



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

DT-I.5183.141.2023.MŁ.PH.2

Tarnów, 2023-09-15

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
DELEGATURA W TARNOWIE
100 Tarnów, ul. Konarskiego 15
tel./fax (014) 621-28-27
ZAZGODNOSC
Z ORYGINAŁEM

Miejski zarząd Budynków Sp. z o. o.
Zakład Usług Mieszkaniowych Nr 1
Ul. Ducha 11,
33-100 Tarnów

Zalecenia konserwatorskie

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W odpowiedzi na wniosek znak: MZB/GST/77/23 z dnia 12.09.2023 r. (data wpływu: 13.09.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW/20402/2023) złożony przez: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w sprawie przeanalizowania możliwości przeprowadzenia prac remontowych i dociepleń budynków znajdujących się przy ul. Bernardyńskiej 8, ul. Krótkiej 6, Matejki 5 oraz Św. Anny 9 w Tarnowie, na podstawie przedłożonej dokumentacji Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie prosi o przyjęcie następujących informacji:

Podstawę zajmowanego stanowiska stanowi lokalizacja inwestycji na obszarze układu urbanistycznego miasta Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-86, na mocy decyzji z dn. 12.04.1976 r., zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymagane jest uzyskanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po analizie przedłożonego wniosku, jak również argumentów w nim zawartych,

1. Tut. Urząd wstępnie wyraża zgodę na ocieplenie elewacji styropianem lub wełną na grubość max 15cm, wyłącznie od strony podwórza oraz bocznych ścian szczytowych. Od strony elewacji frontowych dopuszcza się wyłącznie ocieplenie od wewnątrz.
2. Remont elewacji frontowych jest dopuszczalny **pod warunkiem** przedłożenia programu prac konserwatorskich (dla budynków przy ul. Krótkiej 6, Matejki 5 oraz Św. Anny 9) oraz programu robót budowlanych (dla budynku przy ul. Bernardyńskiej 8) – program prac konserwatorskich powinien zakładać zachowanie oryginalnej substancji w jak największym stopniu, a w miejscach w których nie jest to możliwe – odtworzenie z jak największą dokładnością, przy użyciu odpowiednich materiałów.
3. Kolorystyka elewacji – na elewacjach frontowych należy zachować lub przywrócić oryginalną kolorystykę; na elewacjach od strony podwórza – jasna, stonowana. Wszelki dobór kolorów należy uzgodnić z tut. Organem poprzez zwołanie komisji konserwatorskiej.
4. Tut. Urząd wyraża zgodę na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnicznych poniżej gruntu wraz z ich osuszaniem, a także na docieplenie ścian piwnicznych warstwą styroduru o grubości ok. 10cm. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że inwestycje na ul. Bernardyńskiej 8 i Krótkiej 6 znajdują się na obszarze stanowiska archeologicznego Tarnów „Stare Miasto” nr 14 (AZP 103-66/1). Jest to zabytek objęty ochroną konserwatorską wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym **warunkiem koniecznym z punktu widzenia konserwatorskiego dla przedmiotowego zamierzenia jest wykonanie badań archeologicznych polegających na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień podczas prac ziemnych w czasie realizacji całości inwestycji (tzw. nadzór archeologiczny)**. Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, obiekty



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

archeologiczne, bądź inne pozostałości dawnej zabudowy, prace te zostaną wstrzymane do czasu przeprowadzenia w pełnym zakresie archeologicznych, inwestycyjnych badań wykopaliskowych, których celem będzie pełna dokumentacja odkrytych pozostałości osadnictwa. **W myśl art. 31 i art. 36 ust. 1 punkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na przeprowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, natomiast koszty badań i wykonania dokumentacji pokrywa inwestor.**

5. Tut. Urząd dopuszcza wymianę drzwi wejściowych do mieszkań, pod warunkiem zachowania oryginalnych podziałów i wymiarów otworów drzwiowych, a także odtworzenia oryginalnego wyglądu drzwi stylizowanych. W odniesieniu do drzwi wejściowych do budynku od strony elewacji frontowej - należy zachować i poddać ewentualnej renowacji. Współczesne drzwi na kamienicy przy ul. Bernardyńskiej 8 mogą zostać wymienione na nowe.

Mając powyższe na uwadze, tut. Urząd dopuszcza remont i termomodernizację przedmiotowych obiektów zabytkowych, w zakresie przedstawionym we wniosku, pod warunkiem dostosowania się do w/w zapisów.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Obara

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
DELEGATURA W TARNOWIE
3-100 Tarnów, ul. Konarskiego 15
tel./fax (014) 621-28-27
☎ 621-28-27 ☎ 621-28-27 ☎ 621-28-27

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Miejski zarząd Budynków Sp. z o. o. Zakład Usług Mieszkaniowych Nr 1, Ul. Ducha 11, 33-100 Tarnów
2. a/a