

**(Projekt umowy o prace projektowe)**  
**Umowa nr OB 2/10/2021 z dn. ....**

**Opracowanie dokumentacji wykonawczej dotyczącej rozbiórki obiektów budowlanych znajdujących się na terenie basenu miejskiego w Kępnie przy ulicy Zamkowej 5 łącznie z konstrukcją niecki basenowej oraz wykonaniem kosztorysu inwestorskiego i uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń na prace rozbiórkowe.**

zawarta w dniu ..... w Kępnie pomiędzy:

- **spółką Projekt Kępno Sp. z o.o.** z siedzibą w Kępnie (63-600 Kępno, ul. Sportowa 9; NIP 619-192-06-01) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008), reprezentowaną przez: Prezes Zarządu Karolinę Pilarczyk - Dworaczyńską, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

- **biurem projektowym** .....,

reprezentowanym przez:.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### **§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji wykonawczej dotyczącej rozbiórki obiektów budowlanych znajdujących się na terenie basenu miejskiego w Kępnie przy ulicy Zamkowej 5 łącznie z konstrukcją niecki basenowej oraz wykonaniem kosztorysu inwestorskiego i uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń na prace rozbiórkowe, który to zawiera Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub powierzy wykonywanie prac podwykonawcy. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca poniesie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonanie dokumentacji wykonawczej rozbiórkowej oraz na wykonane prace na czas 24 miesięcy.
5. Wykonawca w zakresie swoich prac ujmie wykonanie pełnej dokumentacji projektowej rozbiórki:
  - a) basenu zewnętrznego miejskiego
  - b) konstrukcji stanowiska dla ratownika
  - c) budynku sanitarnego
  - d) budynku biurowo-socjalnego
  - e) budynku magazynowego

- f) budynku garażowego
- g) szatni
- h) sklepiku
- i) SUW i przepompowni
- j) chodników i dojsć
- k) uporządkowanie terenu i roboty towarzyszące
- l) wywiezienie materiału rozbiórkowego i jego utylizacja
- m) zasypanie przestrzeni po zlikwidowanej konstrukcji gruzem z rozbiórki i ziemią
- n) wyrównanie terenu

Projekt rozbiórki powinien zawierać:

- 1) Inwentaryzację obejmującą cały zakres prac przeznaczonych do rozbiórki wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, instalacją elektryczną, telekomunikacyjną itd.

Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych w podstawowej skali 1:50 z pełnym wymiarowaniem i opisem technicznym. Inwentaryzacja powinna obejmować pełne wymiarowanie pomieszczeń, zestawienie powierzchni użytkowych dla poszczególnych pomieszczeń, liczoną w świetle ścian wyprawionych wraz z podaniem wysokości. Inwentaryzację przyłączy należy wykonać na mapie zasadniczej, zawierającej istniejące uzbrojenie terenu.

- 2) Opis techniczny powinien zawierać:

- dane ogólne (podstawa opracowania; przedmiot opracowania; lokalizacja),
- charakterystykę (opis budowlany; ocena stanu technicznego),
- opis organizacji robót rozbiórkowych (analiza warunków realizacji; warunki specjalne prowadzenia robót),
- kolejność robót (podział na etapy robót),
- technologia i organizacja robót (roboty przygotowawcze; sposób wykonania robót rozbiórkowych; roboty ziemne; roboty zabezpieczające),
- sprzęt do rozbiórki,
- transport i składowanie materiałów (organizacja wywozu gruzu);
- wytyczne i zalecenia BHP,
- dokumentacja fotograficzna.

Część opisowa musi zawierać opis techniczny, określający istniejący stan wraz z otoczeniem terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian po wyburzeniu, opisem niezbędnych do wykonania zabezpieczeń całego terenu po rozbiórce budynku.

W części opisowej należy ująć zabezpieczenie sąsiedniej nieruchomości na czas robót rozbiórkowych, zgodnie z warunkami technicznymi. Opis powinien zawierać wnioski i zalecenia dla realizacji robót rozbiórkowych oraz rodzaj i sposób wykonania zabezpieczeń nieruchomości sąsiednich.

- 3) Część rysunkowa

- zagospodarowanie placu rozbiórki,
- rzuty obiektu do wyburzenia,
- zaznaczenie istniejącego uzbrojenia terenu na mapie zasadniczej,
- zaznaczenie elementów żelbetowych do rozbiórki, wjazdu na teren rozbiórki, granicy opracowania, usytuowania tablicy informacyjnej, uzbrojenia terenu, zasięgu strefy niebezpiecznej, magazynu sprzętu, lokalizacji barier ochronnych, składowiska gruzu, złomu, itp.

Przedmiot zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji na rozbiórkę obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) wykonanie i przekazanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbiórki budynków obejmującą:
  - a) projekt budowlano-wykonawczy rozbiórki obiektów budowlanych wraz z przedmiarem robót,

- b) kosztorys i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,
- 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu na Zamawiającego.

Projektant przedstawi Zamawiającemu projekt i uzyska jego akceptację. Projektant sporządzi rzuty, widoki i przekroje opracowane w odpowiedniej skali umożliwiające sporządzenie przedmiaru robót rozbiórkowych. Projektant sporządzi szczegółowy opis rozbiórki poszczególnych elementów budynków oraz kolejność wykonywania robót i sposób ich prowadzenia z założeniem rozebrania wszystkich nadziemnych elementów wraz z piwnicami i fundamentami.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 14-tu dni od daty zawiadomienia.

**Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu rozbiórek.**

Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki sieci i instalacji podziemnych oraz napowietrznych zlokalizowanych na terenie przeznaczonym do rozbiórki.
2. Uzyskanie wymaganej prawem Decyzji Administracyjnej zatwierdzającej dokumentację wykonawczą oraz zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenia na rozbiórkę) oraz wszystkich uzgodnień formalno-prawnych.
3. Przedstawienie - zgodnie z Cennikiem Sekocenbudu – kosztorysu inwestorskiego zawierającego poszczególne koszty robót budowlanych rozbiórkowych elementów żelbetowych z podaniem jednostki miary oraz jednostkowych ilości. Przedmiar Robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wyceny dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Przedmiar należy opracować szczegółowo, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami, dla wszystkich branż podając szczegółowe wyliczenia i lokalizacje.
4. Z uwagi na brak dokumentacji określającej parametry, wielkości/gabaryty obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym.
5. Wykonawca prac projektowych powinien wykazać się doświadczeniem w zaprojektowaniu rozbiórki co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej oraz rozbiórki infrastruktury podziemnej-technologicznej odpowiadającym swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia.
6. Zakres zadania nie obejmuje przeprowadzenia badań geologicznych terenu (do wglądu w siedzibie Zamawiającego).
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele niniejszego zapytania.
8. Zamawiający udostępni ponadto dokumentację fotograficzną stanu istniejących budynków oraz ekspertyzę techniczną z przeglądu technicznego oraz stanu technicznego obiektów.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania projektowego-rozbiórkowego.
10. Dokumentację projektową należy sporządzić w 3 egzemplarzach (kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach), całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf oraz ath na nośniku elektronicznym w 2 egz. oraz w wersji edytowalnej.

11. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji (stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).
12. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać plac objęty pracami projektowymi.

### **§ 4. Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie od dnia jej podpisania do dnia 31.01.2022 roku.

### **§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie do końca trwania okresu umowy.

### **§ 6. Rozliczanie wykonania przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu usługi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej na adres: **Projekt Kępno Sp. z o.o., 63- 600 Kępno, ul. Sportowa 9, NIP: 619-192-06-01**. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na rozbiórkę.

### **§ 7. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za nieprzekazanie dokumentacji w terminie określonym umową - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentacji.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne w dniu zaistnienia okoliczności faktycznych uprawniających Zamawiającego do ich naliczenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń lub wezwań.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do wykonania umowy zgodnie z jej treścią i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Odstąpienie od umowy, określone w niniejszym ustępie następuje z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku zakończenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie usług określonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy, określone w niniejszym ustępie, następuje z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1-2 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w §7 ust. 2 pkt 1.

## **§ 9. Prawa autorskie**

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) Utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) Zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero
  - c) Wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej
  - d) W innym zakresie niezbędnym do rozbiórki konstrukcji basenu zewnętrznego
  - e) Rozpowszechniania dokumentacji – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej rozbiórkowej następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w §6 ust.1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

## **§ 10. Zasada poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, dotyczących Zamawiającego i jego klientów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
  - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, dokumentami, analizami, itp. nie związanymi ze zleconym zakresem usług;

- 2) zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

### **§ 11. Kontakty stron**

1. Zamawiający wyznacza ..... jako osobę do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy upoważniony jest Pan .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony stosownym oświadczeniem.
4. W okresie trwania umowy strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o każdorazowej zmianie siedziby i danych kontaktowych, jak również o likwidacji lub upadłości. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję (w tym wysyłań drogą mailową) wysyłań na ostatni adres i nieodebraną, uważa się za doręczań.

### **§ 12. Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć: zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzań w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

#### Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ....
- 2) Wzór protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej

**Zamawiający**

**Wykonawca**