

## UMOWA NR ...../2022

W dniu ..... roku w Łomży, pomiędzy Miastem Łomża na prawach powiatu (NIP 718 -21-44-919, REGON Nr 450669921) z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, reprezentowanym przez:

### Zastępcę Prezydenta Miasta Łomża – Andrzeja Zdzisława Garlickiego

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonania niniejszej umowy w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej, zawarta została umowa o następującej treści:

#### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **wykonania prace polegające na oszacowaniu wartości 85 nieruchomości do ustalenia odszkodowań za grunty przejęte pod drogi wraz ze składnikami, pod ul. Meblową, Jaworową i Grabową w ramach decyzji ZRID** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

#### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w §1 zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeń wykonawczych oraz opinii i zaleceń właściwych organów i instytucji oraz Zamawiającego z wykorzystaniem częściowej dokumentacji wyceny, sporządzonej przez biegłego tj. protokołów wizji lokalnej na gruncie, opisów nieruchomości, dokumentacji fotograficznej i wyników badania ksiąg wieczystych .
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie: opiniowania, konsultacji, usuwania trudności powstałych przy realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, uzyskiwania uzgodnień właściwych jednostek organizacyjnych i organów oraz do wykonania czynności przewidzianych przepisami do realizacji przedmiotu zamówienia, brania czynnego udziału w obronie własnych operatów szacunkowych, będących przedmiotem postępowań przed organami odwoławczymi oraz sądami administracyjnymi, na własny koszt.
3. Dla wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje i inne dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, które mogą być wykorzystane do niniejszego opracowania oraz których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania oraz udział w rozprawach administracyjnych. Sporządzone operaty winne spełniać wymogi formalno-prawne. Zamawiający dostarczy Wykonawcy do wykorzystania dane zawarte w operatach Mariana Brożyny z 2021 roku tj. protokół oględzin, szczegółowy opis nieruchomości, a w przypadku działek zabudowanych udokumentowanie i opis elementów składowych nieruchomości oraz innych nakładów będących przedmiotem wyceny, badanie ksiąg wieczystych, dokumentację fotograficzną i ewentualnie szkice lokalizacyjne.
5. Wykonawca akceptuje Umowę powierzenia i przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

Termin realizacji etapów podlegających częściowemu odbiorowi, określono na 21 dni od dnia podpisania umowy lecz nie dłuższy niż do 28 lutego 2022 roku.

#### §4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą, określoną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łomża z dnia 27.03.2015r. Nr 91/15, całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie : ..... Słownie .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie rachunku (faktury), wystawionym na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru (bez zastrzeżeń).
3. W protokole odbioru prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu

prawidłowo wystawionego rachunku, na rachunek bankowy, wskazany na rachunku, należący do Wykonawcy.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego jednego egzemplarza operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości - stanowiącego przedmiot zamówienia.
2. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo - odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony umowy.

#### §6

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
3. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

#### §7

1. Od strony Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Osobą uprawnioną od strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest: Sławomir Jabłonowski, Paulina Gałązka.

#### §8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### §9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca a 2 Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**