

UMOWA NR/ŚZN/2023**Wymiana lin nośnych w dwóch dźwigach osobowych zlokalizowanych
w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach**

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim – Śląskim Zarządzeniem Nieruchomości z siedzibą w Katowicach

(kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, NIP: 9542770064 REGON: 240305185,

reprezentowanym przez :

Witolda Łacnego – Zastępcę Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości, działającego na

podstawie pełnomocnictwa nr 367/22 z dnia 23 września 2022 r.

zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

zwanym w treści umowy jako „**WYKONAWCA**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy. , na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł numer postępowania ZO- 13/2023 , realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana lin nośnych w dwóch dźwigach osobowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach
2. Szczegółowy zakres prac :
 - 1) Remont dźwigu obejmuje :

Zakup , dostawę i wymianę 10 sztuk lin nośnych w każdym z urządzeń
 - 2) Prace pozostałe :

Udział w odbiorach UDT, wyrównanie napięcia lin nośnych po przeprowadzonych próbach z obciążeniem 1000 kg, ponowne wyrównanie napięcia lin nośnych po 50 000 cykli pracy dźwigu, utylizacja odpadów
3. Usługa będzie wykonywana z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami:
 - ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz.U.2015.1125 ze zm.)
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012.1468),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r.

- w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U.2001.79.849 ze zm.).
4. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie Zamawiającego, w związku z czym wykonywanie wszelkich prac będzie możliwe tylko w terminach i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (po godzinach pracy Urzędu) a Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby nie stwarzały one zagrożenia jak również aby zminimalizować ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie.
 5. W przypadku wydania Decyzji Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego niezezwalającym na eksploatację z winy źle wykonanej naprawy zleconej przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i błędów naprawy, niezbędnych do uzyskania powyższej Decyzji w terminie określonym przez Zamawiającego .

§ 2 TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy (jednak nie później niż 31.05.2023r.)

§ 3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolność techniczną, osobową, organizacyjną i merytoryczną niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że montowane części są nowe i bez wad.
4. Po zakończonej pracy Wykonawca zobowiązany jest pozostawić miejsce pracy w stanie nie pogorszonym i uprzątniętym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego opisem oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak również zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnościach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż kolejnego dnia od wystąpienia ww. czynników/ zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji

przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygować sposób realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

7. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy w tym udostępnienia Wykonawcy dokumentacji wind dotyczącej wykonania naprawy
- b) dokonania odbiorów przedmiotu umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z umową,
- c) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że **cena brutto za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie **zł brutto**(słownie :.....) w tym % VAT , co daje kwotę **zł netto** (słownie :.....)
2. Dane Zamawiającego do faktur VAT :
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
NIP: 9542770064
3. **Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.**
4. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w **terminie do 21 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga

pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.

6. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
7. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących wysokościach:
 - a) 10% wartości brutto przedmiotu Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca.
 - b) 0,2% wartości brutto przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio w stosunku do terminu określonego w § 2, lecz nie więcej niż 30 % wartości brutto przedmiotu Umowy.
 - c) Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w przypadku gdy naliczone kary za nieterminową realizację przekroczą maksymalną wartość o której mowa w § 4 ust. 1
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej). Zapłata kar umownych może również nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie ich z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, bez dodatkowego wezwania.
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które

zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

§ 6 PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Końcowy odbiór usługi nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru i zostanie podpisany przez Strony protokołem odbioru prac.
2. Miejscem odbioru wind jest miejsce ich zainstalowania
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania naprawy jest protokół odbioru podpisany przez Strony niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas dokonywania odbioru przedmiotu umowy, wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony protokół zawierający informacje o wadach, usterekach, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, usterek, niezgodności w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust.1 pkt. c) umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, ustereki, niezgodności, o których mowa w § 6 ust.2 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w § 6 ust.2 umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w protokole odbioru, na koszt Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może :
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy opisany w § 1.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce przesłanego przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni. W przypadku gdy z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy usunięcie wad w terminie 3 dni od zawiadomienia nie jest możliwe, Strony uzgodnią termin naprawy z uwzględnieniem tych okoliczności.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie niezwłocznie lub odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma wówczas obowiązek uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane będą do momentu zastępczego usunięcia wady z tym, że Zamawiający winien zlecić usunięcie wad bez zbędnej zwłoki.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełniła Pani Elżbieta Teister tel. : 32 782 49 25 w.25 , kom: 601633616 , e-mail : eteister@sznslaskie.pl, sekretariat @sznslaskie.pl
2. Administratorem wyznaczonym do bezpośredniego nadzoru wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
p. Mariusz Wrzeciona, tel. 32-77-40-609, mwrzeciona@sznslaskie.pl

p. Karolina Krzysteczko, tel. 32-77-40-184, kkrzysteczko@sznslaskie.pl

3. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy, będzie pełnił:

.....

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 7 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.

2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *jest*:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Umowę sporządził/a:.....

Akceptacja Radcy Prawnego:.....

Akceptacja finansowa:.....

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy