

Umowa użyczenia Nr 23/Mzk/2021

Zawarta w dniu 22.02.2021 roku w Grudziądzu

pomiędzy:

Gminą-Miasto Grudziądz – z siedzibą w Grudziądzu (86 – 300) przy ul. Ratuszowej 1,
NIP: 8762426842, REGON: 871118833 reprezentowaną przez:

Szymona Gurbina – Wiceprezydenta Grudziądza,

zwaną w dalszej części umowy Użyczającym,

a

Miejskim Zakładem Komunikacji sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Dworcowej 47,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132903, posługującą się numerem NIP
8762147088, REGON 871528212, BDO 000022919 o kapitale zakładowym 16.903.000 zł,
posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2020,
poz. 935 ze zm.).

reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Pawła Maniszewskiego,**

zwanym w dalszej części umowy Biorącym w używanie,

§ 1

1. Użyczający daje, a Biorący w używanie przejmuje - zgodnie z art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.) – do bezpłatnego używania teren stanowiący własność Gminy-Miasto Grudziądz, obejmujące następujące części nieruchomości:
 - a. położone w Grudziądzu przy Al. 23 Stycznia – części działki nr 23/1 i nr 23/2 obręb 50, o łącznej powierzchni 100 m²;
 - b. położonej w Grudziądzu przy ul. Śniadeckich (pętla autobusowa) – część działki nr 4 obręb 106, o powierzchni 100 m²;
 - c. położone w Grudziądzu przy ul. Kujawskiej (pętla autobusowa Mniszek) – części działki nr 157/39 i działki nr 5/6 obręb 141, o łącznej powierzchni 100 m²;
 - d. położonej w Grudziądzu przy ul. Poniatowskiego (pętla autobusowa Poniatowskiego) – część działki nr 1/110 obręb 014, o powierzchni 100 m²;

- e. położonej w Grudziądzu przy ul. Rydygiera (pętla autobusowa Rydygiera) – część działki nr 17/21 obręb 121), o powierzchni 100 m²;

Szczegółową lokalizację i zakres przedmiotu użyczenia stanowią załączniki do niniejszej umowy w postaci kopii map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów.

2. Biorący w używanie na wymienionej działce może dokonać inwestycji polegającej na wybudowaniu stacji szybkiego ładowania w ramach inwestycji pn. „Zakup 17 autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą do obsługi bezemisyjnego transportu miejskiego w Grudziądzu” realizowanego w ramach programu priorytetowego nr 3.9 „Ochrona atmosfery Zielony transport publiczny (Faza I)” realizowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Realizacja innych inwestycji niż wymienione powyżej wymaga zgody Użyczącego.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31.12.2036 roku.
2. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Umowa ulega wygaśnięciu z upływem terminu określonego w ust. 1 chyba, że okres jej obowiązywania ulegnie wydłużeniu aneksem do niniejszej umowy, zawartym na wniosek Biorącego w używanie, o którym mowa w ust.4.
4. Przed upływem obowiązywania umowy Biorący w używanie może złożyć wniosek o jej przedłużenie.
5. Umowa nie może być rozwiązana przed upływem terminu określonego w ust. 1, jednakże w przypadku niezrealizowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2 do dnia 31.12.2023 roku umowa wygasa z tym dniem.

§3

Biorący w używanie zobowiązuje się nie oddawać gruntu w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczącego.

§4

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie i ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia (w tym ponoszenia kosztu podatku od nieruchomości, napraw i konserwacji stacji ładowania oraz kosztów ubezpieczenia).
2. Biorący w używanie ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie oddanym w używanie.

§5

1. Biorącemu w używanie nie przysługuje roszczenie do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości Użyczającego ani ich wartości.
2. Po zakończeniu używania Biorący w używanie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu wraz z nakładami w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

§7

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy jak również jej przedłużenie wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

WICEPREZYDENT GRUDZIĄDZA

Szymon Gurbin

Biorący w używanie

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR GENERALNY

Paweł Maniszewski

RADCA PRAWNY

Andrzej Wasiliew

DYREKTOR WYDZIAŁU

Komunikacji Miejskiej

Anna Majchrzak-Poniewierka

22.02.2021r.

