UMOWA Nr FB/………./UP/2024, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu ……………… roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi,** z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 7981458304, Regon: 670223304,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

*zwaną dalej Zamawiającym*,

a

………………………………………………

……………………………………………

NIP: ………………………………………

*zwanym w treści umowy Wykonawcą,*

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości położonej w obrębie Szczyty, gmina Białobrzegi stanowiącej działkę nr 60 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną nr 59 położoną w obrębie Szczyty, gmina Białobrzegi w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:

- analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości;

- wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia na gruncie;

- przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii;

- sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

1. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);

- Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

1. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania na własny koszt wszystkich materiałów oraz dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia rozgraniczenia.

**§ 2**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 90 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia opisanego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości ……………… zł brutto (słownie złotych: ……………………………………………………………/100).

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białobrzegach oraz protokół-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą.

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 7981458304

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 7981251885

Zleceniodawca, na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy: [faktury@bialobrzegi.pl](mailto:faktury@bialobrzegi.pl).

4. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowego zamówienia zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od doręczenia zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

5. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

**§ 4**

1. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
2. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektowne, terminowe wykonanie umowy
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
8. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z następujących przyczyn:
3. zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy,
4. w razie innego rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni oraz nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

**§ 7**

Zmiana umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez strony pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**§ 11**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Wykonawca Zamawiający***

*Finansowanie: dział 700 rozdz. 70005 § 4300*

*Sporządził: Aneta Trojanowska*