



**BIURO INŻYNIERSKIE**

INŻ. ADAM KAZIOR

# Adam Kazior

Rzecznik, specjalista d.s. kontroli  
jakości branży dźwigowej.

wtorek, 5 grudnia 2023

## Szczegółowy Opis Zamówienia

Dostawa i wymiana istniejącego dźwigu osobowego w budynku OSW Dafne ul. Jagiellońska 30 34-500 Zakopane, wraz z towarzyszącymi pracami wykończeniowo-budowlanymi.

Biuro inżynierskie Adam Kazior jest własnością firmy:  
Lift sp. z o.o. ul. Wyżynna 34e; 30-617 Kraków  
Nip. 6793218977  
KRS0000907292

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu:

„Dostawa i wymiana istniejącego dźwigu osobowego w budynku OSW Dafne ul. Jagiellońska 30 34-500 Zakopane, wraz z towarzyszącymi pracami wykończeniowo-budowlanymi.

Kody CPV:

43322000-6 – Urządzenia do demontażu

42416100-6 – Windy

45313100-5 – Instalowanie wind

42414100-2 – Dźwigi

45311200-2 – Instalacje elektryczne

50531400-0 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

79930000-2 – Specjalne usługi projektowe

Adres obiektu:

**OSW Dafne ul. Jagiellońska 30 34-500 Zakopane.**

Imiona i nazwiska osób opracowujących Szczegółowy Opis zamówienia:

1. Inż. Adam Kazior

### Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, w zakresie zastosowanego dźwigu osobowego. Demontaż istniejącego dźwigu (1 szt.), wraz z jego utylizacją, dostawa nowego urządzenia, montaż oraz wykonanie niezbędnych robót wykończeniowych w obrębie szybu dźwigowego celem poprawy dostępności osobom o ograniczonej zdolności ruchowej.

Wymagania Zamawiającego wynikają z potrzeby:

- dostosowanie budynku i otoczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zwiększenia niezawodności pracy dźwigów i dostosowania tych urządzeń do obowiązujących norm i wymagań nałożonych przepisami prawa,
- zwiększenia przepustowości (zdolności transportowej).

Realizacja tego zamówienia pozwoli na dostosowanie budynku dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej, zastąpienie wysłużonych dźwigów nowymi, niezawodnymi. Zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów oraz przyjętego przez Wykonawcę sposobu wykonania prac i wymiany dźwigów, gwarantującego osiągnięcie celu zamówienia oraz opracowanego na własny koszt i staranie audytu dostępności.

### Spis zawartości:

- I. Część opisowa - Opis ogólny przedmiotu zamówienia - zakres robót do wykonania przy wymianie dźwigów, **uwaga:** szczegółowy zakres prac Wykonawca określi we własnym zakresie w oparciu o wykonany na swoje ryzyko i koszt audyt dostępności.
- II. Stan istniejący.
- III. Wymagania dla oferenta.
- IV. Charakterystyka techniczna.
- V. Warunki prowadzenia robót budowlanych.
- VI. Część informacyjna Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**I. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis ogólny przedmiotu zamówienia - zakres prac przeznaczonych do wykonania przy wymianie dźwigu osobowego (1 szt.):**

**a) Zakres wykonania dokumentacji technicznych.**

1. Wykonanie inwentaryzacji dźwigów i maszynowni
2. Opracowanie dokumentacji wykonawczej wymiany dźwigów.
3. Uzgodnienie dokumentacji wykonawczej dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tych dźwigów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym /Dz.U. z 2000 r. Nr 122, poz.1321 z póź.zm./ oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego /Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890/, a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego /Dz. U. z 2010 r. Nr229, poz.1502 z póź. zm./.

**b) Zakres prac w części dotyczącej prac budowlanych**

1. Demontaż wszystkich podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja. Zamawiający zastrzega możliwość zatrzymania na swoje potrzeby zdemontowanych elementów. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów, (karty przekazania odpadów) potwierdzających przekazanie zdemontowanych urządzeń do utylizacji.  
Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących przewodnic oraz obciążenia przeciwwagi pod warunkiem wystawienia na nie gwarancji zbieżnej z całym dźwigiem.
2. **Montaż bezreduktorowego zespołu napędowego w maszynowni.**  
Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego (preferowane poniżej 60dB w szybie). Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny. Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku. Prędkość jazdy dźwigu min. 1 m/s.
3. Montaż mikroprocesorowej aparatury sterowej z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu ze sterowaniem zbiorczym w dół, z możliwością przeprogramowania na zbiorczość dwukierunkową „góra – dół”).
4. Montaż tablicy wstępnej.
5. Montaż tablicy sterowej.
6. Montaż falownika.
7. Montaż systemu dojazdu awaryjnego do najbliższego przystanku i uwolnienia osób w przypadku zaniku zasilania.
8. Montaż systemu zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny w przypadku sygnału pożarowego.
9. Montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu.
10. Montaż zespołu napędowego z linami lub pasami nośnymi.
11. Montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną.

12. Montaż ramy kabiny z chwytaczami dwukierunkowego działania. Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącej ramy.
13. Montaż kabiny.
14. Montaż drzwi kabinowych automatycznych, teleskopowych ze stali nierdzewnej.
15. Montaż nowych prowadnic kabiny i podzespołów montażowych – w razie konieczności.
16. Montaż nowych prowadnic przeciwwagi i podzespołów montażowych – w razie konieczności.
17. Montaż przeciwwagi.
18. Montaż słupków pod zderzaki w podszybiu.
19. Montaż zderzaków.
20. Montaż automatycznych teleskopowych drzwi szybowych.
21. Montaż kurtyny świetlnej na całej wysokości drzwi. Nie dopuszcza się stosowania fotokomórek punktowych.
22. Montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie.
23. Montaż kaset wezwań na przystankach.
24. Montaż kasety dyspozycji w kabinie.
25. Montaż piętrowskazywacza w kabinie i na parterze, /na pozostałych piętrach strzałki kierunku jazdy w oddzielnej kasecie nad drzwiami/.
26. Montaż osłon na elementach ruchomych.
27. Wymiana instalacji oświetleniowej szybu.
28. Wymiana linii zasilającej od rozdzielni głównej /RG/ do tablicy wstępnej dźwigu wraz z wymianą tablicy wstępnej - możliwe odstępstwo jeżeli Wykonawca wykona stosowne ekspertyzy i udzieli gwarancji min. 10 letniej na funkcjonowanie istniejącej instalacji.
29. Wykonanie systemu komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi poprzez centralki GSM.
30. Wykonanie prac przygotowawczych do zainstalowania monitoringu kabin w zakresie wykonania dodatkowego przewodu zwisowego pod kątem uruchomienia kamery w kabinie windy wraz z wypuszczeniem tego przewodu w miejscu montażu kamery, drugi koniec przewodu należy doprowadzić na poziom (-1) garaży podziemnych (miejsce do ustalenia na etapie robót). Przewód powinien mieć odpowiednie parametry – zalecany przewód: skrętka komputerowa S/FTP kategorii 6 w lince. Wymagana odpowiednia elastyczność oraz giętkość przewodu. Uwaga: montaż kamery w kabinie po stronie firmy serwisującej system monitoringu.
31. Obróbka otworów drzwiowych po wymianie drzwi szybowych poprzez murowanie i tynkowanie, a następnie montaż kątowników absorbujących uderzenia i kontrastujących ze ścianami na narożach wnek drzwiowych oraz montaż blach przyprogowych z aluminium ryflowanego.
32. Uzupełnienie tynków, malowanie białą farbą niepylącą od wewnątrz ścian szybu oraz czyszczenie i malowanie szarą farbą antypoślizgową podszybia.
33. Zaślepienie zbędnych otworów linowych pomiędzy szybem a maszynownią - jeżeli występują.
34. Remont maszynowni w zakresie likwidacji otworów między szybem a maszynownią.
35. Doprowadzenia najbliższego otoczenia dźwigu do stanu co najmniej takiego jak przed remontem (tn. obróbka drzwi przystankowych, wykonanie posadzek oraz napraw wszystkich innych elementów, które

uległy uszkodzeniu lub degradacji na skutek realizacji przedmiotu zamówienia).

36. Doposażenie obiektu w urządzenia dla osób niepełnosprawnych umożliwiające korzystanie z windy.

**Uwaga:** Pozostawienie istniejących prowadnic kabiny i przeciwwagi, ram kabiny i przeciwwagi, itp. jest dopuszczalne pod warunkiem wykonania stosownych ekspertyz technicznych sprawdzających wytrzymałość i zużycie zmęczeniowe istniejących elementów i udzielenia gwarancji min. 5 letniej na przedmiotowe elementy.

#### **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe po wymianie dźwigów**

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe każdego dźwigu po wymianie nie ulegną zmianie. Dźwigi będą obsługiwać – jak dotychczas – ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami.

#### **Szczegółowe właściwości funkcjonalno– użytkowe dźwigów po wymianie**

Ze względu na:

- strategiczność urządzenia dla funkcjonowania obiektu,
- bardzo wysoką intensywność eksploatacji,
- transport ciężkich elementów windami o ciężarze bliskim udźwigowi nominalnemu,
- podwyższona wilgotność w szybie, trudne warunki eksploatacji,
- konieczność dezynfekcji kabin,
- oczekiwaną żywotność

#### **elementy windy muszą być wykonane:**

- tak aby były przystosowane do wysokiej intensywności eksploatacji i gwarantowały wysoką niezawodność, a w przypadku awarii czas ich wymiany na nowe nie przekraczał 12 godzin (w tym celu Wykonawca musi posiadać odpowiednią bazę magazynową oraz sprzętową i inne narzędzia umożliwiające naprawę w pożądanym czasie),
- w zakresie elementów nośnych: m.in. ramy kabiny, przeciwwagi, posadowienia zespołów napędowych zderzaki) ze stali ocynkowanej ogniowo o podwyższonej wytrzymałości i o grubości nie mniejszej niż 4 mm,
- kabina ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN gatunki AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm
- drzwi przystankowe ze stali nierdzewnej szlifowanej gatunki AISI 304 lub AISI316
- panele dyspozycji i kasety wezwań ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN gatunki AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm elementy przestrzenne z dodatkowymi wyróżnieniami zapewniające odpowiedni współczynnik kontrastowy do otoczenia.

Na każdym przystanku przy wjeździe do windy należy zastosować dodatkowe progi aluminiowe o grubości min. 3 mm na całą głębokość muru + narożniki zabezpieczające ściany przed uderzeniem

wymalowane w odpowiednich barwach kontrastujących z otoczeniem w celu uzyskania odpowiedniego współczynnika kontrastu LVR.

#### Wymagania minimalne dla urządzeń.

Udźwig:	min. 1000 kg / 12 osób przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych		
Zespół napędowy:	bezreduktorowy, energooszczędny o mocy ok 8 kW ilość startów na godzinę min.: 180 mm z kołem min. 210 mm , umieszczony w maszynowni dźwigów		
Cięgna nośne:	<u>liny stalowe, przystosowane do dużych wysokości podnoszenia i intensywnej eksploatacji</u> , zabrania się stosowania pasów trakcyjnych i lin w otulinie poliuretanowej lub innych tworzyw ze względu na utrudnioną dystrybucję i wysokie koszty wymiany		
<u>Kategoria użytkowa</u>	4 kategoria czas jazdy może przekraczać 2 godziny dlatego wszystkie elementy dźwigu powinny być dostosowane do wysokiej intensywności eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem zespołu napędowego i falownika (zapas mocy) oraz drzwi kabinowych i przystankowych.		
Drzwi:			
Typ:	automatyczne, teleskopowe		
Wymiary drzwi (szer. x wys.):	min. 0,9 x 2,0 [m]		Teleskopowe lub centralne
Drzwi kabinowe wykończenie:	stal nierdzewna fakturowana LEN		
Drzwi szybowe wykończenie:	Stal nierdzewna szlifowana, <u>odporność ogniowa: min. EI 120</u>		
Próg drzwi:	Aluminiowy o wzmocnionym		
Zabezpieczenie drzwi:	kurtyna świetlna,		
Ilość przystanków/dojść	5/5	piętra:	-1, 0, 1, 2, 3
Wykonanie ramy drzwi:	drzwi wzmocnione konstrukcyjnie		
Kabina:			

Model kabiny:	<b>INDYWIDUALNA ZE STALI NIERDZEWNEJ FAKTUROWANEJ LEN</b>		
Wymiary (szer. x. gł. x wys.):	min. 1,4 x 1,5 x 2,1 [m] ( aktualnie 1,3mx1,8mx2,0m)		
Dojścia dwustronne (przelotowa)	nie		
Wykończenie wszystkich ścian:	stal nierdzewna fakturowana LEN		
Ściana boczna lewa:	stal nierdzewna fakturowana LEN z poręczą		
ściana boczna prawa:	stal nierdzewna fakturowana LEN z poręczą		
Ściana tylna:	stal nierdzewna fakturowana LEN z lustrem i poręczą		
Ściana przód:	ściana z drzwiami kabinowymi		
Podłoga:	aluminium ryflowane lub antypoślizgowe płytki ceramiczne lub specjalna wykładzina antypoślizgowa, trudnopalna, trudnościocalna o podwyższonej wytrzymałości – do akceptacji Inwestora na podstawie projektu złożonego po podpisaniu Umowy		
Cokoły dolne:	<b>2 rzędy wykonane ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN</b>		
Sufit:	biały pomalowany farbą z atestem higienicznym wykonanie: <u>z logiem Inwestora</u>		
Oświetlenie i wentylacja:	energooszczędne LED, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna		
Lustro model:	min. 3/4 tylnej ściany		
Poręcz wersja:	zaokrąglona	usytuowanie:	ściany boczne i tylne
Panel dyspozycji:	stal nierdzewna fakturowana LEN w wstawkami ze szkła hartowanego w celu wyróżniania – do akceptacji Zamawiającego na podstawie projektu złożonego po podpisaniu Umowy		
Ilość paneli dyspozycji:	1		



Wyposażenie panelu dyspozycji:	wyświetlacz TFT, przyciski podświetlane z grafiką Braille'a: otwierania-zamykania drzwi, alarm, wentylator, oświetlenie awaryjne 2 h., sygnalizacja przeciążenia kabiny i nawiązania łączności z serwisem,
Dodatkowe wyposażenie:	-
<b>Dodatkowe wyposażenie:</b>	
Dodatkowe okablowanie do klapy dymowej w szybie:	nie
Pomoc w montażu czujki dymowej podczas montażu windy:	nie
Kontrola dostępu:	nie, sterowanie z opcją rozbudowy bez konieczności modernizacji
Jazda priorytetowa (szpitalna) z kabiny:	-
Wezwanie priorytetowe (szpitalne) z kasety wezwań na przystankach:	-
Zaniżone podszybie:	nie
Zaniżone nadszybie:	nie
Dodatkowy system antywibracyjny:	wymagana wibroizolacja zespołu napędowego i zamocowań lin nośnych oraz ogranicznika prędkości, dodatkowe amortyzatory drgań na prowadnicach jezdnych lub elementach prowadzących kabinę
Instalacja do monitoringu	tak przygotowanie podpięcia do montażu kamery

	kabiny:	
	Oświetlenie szybu:	tak, energooszczędne LED-owe
	Inne informacje:	<b>Winda musi spełniać wymagania programu Dostępność Plus i normy 81-70</b>

	Zjazd pożarowy:	na przystanek ewakuacyjny (przy podtrzymaniu zasilania)
	Gong kabinowy:	tak
	System komunikacji awaryjnej:	w oparciu o moduł GSM umożliwiający zdalną diagnostykę dźwigu
	Poziomowanie kabiny:	nie
	System odzysku energii:	nie
	<b>Sygnalizacja zewnętrzna:</b>	
	Kaseta przywoławcza:	podtynkowa lub natynkowa – do akceptacji Zamawiającego na podstawie projektu złożonego po podpisaniu Umowy
	Wykończenie kasety:	stal nierdzewna fakturowana LEN obudowa + front szkło wyróżniające w kolorze czarny
	Wyświetlacz pięter:	niezależny o odpowiednich gabarytach - do akceptacji Zamawiającego na podstawie projektu złożonego po podpisaniu Umowy
	Wykończenie wyświetlacza:	stal nierdzewna fakturowana LEN obudowa + front szkło wyróżniające w kolorze czarny
	Wyświetlacz pięter:	na każdej kondygnacji
	Opcje dodatkowe 1:	System ciągłego nadzoru i monitoringu pracy dźwigu

## **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **Wymagania podstawowe**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dźwigi po wymianie muszą zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego /UDT/ oraz powinny spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszej OPZ.

### **Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne**

Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni.

### **Wymagania serwisowe i konserwacyjne dla nowo zamontowanych dźwigów.**

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym – 36 miesięcy, do wykonywania przeglądów konserwacyjnych zamontowanych dźwigów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego /Dz. U. z 2003 r. nr. 193, poz. 1890/, oraz instrukcją konserwacji będącą częścią dokumentacji technicznej dostarczonej wraz z DTR urządzenia. w tym do dostarczenia i utrzymywania /abonament/ kart SIM do zamontowanych centralek GSM.

Dokumentacja z przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym będzie przechowywana przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących bez kodów dostępu.

### **Wymagania projektowe**

Dokumentacja dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego /Dz. U. z 2003 r. Nr 193 , poz.1890/.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania funkcjonalno-użytkowe dźwigu określone przez Zamawiającego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze /kartki/ powinny być ponumerowane oraz zszyte lub połączone w jedną całość inną techniką.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

### **Wymagania dodatkowe**

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania zgodności dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i

zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych dźwigów przez użytkownika.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT będzie ponosić Wykonawca. Koszt związany z rejestracją dźwigu ponosi Zamawiający.

Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa powyżej, będzie warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowych dźwigów.

### **3. Część informacyjna**

#### **Informacje niezbędne do zaprojektowania wymiany dźwigów**

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Przed złożeniem oferty Wykonawcy zobowiązani są do **przeprowadzenia wizji lokalnej** nieruchomości, na której mają być prowadzone prace, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i energetycznej.

#### **Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia**

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania.

1. Jest to budynek hotelowy i będzie on normalnie użytkowany przez gości w czasie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w budynku.
3. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu robót. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac robót w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt:

- a) wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować gruz i inne materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu
  - b) dostarczyć do punktu skupu złom ze zdemontowanych dźwigów.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany i oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót pozostawiając je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
6. Wykonawca jest zobowiązany wszystkie miejsca prowadzenia robót skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych oraz przed roznoszeniem się kurzu na powierzchnie sąsiadujące.
7. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza remontowego, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za codzienne sprzątanie i dbanie o porządek na każdym piętrze podczas realizacji robót

**Zakres robót związanych z dostawą i montażem urządzeń:**

- transport elementów dźwigu na miejsce instalacji,
- montaż dźwigu zgodnie z przedstawioną i zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- w razie konieczności wymiana przeciwwagi na nową (przeciwwaga ramowa),
- wymiana lin nośnych na nowe, Zamawiający zabrania zastosowanie pasów oraz lin otulonych
- w razie konieczności wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania EN 81.20, lub równoważne,
- sprawdzenie zakotwienia wszystkich konstrukcji wsporczych prowadnic kabiny i przeciwwagi, a w przypadku stwierdzenia niedostatecznego zamocowania, wykonanie prawidłowych zamocowań,
- wykonanie pionowania prowadnic kabiny i przeciwwagi oraz odnowienie powłok malarskich prowadnic i szybu,
- wymiana drzwi szybowych na automatyczne we wszystkich dźwigach na wszystkich kondygnacjach,
- rozruch dźwigów, regulacje,
- usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym,

## II. Stan istniejący:

Do zweryfikowania na obiekcie.

Uwaga: Zamawiający informuje że dźwig jest wyłączony z eksploatacji i nie nadaje się do uruchomienia.

Wykonawca musi w własnym zakresie dysponować sprzętem umożliwiającym demontaż niesprawnego dźwigu. Wymagania dla oferenta.

- a) oferent w okresie ostatnich 3 lat wykonał przynajmniej 2 prace o wartości min. 250 tys. Zł - każda obejmujące prace związane z demontażem, dostawą i montażem dźwigów osobowych.
- b) oferent dysponuje niezbędnym potencjałem m.in. technicznym, kadrowym, finansowym umożliwiającym wykonanie całości prac .

## Charakterystyka techniczna

Oferowany dźwig musi spełniać:

- normę **PN-EN 81-20** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów Część 1: Dźwigi elektryczne lub równoważne. ( dopuszcza się zastosowanie rozwiązań nie opisanych normą ale spełniających wymagania dyrektywy 2014/33/UE i zapewniających równoważny stopień bezpieczeństwa )
- normę **PN-EN 81-28** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów. Część 28: System zdalnego alarmowania w dźwigach osobowych i towarowych lub równoważne.
- normę **PN-EN 81-70** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych - Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych
- normę **PN-IEC 60364** Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych lub równoważne
- Unijną dyrektywę dźwigową **2014/33/UE**
- Unijną dyrektywę **2014/30/UE** o kompatybilności elektromagnetycznej lub równoważne
- wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. Nr 263, poz. 2198 z późn. zm.)
- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-europejskie-bez-barier/dostepnosc-plus/ustawa-o-dostepnosc/>
- [https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/100565/Zalacznik\\_nr\\_2\\_do\\_Wytucznych\\_w\\_zakresie\\_rownosc\\_zatwierdzone\\_050418.pdf](https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/100565/Zalacznik_nr_2_do_Wytucznych_w_zakresie_rownosc_zatwierdzone_050418.pdf)

## Szyb – 1 szt.

Przed złożeniem oferty Wykonawcy zobowiązani są do przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu instalacji, w celu dokonania niezbędnych **sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień, własnych pomiarów** aby rozstrzygnąć wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, jak również realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## **Warunki prowadzenia prac remontowych**

### **1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca wykonujący wymianę dźwigu powinien posiadać wysokiej klasy monterów oraz kadrę inżynierską, tak aby każdy etap, od pierwszego kontaktu z budową do odbioru przez UDT cechował profesjonalizm. Windy powinny być nowoczesne o sprawdzonej technologii, które zapewniają bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo. Dostawcy muszą zaproponować wyłącznie urządzenia posiadające certyfikaty i aprobaty Urzędu Dozoru Technicznego, Dokumentację Techniczną i inne niezbędne dokumenty (dokumentację powykonawczą) oraz uzgodnienia wymagane przepisami.

### **2. Przekazanie terenu prac**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przekazuje Wykonawcy teren prac. Wykonawca przejmuje front prac od daty protokolarnego przejęcia terenu prac do daty protokolarnego oddania prac (odbioru końcowego robót).

Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik prac był obecny na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zamówienia.

### **3. Zabezpieczenie terenu prac**

- a) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: wyгородzenie, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac i bezpieczeństwa użytkowników budynku.
- b) Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- c) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenia miejsca realizacji robót przed ingerencją obsługi i użytkowników czynnego obiektu w okresie realizacji kontraktu do odbioru końcowego prac.
- d) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany dźwigów osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach sztywną do wysokości 2 m obudową, którą należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Roboty budowlane i montażowe należy organizować w sposób ograniczający do minimum uciążliwości lub utrudnienia dla obiektu. W trakcie realizacji robót i montażu strefy zagrożone nie mogą w żaden sposób ograniczać funkcjonowania obiektu.
- e) Ponieważ prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, należy:
  - do minimum ograniczyć prace powodujące drgania i hałas,
  - na każdym etapie prac stosować zabezpieczenia miejsca robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu, pyłu lub innych zanieczyszczeń,
- f) Zaplecze prac Wykonawca zorganizuje sobie we własnym zakresie w uzgodnieniu z działem Technicznym Zamawiającego
- g) Ze względu na specyfikę obiektu wymagana jest pełna osłona szybu windowego w czasie i po zakończeniu dnia pracy.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie prowadzenia prac.
- i) Przygotowanie terenu:
  - podczas prac funkcjonowanie budynków obiektu nie będzie wstrzymane.



- teren prac remontowych należy wygrodzić i oznakować. Po zakończeniu robót remontowych teren wokół budynku jak i obszaru modernizowanego należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, utrzymania ich w stanie nadającym się do użytku, a po zakończeniu budowy do ich likwidacji. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

j) Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- szczelne zabudowy oddzielające część modernizowaną od funkcjonującej,
- zabezpieczenie traktów komunikacyjnych przed zanieczyszczeniami powstałymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **4. Ochrona środowiska, ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót oraz przestrzeganie BHP.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### **5. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:**

- a) dokładny opis wszelkich instalacji windy w budynku,
- b) szczegółowe specyfikacje zastosowanych materiałów i urządzeń,
- c) rysunki powykonawcze instalacji windy (komplet rzutów i schematów) przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia urządzeń,
- d) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia, etc. wszystkich zastosowanych elementów instalacji windy, materiałów wykończeniowych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów wind bądź innych elementów budynku.

#### **6. Odbiór końcowy**

Po wykonaniu prób przewidzianych dla windy należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego.

W skład komisji wchodzi przedstawiciel Dozoru Technicznego, przedstawiciele Inwestora oraz przedstawiciele Wykonawcy.

#### **7. Zobowiązania Wykonawcy po zakończeniu prac**

Wykonawca zapewni, po odbiorze, obecność wykwalifikowanego technika, uczestniczącego w projekcie, w celu przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób.

Wykonawca zapewni obsługę serwisową wymienionych wind.



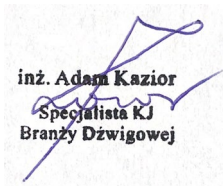
## Część informacyjna Opisu Przedmiotu Zamówienia

W pozostałych sprawach niniejszego postępowania i zawarcia umowy mają przede wszystkim zastosowanie i obowiązują przepisy określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 9 § 193 – 202).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256),
- ustawie z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr 229 poz. 2275 z późn. zm.).
- ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 08.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz. U. Nr 263, poz. 2198).
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).
- **Wszystkie określenia materiałów i urządzeń, które opisane zostały poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jak również wskazane normy należy czytać wraz z wyrazami „lub równoważny”. Dopuszcza się zatem stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.), a do obowiązku Wykonawcy należy wykazanie równoważności tych parametrów.**

Wykonawca przedstawi jako załącznik do oferty przetargowej atesty materiałowe, karty i inne dokumenty potwierdzające ww. parametry ofertowe w tym m.in.:

- opis techniczny dźwigu,
- wizualizację kabiny,
- karty techniczne planowanych do zastosowania materiałów: zespołu napędowego, drzwi przystankowych ( z uwzględnieniem certyfikatu na odporność ogniową EI120) i kabinowych, lin nośnych, stali konstrukcyjnych i ozdobnych,
- harmonogram prac z terminami podanymi od momentu podpisania umowy w dniach kalendarzowych.



inż. Adam Kazior  
Specjalista KJ  
Branży Dźwigowej