

**Modernizacja boiska sportowego w Bledzewie, w tym**

- 1) „Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bledzewie”**
- 2) „Budowa drogi gminnej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1259F”**

**Załącznik nr 7**

**Opis Przedmiotu Zamówienia.**

**Spis zawartości:**

1. Przedmiot i zakres zamówienia.
2. Wytyczne i informacje uzupełniające.
3. Podstawa płatności.
4. Załączniki od opisu przedmiotu zamówienia.

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.
  - a. „Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bledzewie”;
  - b. „Budowa drogi gminnej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1259F”.

2. Zakres zamówienia:

- a. „Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bledzewie”;

W ramach zadania należy wykonać między innymi:

- 1) rozbiórkę istniejącego budynku usługowego, nawierzchni bieżni, ogrodzenia oraz innych elementów zagospodarowania terenu określonych w dokumentacji technicznej, w tym wycinkę drzew,
- 2) przebudowę płyty boiska sportowego o nawierzchni z trawy naturalnej i o wymiarach płyty 123 m x 74 m, w tym wykonanie automatycznego zraszania wbudowanego w powierzchnię boiska, oświetlenia płyty boiska, piłkochwytów,
- 3) budowę dwóch systemowych trybun sportowych o konstrukcji stalowej – dla kibiców gospodarzy 138 miejsc (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) oraz dla kibiców gości na 68 miejsc,
- 4) budowę budynku usługowego o konstrukcji tradycyjnej – murowanej, pełniącego funkcję zaplecza techniczno-sanitarnego związanego z funkcją terenu, w tym montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku. W obiekcie należy wykonać „biały montaż” oraz posadzki wykończone płytkami gresowymi, przy czym zadanie nie obejmuje dostarczenia wyposażenia w postaci mebli do budynku usługowego,
- 5) budowę masztów z włókna szklanego,
- 6) budowę obiektów zagospodarowania terenu, tj. utwardzenia, place manewrowe, parkingi, ciągi piesze, urządzenie zieleni,
- 7) budowę pozostałej infrastruktury sportowej, tj. ogrodzenia boiska i strefy kibiców,
- 8) wykonanie instalacji wewnętrznych oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z oświetleniem terenu obiektu, monitoringiem obiektu (budynku usługowego oraz płyty boiska sportowego i trybun),
  - dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę projektowanego budynku usługowego należy wykorzystać istniejącą studnię głębinową – zgodnie z lokalizacją określoną w dokumentacji projektowej, przy czym należy wykonać nową obudowę studni, a także wyposażyć ją w nową zatapialną pompę głębinową przystosowaną do tłoczenia wody czystej oraz pozostałe urządzenia i instalacje zgodnie z dokumentacją techniczną i projektem wykonawczym,
  - dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę projektowanego systemu nawadniania płyty głównej boiska wykonano, na podstawie odrębnego opracowania, nową studnię

głębinową – zgodnie z lokalizacją określoną w dokumentacji projektowej, przy czym studnię na etapie wykonawstwa robót budowlanych zadania należy wyposażyć w nową zatapialną pompą głębinową przystosowaną do tłoczenia wody czystej oraz pozostałe urządzenia i instalacje zgodnie z dokumentacją techniczną i projektem wykonawczym,

- 9) budowę pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym dostarczenie wyposażenia boiska sportowego (dwie pełnowymiarowe aluminiowe bramki, cztery maszty odciągowe do siatki i dwie siatki do bramek, cztery uchylne chorągiewki narożne, dwie mobilne wiaty stadionowe dla zawodników rezerwowych na 12 miejsc każda), dostarczenie i budowę oraz montaż obiektów małej architektury i innych elementów zagospodarowania terenu takich jak śmietniki na odpady, ławki, tablice z regulaminami, tablica wyników.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa projekt budowlany (zatwierdzony decyzją nr 449.2020 Starosty Międzyrzeckiego z dnia 26.11.2020 r.), a także pozostała dokumentacja techniczna, tj. Projekt wykonawczy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

- b. „Budowa drogi gminnej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1259F”.

W ramach zadania należy wykonać między innymi:

- 1) rozbiórkę istniejących słupów oświetleniowych,
- 2) budowę drogi gminnej z jezdnią wykonaną z betonowej kostki brukowej, w tym z kanałem technologicznym,
- 3) przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 1295F,
- 4) budowę chodnika,
- 5) humusowanie terenu wraz z obsianiem trawą.

Szczegółowy zakres robót budowlanych dla budowy drogi gminnej określa projekt budowlany (zatwierdzony decyzją nr 12.2021 Starosty Międzyrzeckiego z dnia 20.01.2021 r.), dla przebudowy skrzyżowania projekt techniczny (zaświadczenie znak AB.6743.280.2020.2021.DP Starosty Międzyrzeckiego z dnia 24.02.2021 r. o braku sprzeciwu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę), a także pozostała dokumentacja techniczna – Projekt wykonawczy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

## **II. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Załączona dokumentacje projektowa obejmuje zakresem całość robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu.

3. Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć w imieniu Inwestora dokumenty do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym rozpoczęciu robót, a także dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynikającym z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją projektową i techniczną.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys uproszczony, obejmujący prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys uproszczony z wyszczególnieniem składników centwórczych będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
7. Na zapytanie Wykonawcy Zamawiający może udostępnić przedmiar robót, który zgodnie z 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie jest obowiązkowym elementem dokumentacji przetargowej i ma charakter wyłącznie pomocniczy zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – każdorazowo wymaga weryfikacji z dokumentacją projektową, która jest jedyną podstawą do określenia zakresu prac zleczanych przez Zamawiającego do wykonania. Ilości i rodzaj prac ujęty w przedmiarze może być korygowany przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z aktualnymi warunkami terenowi w miejscu realizacji.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do pielęgnacji nawierzchni boiska w okresie 24 msc od dnia należytego wysiewu trwy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru częściowego

### **III. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy i Zamawiającego.

Cena ryczałtowa będzie obejmować przede wszystkim:

- a) Robocizną bezpośrednią,
- b) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- d) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót,
- f) Koszty prób szczelności instalacji i sieci,
- g) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- h) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- i) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- j) Koszty sporządzenia dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie,
- k) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, dokonywanie niezbędnych uzgodnień,
- l) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- m) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- n) Koszty dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,
- o) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
- p) Koszty stałej organizacji ruchu/ Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu,
- q) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych, w tym koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- r) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych.

## 2. Elementy rozliczeniowe.

Dopuszcza się rozliczenie inwestycji na podstawie płatności częściowych. Podstawą do wystawienia płatności częściowej jest protokół odbioru częściowego. Protokół zawierać będzie elementy wskazane przez Wykonawcę w Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej w ujęciu procentowym odzwierciedlającym stopień zawansowania prac budowlanych. Wysokość wynagrodzenia częściowego odzwierciedlać będzie stopień zawansowania zrealizowanych prac budowlanych w ujęciu pieniężnym od momentu przekazania placu budowy lub w przypadku dokonania już płatności częściowych od stanu ujawnionego w ostatnim protokole częściowego odbioru robót i będzie obliczana jako iloczyn wskazanych przez Wykonawcę w tabeli elementów ceny ryczałtowej, o której mowa w § 2 ust. 5 i wykazanego stopnia zawansowania prac w ujęciu procentowy (protokół odbioru częściowego).

### 1.Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bledzewie

1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

1.2. Boisko.

1.3. Strefa przyległa do boiska.

1.4. Instalacja nawadniania boiska.

1.5. Drogi i chodniki.

1.6. Trybuna.

1.7. Ogrodzenia i piłkochwyty.

1.8. Mała architektura.

1.9. Zagospodarowanie terenu.

1.10. Przyłącze wody i instalacja zewnętrzna.

1.11. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i instalacja zewnętrzna.

1.12. Instalacje zewnętrzne elektryczne.

1.13. Rozdzielnie i tablice rozdzielcze.

1.14. Budynek usługowy.

1.14.1. Roboty ziemne.

1.14.2. Fundamenty.

1.14.3. Podkłady.

1.14.4. Parter.

1.14.5. Strop.

1.14.6. Elewacja.

1.14.7. Stolarka.

1.14.8. Wykończenie wnętrz.

1.14.9. Sufit podwieszany.

- 1.14.10. Woda – instalacja wewnętrzna.
  - 1.14.11. Kanalizacja sanitarna – instalacja wewnętrzna.
  - 1.14.12. Biały montaż.
  - 1.14.13. Wentylacja mechaniczna.
  - 1.14.14. Instalacja oświetlenia podstawowego budynku technicznego.
  - 1.14.15. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku technicznym.
  - 1.14.16. Instalacja gniazd.
  - 1.14.17. Instalacje niskoprądowe wewnętrzne.
  - 1.14.18. Instalacja odgromowa.
  - 1.14.19. Instalacja fotowoltaiczna.
  - 1.14.20. Pomiary elektryczne.
2. Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bledzewie
- 2.1. Pas drogowy drogi powiatowej 1295F.
    - 2.1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.
    - 2.1.2. Drogi i chodniki.
  - 2.2. Pas drogowy drogi gminnej.
    - 2.2.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.
    - 2.2.2. Drogi i chodniki.

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 8 Dokumentacja techniczna

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- STWIORB,
- Decyzja pozwolenia na budowę,
- Pozostałe dokumenty i uzgodnienia.