

UMOWA NR _____
(dalej jako „Umowa”)

zawarta w dniu _____ 2023 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach (44-100), przy ul. Ku Dołom 6, NIP 6312215570, REGON 276285632, reprezentowany przez:

- lek. wet. Adama Drewnioka – Zastępcę Powiatowego Lekarza Weterynarii w Gliwicach,
zwany jako „**Zamawiający**”,

a

_____ z siedzibą w _____ (____-____), przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy _____ w _____, _____ Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem _____, NIP _____, REGON _____, kapitał zakładowy wpłacony w całości _____, reprezentowaną przez:

- _____ - _____,
- _____ - _____,

zwaną jako „**Wykonawca**”,

zwani dalej łącznie „**Stronami**” oraz każdy z osobna „**Stroną**”,

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – dalej jako „PZP”), o następującej treści:

§1
[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „*Remont nawierzchni dróg wewnętrznych wraz z wydzieleniem 9 miejsc postojowych na terenie posesji będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii przy ul. Ku Dołom 6 w Gliwicach - **etap 2***” (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, które stanowią załącznik do SWZ (dalej jako „**Dokumentacja**”).
3. W razie wątpliwości, Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia celu określonego Umową, nawet, jeżeli nie są w niej wymienione wprost.
4. Za wykonanie Przedmiotu Umowy uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Jeżeli Przedmiot Umowy będzie zawierał wady

lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku terminowego usunięcia wszystkich stwierdzonych wad, za termin wykonania Przedmiotu Umowy, będzie uznany termin pierwotnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§2 **[Termin realizacji]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 70 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „**Harmonogram**”), którego treść i forma podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram do zatwierdzenia w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 5 dni od daty przedłożenia Harmonogramu. Brak reakcji Zamawiającego w tym powyższym terminie uznaje się za akceptację przedłożonego Harmonogramu.
5. W trybie opisanym w ust. 3 oraz ust. 4, Strony będą dokonywać aktualizacji Harmonogramu w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§3 **[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu Dokumentacją oraz z terenem budowy i nie zgłasza do nich zastrzeżeń, potwierdzając, iż ww. są wystarczające do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją, a także zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. – dalej jako „**Prawo budowlane**”), wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyłą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową, przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikłe w szczególności z:
 - a. szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych robót;
 - b. zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
 - c. zniszczeń własności prywatnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest właściwie oznakować teren na czas wykonywania robót – w szczególności zgodnie z projektem organizacji ruchu, o ile będzie wymagany – i uporządkować teren budowy oraz przekazać Przedmiot Umowy do odbioru.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy;
 - b. zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie Zamawiającemu;
 - c. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
 - d. utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców i jest zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenie oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy;
 - f. okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie;
 - g. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż w terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - h. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - i. niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych oraz – w przypadku potwierdzenia tej okoliczności przez Zamawiającego – sporządzenie wraz Zamawiającym protokołu konieczności, w którym określone zostaną zakres oraz szacunkowa wartość według kosztorysu ofertowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), w tym w szczególności Wykonawca:
 - a. zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy odpadów, w szczególności zobowiązuje się do segregacji, transportu, składowania oraz utylizacji tych opadów;
 - b. zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c. ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku, w szczególności w zakresie pokrycia ewentualnych kar administracyjnych, jeśli zostaną nałożone.
9. Wraz z przejęciem protokolarnym terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy oraz za szkody powstałe poza terenem budowy, ale związane z wykonywaniem Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty jakie mogą powstać na terenie budowy wskutek działań pracowników Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierza

wykonanie czynności przy realizacji budowy. Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak w zdaniu poprzednim w zakresie podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich pracowników lub innych osób wykonujących zlecane przez nich czynności związane z budową.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych, oraz za skutki takich uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem Umowy.
12. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały użyte do realizacji Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
13. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300.000,00 zł. W przypadku, gdy w okresie ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.

§4

[Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących prace fizyczne, w tym operatorów sprzętu związane z wykonywaniem wszelkich robót objętych Umową, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.)
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1:
 - a. oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu robót wskazanych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika,
 - b. oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują

- osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i/lub podwykonawcy,
- c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d. innych dokumentów, w tym w szczególności: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, o ochronie danych osobowych.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

[Podwykonawstwo]

1. Jeżeli w trakcie wykonania Umowy znajdzie potrzeba wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, to Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w terminie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania prac/robót, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 1,
 - c. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - e. brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty do wysokości wynagrodzenia obliczonego w oparciu o ceny ofertowe Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający skierował sprzeciw listem poleconym na adres Wykonawcy.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy jako nie podlegające obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych netto.
12. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym podwykonawcą w trakcie realizacji zadania, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w §7 ust. 1 Umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo na kwotę powyżej 50 000,00 złotych netto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za okres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
16. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - a. pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy podpisanego przez upoważnioną do tego osobę, iż Wykonawca dokonał zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub przedstawienie Zamawiającemu upoważnienia uprawniającego Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dyspozycją przekazania tego wynagrodzenia (wskazując dokładnie kwotę, nr rachunku).
 - b. protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót, dostaw lub usług oraz należne wynagrodzenie - protokół ten wymaga podpisów przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, potwierdzających zawarte w nich ustalenia,
 - c. kserokopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury lub rachunku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Wykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

§6

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu robót w terminie 3 dni od podpisania Umowy,
2. protokolarne dokonanie odbiorów częściowych oraz końcowych wykonanych robót, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia, po prawidłowym w świetle postanowień Umowy dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT.

§7

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie _____ zł brutto – czyli _____ zł netto wraz z podatkiem od towarów i usług (23% VAT) w kwocie _____ zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności roboty przygotowawcze, demontażowe, wywozy i utylizacje odpadów, zabezpieczenia placu budowy i zaplecza Wykonawcy, koszty robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu i obsługi, zysk Wykonawcy, koszt wszystkich robót towarzyszących i integralnie związanych z przedmiotem zamówienia, a także obsługę geodezyjną, uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót, koszty pośrednie obejmujące koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawczego, w tym np.:
 - a. koszty transportu wewnętrznego,
 - b. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - c. koszt wykonania zabezpieczeń i oznakowań dojazdów oraz obejść,
 - d. koszty badań wymaganych normami obciążającą Wykonawcę, o ile są wymagane;
 - e. sprzęt, narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych, Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie Zamawiającego,
 - f. koszt nadzorów specjalistycznych w czasie prowadzenia robót budowlanych, o ile są wymagane,
 - g. wszystkie inne, które mogą wystąpić zgodnie z warunkami budowy, przepisami technicznymi i prawnymi.
3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, sporządzony zostanie aneks do Umowy uwzględniający zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

§8 **[Rozliczenia]**

1. Za realizację Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT częściowe oraz końcową, obejmujące zrealizowany zakres rzeczowy robót, zgodnie z Harmonogramem oraz Załącznikiem nr 1A do SWZ - ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW. Wartość faktur VAT częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1.
2. Podstawę wystawienia poszczególnych faktur VAT stanowić będą protokoły częściowe lub końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót, które są wolne od wad istotnych, tj. wad wyłączających normalne i bezpiecznego korzystanie z Przedmiotu Umowy oraz sprzeciwiających się postanowieniom Umowy.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą protokół odbioru oraz – o ile Wykonawca będzie się posługiwał Podwykonawcami w ramach realizacji Przedmiotu Umowy – dokumenty określone w §5 ust. 16 Umowy. Brak tych dokumentów jest równoznaczny z niezłożeniem faktury VAT Zamawiającemu.
5. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę, poprzez pisemne oświadczenie, i nie stanowi zmiany Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy nie znajduje się na liście, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnością należności wynikającej z faktury VAT do czasu ujawnienia rachunku bankowego na liście, o której mowa powyżej.

§9 **[Odbiory]**

1. Odbiory częściowe, w tym odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonane będą w terminie nie późniejszym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru całości Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Odbioru robót dokonuje Zamawiający z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, m.in. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości.
5. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia oraz mają charakter istotny, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. jeżeli wady nadają się do usunięcia oraz nie mają charakteru istotnego, dokonuje odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady;
 - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne, o którym mowa w §7 ust. 1,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przez te wady obiekt nie spełnia swojego celu Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy albo żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§10 **[Gwarancja jakości]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres __ miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.

2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
4. W przypadku nieusunięcia wad w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w wyznaczonym terminie, powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Bezpośrednio przed upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§11

[Kary umowne]

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy;
 - b. z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy;
 - c. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - d. z tytułu realizacji Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy przypadek;
 - e. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - f. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy przypadek;
 - g. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy przypadek;
 - h. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP - 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek;
 - i. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §4 - 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek;
 - j. w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, o którym mowa w §4 - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę, dla której Wykonawca nie wypełnił warunku;

- k. z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego i ofertą Wykonawcy lub przepisami prawa - 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależna od siebie (kary ulegają sumowaniu).
6. Łączna wartość kar umownych, które zamawiający może nałożyć na wykonawcę, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie Zamawiający jest uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace.

§12

[Odstąpienie od Umowy]

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a. Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub Umową, mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania prac.
 - b. w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym przeciwko Wykonawcy, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - c. w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie przez Wykonawcę, a zwłoka wynosi co najmniej 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy,
 - d. Wykonawca zwleka z rozpoczęciem robót budowlanych lub ich ukończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do zakończenia Przedmiotu Umowy.
 - e. w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,

- f. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - g. w razie realizacji Umowy przy udziale Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy niezgłoszonego zgodnie z procedurą określoną w §5 Umowy, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części.
 - h. dokonany zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP.
 - i. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.
 - j. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniem, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektyw: 2014/24/UE, 2014/25/UE, 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań.
 3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość (ex tunc) w zakresie rozliczeń Stron i nie powoduje utraty żadnych uprawnień przez Zamawiającego, w szczególności uprawnienia do naliczenia kar umownych oraz uprawnień z innego tytułu w szczególności wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy.
 4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części Umowy i odebranej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i uporządkować teren, usunąć urządzenia, opuścić teren, zwrócić wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 6. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są przeprowadzić inwentaryzacji zrealizowanych robót i sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
 7. Na podstawie czynności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę VAT za roboty zrealizowane do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, a Zamawiający dokona zapłaty za te roboty, jednakże nastąpi to wyłącznie w przypadku, gdy wykonane i odebrane roboty nie są wadliwe.

§13 **[Zmiana Umowy]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a. konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- 1) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, STWiORB, lub przedmiarze robót, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- 2) z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych;
- 3) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy
- 4) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
- 5) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy
- 6) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- 7) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

- b. zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
 - 1) konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub innych nieprzewidzianych zdarzeń,
 - 2) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 - c. zmiany wartości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w lit. b, tj. niezrealizowania pełnego zakresu robót określonych w SWZ. będzie następowała proporcjonalnie do zmiany zakresu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz art. 455 ust. 1 pkt 4 i art. 455 ust. 2 PZP.
 4. W przypadku podpisania przez strony aneksu do Umowy i dokonania zmiany treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisaney w art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych. Wycena robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych. W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonych Zamawiającego.
 5. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy

na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 2 lit. b), gdzie koszty te będą uwzględnione w przedmiotowym aneksie do Umowy.

6. W przypadku dokonywania zmiany treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP ustala się następujące zasady postępowania:
 - a. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP może nastąpić po podpisaniu przez strony Umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie.
 - b. Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 1 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP.
 - c. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP musi być poprzedzone wykonaniem przedmiaru robót, opisującym te roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót, jeżeli są wymagane.
 - d. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 1.
 - e. Rozliczenie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
7. Poinformowania na piśmie drugiej Strony, bez konieczności spisywania aneksu do umowy wymagają zmiany:
 - a. danych adresowych,
 - b. danych kontaktowych,
 - c. danych koordynatorów.

§14
[Prawo autorskie]

1. Wykonawca w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a. reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,
 - b. obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
 - c. wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d. dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu,
 - e. korzystanie z oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu,
 - f. użycie dla celów innych inwestycji czy projektów,
 - g. użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu odbioru tych opracowań lub ich poszczególnych części stanowiących umówiony przedmiot odbioru, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§15

[Ochrona danych osobowych]

1. W związku z koniecznością dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych reprezentantów oraz osób wyznaczonych do kontaktu przez Wykonawcę, Zamawiający informuje, iż:
 - a. administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Gliwicach,
 - b. kontakt z IOD można uzyskać za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@infosystem-projekt.pl
 - c. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - i. art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia 2016/679, tj. na podstawie prawnie uzasadnionego celu Zamawiającego, polegającego na podejmowaniu czynności kontaktowych i innych celem realizacji Umowy;
 - ii. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679, tj. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego, którym jest możliwość dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw,
 - iii. art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679 w celu realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych, rachunkowych oraz obowiązków archiwizacyjnych przewidzianych w przepisach PZP.
 - d. dane osobowe ww. osób będą przetwarzane przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu przez okres co najmniej 5 lat, który to okres wynika z terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych,

- e. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (Urząd Skarbowy, itp.) oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego, w tym podmiotom powiązanym,
 - f. podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia Umowy oraz do jej prawidłowego wykonywania,
 - g. osobom, który dane są przetwarzane przysługuje prawa dostępu do danych, prawo ich sprostowania prawo ich usunięcia, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu lub przeniesienia danych, chyba że przepisy prawa ograniczają taką możliwość,
 - h. ponadto, osobom tym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać powyższe informacje wszelkim osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu.
3. W związku z koniecznością dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych reprezentantów oraz osób wyznaczonych do kontaktu przez Zamawiającego, Wykonawca informuje, iż:
- a. administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Gliwicach.
 - b. kontakt z Przedstawicielem Administratora/IOD można uzyskać za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@infosystem-projekt.pl.
 - c. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - i. art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia 2016/679, tj. na podstawie prawnie uzasadnionego celu Zleceniobiorcy, polegającego na podejmowaniu czynności kontaktowych i i innych celem realizacji niniejszej Umowy;
 - ii. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679, tj. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Zleceniobiorcy, którym jest możliwość dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw,
 - iii. art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679 w celu realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych.
 - iv. dane osobowe ww. osób będą przetwarzane przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu przez okres co najmniej 5 lat, który to okres wynika z terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych,
 - v. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (Urząd Skarbowy, itp.) oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zleceniodawcy, w tym także podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowo, prawne, informatyczne,
 - vi. podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia Umowy oraz do jej prawidłowego wykonywania,
 - vii. osobom, który dane są przetwarzane przysługuje prawa dostępu do danych, prawo ich sprostowania prawo ich usunięcia, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu lub przeniesienia danych, chyba że przepisy prawa ograniczają taką możliwość,
 - viii. ponadto, osobom tym przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie przekazać informację, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 osobom, których dane będą wzajemnie przetwarzane przez Strony.

§16
[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, PZP i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest niedozwolone przez PZP nie wiąże ono Stron lub ma zastosowanie odpowiedni przepis PZP.
3. Wykonawca ma obowiązek do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mającej lub mogącej mieć wpływ na realizację umowy, oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:
 - a. ze strony Zamawiającego: _____
 - b. ze strony Wykonawcy: _____
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a. Szczegółowe Warunki Zamówienia wraz z załącznikami;
 - b. Oferta Wykonawcy, złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - d. _____
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

—
Zamawiający

—
Wykonawca