



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów  
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów  
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05  
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

DT-I.5183.141.2023.MŁ

Tarnów,

2023 -07- 2 8

**MZB Sp. z o.o. - ZUM-1**

Nr dziennika 464 wpl. dn. 31 LIP. 2023



**Miejski zarząd Budynków Sp. z o. o.  
Zakład Usług Mieszkaniowych Nr 1  
Ul. Ducha 11,  
33-100 Tarnów**

### **Zalecenia konserwatorskie**

dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich odnośnie planowanej inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków znajdujących się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego w Tarnowie przy ul Bernardyńskiej 8, ul. Krótkiej 6, Matejki 5 oraz Św Anny 9.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W odpowiedzi na wniosek znak: MZB/GST/49/23 z dnia 14.07.2023 r. (data wpływu: 14.07.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW/15313/2023) złożony przez: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w sprawie wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich odnośnie planowanej inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków znajdujących się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego w Tarnowie przy ul Bernardyńskiej 8, ul. Krótkiej 6, Matejki 5 oraz Św Anny 9., na podstawie dokumentacji technicznej **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie informuje, że dopuszcza planowaną inwestycję, pod warunkami dodatkowymi:**

**1) Dotyczące wszystkich budynków objętych wnioskiem:**

**Do modernizacji przegród poziomych:** Podłoga na gruncie, stopy wewnętrzne piwnica i pod poddaszem zaproponowane rozwiązania są z punktu widzenia tutejszego Organu akceptowalne

**Modernizacja ścian zewnętrznych:** dopuszcza się wariant drugi zaproponowany we wniosku, czyli ocieplenie ścian budynków od wewnątrz.

**Modernizację instalacji grzewczych** należy prowadzić w sposób możliwie najmniej ingerujący w strukturę zabytkowych obiektów, dodatkowo należy mieć na uwadze, że inwestycje na ul. Bernardyńskiej 8 i Krótkiej 6 znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego Tarnów „Stare Miasto” nr 14 (AZP 103-66/1) – ślad osadniczy z neolitu; cmentarzysko ludności kultury łużyckiej; osada? z wczesnego średniowiecza; miasto średniowieczne/nowożytnie. Jest to zabytek objęty ochroną konserwatorską wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja wiąże się z wykonaniem prac ziemnych, które spowodują ingerencję w wewnętrzne struktury ziemi. Następstwem tych czynności może być zniszczenie ewentualnych obiektów archeologicznych i warstw kulturowych. W związku z powyższym warunkiem koniecznym z punktu widzenia konserwatorskiego dla przedmiotowego zamierzenia jest wykonanie badań archeologicznych polegających na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień podczas prac ziemnych w czasie realizacji całości inwestycji (tzw. nadzór archeologiczny). Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, obiekty archeologiczne, bądź inne pozostałości dawnej zabudowy, prace te zostaną wstrzymane do czasu przeprowadzenia w pełnym zakresie archeologicznych, inwestycyjnych badań wykopaliskowych, których celem będzie pełna dokumentacja odkrytych pozostałości osadnictwa.





**2) Dotyczące budynku ul. Bernardyńskiej 8**

Należy zastosować stolarkę okienną z zachowaniem obecnej kolorystyki i podziałów, ujednoliconą dla całości budynku.

Drzwi zewnętrzne zaleca się dostosować do stylistyki obiektu, jeśli dostępne są archiwalne materiały zaleca się powrót do historycznej stylistyki drzwi zewnętrznych.

**3) Dotyczące budynku ul. Krótkiej 6**

Należy zastosować jednolitą stolarkę okienną z zachowaniem jednolitego, czteropolowego podziału powierzchni okien, w jednolitej kolorystyce dla całości budynku

Bramę wjazdową na podwórze należy zachować w istniejącym stanie, w razie stwierdzenia jej złego stanu należy ją poddać konserwacji.

Drzwi prowadzące do części mieszkalnej jeśli są współczesne można je wymienić z zachowaniem istniejących podziałów i stylistyki, natomiast jeśli są one historyczne to w przypadku złego stanu technicznego należy poddać je konserwacji.

**4) Dotyczące budynku na ul. Matejki 5**

Stolarka okienna powinna zostać ujednoliczona w formie, kolorystyce i materiale z którego wykonane będą okna,

Istniejące drzwi zewnętrzne należy zachować, w przypadku ich złego stanu technicznego dokonać ich konserwacji.

**5) Dotyczące budynku ul. Św. Anny 9**

Stolarka okienna powinna zostać ujednoliczona w formie, kolorystyce i materiale z którego wykonane będą okna,

Istniejące drzwi zewnętrzne należy zachować, w przypadku ich złego stanu technicznego dokonać ich konserwacji.

Po przeprowadzonej analizie przekazanej dokumentacji stwierdza się że inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ dotyczy przeprowadzenia robót przy zabytku z zachowaniem jego pierwotnego wyglądu. Niezbędnym jest dostosowanie się do warunków dodatkowych określonych powyżej.

Podstawę do zajmowania stanowiska w sprawie stanowi fakt ujęcia budynków w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz to że znajdują się w układzie urbanistycznym Tarnowa wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego na mocy decyzji A-86 z dnia 12.04.1976 r.. Jest to obszar objęty ochroną konserwatorską wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stąd na prowadzenie robót budowlanych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W myśl art. 31 i art. 36 ust. 1 punkt 5 u.o.z.o.z. na przeprowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, natomiast koszty badań i wykonania dokumentacji pokrywa inwestor.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Krakowie  
Kierownik Delegatury w Tarnowie

  
mgr inż. arch. Paulina Obara

Otrzymują:

1.  
2.

Miejski zarząd Budynków Sp. z o. o. Zakład Usług Mieszkaniowych Nr 1, Ul. Ducha 11, 33-100 Tarnów  
a/a