

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267)z późn. zmianami ) po rozpatrzeniu wniosku : Gminy Miasta Dębica reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Dębica P. Pawła Wolickiego

#### **u s t a l a   s i ę   l o k a l i z a c j ę   i n w e s t y c j i   c e l u   p u b l i c z n e g o**

polegającej na

**budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Dębicy, na działkach nr ewid. gr. 2036, 2037/10, 1867/1, 1867/2, 641, 3781, 3782, 3775, 3783, 3778, 3776, 3832, 3791, 3790, 3792, 3834, 3833, 3835, 3802, 3839, 3838, 3841, 1620/2 obr. 5 w Dębicy oraz na działce nr 20/2 obr. Latoszyn**

na rzecz: **Gminy Miasta Dębica z siedzibą ul. Ratuszowa 2, 39 – 200 Dębica**

#### **W A R U N K I   S Ą   N A S T Ę P U J Ą C E :**

##### **I.   Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :**

Obiekty liniowe infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa

##### **II.   Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu :**

Ustala się budowę sieci wodociągowej: rurociągów doziemnych (DN od 225 do DN 32) wraz z przyłączami do budynków oraz urządzeniami towarzyszącymi,

##### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

###### **1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :**

- nie dotyczy

###### **2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi :**

- zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie oraz zabezpieczać grunt przed wyciekami wód oraz dopływem wód infiltracyjnych,

###### **3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :**

- inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,

- umieszczenie sieci w pasach dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz po uzyskaniu właściwego pozwolenia,
- budowa sieci nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi,
- uzyskać zgodę zarządcy drogi na przekroczenie DK4.

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :**

- włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej do istniejącej sieci w ul. Starzyńskiego i ul. Orlej

#### **5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :**

Projektowana inwestycja nie może :

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby,

#### **6. Informacje:**

Inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami szczególnymi z zakresu budowy sieci wodociągowych przy uwzględnieniu innych przepisów odrębnych; należy uzyskać wymagane przepisami odrębnymi pozwolenia i decyzje lub dokonać zgłoszenia odpowiedniemu organowi.

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 27.03.2014r. Inwestor wystąpił o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej /rozbudowa sieci istniejących/ przy ul. Starzyńskiego i ul. Gumniskiej w Dębicy.

Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowi inwestycję celu publicznego i w myśl art. 4 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w Ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono:

- miasto Dębica w obszarze objętym decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania, wynikającego z przepisów odrębnych,

- teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym, narażonym na osuwanie się mas ziemnych ani obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren inwestycji w części stanowiącej grunt rolny położony w granicach miasta nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, którego ważność upłynęła z dniem 31.12.2002 r., przedmiotowy teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji publicznych ponadlokalnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na etapie postępowania dokonano uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej miejskiej – pismo z dnia 7.04.2014 r. znak IM.6733.11.2014.RO

Ponadto pismem z dnia 15 maja 2014 r. Burmistrz Miasta Dębicy działając w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 53 ust. 5 i art. 60 ust. 1 Ustawy jw. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego do Zarządu Dróg Powiatowych w Dębicy i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie.

Zarząd Dróg Powiatowych w Dębicy nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane, zaś Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie postanowieniem z dnia 3 czerwca 2014 r. znak GDDKiA-O/RZ-Z3-cb-436-252/14 pozytywnie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Na wniosek Inwestora z dnia 4.07.2014 r. wycofano z postępowania działki o nr ewid. gr. 3789, 3836.

W toku postępowania strony zostały poinformowane o każdej czynności organu i jej wynikach. Dokumentacja zebrana w sprawie jest konsekwencją tej czynności i nie zawiera innych dowodów, o których strony miałyby zostawać poinformowane.

#### **W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba wpisana na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT/225.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki: 1**

**Otrzymują :**

1. Gmina Miasta Dębica – Wydz. IN w/m
2. Starosta Dębicki, 39 – 200 Dębica, ul. Parkowa 28
3. P. Zbigniew Jarosz, 39 – 220 Pilzno, Parkosz 24b
4. P. Małgorzata Jarosz, 39 – 220 Pilzno, Parkosz 24b
5. Zarząd Dróg Powiatowych, 39 – 200 Dębica, ul. Parkowa 28
6. P. Zbigniew Lada, 39 – 200 Dębica, ul. Czarneckiego 13/15
7. P. Józefa Lada, 39 – 200 Dębica, ul. Czarneckiego 13/15
8. P. Edward Chochołowski, 39 – 200 Dębica, Latoszyn 15
9. P. Stanisław Wójcikowski, 39 – 200 Dębica, ul. Sienkiewicza 2/50
10. P. Sabina Wójcikowska, 39 – 200 Dębica, ul. Sienkiewicza 2/50
11. P. Adam Matłok, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 34
12. P. Jacek Kozioł, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 26
13. P. Marian Wójcik, 39 – 200 Dębica, Latoszyn 6
14. P. Bronisław Kozioł, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 26
15. P. Maria Kozioł, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 5
16. P. Jadwiga Gagała, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 22
17. Gmina Dębica – Wójt Gminy, 39 – 200 Dębica, ul. Batorego 13
18. P. Irena Kudłacz, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 24
19. P. Piotr Kudłacz, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 24
20. P. Urszula Mazur, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 20
21. P. Marcin Chochołowski, 44 – 100 Gliwice, Aleja Majowa 4/64
22. P. Ewa Ożóg, 39 – 200 Dębica, ul. Gumniska 14
23. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, 39 – 200 Dębica, ul. Drogowców 14
24. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Rzeszów, 35 – 959 Rzeszów, ul. Legionów 20
25. Gmina Miasta Dębica – Wydz. IM – w/m
26. a/a

**Otrzymują do wiadomości:**

1. P. Kazimierz Bełtek, 39 – 200 Dębica, Latoszyn 11
2. P. P. Kazimierz Gorlej, 39 – 200 Dębica, Latoszyn 13
3. P. Marcin Lis, 39 – 200 Dębica, Latoszyn 8a

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.