

UMOWA Nr /WIR/Z/ /2020

zawarta w dniu 2020 roku w Płocku, pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, zwaną dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

Pana, działającego na podstawie Upoważnienia nr z dnia, udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka,

a

.....

,
zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi dalej **„Stronami”**

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako **„Umowa”**, została nadana następująca treść:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843) w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia pn. **„Dostosowanie gabinetu stomatologicznego do obowiązujących przepisów sanitarnohigienicznych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Płocku przy ul. Krakówka 4”** - dalej: **„Przedmiot Umowy”** albo **„Przedmiot zamówienia”**.
2. Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje dostosowanie istniejącego pomieszczenia biurowego zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 na potrzeby gabinetu stomatologicznego. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Integralnymi częściami Umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zrealizuje i przekaze Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§2

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - b)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
 - j) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi byłaby kaucja gwarancyjna pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres realizacji umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
 - strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty następuje w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, bez konieczności

składania dodatkowych oświadczeń woli w tym przedmiocie, dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. j) tiret drugi, umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji i rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczonego został termin płatności.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy aniżeli 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 12. Powyższe postanowienia dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

§3

Termin wykonania i warunki jego zmiany

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy :
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przez przedstawicieli Stron – w ciągu **5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy**,
 - b) zakończenie robót budowlanych wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – **do dnia 15.09.2020r.**
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy stwierdza się w protokole odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Termin realizacji robót, objętych Przedmiotem zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia utrudnień ze strony Użytkownika, ze względu na prowadzenie czynnej pracy w placówce, uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez Inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, o ile niemożliwe było prowadzenie robót,
 - b) wystąpienia ograniczeń, obostrzeń i problemów z realizacją przedmiotu Umowy, związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub „COVID-19”,
 - c) wystąpienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które mogą ujawnić się w trakcie realizacji robót objętych zadaniem,
 - d) wystąpienia konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień technicznych, wstrzymania budowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych niezawinionego przez Wykonawcę,

o ile okoliczności wskazane powyżej, mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Inicjatorem zmiany, o której mowa powyżej może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) dostarczenie w terminie do **7 dni roboczych** od podpisania Umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, o wartości zgodnej z zaferowaną ceną ofertową,
 - 2) dostarczenie w terminie minimum **7 dni roboczych** przed wbudowaniem materiałów, wniosków materiałowych, sporządzonych wg wzoru umieszczonego w OPZ wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami katalogowymi, itp.,
 - 3) terminowe wykonanie robót zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) współpraca z kierownictwem placówki (zwanego w Umowie „Użytkownikiem”), w zakresie organizacji i bezpieczeństwa podczas realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - 6) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,
 - 7) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu materiałów z rozbiórek wraz z przekazaniem do Zamawiającego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tych materiałów do utylizacji, uzgodnienie z Użytkownikiem sposobu rozliczenia poboru mediów,
 - 8) ochrona mienia znajdującego się na terenie realizacji robót,
 - 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

- 10) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót,
- 11) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 12) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 13) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru,
- 14) przestrzeganie uwag i zaleceń skierowanych przez Zamawiającego i Użytkownika w zakresie realizowanego zadania,
- 15) prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki szkolnej – przez cały czas realizacji zadania,
- 16) wyгородzenie stref niebezpiecznych na zewnątrz wynikających z działania Wykonawcy oraz właściwe ich oznakowanie,
- 17) prowadzenie prac w sposób staranny, ochrona zieleni w strefie prowadzenia prac,
- 18) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 19) dokumentowanie (w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru) realizacji zadania w formie fotografii cyfrowej i przekazywanie Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót,
- 20) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów,
- 21) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia, obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość Przedmiotu Umowy w całym okresie jego realizacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od podpisania Umowy. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **3 dni** od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia,
- 22) informowanie Zamawiającego w okresie trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata,
- 23) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- 24) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonywania prac wynikających z Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni - na żądanie Zamawiającego - przedstawi **Program Naprawczy**, który podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod względem ujętych w nim terminów realizacji robót oraz ich jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie, niezaakceptowanie Programu przez Zamawiającego, który nie zapewnia możliwości dochowania przez Wykonawcę terminów realizacji lub jakości robót albo brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia,
- 25) zapewnienie kompletu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu zamówienia,
- 26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż **7 dni** kalendarzowych, chyba że Strony ustalą inny termin.

- 27) zapewnienie obecności kierownika robót branży elektrycznej **2 razy w tygodniu** na terenie realizacji robót w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) akceptacja wniosków materiałowych,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu – na warunkach i zasadach wynikających z Umowy,
- 5) odbiór Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu – na warunkach i zasadach wynikających z Umowy,
- 6) zatwierdzenie Programu naprawczego, bądź wniesienie do niego uwag, w terminie **7 dni roboczych** od daty wpływu do Zamawiającego,
- 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,
- 8) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z Użytkownikiem.

§4a

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca i podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto **zł** (*słownie złotych:/100*), w tym kwota netto wynosi zł i podatek VAT w wysokości 23% równy jest zł.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane i inne wynikające z istniejącego stanu terenu realizacji oraz te, do których Wykonawca zobowiązał się w Umowie, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), koszt zabezpieczenia terenu budowy, koszt ubezpieczenia robót oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych oraz estetycznych.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny Przedmiotu zamówienia na roboty określone w Opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o OPZ oraz wizję lokalną przeprowadzoną przed złożeniem oferty.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia oferty miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących Przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym, wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu ewentualnego błędnego skalkulowania ceny.

§5a

Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania – rezygnacji z wykonania części Przedmiotu zamówienia w związku z występowaniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej chorobą zakaźną "COVID-19" wywołaną wirusem SARS-CoV-2. Zamawiający poinformuje o powyższym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
2. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w §5 ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
3. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §5 ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalonych kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§6

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi za zrealizowane i odebrane elementy odbiorowe, do wysokości 90% wartości Umowy, wystawionymi na podstawie zatwierdzonych przez nadzór inwestorski protokołów odbioru częściowego robót oraz fakturą końcową (pozostałe 10% wartości Umowy), wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Termin realizacji faktur – **30 dnia** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
14. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
15. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca wystawi fakturę ze wskazaniem w niej numeru Umowy wg centralnego rejestru umów.
17. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §6 ust. 2 Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w §6 ust. 2. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
18. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.

§6a*

Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT .

--

** jeżeli Wykonawca nie będzie czynnym podatnikiem podatku VAT treść §6a zostanie wykreślona.*

§6b*

Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

albo

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.

2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

**(postanowienia §6b Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy)*

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2, tj. kwotę zł w formie
2. Kwota zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. od dnia odbioru Przedmiotu Umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca przed wymaganym terminem zwrotu zabezpieczenia wskazanym w ust. 2 i 3, dokona pisemnego poinformowania Zamawiającego o aktualnych danych adresowych oraz wskaże aktualny numer konta bankowego do zwrotu powyższych należności, w przypadku dokonania zabezpieczenia w pieniądzu.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, a za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 6) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 7) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 8) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. *W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 6 pkt 1 - 5, a za zgodą Zamawiającego Wykonawca może*

dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 6 pkt 6 - 8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§8

Funkcje techniczne na budowie

1. Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
 - w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych –
 - w zakresie robót elektrycznych –
 - w zakresie robót sanitarnych –
2. Ze strony Wykonawcy samodzielne funkcje techniczne nad robotami w zakresie robót branży elektrycznej, jako Kierownik robót będzie pełnić: (zwany w Umowie: **„Kierownik robót”**).
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym będzie:.....
4. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.
5. Zmiana w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki wymagane przepisami Prawa budowlanego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zmianie osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru – zmiana w powyższym zakresie nie stanowi zmiany Umowy wymagającej podpisania aneksu.

§9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy w zakresie wynikającym z Opisu przedmiotu zamówienia i Umowy.
2. Wykonawca powiadomi o gotowości do odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego wraz z pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót w Dzienniku Budowy. Wykonawca złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w 2 egzemplarzach.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.

W przypadku stwierdzenia wad na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.

6. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów.
7. W przypadku ujawnienia wad/usterek przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, maksymalnie w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§10

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §3 ust. 1 lit. b),
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, wówczas stosuje się karę umowną przewidzianą za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
 - 3) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w Umowie,
 - 4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) nie przedstawienie w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu, tj. Inspektorowi nadzoru, wniosków materiałowych z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) opóźnienie w dostarczeniu w terminie 7 dni od podpisania Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy, nie więcej niż 30% faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy brak zapłaty,
 - 9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata,

- 10)nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie wskazanym w niniejszej Umowie, projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z §5 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 11)nieprzedłożenie w terminie wskazanym w niniejszej Umowie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z §5 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 12)braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie i na warunkach wskazanych w §2 ust. 15 Umowy.
 - 13) nieusprawiedliwiony brak na budowie Kierownika robót w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru - w wysokości 500 zł brutto, za każdą nieobecność;
2. Maksymalna granica kar umownych za opóźnienia wymienione w ust.1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2.
 3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
 6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - 1)zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie jego zdolność do wykonania Umowy;
 - 2)wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni;
 - 3)opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, wynosi powyżej 14 dni lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4)Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5)zaistnieje sytuacja, o której mowa w §9 ust. 5 pkt 3 lit. b);
 - 6)nastąpi niewykonanie obowiązku wynikającego z §4 ust. 1 pkt 24;
 - 7)wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 8)nastąpi ponad 7-dniowe nieuzasadnione opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
1. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu któregośkolwiek z ww. zdarzeń.
2. Bez względu na zastrzeżone niniejszą Umową uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach uregulowanych w kodeksie cywilnym na zasadach tam określonych.

§12

Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w §11 ust. 2,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca usunie z terenu robót wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3 lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi i bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnej naprawy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w Przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał Przedmiot Umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§14

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09 - 400 Płock.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące z Zamawiającym, takie jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, obsługa prawna, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., właściwe sądy i organy władzy publicznej oraz instytucje finansowe i skarbowe, podmioty dostarczające korespondencję, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji.
5. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych, prawo do usunięcia danych po upływie okresu ich przechowywania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji Umowy licząc od dnia jej zawarcia do dnia jej zakończenia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń, nie dłużej jednak niż przez 10 lat.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy.

§15

Komunikacja elektroniczna

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), Strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w Umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub Strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy,

tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej Strony.

§16

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 5 i 8 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Przedmiotu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

KONTRASYGNUJĘ ze środków:

Budżet Miasta Płocka 2020 roku – zł
Dział 801, rozdział 80101, § 4270
Zadanie nr 01/WIR/G

.....

data

.....

Skarbnik

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA