

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**SPIS TREŚCI**

**A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. ....	5

**B. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. 9	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	9
2.1. Opis ogólny.....	9
2.2. Użytkownicy.....	9
3. Zakres planowanych prac budowlanych. ....	10
3.1. Likwidacje, rozbiórki.....	10
3.2. Nowe elementy, prace remontowe.....	11
3.3. Zmiany w zakresie instalacji.....	14
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. ....	14
4.1. Układ przestrzenny.....	14
4.2. Forma architektoniczna.....	14
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	15
5.1. Kubatura.....	15
5.2. Zestawienie powierzchni.....	15
5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	18
5.4. Liczba kondygnacji.....	18
5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	18
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. .	18
7. Liczba lokali użytkowych.....	18
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.....	18
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	19
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	19

9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	19
9.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. ....	20
9.4.	Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.....	20
9.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. ....	20
9.6.	Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie. ....	20
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. ....	22
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. ....	22
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	22
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. 23	
14.	Uwagi. ....	24

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

### Spis zawartości:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.PB.01	Plan sytuacyjny	1:500
A.PB.02	Likwidacje – rzut piwnicy	1:100
A.PB.03	Likwidacje – rzut parteru	1:100
A.PB.04	Likwidacje – rzut I piętra	1:100
A.PB.05	Likwidacje – rzut II piętra	1:100
A.PB.06	Likwidacje - przekroje	1:100
A.PB.07	Rzut piwnicy	1:100
A.PB.08	Rzut parteru	1:100
A.PB.09	Rzut I piętra	1:100
A.PB.10	Rzut II piętra	1:100
A.PB.11	Rzut dachu	1:100
A.PB.12	Przekroje	1:100
A.PB.13	Elewacja północna	1:100

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Przebudowa Budyńku Technikum im. Stefana Bieszka w ramach zadania o nazwie „Modernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynku Technikum im. Stefana Bieszka (Zespół Szkół w Chojnicach)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ADRES: ul. Nowe Miasto 4-6, 89-600 Chojnice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: kategoria IX (budynki szkolne)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 220201\_1

obręb Chojnice 0001,  
OBRĘB EWIDENCYJNY I NR DZIAŁKI: dz. nr ew.: 1389/1, 1390/3, 1392/3

Powiat Chojnicki,  
INWESTOR: ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (na podstawie Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

zakres opracowania:	pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. arch. <b>Mikołaj Kurzak</b> spec.architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. <b>86/POOKK/V/2019</b>	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (OBIEKTU)	mgr inż. arch. <b>Kamila Steinke-Libera</b> spec.architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. <b>231/POOKK/IV/2017</b>	

data opracowania:

**20.04.2023**

2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1064

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 86/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

**Pan**

**mgr inż. arch. Mikołaj Teodor Kurzak**  
ur. w dniu 07.07.1989 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymywania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Brohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Mikołaj Teodor Kurzak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Teodor Kurzak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **86/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1617**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1617-BE5C-9A4F-1674-C432**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0883

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2017 r.

**DECYZJA nr 231/POOKK/IV/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579, z 2017 r. poz. 935)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera**  
ur. w dniu 24.04.1983 r. w Chojnicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji  Antoni Wolański Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Kamila Teresa Steinke-Libera
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **231/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1486**.

Członek czynny od: 12-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1486-Y5YC-742A-E79A-F49E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku użyteczności publicznej - Technikum im. Stefana Bieszka usytuowanego w Chojnicach przy ul. Nowe Miasto 4-6, 89-600 Chojnice, na działkach ewidencyjnych nr 1389/1, 1390/3, 1392/3. Budynek klasyfikuje się jako średniowysoki i zalicza się do kategorii IX obiektów budowlanych – budynki szkolne. Zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją ze względu na technologię wykonania oraz okres powstania budynek można podzielić na dwie części: część A - starszą, częściowo podpiwniczoną i wyższą, część B – nowszą, bez podpiwniczenia i niższą.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

#### **2.1. Opis ogólny.**

Projekt przebudowy dotyczy budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Technikum im. Stefana Bieszka. Zasadniczy sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego pozostanie bez zmian w stosunku do opisu zamieszczonego w sporządzonej inwentaryzacji. Niniejszy projekt wprowadza zmianę użytkowania części budynku, będącej aktualnie wydzieloną klatką schodową (w części A budynku) umożliwiającą komunikację pionową pomiędzy wszystkimi kondygnacjami budynku. W ramach niniejszego opracowania planuje się rozbiórkę schodów i wykonanie w ich miejscu dźwigu osobowego przystosowanego dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Projektowany dźwig będzie posiadał 4 przystanki na każdej z kondygnacji budynku. Ze względu na zastany układ przestrzenny budynku dźwig będzie wymagał zastosowania kabiny przelotowej. Funkcja pozostałych pomieszczeń pozostanie bez zmian w stosunku do sporządzonej inwentaryzacji budowlanej obiektu.

#### **2.2. Użytkownicy.**

Ze względu na brak zasadniczych zmian w programie użytkowym obiektu budowlanego poszczególne grupy użytkowników obiektu pozostaną niezmiennie, będą to w szczególności: uczniowie, pracownicy szkoły, m.in. nauczyciele, dyrekcja, pracownicy administracyjni oraz osoby sprząające. Zgodnie z aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i opracowaną inwentaryzacją budowlaną przyjęto na potrzeby projektu maksymalną liczbę osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach: parter – 242; I piętro – 172; II piętro – 290. Kondygnacja podziemna nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi.



### **3. Zakres planowanych prac budowlanych.**

#### **3.1. Likwidacje, rozbiórki.**

Planuje się demontaż, likwidację i rozbiórkę części elementów budowlanych w budynku i zastąpienie ich nowymi elementami. Zakres planowanych rozbiórek, likwidacji i demontażu określa spis w podpunktach poniżej.

- 3.1.1. Likwidacja schodów żelbetowych wraz ze spocznikami w wydzielonej klatce schodowej w części A budynku.
- 3.1.2. Usunięcie wszystkich warstw posadzki na gruncie w klatce schodowej w piwnicy oraz w pomieszczeniach piwnicznych nr: -1.02, -1.03, -1.06, -1.07.
- 3.1.3. Usunięcie ściany murowanej wydzielającej klatkę schodową od korytarza w części A budynku na wszystkich kondygnacjach nadziemnych.
- 3.1.4. Usunięcie ściany działowej murowanej na parterze w korytarzu w części B budynku.
- 3.1.5. Likwidacja ścian działowych w technologii lekkiej zabudowy szkieletowej wraz z naświetlami pomiędzy korytarzem a salami lekcyjnymi (pom. nr 1.13, 2.14, 2.18).
- 3.1.6. Likwidacja ścian działowych w technologii lekkiej zabudowy szkieletowej wydzielających pomieszczenie gospodarcze nr 0.10 w części B budynku (pomieszczenie na parterze pod biegami schodowymi).
- 3.1.7. Demontaż boazerii z płyt drewnopochodnych na korytarzach, oraz we wszystkich salach lekcyjnych, w których ta boazeria się znajduje.
- 3.1.8. Skucie tynków ściennych w korytarzach oraz we wszystkich klasach, w których znajduje się boazeria przyścienna.
- 3.1.9. Usunięcie warstwy wykończeniowej posadzek w korytarzach oraz otwartych klatkach schodowych – usunięcie płytek podłogowych, kleju oraz ucięcie kątowników wykańczających stopnie schodów i tworzących noski.
- 3.1.10. Demontaż wycieraczek wewnętrznych w wejściu do budynku obok portierni oraz usunięcie warstw posadzki do gł. 2,5 cm na potrzeby wykonania nowych wycieraczek wewnętrznych (w wejściu do budynku obok portierni oraz w pomieszczeniu wiatrołapu nr 0.16)
- 3.1.11. Demontaż wszystkich warstw podłogi na stropie drewnianym w korytarzu w części A budynku na I i II piętrze.
- 3.1.12. Usunięcie listew przypodłogowych i cokolików w obszarach komunikacji ogólnej.
- 3.1.13. Wybicie nowych otworów drzwiowych w części podziemnej budynku pomiędzy korytarzem (pom. -1.01 a pom. gospodarczymi nr -1.02 oraz -1.06).
- 3.1.14. Wybicie nowych otworów drzwiowych na parterze do pom. zaplecza nr 0.11 (docelowo pom. techniczne nr 0.11B) oraz na II piętrze do sali lekcyjnej nr 28 (pom. nr 28).
- 3.1.15. Poszerzenie niektórych istn. otworów drzwiowych zgodnie ze wskazaną lokalizacją w części graficznej projektu.

- 3.1.16. Usunięcie schodów zewnętrznych (2 stopnie betonowe) przed wejściem do budynku na elewacji północnej.
- 3.1.17. Demontaż większości drzwi wewnętrznych oraz drzwi zewnętrznych na elewacji północnej budynku. Drzwi do demontażu wskazano na rysunkach A.02 – A.06 określających zakres planowanych likwidacji.
- 3.1.18. Demontaż okna wewnętrznego pomiędzy pomieszczeniem korytarza (nr 0.15) a punktem ksero (nr. 0.17).
- 3.1.19. Demontaż starych szafek hydrantowych wraz z hydrantami HP52.
- 3.1.20. Demontaż przegrody z luksferów na parterze w obszarze komunikacji ogólnej pomiędzy pom. nr 0.15 a 0.01.
- 3.1.21. Demontaż istniejącego wyłazu dachowego oraz drabinki stalowej wyłazowej. Powiększenie istniejącego otworu w stropodachu na potrzeby projektowanego wyłazu o wymiarach 90 x 80 cm.
- 3.1.22. Demontaż wszystkich balustrad na klatkach schodowych.
- 3.1.23. Demontaż balustrad istniejącej pochylni na parterze.
- 3.1.24. Demontaż stalowych krat przesuwnych i harmonijkowych w obrębie obszaru komunikacji ogólnej, demontaż krat uchylnych zamocowanych w drzwiach wewnętrznych.
- 3.1.25. Demontaż balustrad drewnianych w pomieszczeniu wiatrołapu (nr 0.16),
- 3.1.26. Usunięcie podsufitki drewnianej w pom. wiatrołapu (nr 0.16).
- 3.1.27. Demontaż elementów instalacji elektrycznej i oświetleniowej wg projektu technicznego branży elektrycznej.

### **3.2. Nowe elementy, prace remontowe.**

- 3.2.1. Wykonanie szybu dźwigu osobowego w miejscu wcześniej wydzielonej klatki schodowej w części A budynku. Szyb w technologii murowanej z bloczków betonowych i wapienno piaskowych, oparty na płycie fundamentowej żelbetowej. Ściany szybu wzmocnione wieńcami żelbetowymi. Nad szybem strop żelbetowy gr. 18 cm. Szyb oddylatowany od istniejącej konstrukcji budynku i wentylowany zgodnie z normą PN 81-2 § 5.2.3 – średnica otworu wentylacyjnego Ø 20 cm (1% przekroju poprzecznego szybu).
- 3.2.2. Montaż dźwigu osobowego z kabiną przystosowaną dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Winda z kabiną przelotową, przystanki na wszystkich 4 kondygnacjach budynku.
- 3.2.3. Wykonanie nowych nadproży w osi C przed szybem windy – szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.
- 3.2.4. Wykorzystanie przestrzeni pomiędzy szybem windowym a ścianą zewnętrzną w obrębie kondygnacji nadziemnych na potrzeby szachtu technicznego – przestrzeń na poprowadzenie instalacji w pionie.
- 3.2.5. Wykonanie nowych posadzek na korytarzu w części podziemnej budynku oraz w pozostałych pomieszczeniach piwnicznych nr: -1.02, -1.03, -1.06, -1.07.

- 3.2.6. Wykonanie nowych wycieraczek wewnętrznych w wejściu do budynku obok portierni (wycieraczka o wymiarach 280 x 150 cm) oraz w pomieszczeniu wiatrołapu nr 0.16 (wycieraczka o wymiarach 370 x 150 cm).
- 3.2.7. Wykonanie nowych wewnętrznych schodów żelbetowych (4 stopnie) w korytarzu przed szybem windowym (pom nr -1.01).
- 3.2.8. Nowy podest żelbetowy przed wejściem do budynku – 1 stopień, h = 15 cm.
- 3.2.9. Wykonanie nowych tynków ściennych w korytarzach i w salach lekcyjnych, w których planuje się likwidację boazerii.
- 3.2.10. Remont tynków ściennych i sufitowych w pozostałych pomieszczeniach w następstwie koniecznych bruzdowań związanych z pracami polegającymi na wymianie instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
- 3.2.11. Malowanie ścian i sufitów w całym obiekcie budowlanym.
- 3.2.12. Wykonanie nowych murowanych ścian działowych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 w miejscu usuniętych ścian działowych w technologii lekkiej zabudowy szkieletowej pomiędzy korytarzem a salami lekcyjnymi ( pom. nr 1.13, 2.14, 2.18). Izolacyjność akustyczna nowych ścian murowanych od dźwięków powietrznych  $R'_{A,1}$  będzie nie mniejsza niż 48 dB.
- 3.2.13. Wykonanie nowych ścian działowych o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, w systemie suchej zabudowy z płyt g-k, wydzielających z obrębu pom. nr 0.11 (zaplecze) nowe pomieszczenie nr 0.11B (pomieszczenie techniczne przeznaczone na rozdzielnicę główną elektryczną).
- 3.2.14. Wykonanie okładziny sufitowej o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, w systemie suchej zabudowy z płyt g-k nad nowo wydzielonym pomieszczeniem technicznym nr 0.11 B.
- 3.2.15. Wykonanie nowych ścian działowych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, w systemie suchej zabudowy z płyt g-k wydzielających pomieszczenie gospodarcze (nr 0.10).
- 3.2.16. Zamurowanie istniejących wnek ściennych oraz zwężenie niektórych otworów drzwiowych w miejscach wskazanych w części graficznej projektu.
- 3.2.17. Wykonanie nowej warstwy wykończeniowej posadzek w korytarzach i na schodach w miejscu usuniętej starej płytki podłogowej. Planuje się zastosowanie płytek podłogowych o klasie ścieralności 5 wg normy PN-E ISO 10545-7.
- 3.2.18. Wykonanie nowych warstw podłogi na stropie drewnianym w korytarzach na I i II piętrze części A budynku. Planuje się wykończenie tej podłogi poprzez zastosowanie wykładziny podłogowej.
- 3.2.19. Montaż nowych drzwi w miejscu wcześniej zdemontowanych drzwi. W niektórych przypadkach zgodnie z oznaczeniem na rzutach konieczna będzie wymiana nadproży ze względu na podwyższenie, lub poszerzenie otworów drzwiowych. Drzwi do sal lekcyjnych, pokoju nauczycielskiego i pomieszczeń administracyjnych będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych  $R'_{A,1}$  nie mniejszą niż 35 dB zgodnie z wymaganiami polskiej

normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Drzwi do toalet, kabin ustępowych, pomieszczeń gospodarczych mokrych powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, a w dolnej części mieć otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Drzwi do pomieszczeń mokrych powinny posiadać powierzchnię łatwo zmywalną i być odporne na działanie wilgoci. Drzwi wewnętrzne we wiatrołapie oraz drzwi zewnętrzne na elewacji północnej powinny mieć współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Minimalne wymiary poszczególnych drzwi w świetle przejścia określono na rzutach kondygnacji.

- 3.2.20. Montaż nowego okna w systemie aluminiowym pomiędzy pomieszczeniem korytarza (nr 0.15), a punktem ksero (nr. 0.17).
- 3.2.21. Wykonanie nowego wyłazu dachowego oraz stalowej drabinki wyłazowej. Współczynnik przenikania ciepła wyłazu dachowego  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- 3.2.22. Wykonanie sufitów podwieszanych w obszarach komunikacji ogólnej. Wys. sufitów zmienna nie niższa niż 2,50 m.
- 3.2.23. Wykonanie nad korytarzem na kondygnacji podziemnej (pom. nr -1.01) samonośnego sufitu (z poszyciem z płyt g-k) o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.
- 3.2.24. Zabezpieczenie przeciwogniowe istniejących stropów odcinkowych nad kondygnacją piwniczną poprzez zabezpieczenie dolnej półki belek stalowych dwuteowych farbą ognioochronną do klasy odporności ogniowej R30.
- 3.2.25. Wykonanie od wys. 2,50 m ponad poziomem wykończonej posadzki oddzielenia przestrzeni klatek schodowych od poziomych dróg ewakuacyjnych poprzez stałe kurtyny dymowe w systemie suchej zabudowy z płyt g-k. Kurtyny zostaną zamocowane do istniejącej żelbetowej konstrukcji budynku w miejscach określonych na rzutach budynku.
- 3.2.26. Montaż stalowych balustrad oraz pochwytów przyściennych na klatkach schodowych. Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Ustala się minimalną wysokość balustrad  $h = 1,1 \text{ m}$  oraz maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady równy 0,12 m.
- 3.2.27. Montaż nowych szafek hydrantowych podtynkowych wraz z hydrantami HP25 z węžem półsztywnym o długości 30 m oraz miejscem na gaśnicę pod zwijadłem.
- 3.2.28. Nowe pochylnie dla osób z niepełnosprawnością ruchową na I i II piętrze zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie nr 8 niniejszego opisu.
- 3.2.29. Wykonanie nowych poręczy istniejącej pochylni na parterze.
- 3.2.30. Zapewnienie usuwania zadymienia z przestrzeni klatek schodowych za pośrednictwem istniejących otworów okiennych poprzez przystosowanie do oddymiania. Na każdej z klatek schodowych jedno z dwóch okien ponad spocznikiem pomiędzy parterem a

pierwszym piętrem będzie pełniło funkcję napowietrzania, natomiast jedno z okien położonych najwyżej w obrębie klatki będzie pełniło funkcję oddymiania. W tym celu poszczególne okna zostaną wyposażone w siłowniki i będą otwierane automatycznie poprzez system sygnalizacji pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm. (Dz. U. 2020, poz. 1609) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe ww. elementów określa się w części projektu budowlanego będącej projektem technicznym.

### **3.3. Zmiany w zakresie instalacji.**

Planuje się zmiany w zakresie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, niskoprądowej zgodnie z informacją w punkcie nr 12 niniejszego opisu i wg szczegółów określonych w projekcie technicznym branżowym. Na dachu budynku zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna. Projektowana inwestycja wymaga wykonania systemu sygnalizacji pożarowej.

## **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

### **4.1. Układ przestrzenny.**

Zasadniczy układ przestrzenny budynku pozostanie bez zmian. Projektuje się drobne modyfikacje układu przestrzennego polegające na likwidacji ściany działowej murowanej dzielącej korytarz na parterze w części B budynku, zmiany polegające na wykonaniu dźwigu osobowego w miejscu wydzielonej klatki schodowej w części A budynku., oraz wydzielenie na parterze w części B budynku z pomieszczenia na 0.11 (zaplecze) dodatkowego pomieszczenia technicznego nr 0.11B dostępnego z obszaru komunikacji ogólnej.

### **4.2. Forma architektoniczna.**

Nie planuje się zmiany formy architektonicznej budynku. Jedyną zmianą widoczną na zewnątrz budynku będą modyfikacje w obrębie wejścia do kondygnacji podziemnej usytuowanego na elewacji północnej. Planowane zmiany w obrębie tego wejścia będą następujące:

- obniżenie poziomu wejścia o 17 cm;
- wykonanie nowego żelbetowego podestu przed wejściem w miejscu planowanych do rozbiórki dwóch stopni betonowych;
- wymiana istniejących drzwi PCV z naświetlem na nowe o wyższym naświetlu w kolorystyce identycznej jak drzwi demontowanych (bez zmian wysokości nadproża);

- osadzenie nowych drzwi bliżej lica zewnętrznego ściany w stosunku do drzwi planowanych do demontażu.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

### 5.1. Kubatura.

Kubatura brutto budynku bez zmian – 12094,61 m<sup>3</sup>.

### 5.2. Zestawienie powierzchni.

W ramach planowanej przebudowy nieznacznie zmieni się zestawienie powierzchni użytkowej. Zmiany w zestawieniu powierzchni będą przede wszystkim następstwem:

- usunięcia boazerii z płyt drewnopochodnych na korytarzach oraz w klasach, w których takie wykończenie ścian aktualnie występuje;
- likwidacji ściany murowanej dzielącej korytarz na parterze w części B budynku;
- wykonania dźwigu osobowego w miejscu istniejącej wydzielonej klatki schodowej w części A budynku;
- zastąpienia istniejących ścian działowych w technologii lekkiej zabudowy szkieletowej ścianami działowymi murowanymi – wydzielenie pomieszczeń nr 1.13, 2.14, 2.18.

Zmiany w zestawieniu powierzchni użytkowej w stosunku do zestawienia wykazanego w sporządzonej inwentaryzacji budowlanej wyróżniono kolorem zielonym.

**Tabela 1: Zestawienie powierzchni użytkowej**

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Piwnica</b>				
	-1.01	korytarz	gres	4,43
	-1.02	pom. gosp.	gres	5,76
	-1.03	pom. gosp.	gres	18,89
	-1.04	pom. gosp.	p. betonowa	12,30
	-1.05	węzeł cieplny	p. betonowa	29,45
	-1.06	pom. gosp.	gres	19,62
	-1.07	pom. gosp.	gres	17,24
<b>powierzchnia użytkowa kondygnacji:</b>				<b>107,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Parter</b>				
	0.01	korytarz	gres	270,20
	0.02	portiernia	wykładzina	6,94
	0.03	sala lekcyjna nr 11	wykładzina	47,97
	0.05	sala lekcyjna nr 9	gres	50,17

0.06	sala lekcyjna nr 8	gres	33,37
0.07	toaleta damska	gres	19,22
0.08	toaleta dla OzN	gres	4,65
0.09	toaleta męska	gres	14,09
0.10	pom. gosp.	gres	7,98
0.11	zaplecze	gres	3,62
0.11B	pom. techn.	gres	7,58
0.12	zaplecze	gres	12,68
0.13	sala lekcyjna nr 6	gres	42,77
0.14	sala lekcyjna nr 5	gres	57,16
0.15	korytarz	gres	25,06
0.16	wiatrołap	gres	15,48
0.17	punkt ksero	gres	12,04
0.18	sala lekcyjna nr 3	gres	41,04
0.19	zaplecze nr 2a	gres	13,41
0.20	sala lekcyjna nr 2	gres	44,11
0.21	gab. lekarski	gres	14,72
0.22	sala lekcyjna nr 1a	gres	14,83
0.23	zaplecze	gres	7,66
0.24	sala lekcyjna nr 1	gres	48,44

**powierzchnia użytkowa kondygnacji:** **815,19 m<sup>2</sup>**

**I piętro**

1.01	korytarz	pl. podłogowa / wykładzina	272,23
1.02	gabinet	wykładzina	21,31
1.03	sala lekcyjna nr 24	wykładzina	27,36
1.05	zaplecze	wykładzina	11,10
1.06	biblioteka	wykładzina	37,54
1.07	sala komputerowa	wykładzina	34,94
1.08	toaleta damska	gres	22,37
1.09	toaleta męska	gres	15,52
1.10	toaleta	gres	11,36
1.11	sala lekcyjna nr 20	wykładzina	57,15
1.12	sala lekcyjna nr 19	wykładzina	57,16
1.13	sala lekcyjna nr 18a	wykładzina	25,66
1.14	sala lekcyjna nr 18	wykładzina	54,90
1.15	pokój naucz.	wykładzina	47,93
1.16	sala komp.	wykładzina	10,73
1.17	biuro księg.	wykładzina	15,59
1.18	gabinet z-cy dyr.	wykładzina	23,84

1.19	sekretariat	wykładzina	26,50
1.20	gabinet dyr.	wykładzina	23,76
<b>powierzchnia użytkowa kondygnacji:</b>			<b>796,95 m<sup>2</sup></b>
<b>II piętro</b>			
2.01	korytarz	pt. podłogowa / wykładzina	195,22
2.02	zaplecze nr 35a	wykładzina	11,66
2.03	sala lekcyjna nr 35	Wykładzina	42,53
2.05	zaplecze nr 33a	wykładzina	11,45
2.06	sala lekcyjna nr 33a	wykładzina	44,98
2.07	archiwum	wykładzina	11,84
2.08	archiwum	wykładzina	23,29
2.09	toaleta damska	gres	20,40
2.10	serwerownia	wykładzina	17,78
2.11	gabinet psychologa / pedagoga	wykładzina	11,79
2.12	sala lekcyjna nr 30	wykładzina	57,67
2.13	sala lekcyjna komp. nr 29	wykładzina	56,02
2.14	sala lekcyjna nr 28a	wykładzina	25,17
2.15	sala lekcyjna nr 28	wykładzina	53,80
2.16	sala lekcyjna nr 27	wykładzina	51,87
2.17	sala lekcyjna nr 27a	wykładzina	29,59
2.18	sala lekcyjna nr 26b	wykładzina	27,34
2.19	sala lekcyjna nr 26a	wykładzina	14,50
2.20	zaplecze	wykładzina	11,17
2.21	sala lekcyjna nr 26	wykładzina	54,37
<b>powierzchnia użytkowa kondygnacji:</b>			<b>772,44 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa łącznie:</b>			<b>2 492,27 m<sup>2</sup></b>

Zgodnie z powyższym zestawieniem po zrealizowaniu inwestycji zmieni się powierzchnia użytkowa następujących pomieszczeń: -1.01 (korytarz zamiast klatki schodowej), 0.01 (korytarz), 0.11 (zaplecze), 0.14 (sala lekcyjna nr 5), 0.15 (korytarz), 0.17 (punkt ksero), 0.18 (sala lekcyjna nr 3), 1.01 (korytarz), 1.13 (sala lekcyjna nr 18a), 2.01 (korytarz), 2.14 (sala lekcyjna nr 28a), 2.18 (sala lekcyjna nr 26b). Pojawi się dodatkowe pomieszczenie - nr 0.11B (pomieszczenie techniczne). Ze względu na likwidację pomieszczenia klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych w zestawieniu dla powierzchni użytkowej nie wykazano kolejno pomieszczeń o numerach 0.04, 1.04 oraz 2.04 wykazanych w inwentaryzacji budowlanej. W obrębie uzyskanej przestrzeni po likwidacji schodów wykonany zostanie szyb dźwigu osobowego o powierzchni wewnętrznej 3,09 m<sup>2</sup> oraz szacht instalacyjny między szybem a ścianą zewnętrzną budynku. Zarówno powierzchni szybu jak i szachtu nie uwzględnia się w zestawieniu powierzchni użytkowej.



### **5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.**

Parametry budynku takie jak wysokość, długość, szerokość, średnica - bez zmian, zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną.

### **5.4. Liczba kondygnacji.**

Liczba kondygnacji – bez zmian, zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną.

### **5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Przebudowę budynku zaprojektowano w oparciu o warunki ochrony przeciwpożarowej, opracowane stosownie do jego funkcji i parametrów określonych powyżej. Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej zamieszczono jako załącznik w projekcie budowlanym w części zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty. Zakres przebudowy obiektu nie zmniejszy istniejących odległości budynku do sąsiedniej zabudowy oraz granic działki inwestycyjnej.

## **6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Zakres planowanej inwestycji nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej. Projektowany szyb dźwigu osobowego zostanie posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej wg szczegółowego projektu branży konstrukcyjnej. W związku z koniecznością wykonania podszybia o wys. 45 cm. konieczne będzie betonowe podbicie istniejących ścian piwnicznych sąsiadujących ze ścianami szybu windowego. Podbicie należy wykonać do poziomu posadowienia płyty fundamentowej wg szczegółów określonych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

## **7. Liczba lokali użytkowych.**

W budynku nie wydziela się odrębnych lokali użytkowych.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.**

Aktualnie budynek jest częściowo dostępny dla osób z niepełnosprawnością. Dla osób z niepełnosprawnością ruchową dostępna jest cała kondygnacja parteru, poprzez zapewnienie odpowiednio przystosowanej toalety i pochylnię umożliwiającą pokonanie różnicy wysokości pomiędzy częścią A i B wewnątrz budynku. Toaleta dla osób z niepełnosprawnością posiada drzwi o szerokości w świetle przejścia minimum 0,9 m, wewnątrz niej zapewniona jest przestrzeń

manewrowa o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m, w pomieszczeniu tym i na trasie dojazdu do niego nie ma drzwi z progami, zainstalowana miska ustępowa i umywalka są odpowiednio przystosowane poprzez zainstalowane uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Położenie drzwi wejściowych do budynku na elewacji wschodniej oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. W drzwiach wejściowych wysokość progów nie przekracza 2 cm.

Niniejszy projekt przewiduje rozwiązania zapewniające niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością. Kabina projektowanego dźwigu osobowego będzie miała szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Ponadto na I piętrze i II piętrze w miejscu występowania różnicy wysokości na korytarzu na styku części A i B projektuje się odpowiednio przystosowane pochylnie. Pochylnie będą miały szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężnik o wysokości co najmniej 0,07 m, i obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp pomiędzy nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Pochylnia na I piętrze będzie służyła pokonaniu wysokości 30 cm i jej nachylenie nie będzie większe niż 10%. Pochylnia na II piętrze będzie służyła pokonaniu wysokości 55 cm i jej nachylenie nie będzie większe niż 8%. W trakcie prac remontowych posadzki przewiduje się ponadto wyróżnienie krawędzi stopni schodów kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

W związku z tym, że zakres niniejszego opracowania nie obejmuje przebudowy toalet ogólnodostępnych w budynku to ewentualne dostosowanie toalet na I i II piętrze dla osób z niepełnosprawnością będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Zakres przebudowy budynku nie spowoduje zmian zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Zasilanie budynku w wodę będzie odbywało się niezmiennie poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Za jakość wody odpowiada gestor sieci. Ścieki bytowe z budynku bez zmian będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane niezmiennie poprzez rynny i rury spustowe do sieci kanalizacji deszczowej biegnącej w pasie drogowym ul. Nowe Miasto.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Planowana inwestycja nie będzie przyczyną emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Ewentualnie możliwa będzie nieznaczna i krótkotrwała emisja pyłów związana z procesem realizacji prac budowlanych (np. w trakcie cięcia materiałów budowlanych). Wykonawcy robót zobowiążą się do tego aby ewentualna emisja została ograniczona do obszaru inwestycji.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Planowana przebudowa nie przyczyni się do zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Niezmiennie, w trakcie dalszego użytkowania budynku będą głównie wytwarzane odpady bytowe. Nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych. Odpady będą segregowane i wywożone na gminne składowisko przez koncesjonowane przedsiębiorstwo na warunkach ustalonych przez Miasto Chojnice.

### **9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.**

Przyjęte rozwiązania budowlane spełniają wymagania polskiej normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Nowe ściany między salami lekcyjnymi a obszarami komunikacji ogólnej będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych  $R'_{A,1}$  nie mniejszą niż 48 dB, a nowe drzwi do sal lekcyjnych, pokoju nauczycielskiego i pomieszczeń administracyjnych będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych  $R'_{A,1}$  nie mniejszą niż 35 dB. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się źródeł hałasu o ponadnormatywnym poziomie. Projektowany szyb dźwigu osobowego zostanie oddylatowany od istniejącej konstrukcji budynku m.in. w celu zabezpieczenia przed możliwością przenoszenia drgań. Nie przewiduje się montażu urządzeń generujących promieniowanie szkodliwe dla zdrowia użytkowników korzystających z obiektu budowlanego.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Ze względu na charakter planowanej inwestycji zmiany wprowadzone w istniejącym obiekcie budowlanym nie wpłyną negatywnie na stan istniejącego w sąsiedztwie budynku drzewostanu, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### **9.6. Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie.**

Charakterystyka ekologiczna podstawowych materiałów budowlanych, z których przewiduje się wykonanie przebudowy jest następująca:

#### **9.6.1. Bloczki z betonu komórkowego.**

Istniejące ściany działowe pomiędzy salami lekcyjnymi a obszarami komunikacji ogólnej wykonane w technologii lekkiej zabudowy zostaną zastąpione ścianami murowanymi z betonu komórkowego w odmianie 700 kg/m<sup>3</sup>. Z tego samego materiału planuje się wykonanie wypełnień zmniejszanych otworów drzwiowych. Beton komórkowy można zaliczyć do materiałów naturalnych. Do produkcji betonu wykorzystuje się jako główny składnik piasek z dużą ilością kwarcu, wapnienie, cement, wodę oraz śladowe ilości proszki lub pasty Al., które w zetknięciu z wodorotlenkiem wapnia powodują wytworzenie porowatej struktury. Zawartość w betonie komórkowym bardzo dużej ilości porów wypełnionych powietrzem wpływa na jego lekkość i daje w efekcie wysoką izolacyjność. Beton komórkowy to wyrób o najwyższych właściwościach ekologicznych, przyjazny człowiekowi i naturze, spełniający wymagania normy PN-EN 771-4:2003 o czym zaświadcza producenci tego materiału. Wyrób zastosowany w ramach realizacji projektu powinien posiadać europejski znak CE, wskazujący że został on zbadany przez producenta i uznany za spełniający wymogi EU dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

#### **9.6.2. Beton konstrukcyjny.**

Podstawowym materiałem budowlanym, który zostanie wykorzystany przy wznoszeniu szybu dźwigu osobowego i nowych schodów prowadzących od wejścia na elewacji północnej do kondygnacji podziemnej będzie beton konstrukcyjny. Beton jest materiałem powstałym przy wykorzystaniu naturalnie występujących w przyrodzie wody, kruszywa i piasku. Beton charakteryzuje się dużą gęstością objętościową co decyduje o dobrej akumulacji ciepła, dzięki czemu ograniczona może zostać ilość energii cieplnej koniecznej do utrzymania komfortu termicznego wewnątrz obiektu.

#### **9.6.3. Stal konstrukcyjna.**

Przy wznoszeniu szybu dźwigu osobowego wykonane zostanie niezbędne zbrojenie zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Nowe nadproża drzwiowe, nowe balustrady stalowe w klatkach schodowych oraz pochylnie na I i II piętrze zostaną także wykonane ze stali. Stal konstrukcyjna jest materiałem w pełni nadającym się do recyklingu.

#### **9.6.4. Panele fotowoltaiczne.**

W ramach planowanej inwestycji planuje się wykonanie na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej mającej zmniejszyć zapotrzebowanie obiektu na energię elektryczną pochodzącą z sieci. Szczegóły dot. projektowanej instalacji fotowoltaicznej zamieszczono w projekcie technicznym branży elektrycznej.

#### **9.6.5. Pozostałe materiały budowlane.**

Udział pozostałych materiałów budowlanych oraz materiałów, z których powstanie konieczne wyposażenie instalacyjne budynku jest znacznie mniejszy niż materiałów powyżej. Przy obecnie istniejącym systemie segregacji odpadów i recyklingu stwierdza się, że materiały użyte do wzniesienia budynku nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Przebudowa systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą nie jest objęta zakresem niniejszego projektu, nie przewiduje się takich prac w najbliższym czasie. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ma na celu zmniejszenie kosztów pobierania energii elektrycznej przez Technikum. Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne instalacji fotowoltaicznej powinny zwrócić się po kilku latach funkcjonowania systemu. Szczegóły wg opracowania branży elektrycznej. Ze względu na zakres przebudowy bardziej szczegółowa analiza środowiskowo-ekonomiczna nie jest wymagana.

### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie przewiduje się prac polegających na instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Przebudowa systemu ogrzewania w budynku nie stanowi zakresu niniejszego projektu budowlanego.

### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek jest wyposażony w elementy budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt posiada przyłącza do sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej. Przyłącze do sieci gazowej aktualnie jest unieczynnione. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji

sanitarnej, instalację elektryczną, oświetlenia, teletechniczną, wentylację grawitacyjną. Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z węzła cieplnego zlokalizowanego w części podziemnej budynku. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym o minimalnej średnicy węża 52 mm. Odprowadzenie wód opadowych dachu i tarasów odbywa się poprzez instalację wody deszczowej, w skład której wchodzi zewnętrzne rynnowanie i rury spustowe. Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

W ramach niniejszego opracowania planuje się wymianę instalacji elektrycznej oraz nowe oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w całym obiekcie. Projektuje się instalację alarmową oraz monitoring w korytarzach budynku. Na dachu budynku powstanie instalacja fotowoltaiczna. Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej w całym obiekcie zostanie wykonany system sygnalizacji pożarowej SSP, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. Szczegóły dot. ww. instalacji określa projekt techniczny branży elektrycznej. Ponadto zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej istniejące hydranty HP52 zostaną wymienione na hydranty HP25 z węzłami półsztywnymi o długości 30 m. W związku z zaprojektowaniem sufitów podwieszanych na korytarzach budynku istniejące pod stropami otwory wentylacyjne należy zamurować i wykonać nowe otwory wentylacyjne o tych samych parametrach poniżej istniejących otworów pod powierzchnią projektowanego sufitu podwieszanego. W nowych otworach wentylacyjnych zainstalowane zostaną nowe kratki wentylacyjne.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

W związku z brakiem możliwości spełnienia wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w oparciu o § 2 ust. 3a i 4 ww. rozporządzenia niniejszy projekt przebudowy wymaga zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057). W związku z powyższym wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące przebudowywanego budynku zostaną spełnione w sposób inny niż określony w obowiązujących przepisach. Na wniosek inwestora uzasadniony ekspertyzą techniczną przeciwpożarową dotyczącą warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej uzyskano zgodę Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych. W sporządzonej ekspertyzie załączonej do ww. zgody określono rozwiązania zastępcze zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe przebudowywanego budynku. Zgodę Komendanta Wojewódzkiego PSP zamieszczono w projekcie budowlanym w części zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej, które bezwzględnie należy spełnić przy przebudowie obiektu opracowano na podstawie ww. ekspertyzy oraz zgody komendanta Wojewódzkiego PSP i zamieszczono jako załącznik w projekcie budowlanym w części zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

#### **14. Uwagi.**

- Wszystkie materiały użyte przy wznoszeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży architektonicznej, konstrukcyjnej i elektrycznej.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z inwentaryzacją budowlaną załączoną do projektu budowlanego w części zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych lub lepszych parametrach od wskazanych w projekcie. Każdorazowa zmiana wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta oraz stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
- Wszelkie przejścia instalacji przez elementy oddzielenia pożarowego należy wykonać w przepustach oraz obudowach o ustalonej klasie odporności pożarowej, zgodnie z załączonymi do projektu budowlanego warunkami ochrony przeciwpożarowej.
- Wymiary określone w części rysunkowej należy zweryfikować w trakcie prac budowlanych. Możliwe są rozbieżności w wymiarowaniu istniejących elementów wynikające z zastanych nierówności i odchyłek wykonawczych

Opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak

Nr upr. 86/POOKK/V/2019

## **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **Spis zawartości:**

<b>Nr</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Skala</b>
A.PB.01	Plan sytuacyjny	1:500
A.PB.02	Likwidacje – rzut piwnicy	1:100
A.PB.03	Likwidacje – rzut parteru	1:100
A.PB.04	Likwidacje – rzut I piętra	1:100
A.PB.05	Likwidacje – rzut II piętra	1:100
A.PB.06	Likwidacje - przekroje	1:100
A.PB.07	Rzut piwnicy	1:100
A.PB.08	Rzut parteru	1:100
A.PB.09	Rzut I piętra	1:100
A.PB.10	Rzut II piętra	1:100
A.PB.11	Rzut dachu	1:100
A.PB.12	Przekroje	1:100
A.PB.13	Elewacja północna	1:100