

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.....	6

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	10
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	10
2.1. Opis ogólny.....	10
2.2. Pomieszczenia.....	10
2.3. Użytkownicy.....	12
3. Zakres planowanych prac budowlanych.....	12
3.1. Likwidacje, rozbiórki.....	12
3.2. Nowe elementy, prace remontowe.....	13
3.3. Zmiany w zakresie instalacji.....	14
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	15
4.1. Układ przestrzenny.....	15
4.2. Forma architektoniczna.....	15
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	15
5.1. Kubatura.....	15
5.2. Zestawienie powierzchni.....	15
5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	16
5.4. Liczba kondygnacji.....	16
5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	16
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	16
7. Liczba lokali użytkowych.....	16
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.....	17
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	17

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	17
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	17
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	17
9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.....	18
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	18
9.6. Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie.	18
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	20
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	20
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	20
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	20
13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.....	20
13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.	21
13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	21
13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	21
13.5. Podział na strefy pożarowe.	21
13.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	22
13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.	22
13.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.	23
13.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	23
13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.	24
13.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej.	24
13.12. Wyposażenie w gaśnice.....	26
13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.....	26
13.14. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	26
14. Uwagi.	27

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Spis zawartości:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.PB.1	Plan sytuacyjny	1:500
A.PB.2	Likwidacje – rzut I piętra	1:50
A.PB.3	Likwidacje – rzut II piętra	1:50
A.PB.4	Likwidacje – przekrój A-A	1:50
A.PB.5	Rzut I piętra	1:50
A.PB.6	Rzut II piętra	1:50
A.PB.7	Rzut dachu	1:50
A.PB.8	Przekrój A-A	1:50

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach

ADRES: ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: kategoria IX (budynki szkolne)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 220201_1

OBRĘB EWIDENCYJNY I NR DZIAŁKI: obręb Chojnice 0001,
dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

INWESTOR: Powiat Chojnicki,
ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (na podstawie Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania:	pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak spec.architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 86/POOKK/V/2019	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera spec.architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 231/POOKK/IV/2017	

data opracowania:

13.10.2023

2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1064

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 86/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mikołaj Teodor Kurzak
ur. w dniu 07.07.1989 r. w Chojnicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Brohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Mikołaj Teodor Kurzak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Teodor Kurzak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **86/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1617**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1617-9725-276A-YC28-A732

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0883

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 231/POOKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579, z 2017 r. poz. 935)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera
ur. w dniu 24.04.1983 r. w Chojnicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji Antoni Wolański Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamila Teresa Steinke-Libera
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **231/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1486**.

Członek czynny od: 12-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1486-2F2Y-4C1Y-A63B-7C2E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej – Medycznej Szkoły Policealnej – usytuowanej w Chojnicach przy ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, na działkach ewidencyjnych nr 2021/8, 2021/7, 2021/9. Budynek klasyfikuje się jako średniowysoki i zalicza się do kategorii IX obiektów budowlanych – budynki szkolne. Zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją ze względu na technologię wykonania oraz okres powstania budynek można podzielić na dwie części: część A - starszą, część B – nowszą.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1. Opis ogólny.

Projekt dotyczy budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Medyczna Szkoła Policealna w Chojnicach. Zasadniczy sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego pozostaną bez zmian w stosunku do opisu zamieszczonego w sporządzonej inwentaryzacji. Niniejszy projekt wprowadza zmiany w powstałej pod koniec lat 80-tych XX w. północnej części budynku (część B). Starsza część budynku wybudowana w początkach XX w. pozostanie bez zmian. Zakres niniejszego projektu określono w części rysunkowej projektu i ogranicza się on jedynie do wybranych pomieszczeń usytuowanych na I i II piętrze części B budynku. Planowane zmiany mają na celu dostosowanie istniejącego budynku do bieżących potrzeb szkoły.

2.2. Pomieszczenia.

2.2.1. Pracownia terapii zajęciowej .

Przewiduje się połączenie dwóch sal lekcyjnych na I piętrze – sali nr 6A i sali nr 7 – w celu utworzenia pracowni terapii zajęciowej. W nowopowstałej pracowni będą się kształcić osoby ubiegające się o uzyskanie tytułu zawodowego terapeuty zajęciowego. Wewnątrz pracowni planuje się utworzenie warunków umożliwiających nauczanie m.in.: prowadzenia różnych form oddziaływania terapeutycznego takich jak zajęcia warsztatowe, świetlicowe, kulturalno-oświatowe i artystyczne oraz wykonywania wraz z pacjentem podczas zajęć terapeutycznych prac wikliniarskich, dziewiarskich, krawieckich, z zakresu obróbki metali, drewna, tworzyw. Osoby korzystające z pracowni będą także kształcone jak nauczać pacjentów posługiwać się podstawowym sprzętem rehabilitacyjnym m.in. sprzętem do samoobsługi ułatwiającym czynności życia codziennego, oraz jak kształtować u pacjentów umiejętności samodzielnego życia.

Ze względu na zakres prowadzonego kształcenia planuje się wydzielenie wewnątrz pracowni aneksu kuchennego z podstawowym wyposażeniem w postaci szafek kuchennych, blatów, zlewu dwukomorowego z ociekaczem, płyty indukcyjnej czteropalmkowej wraz z okapem powyżej. W centralnej części pracowni planuje się ustawienie dużego stołu przeznaczonego do prac manualnych oraz blatów roboczych. Przewiduje się wyposażenie pracowni w niezbędny do nauczania sprzęt wymagający zasilania elektrycznego: 8 maszyn do szycia, 2 overloki, hafciarkę, piec do wypalania ceramiki, piec do fusingu (obróbki cieplnej szkła), koło garncarskie. Zasadnicza część pracowni wraz z aneksem kuchennym kwalifikuje się jako pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi. Poprzez istniejące okna zostanie spełniony warunek posiadania stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi minimum 1:8.

Ze względu na konieczność prowadzenia zajęć wymagających obróbki metali, drewna i tworzyw, w obrębie pracowni wydzielone zostanie nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi zaplecze warsztatowe. Łączny czas przebywania wewnątrz tego pomieszczenia tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby. Wewnątrz zaplecza planuje się ustawienie stołu warsztatowego, stołu roboczego, wyrzynarki stołowej. Zaplecze zostanie ponadto wyposażone w typowy sprzęt warsztatowy, jak narzędzia ręczne oraz sprzęt wymagający zasilania elektrycznego. W celu zachowania odpowiedniej czystości w zapleczu warsztatowym znajdzie się odkurzacz warsztatowy z odciągiem, stosowany w trakcie prac generujących pył oraz wióry.

W związku z charakterem prowadzonych zajęć, planuje się umiejscowienie w pracowni umywalki do rąk oraz zlewu gospodarczego. Powyższe urządzenia sanitarne zostaną usytuowane w pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z zasadniczej części pracowni, powstałym kosztem części wyłączanego aktualnie z użytkowania pomieszczenia gospodarczego (zgodnie z inwentaryzacją – pomieszczenia nr 1.04).

Dodatkowo, w następstwie potrzeb pracowni związanych z koniecznością przechowywania rzeczy i sprzętów niezbędnych do prowadzenia zajęć, a użytkowanych sporadycznie zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia schowka.

2.2.2. Ustęp męski.

W celu poprawy warunków higieniczno-sanitarnych na poziomie I piętra zaprojektowano ogólnodostępny ustęp męski. Istniejąca obok toalety, nieobjęta zakresem niniejszego projektu, będzie użytkowana jako toaleta damska. Nowy ustęp wydzielono w miejscu nieużytkowanego aktualnie pomieszczenia gospodarczego. Ustęp będzie dostępny z drogi komunikacji ogólnej (istniejącego korytarza). Ustęp będzie posiadał przedsionek z zainstalowanymi dwiema umywalkami, wydzielony ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia. W pomieszczeniu ustępu zaprojektowano 1 pisuar wydzielony obustronnymi przegrodami pisuarowymi, wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża. Miska ustępowa zostanie umieszczona w kabinie o szerokości minimum 1m i długości minimum 1,10 m ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m.

2.2.3. Sala lekcyjna nr 6.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się remont sali lekcyjnej nr 6 na I piętrze z przeznaczeniem na salę do nauczania anatomii. Przewiduje się nowy układ mebli wewnątrz sali. Pomieszczenie zostanie wyposażone w nowe meble. Istniejący w narożu sali zlew zostanie usunięty.

2.2.4. Sala lekcyjna nr 11.

Projekt zakłada remont sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze z przeznaczeniem na pracownię nauczania kinezyterapii (leczenia ruchem).

2.3. Użytkownicy.

Ze względu na brak zasadniczych zmian w programie użytkowym obiektu budowlanego poszczególne grupy użytkowników obiektu pozostaną niezmienne, będą to w szczególności: uczniowie, pracownicy szkoły, m.in. nauczyciele, dyrekcja, pracownicy administracyjni oraz osoby sprzątające. Pracownia terapii zajęciowej została zaprojektowana na potrzeby grupy uczniów o wielkości 18 osób + nauczyciel. W zapleczu warsztatowym przewiduje się jednocześnie przebywanie maksymalnie 4 osób. Sala lekcyjna nr 6 po remoncie będzie przeznaczona dla grupy o wielkości 30 osób + nauczyciel. Sala kinezyterapii ma być docelowo użytkowana przez grupy o wielkości do 8 uczniów + nauczyciel.

3. Zakres planowanych prac budowlanych.

3.1. Likwidacje, rozbiórki.

Planuje się demontaż, likwidację i rozbiórkę części elementów budowlanych w budynku i zastąpienie ich nowymi elementami. Zakres planowanych rozbiórek, likwidacji i demontażu określa spis w podpunktach poniżej.

3.1.1. Likwidacja ściany działowej pomiędzy istniejącą salą lekcyjną nr 7 a salą lekcyjną nr 6 na poziomie I piętra.

3.1.2. Wybicie nowego otworu drzwiowego w ścianie w osi nr 3 na poziomie I piętra.

3.1.3. Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego do aktualnie wyłączzonego z użytkowania pomieszczenia nr 1.04 na poziomie I piętra.

3.1.4. Likwidacja ścian działowych wewnątrz aktualnie wyłączzonego z użytkowania pomieszczenia nr 1.04 na poziomie I piętra.

3.1.5. Skucie płytek ściennych na ścianach aktualnie wyłączzonego z użytkowania pomieszczenia nr 1.04 na poziomie I piętra.

- 3.1.6. Demontaż drzwi wejściowych do następujących pomieszczeń: istniejące sale lekcyjne nr 6, 6A, 7, wyłączone z użytkowania pom. gosp. na poziomie I piętra; sala lekcyjna nr 11 na poziomie II piętra.
- 3.1.7. Usunięcie warstwy wykończeniowej posadzek - wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi - w istniejących salach lekcyjnych: nr 6, 6a, 7 na I piętrze, oraz nr 11 na II piętrze.
- 3.1.8. Usunięcie warstwy wykończeniowej posadzek – płytek gresowych – w wyłączonym z użytkowania pomieszczeniu gospodarczym na I piętrze.
- 3.1.9. Demontaż elementów instalacji elektrycznej i oświetleniowej wg projektu technicznego branży elektrycznej.
- 3.1.10. Demontaż elementów instalacji sanitarnej wg projektu technicznego branży sanitarnej.
- 3.1.11. Wykonanie bruzd i otworów w istniejących ścianach murowanych oraz stropach na potrzeby rozprowadzenia instalacji sanitarnych i elektrycznych.

3.2. Nowe elementy, prace remontowe.

- 3.2.1. Remont tynków ściennych (w tym malowanie) na istniejących ścianach wewnątrz pomieszczeń objętych zakresem niniejszego projektu, w tym prace będące następstwem koniecznych bruzdowań pod nową instalację elektryczną i oświetleniową.
- 3.2.2. Remont tynków sufitowych wewnątrz sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze.
- 3.2.3. Remont tynków ściennych (w tym malowanie) na istniejących ścianach wewnętrznych korytarza na I piętrze oraz korytarza na II piętrze, w następstwie osadzenia nowych drzwi oraz zamurowania istn. otworu drzwiowego.
- 3.2.4. Malowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów w obrębie korytarza na I i II piętrze i ewentualnie w innych pomieszczeniach, w których konieczne będzie wykonanie bruzd na potrzeby rozprowadzenia nowej instalacji elektrycznej.
- 3.2.5. Malowanie istniejącej instalacji grzewczej (w tym kaloryferów) w obrębie pomieszczeń objętych zakresem niniejszego projektu.
- 3.2.6. Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do likwidowanej sali nr 6A – ściana o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- 3.2.7. Wykonanie nowych ścian działowych w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych – ściany wydzielające ustęp męski od przedsionka, zaplecze gospodarcze, zaplecze warsztatowe oraz schowek w obrębie pracowni. W przypadku ścian w ustępie męskim i jego przedsionku, w zapleczu (pom. nr 1.03.2) oraz w aneksie kuchennym należy zapewnić do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
- 3.2.8. Wykonanie okładzin ściennych w systemie suchej zabudowy w zapleczu warsztatowym w celach podniesienia izolacyjności akustycznej istniejącej ściany.
- 3.2.9. Montaż odbojnic ściennych w zapleczu warsztatowym.

- 3.2.10. Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych z paneli sufitowych z wełny szklanej z prostymi krawędziami w formacie 600 x 600 x 40 mm wewnątrz pomieszczenia pracowni (pom. nr 1.03.1) oraz wewnątrz sali lekcyjnej nr 6 (pom. nr 1.01).
- 3.2.11. Wykonanie sufitów podwieszanych wodoodpornych w systemie suchej zabudowy wewnątrz ustępu męskiego, przedsionka oraz zaplecza pracowni.
- 3.2.12. Wykonanie sufitu podwieszanego akustycznego w systemie suchej zabudowy wewnątrz zaplecza warsztatowego.
- 3.2.13. Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych wewnątrz wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania. Planuje się zastosowanie płytek podłogowych o klasie ścieralności 5 wg normy PN-E ISO 10545-7. Przed montażem płytek planuje się wypoziomowanie posadzki przy użyciu wylewki samopoziomującej.
- 3.2.14. Montaż nowych drzwi do sali lekcyjnej nr 6, pracowni, do nowych pomieszczeń wydzielonych wewnątrz pracowni, do przedsionka i ustępu męskiego, do sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze. W przypadku drzwi do przedsionka ustępu oraz do zaplecza ze zlewem w pracowni konieczne będą nowe nadproża ze względu na poszerzenie otworu drzwiowego i wybicie nowego otworu. Drzwi wejściowe do pracowni oraz do sal lekcyjnych będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 35 dB zgodnie z wymaganiami polskiej normy PN-B-02151-3 „*Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych*”. Drzwi do przedsionka ustępowego, ustępu, oraz zaplecza w pracowni powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, a w dolnej części mieć otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza, powinny także posiadać powierzchnię łatwo zmywalną i być odporne na działanie wilgoci.
- 3.2.15. Wykonanie ścianki giszetowej z drzwiami do kabiny ustępowej.
- 3.2.16. Wykonanie w przestrzeni sali lekcyjnej nr 3 na parterze obudowy projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na potrzeby odprowadzenia ścieków ze zlewu w aneksie kuchennym pracowni. Obudowę wykonać przy ścianie w osi nr 1 bezpośrednio pod stropem międzykondygnacyjnym oddzielającym parter od I piętra. Należy zastosować dźwiękoizolacyjny system z płyt gipsowo-kartonowych.
- 3.2.17. Nowe wyposażenie pomieszczeń zgodnie ze szczegółami określonymi w projektach technicznych oraz w projekcie wykonawczym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm. (Dz. U. 2020, poz. 1609) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe ww. elementów określa się w części projektu budowlanego będącej projektem technicznym.

3.3. Zmiany w zakresie instalacji.

Planuje się zmiany w zakresie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, kanalizacji sanitarnej, wody, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej zgodnie z informacją w punkcie nr 12 niniejszego opisu i wg szczegółów określonych w projektach technicznych branżowych.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

4.1. Układ przestrzenny.

Zasadniczy układ przestrzenny budynku pozostanie bez zmian. Jedyne zmiany przestrzenne będą następstwem połączenia istniejących sal lekcyjnych nr 6A i 7 na pierwszym piętrze i utworzenia w ich miejscu pracowni terapii zajęciowej wewnątrz której planuje się wydzielenie zaplecza warsztatowego, zaplecza ze zlewem i umywalką oraz pomieszczenia schowka.

4.2. Forma architektoniczna.

Nie planuje się zmiany formy architektonicznej budynku. W następstwie planowanej przebudowy elewacje budynku pozostaną niezmienione.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

5.1. Kubatura.

Kubatura brutto budynku bez zmian.

5.2. Zestawienie powierzchni.

W ramach planowanej przebudowy wewnętrznej i prac remontowo-budowlanych nieznacznie zmieni się zestawienie powierzchni użytkowej budynku. Ze względu na przewidywany zakres prac zestawienie powierzchni użytkowej sporządzono jedynie w stosunku do pomieszczeń, w których te prace będą prowadzone. Zmiany w zestawieniu powierzchni użytkowej w stosunku do zestawienia wykazanego w sporządzonej inwentaryzacji budowlanej wyróżniono kolorem zielonym.

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
I piętro				
	1.01	Sala lekcyjna (nr 6)	gres	51,26 m ²
	1.02	Zaplecze warsztatowe	gres	8,87 m ²
	1.03.1	Pracownia	gres	57,96 m ²
	1.03.2	Zaplecze	gres	2,71 m ²
	1.03.3	Schówek	gres	1,51 m ²

1.04.1	Przedśionek	gres	2,50 m ²
1.04.2	Ustęp męski	gres	6,51 m ²
powierzchnia użytkowa kondygnacji (w zakresie inwentaryzacji):			131,32 m²
II piętro			
2.01	Sala lekcyjna (nr 11)	gres	28,97 m ²
powierzchnia użytkowa kondygnacji (w zakresie inwentaryzacji):			28,97 m²
Powierzchnia użytkowa łącznie (w zakresie inwentaryzacji):			160,29 m²

W następstwie projektowanej przebudowy powierzchnia użytkowa na kondygnacji I piętra zmniejszy się o 2,02 m². Na pozostałych kondygnacjach w części B budynku oraz w całej części A budynku powierzchnia użytkowa pozostanie jak dotychczas.

5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.

Parametry budynku takie jak wysokość, długość, szerokość, średnica - bez zmian, zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną.

5.4. Liczba kondygnacji.

Liczba kondygnacji – bez zmian, zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną.

5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Przebudowę wewnętrzną budynku zaprojektowano w oparciu o warunki ochrony przeciwpożarowej, opracowane stosownie do jego funkcji i parametrów określonych powyżej. Zakres przebudowy obiektu nie zmniejszy istniejących odległości budynku do sąsiedniej zabudowy oraz granic działki inwestycyjnej.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zakres planowanej inwestycji nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej. Nie przewiduje się zmian w sposobie posadowienia obiektu budowlanego ani prac budowlanych prowadzonych w obrębie fundamentów.

7. Liczba lokali użytkowych.

W budynku nie wydziela się odrębnych lokali użytkowych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.

Aktualnie ze względu na bariery architektoniczne w postaci schodów wewnętrznych oraz zewnętrznych budynek nie jest przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnością ruchową możliwe jest poprzez wykonanie pochylni zewnętrznych, wewnętrznych, wybudowanie odpowiedniego dźwigu osobowego oraz wykonanie odpowiednio przystosowanych ustępów. Dostosowanie istniejącego budynku w celu zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością nie stanowi jednak przedmiotu niniejszego opracowania. Zaleca się takie dostosowanie obiektu w przyszłości w przypadku dostępnych na to środków finansowych. Nowe rozwiązania projektowe uwzględniają rozwiązania ewentualnego przyszłościowego dostosowania budynku dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Szerokość zaprojektowanych drzwi do sal lekcyjnych i pracowni wynosi w świetle przejścia minimum 90 cm, a w przypadku posadzek nie projektuje się progów.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zakres przebudowy budynku nie spowoduje zmian zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Zasilanie budynku w wodę będzie odbywało się niezmiennie poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Za jakość wody odpowiada gestor sieci. Ścieki bytowe z budynku bez zmian będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane niezmiennie poprzez rynny i rury spustowe do sieci kanalizacji deszczowej biegnącej w pasie drogowym ul. Świętopełka.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja nie będzie przyczyną emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Ewentualnie możliwa będzie nieznaczna i krótkotrwała emisja pyłów związana z procesem realizacji prac budowlanych (np. w trakcie cięcia materiałów budowlanych). Wykonawcy robót zobowiążą się do tego aby ewentualna emisja została ograniczona do obszaru inwestycji.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Planowana przebudowa nie przyczyni się do zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Niezmiennie, w trakcie dalszego użytkowania budynku będą głównie wytwarzane odpady bytowe. Nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych. Odpady będą segregowane i wywożone na gminne składowisko przez koncesjonowane przedsiębiorstwo na warunkach ustalonych przez Miasto Chojnice.

9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.

Przyjęte rozwiązania budowlane spełniają wymagania polskiej normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Nowe ściany między salami lekcyjnymi a obszarami komunikacji ogólnej będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 58 dB, a nowe drzwi do sal lekcyjnych, pracowni oraz do zaplecza warsztatowego będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 35 dB. W związku z możliwą emisją hałasu powodowaną przez urządzenia w zapleczu warsztatowym ściany oraz sufity wydzielające to pomieszczenie zaprojektowano w sposób zapewniający izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 58 dB. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się montażu urządzeń generujących promieniowanie szkodliwe dla zdrowia użytkowników korzystających z obiektu budowlanego.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji zmiany wprowadzone w istniejącym obiekcie budowlanym nie wpłyną negatywnie na stan istniejącego w sąsiedztwie budynku drzewostanu, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9.6. Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie.

Charakterystyka ekologiczna podstawowych materiałów budowlanych, z których przewiduje się wykonanie przebudowy jest następująca:

9.6.1. Bloczki z betonu komórkowego.

Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do likwidowanej sali nr 6A zostanie wykonane przy użyciu bloczków z betonu komórkowego. Beton komórkowy można zaliczyć do materiałów naturalnych. Do produkcji betonu wykorzystuje się jako główny składnik piasek z dużą ilością kwarcu, wapnienie, cement, wodę oraz śladowe ilości proszki lub pasty Al., które w zetknięciu z wodorotlenkiem wapnia powodują wytworzenie porowatej struktury. Zawartość w betonie komórkowym bardzo dużej ilości porów wypełnionych powietrzem wpływa na jego

lekkość i daje w efekcie wysoką izolacyjność. Beton komórkowy to wyrób o najwyższych właściwościach ekologicznych, przyjazny człowiekowi i naturze, spełniający wymagania normy PN-EN 771-4:2003 o czym zaświadcza producenci tego materiału. Wyrób zastosowany w ramach realizacji projektu powinien posiadać europejski znak CE, wskazujący że został on zbadany przez producenta i uznany za spełniający wymogi EU dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

9.6.2. Beton konstrukcyjny.

Beton jest materiałem powstałym przy wykorzystaniu naturalnie występujących w przyrodzie wody, kruszywa i piasku. Beton charakteryzuje się dużą gęstością objętościową co decyduje o dobrej akumulacji ciepła, dzięki czemu ograniczona może zostać ilość energii cieplnej koniecznej do utrzymania komfortu termicznego wewnątrz obiektu.

9.6.3. Stal konstrukcyjna.

Przy wznoszeniu ścian działowych wykorzystane zostaną systemowe profile stalowe. Konstrukcja sufitów podwieszanych również zostanie wykonana z elementów stalowych. Stal konstrukcyjna jest materiałem w pełni nadającym się do recyklingu.

9.6.4. Płyty gipsowo-kartonowe.

Płyty gipsowo-kartonowe są materiałem, który można zaklasyfikować jako naturalny. Produkty na bazie gipsu wyróżniają się niską przewodnością cieplną i wysoką przepuszczalnością pary wodnej. Płyty gipsowo-kartonowe redukują rozprzestrzenianie się hałasu, są produkowane i utylizowane zgodnie z zasadami ekologii oraz podlegają recyklingowi, dzięki czemu nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne.

9.6.5. Wełna mineralna.

Wełna mineralna skalna jest materiałem powstałym w części z odpadów poddanych recyklingowi. Ponadto odpady raz przetworzone w wełnę skalną nadają się do ponownego przetworzenia na wełnę tej samej jakości.

9.6.6. Pozostałe materiały budowlane.

Udział pozostałych materiałów budowlanych oraz materiałów, z których powstanie konieczne wyposażenie instalacyjne budynku jest znacznie mniejszy niż materiałów powyżej. Przy obecnie istniejącym systemie segregacji odpadów i recyklingu stwierdza się, że materiały użyte do wzniesienia budynku nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przebudowa systemu zaopatrzenia budynku w energię cieplną nie jest objęta zakresem niniejszego projektu, nie przewiduje się takich prac w najbliższym czasie. Ze względu na zakres przebudowy szczegółowa analiza środowiskowo-ekonomiczna nie jest wymagana.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie przewiduje się prac polegających na instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Przebudowa systemu ogrzewania w budynku nie stanowi zakresu niniejszego projektu budowlanego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w elementy budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt posiada przyłącza do sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej. Inwentaryzowana część B budynku ogrzewana jest poprzez zlokalizowaną w kondygnacji piwnicy kotłownię gazową. Część A budynku natomiast ogrzewana jest poprzez węzeł cieplny i przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, oświetlenia, teletechniczną, wentylację grawitacyjną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym o minimalnej średnicy węża 25 mm. Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się poprzez instalację wody deszczowej, w skład której wchodzi zewnętrzne orynnowanie i rury spustowe.

W ramach niniejszego opracowania planuje się wymianę instalacji elektrycznej oraz nowe oświetlenie w pomieszczeniach objętych zakresem przebudowy i remontu. Ze względu na projektowane urządzenia sanitarne wykonana zostanie przebudowa wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej. W związku z wydzieleniem nowych pomieszczeń planuje się przebudowę instalacji wentylacji grawitacyjnej i wykonanie wentylacji mechanicznej. Szczegóły dot. wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie projektowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem zamieszczono w projektach technicznych branży sanitarnej i elektrycznej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

W ramach planowanej przebudowy i prac remontowo-budowlanych nie zmienia się powierzchnia wewnętrznej budynku, kubatury brutto, wysokości i liczby kondygnacji budynku. Ze względu na wysokość obiektu wykazaną w sporządzonej inwentaryzacji obiekt klasyfikuje się jako budynek średniowysoki.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowy budynek Medycznej Szkoły Policealnej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania traktowany jest jako budynek użyteczności publicznej charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi określaną jako ZL.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Część budynku objęta zakresem niniejszego projektu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W przedmiotowym budynku nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, objęte zakresem projektu, ze względu na warunki ewakuacyjne nie wymagają drzwi ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. W następstwie projektu nie zwiększa się przewidywanej liczby osób na poszczególnych kondygnacjach budynku. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, objętych zakresem projektu jest następująca:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Liczba osób
I piętro			
	1.01	Sala lekcyjna (nr 6)	31 os.
	1.03.1	Pracownia	19 os.
II piętro			
	2.01	Sala lekcyjna (nr 11)	8 os.

13.5. Podział na strefy pożarowe.

Zakres projektu ustalony został w obrębie jednej strefy pożarowej. Nie projektuje się dodatkowych stref pożarowych w budynku.

13.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

13.6.1. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „B”.

13.6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasyfikacja odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

*) Z zastrzeżeniem §219 Warunków Technicznych ust. 1.

Oznaczenie w tabeli:

R -	nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E -	szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I -	izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
¹⁾	Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾	Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾	Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 Warunków Technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾	Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
⁵⁾	Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.6.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Elementy budynku wymienione w podpunkcie powyżej powinny być nierozprzestrzeniając ognia.

13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W istniejącym budynku nie stwierdza się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Zmiany wprowadzone na podstawie niniejszego projektu nie zmieniają dotychczasowej oceny zagrożenia wybuchem.

13.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

13.8.1. Drogi ewakuacyjne.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Powyższy warunek jest spełniony w stosunku do pomieszczeń objętych zakresem projektu. W ramach opracowania nie przewiduje się zmian w obrębie dróg ewakuacyjnych.

13.8.2. Przejścia ewakuacyjne.

- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej 40 m.
- Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
- Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania dotyczące ścian wewnętrznych określone w punkcie nr 13.6.2.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

13.8.3. Drzwi ewakuacyjne.

- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.
- W ramach niniejszego projektu nie projektuje się nowych lokalizacji wyjść ewakuacyjnych.
- Drzwi na drogach ewakuacyjnych nie stanowią zakresu niniejszego projektu.

13.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo

zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$,
 - 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
 - Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- Niniejszy projekt nie zmienia doboru istniejących urządzeń przeciwpożarowych w budynku oraz innych instalacji służących bezpieczeństwu pożarowemu. Zakres niniejszego projektu nie wymaga zaprojektowania dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.
- Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym o minimalnej średnicy węża 25 mm. W następstwie zmian aranżacyjnych wewnątrz budynku nie jest wymagana rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Spełniony zostaje warunek określający konieczność objęcia zasięgiem hydrantów wewnętrznych całej powierzchni chronionego budynku, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego wynoszącym 30 m oraz efektywnego zasięgu rzutów prądów gaśniczych wynoszącym 3 m.

13.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej.

Projekty techniczne instalacji użytkowych powinny uwzględniać wymagania określone w punktach poniżej.

13.11.1. Instalacja wentylacyjna.

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większa niż 4 m.
- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno-zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

13.11.2. Instalacja elektryczna.

Instalacje i urządzenia elektryczne muszą spełniać wymagania w zakresie zapewnienia ochrony przed powstaniem pożaru i wybuchu. W instalacjach elektrycznych należy stosować:

- złącza instalacji elektrycznej w budynku umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych;
- oddzielny przewód ochronny i neutralny w obwodach rozdzielczych i odbiorczych;
- urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę, przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
- wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych;
- zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń;
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu;
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku;
- zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów;
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm²;
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej

Obiekt posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem tych, które zasilają instalację i urządzenia niezbędne podczas pożaru. Budynek chroniony jest istniejącą instalacją odgromową.

13.12. Wyposażenie w gaśnice.

W budynku, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych. Gaśnice muszą być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - 1) przy wejściach do budynków,
 - 2) na klatkach schodowych,
 - 3) na korytarzach,
 - 4) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- w obiektach wielokondygnacyjnych – w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m;

W związku z tym że w projekcie nie zwiększa się powierzchni strefy pożarowej nie wymaga się wprowadzania do obiektu dodatkowych gaśnic. Zgodnie z aktualnym planem ewakuacji budynku jedna z gaśnic będzie nadal umiejscowiona w sali nr 11 na I piętrze, natomiast gaśnica aktualnie usytuowana w sali lekcyjnej nr 6A zostanie umiejscowiona w pracowni, do której zgodnie z projektem włącza się powierzchnię tej sali.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

Do istniejącego budynku doprowadzona jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Ze względu na zakres projektu nie sporządza się projektu zagospodarowania terenu, w którym miałyby nastąpić zmiany przebiegu drogi pożarowej.

13.14. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projekt dotyczy przebudowy wewnętrznej – nie zmienia się warunków usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Istniejące odległości pomiędzy przedmiotowym budynkiem a sąsiednią zabudową są normatywne

14. Uwagi.

- Wszystkie materiały użyte przy wznoszeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z inwentaryzacją budowlaną załączoną do projektu budowlanego w części zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych lub lepszych parametrach od wskazanych w projekcie. Każdorazowa zmiana wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta oraz stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
- Wymiary określone w części rysunkowej należy zweryfikować w trakcie prac budowlanych. Możliwe są rozbieżności w wymiarowaniu istniejących elementów wynikające z zastanych nierówności i odchyłek wykonawczych

Opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak

Nr upr. 86/POOKK/V/2019

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis zawartości:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.PB.1	Plan sytuacyjny	1:500
A.PB.2	Likwidacje – rzut I piętra	1:50
A.PB.3	Likwidacje – rzut II piętra	1:50
A.PB.4	Likwidacje – przekrój A-A	1:50
A.PB.5	Rzut I piętra	1:50
A.PB.6	Rzut II piętra	1:50
A.PB.7	Rzut dachu	1:50
A.PB.8	Przekrój A-A	1:50