2.1.1. określenie celu i zakresu opracowania;
- 2.2.1.2. podstawy formalne;
- 2.2.1.3. zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
- 2.2.1.4. opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;
- 2.2.1.5. analizę techniczną występujących zjawisk zalewania pomieszczeń i ich przyczyn;
- 2.2.1.6. ocenę poprawności przyjętych rozwiązań projektowych oraz poprawności wykonania robót budowlanych;
- 2.2.1.7. wyniki przeprowadzonych badań i/lub obliczeń;
- 2.2.1.8. wnioski i zalecenia (wraz z uzasadnieniem ich zastosowania).

2.2.2. Kosztowej zawierającej:

- 2.2.2.1. szacunkowy koszt opracowania ewentualnej dodatkowej dokumentacji projektowej wykonawczej;
- 2.2.2.2. szacunkową wycenę robót budowlanych niezbędnych do wykonania naprawy wykrytych wad i/lub usterek.

2.3. Ekspertyzę należy wykonać w 2 egzemplarzach wraz z niezbędnymi opracowaniami określonymi w pkt 2 w formie papierowej oraz dodatkowo w formie elektronicznej edytowalnej i .pdf na 1 płycie CD/DVD (**pliki w formacie .pdf powinny zawierać podpisy i pieczęcie osób wykonujących ekspertyzę**).

3. WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ

3.1. Podstawa wykonania opracowań

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

- Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
- Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych;

3.2. Pracownicy Wykonawcy odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu zamówienia powinni:

- 3.2.1. być członkami właściwej izby inżynierów,

- 3.2.2. posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie projektowania, kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi (mimo widziany tytuł rzeczoznawcy budowlanego) w specjalnościach:
- a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie urządzeń wentylacji mechanicznej.
- 3.2.3. posiadać aktualne zaświadczenia z izby (kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem należy dołączyć do opracowania).
- 3.3. Pracownicy *Wykonawcy* realizujący przedmiot umowy są zobowiązani do posiadania poświadczenia bezpieczeństwa do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą POUFNE oraz ważne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie informacji niejawnych.
- 3.4. *Wykonawca* w swoich strukturach dysponuje pionem ochrony informacji niejawnych, kierowanym przez Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych i posiada przez cały okres obowiązywania umowy Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego trzeciego stopnia - potwierdzającego zdolność przedsiębiorcy do ochrony informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” lub wyższej.
- 3.5. **W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci którzy:**
Wykonali minimum jedną opinię techniczną lub ekspertyzę w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej z uwzględnieniem wentylacji mechanicznej, o wartości co najmniej 30,0 tys. zł. brutto w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA

4.1. Wartość oferty

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną, w tym koszty odkrywek, badań i napraw po ich wykonaniu.

4.2. Termin wykonania umowy

- Ekspertyza techniczna 60 dni – od daty podpisania umowy.

5. DODATKOWE INFORMACJE

5.1. Wizja lokalna

Wizja lokalna odbędzie się **wyłącznie w dniu 07.02.2022 r.** Celem jej odbycia, **do dnia 31.01.2022 r.**, należy przekazać do Stołecznego Zarządu Infrastruktury dane dotyczące osób biorących udział w wizji tj.:

- Imię i nazwisko;
 - Numer dowodu osobistego;
 - Ważne poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli „POUFNE” lub wyżej;
 - Ważne zaświadczenie o odbyciu szkolenia dostępu do informacji niejawnych;
- oraz posiadać je w trakcie wizji.

Przekroczenie wyznaczonego terminu na dostarczenie danych wiązać się będzie z brakiem możliwości odbycia wizji lokalnej.

5.2. Wgląd do dokumentacji

Do kontaktu w sprawie wglądu (w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰) do dokumentacji o klauzuli „POUFNE” został wyznaczony:

- 1) p. Krzysztof MUSKUS tel. 261 849 301.

5.3. Pozostałe ustalenia

- 5.3.1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.

5.3.2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

Sporządził:

Specjalista
Wydziału Inwestycji
Sojuszniczych i Programowych

SPECJALISTA
DS. PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury


inż. Krzysztof MUSKUS

.....

Sprawdzili:

Inspektor nadzoru branży budowlanej
Wydziału Inwestycji
Sojuszniczych i Programowych

STARSZY INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO
Wydziału Inwestycji Sojuszniczych i Programowych
Stołecznego Zarządu Infrastruktury


mgr inż. Tadeusz LENARTOWICZ

.....

Inspektor nadzoru branży sanitarnej
Wydziału Inwestycji
Sojuszniczych i Programowych

STARSZY INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO
Wydziału Inwestycji Sojuszniczych i Programowych
Stołecznego Zarządu Infrastruktury


mgr inż. Bartosz KAŁUŻNY

.....

Zatwierdził:

Szef
Wydziału Inwestycji
Sojuszniczych i Programowych

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI
SOJUSZNICZYCH I PROGRAMOWYCH
Stołecznego Zarządu Infrastruktury


ppłk mgr inż. Robert WOLNY

18. 01. 2022