

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
2.1. Opis ogólny.....	5
2.2. Pomieszczenia.....	5
2.3. Użytkownicy.....	7
3. Zakres planowanych prac budowlanych.....	7
3.1. Likwidacje, rozbiórki.....	7
3.2. Nowe elementy, prace remontowe.....	8
3.3. Zmiany w zakresie instalacji.....	9
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	10
4.1. Układ przestrzenny.....	10
4.2. Forma architektoniczna.....	10
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	10
5.1. Kubatura.....	10
5.2. Zestawienie powierzchni.....	10
5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	11
5.4. Liczba kondygnacji.....	11
5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	11
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	11
7. Liczba lokali użytkowych.....	11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.....	12
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	12
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	12
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	12
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	12
9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.....	13
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	13
9.6. Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie.....	13
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	15

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	15
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	15
13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.	15
13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.	16
13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	16
13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	16
13.5. Podział na strefy pożarowe.	16
13.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	16
13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.	17
13.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.	17
13.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	18
13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.	19
13.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej.	19
13.12. Wyposażenie w gaśnice.	20
13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.	21
13.14. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	21
14. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	21
15. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	22
15.1. Ściany zewnętrzne (SZ)	22
15.2. Ściany wewnętrzne (SW).	22
15.3. Podłogi na stropie (P).	26
15.4. Sufity podwieszane (Sp).	28
16. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe pozostałych elementów budowlanych	30
16.1. Tynki ściennie na istniejących ścianach i sufitach – remont.	30
16.2. Nowe tynki ściennie.	31
16.3. Powłoki malarskie.	32
16.4. Obudowa kanału wentylacyjnego w sali lekcyjnej nr 11.	32

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

16.5.	Stołarka drzwiowa.	33
16.6.	Odbojnice ściennie w zapleczu warsztatowym	33
16.7.	Wytyczne kolorystyczne dla ścian, podłóg i sufitów.....	33
16.8.	Oznakowanie pomieszczeń	34
17.	Wypośażenie pomieszczeń.	34
17.1.	Wypośażenie meblowe.	34
17.2.	Dodatkowe wypośażenie (w ramach opracowania).....	36
17.3.	Wypośażenie w pomieszczeniach mokrych.	37
17.4.	Wypośażenie poza zakresem opracowania.	38
18.	Rozwiązania niezbędnych elementów wypośażenia budowlano-instalacyjnego.....	38
19.	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego.....	38
20.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego.....	38
21.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. 39	
22.	Charakterystyka energetyczna budynku.	39
23.	Uwagi.	39

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Spis zawartości:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.PW.1	Plan sytuacyjny	1:500
A.PW.2	Likwidacje – rzut I piętra	1:50
A.PW.3	Likwidacje – rzut II piętra	1:50
A.PW.4	Rzut I piętra	1:50
A.PW.5	Rzut II piętra	1:50
A.PW.6	Rzut dachu	1:50
A.PW.7	Przekrój A-A	1:50
A.PW.8	Rzut sufitów – rzut I piętra	1:50
A.PW.9	Rzut sufitów – rzut II piętra	1:50
A.PW.10	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
A.PW.11	Ściany działowe – detale oparcia na stropie	1:5
A.PW.12	Sufity podwieszane g-k – detale styku ze ścianami oraz uskoku	1:5
A.PW.13	Sufit podwieszany dźwiękoizolacyjny - detale	1:5
A.PW.14	Ściany działowe – detale wzmocnienia z płyt g-k DFRI	1:5
A.PW.15	Sufit modułowy - detale	1:2
A.PW.16	Umeblowanie oraz wypośażenie	1:50
A.PW.17	Szafy przeszklone - schematy	1:10

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej – Medycznej Szkoły Policealnej – usytuowanej w Chojnicach przy ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, na działkach ewidencyjnych nr 2021/8, 2021/7, 2021/9. Budynek klasyfikuje się jako średniowysoki i zalicza się do kategorii IX obiektów budowlanych – budynki szkolne. Zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją ze względu na technologię wykonania oraz okres powstania budynek można podzielić na dwie części: część A - starszą, część B – nowszą.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1. Opis ogólny.

Projekt dotyczy budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Medyczna Szkoła Policealna w Chojnicach. Zasadniczy sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego pozostaną bez zmian w stosunku do opisu zamieszczonego w sporządzonej inwentaryzacji. Niniejszy projekt wprowadza zmiany w powstałej pod koniec lat 80-tych XX w. północnej części budynku (część B). Starsza część budynku wybudowana w początkach XX w. pozostanie bez zmian. Zakres niniejszego projektu określono w części rysunkowej projektu i ogranicza się on jedynie do wybranych pomieszczeń usytuowanych na I i II piętrze części B budynku. Planowane zmiany mają na celu dostosowanie istniejącego budynku do bieżących potrzeb szkoły.

2.2. Pomieszczenia.

2.2.1. Pracownia terapii zajęciowej.

Przewiduje się połączenie dwóch sal lekcyjnych na I piętrze – sali nr 6A i sali nr 7 – w celu utworzenia pracowni terapii zajęciowej. W nowopowstałej pracowni będą się kształcić osoby ubiegające się o uzyskanie tytułu zawodowego terapeuty zajęciowego. Wewnątrz pracowni planuje się utworzenie warunków umożliwiających nauczanie m.in.: prowadzenia różnych form oddziaływania terapeutycznego takich jak zajęcia warsztatowe, świetlicowe, kulturalno-oświatowe i artystyczne oraz wykonywania wraz z pacjentem podczas zajęć terapeutycznych prac wikliniarskich, dziewiarskich, krawieckich, z zakresu obróbki metali, drewna, tworzyw. Osoby korzystające z pracowni będą także kształcone jak nauczać pacjentów posługiwać się podstawowym sprzętem rehabilitacyjnym m.in. sprzętem do samoobsługi ułatwiającym czynności życia codziennego, oraz jak kształtować u pacjentów umiejętności samodzielnego życia.

Ze względu na zakres prowadzonego kształcenia planuje się wydzielenie wewnątrz pracowni aneksu kuchennego z podstawowym wyposażeniem w postaci szafek kuchennych, blatów, zlewu dwukomorowego z ociekaczem, płyty indukcyjnej czteropalmikowej wraz z okapem powyżej. W centralnej części pracowni planuje się ustawienie dużego stołu przeznaczonego do prac manualnych oraz blatów roboczych. Przewiduje się wyposażenie pracowni w niezbędny do nauczania sprzęt wymagający zasilania elektrycznego: 8 maszyn do szycia, 2 overloki, hafciarkę, piec do wypalania ceramiki, piec do fusingu (obróbki cieplnej szkła), koło garncarskie. Zasadnicza część pracowni wraz z aneksem kuchennym kwalifikuje się jako pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi. Poprzez istniejące okna zostanie spełniony warunek posiadania stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi minimum 1:8.

Ze względu na konieczność prowadzenia zajęć wymagających obróbki metali, drewna i tworzyw, w obrębie pracowni wydzielone zostanie nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi zaplecze warsztatowe. Łączny czas przebywania wewnątrz tego pomieszczenia tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby. Wewnątrz zaplecza planuje się ustawienie stołu warsztatowego, stołu roboczego, wyrzynarki stołowej. Zaplecze zostanie ponadto wyposażone w typowy sprzęt warsztatowy, jak narzędzia ręczne oraz sprzęt wymagający zasilania elektrycznego. W celu zachowania odpowiedniej czystości w zapleczu warsztatowym znajdzie się odkurzacz warsztatowy z odciąganiem, stosowany w trakcie prac generujących pył oraz wióry.

W związku z charakterem prowadzonych zajęć, planuje się umiejscowienie w pracowni umywalki do rąk oraz zlewu gospodarczego. Powyższe urządzenia sanitarne zostaną usytuowane w pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z zasadniczej części pracowni, powstałym kosztem części wyłączanego aktualnie z użytkowania pomieszczenia gospodarczego (zgodnie z inwentaryzacją – pomieszczenia nr 1.04).

Dodatkowo, w następstwie potrzeb pracowni związanych z koniecznością przechowywania rzeczy i sprzętów niezbędnych do prowadzenia zajęć, a użytkowanych sporadycznie zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia schowka.

2.2.2. Ustęp męski.

W celu poprawy warunków higieniczno-sanitarnych na poziomie I piętra zaprojektowano ogólnodostępny ustęp męski. Istniejąca obok toaleta, nieobjęta zakresem niniejszego projektu, będzie użytkowana jako toaleta damska. Nowy ustęp wydzielono w miejscu nieużytkowanego aktualnie pomieszczenia gospodarczego. Ustęp będzie dostępny z drogi komunikacji ogólnej (istniejącego korytarza). Ustęp będzie posiadał przedsionek z zainstalowanymi dwiema umywalkami, wydzielony ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia. W pomieszczeniu ustępu zaprojektowano 1 pisuar wydzielony obustronnymi przegrodami pisuarowymi, wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża. Miska ustępowa zostanie umieszczona w kabinie o szerokości minimum 1m i długości minimum 1,10 m ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m.

2.2.3. Sala lekcyjna nr 6.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się remont sali lekcyjnej nr 6 na I piętrze z przeznaczeniem na salę do nauczania anatomii. Przewiduje się nowy układ mebli wewnątrz sali. Pomieszczenie zostanie wyposażone w nowe meble. Istniejący w narożu sali zlew zostanie usunięty.

2.2.4. Sala lekcyjna nr 11.

Projekt zakłada remont sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze z przeznaczeniem na pracownię nauczania kinezyterapii (leczenia ruchem).

2.3. Użytkownicy.

Ze względu na brak zasadniczych zmian w programie użytkowym obiektu budowlanego poszczególne grupy użytkowników obiektu pozostaną niezmiennie, będą to w szczególności: uczniowie, pracownicy szkoły, m.in. nauczyciele, dyrekcja, pracownicy administracyjni oraz osoby sprzątające. Pracownia terapii zajęciowej została zaprojektowana na potrzeby grupy uczniów o wielkości 18 osób + nauczyciel. W zapleczu warsztatowym przewiduje się jednocześnie przebywanie maksymalnie 4 osób. Sala lekcyjna nr 6 po remoncie będzie przeznaczona dla grupy o wielkości 30 osób + nauczyciel. Sala kinezyterapii ma być docelowo użytkowana przez grupy o wielkości do 8 uczniów + nauczyciel.

3. Zakres planowanych prac budowlanych.

3.1. Likwidacje, rozbiórki.

Planuje się demontaż, likwidację i rozbiórkę części elementów budowlanych w budynku i zastąpienie ich nowymi elementami. Zakres planowanych rozbiórek, likwidacji i demontażu określa spis w podpunktach poniżej.

3.1.1. Likwidacja ściany działowej pomiędzy istniejącą salą lekcyjną nr 7 a salą lekcyjną nr 6 na poziomie I piętra.

3.1.2. Wybicie nowego otworu drzwiowego w ścianie w osi nr 3 na poziomie I piętra.

3.1.3. Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego do aktualnie wyłączzonego z użytkowania pomieszczenia nr 1.04 na poziomie I piętra.

3.1.4. Likwidacja ścian działowych wewnątrz aktualnie wyłączzonego z użytkowania pomieszczenia nr 1.04 na poziomie I piętra.

3.1.5. Skucie płytek ściennych na ścianach aktualnie wyłączzonego z użytkowania pomieszczenia nr 1.04 na poziomie I piętra.

- 3.1.6. Demontaż drzwi wejściowych do następujących pomieszczeń: istniejące sale lekcyjne nr 6, 6A, 7, wyłączone z użytkowania pom. gosp. na poziomie I piętra; sala lekcyjna nr 11 na poziomie II piętra.
- 3.1.7. Usunięcie warstwy wykończeniowej posadzek - wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi - w istniejących salach lekcyjnych: nr 6, 6a, 7 na I piętrze, oraz nr 11 na II piętrze.
- 3.1.8. Usunięcie warstwy wykończeniowej posadzek – płytek gresowych – w wyłączonym z użytkowania pomieszczeniu gospodarczym na I piętrze.
- 3.1.9. Demontaż elementów instalacji elektrycznej i oświetleniowej wg projektu technicznego branży elektrycznej.
- 3.1.10. Demontaż elementów instalacji sanitarnej wg projektu technicznego branży sanitarnej.
- 3.1.11. Wykonanie bruzd i otworów w istniejących ścianach murowanych oraz stropach na potrzeby rozprowadzenia instalacji sanitarnych i elektrycznych.

3.2. Nowe elementy, prace remontowe.

- 3.2.1. Remont tynków ściennych (w tym malowanie) na istniejących ścianach wewnątrz pomieszczeń objętych zakresem niniejszego projektu, w tym prace będące następstwem koniecznych bruzdowań pod nową instalację elektryczną i oświetleniową.
- 3.2.2. Remont tynków sufitowych wewnątrz sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze.
- 3.2.3. Remont tynków ściennych (w tym malowanie) na istniejących ścianach wewnętrznych korytarza na I piętrze oraz korytarza na II piętrze, w następstwie osadzenia nowych drzwi oraz замуrowania istn. otworu drzwiowego.
- 3.2.4. Malowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów w obrębie korytarza na I i II piętrze i ewentualnie w innych pomieszczeniach, w których konieczne będzie wykonanie bruzd na potrzeby rozprowadzenia nowej instalacji elektrycznej.
- 3.2.5. Malowanie istniejącej instalacji grzewczej (w tym kaloryferów) w obrębie pomieszczeń objętych zakresem niniejszego projektu.
- 3.2.6. Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do likwidowanej sali nr 6A – ściana o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- 3.2.7. Wykonanie nowych ścian działowych w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych – ściany wydzielające ustęp męski od przedsionka, zaplecze gospodarcze, zaplecze warsztatowe oraz schowek w obrębie pracowni. W przypadku ścian w ustępie męskim i jego przedsionku, w zapleczu (pom. nr 1.03.2) oraz w aneksie kuchennym należy zapewnić do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
- 3.2.8. Wykonanie okładzin ściennych w systemie suchej zabudowy w zapleczu warsztatowym w celach podniesienia izolacyjności akustycznej istniejącej ściany.
- 3.2.9. Montaż odbojnic ściennych w zapleczu warsztatowym.

- 3.2.10. Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych z paneli sufitowych z wełny szklanej z prostymi krawędziami w formacie 600 x 600 x 40 mm wewnątrz pomieszczenia pracowni (pom. nr 1.03.1) oraz wewnątrz sali lekcyjnej nr 6 (pom. nr 1.01).
- 3.2.11. Wykonanie sufitów podwieszanych wodoodpornych w systemie suchej zabudowy wewnątrz ustępu męskiego, przedsionka oraz zaplecza pracowni.
- 3.2.12. Wykonanie sufitu podwieszanego akustycznego w systemie suchej zabudowy wewnątrz zaplecza warsztatowego.
- 3.2.13. Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych wewnątrz wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania. Planuje się zastosowanie płytek podłogowych o klasie ścieralności 5 wg normy PN-E ISO 10545-7. Przed montażem płytek planuje się wypoziomowanie posadzki przy użyciu wylewki samopoziomującej.
- 3.2.14. Montaż nowych drzwi do sali lekcyjnej nr 6, pracowni, do nowych pomieszczeń wydzielonych wewnątrz pracowni, do przedsionka i ustępu męskiego, do sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze. W przypadku drzwi do przedsionka ustępu oraz do zaplecza ze zlewem w pracowni konieczne będą nowe nadproża ze względu na poszerzenie otworu drzwiowego i wybicie nowego otworu. Drzwi wejściowe do pracowni oraz do sal lekcyjnych będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'A,1$ nie mniejszą niż 35 dB zgodnie z wymaganiami polskiej normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Drzwi do przedsionka ustępowego, ustępu, oraz zaplecza w pracowni powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, a w dolnej części mieć otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza, powinny także posiadać powierzchnię łatwo zmywalną i być odporne na działanie wilgoci.
- 3.2.15. Wykonanie ścianki giszetowej z drzwiami do kabiny ustępowej.
- 3.2.16. Wykonanie w przestrzeni sali lekcyjnej nr 3 na parterze obudowy projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na potrzeby odprowadzenia ścieków ze zlewu w aneksie kuchennym pracowni. Obudowę wykonać przy ścianie w osi nr 1 bezpośrednio pod stropem międzykondygnacyjnym oddzielającym parter od I piętra. Należy zastosować dźwiękoizolacyjny system z płyt gipsowo-kartonowych.
- 3.2.17. Nowe wyposażenie pomieszczeń zgodnie ze szczegółami określonymi w projektach technicznych oraz w projekcie wykonawczym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm. (Dz. U. 2020, poz. 1609) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe ww. elementów określa się w części projektu budowlanego będącej projektem technicznym.

3.3. Zmiany w zakresie instalacji.

Planuje się zmiany w zakresie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, kanalizacji sanitarnej, wody, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej zgodnie z informacją w punkcie nr 12 niniejszego opisu i wg szczegółów określonych w projektach technicznych branżowych.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

4.1. Układ przestrzenny.

Zasadniczy układ przestrzenny budynku pozostanie bez zmian. Jedyne zmiany przestrzenne będą następstwem połączenia istniejących sal lekcyjnych nr 6A i 7 na pierwszym piętrze i utworzenia w ich miejscu pracowni terapii zajęciowej wewnątrz której planuje się wydzielenie zaplecza warsztatowego, zaplecza ze zlewem i umywalką oraz pomieszczenia schowka.

4.2. Forma architektoniczna.

Nie planuje się zmiany formy architektonicznej budynku. W następstwie planowanej przebudowy elewacje budynku pozostaną niezmienione.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

5.1. Kubatura.

Kubatura brutto budynku bez zmian.

5.2. Zestawienie powierzchni.

W ramach planowanej przebudowy wewnętrznej i prac remontowo-budowlanych nieznacznie zmieni się zestawienie powierzchni użytkowej budynku. Ze względu na przewidywany zakres prac zestawienie powierzchni użytkowej sporządzono jedynie w stosunku do pomieszczeń, w których te prace będą prowadzone. Zmiany w zestawieniu powierzchni użytkowej w stosunku do zestawienia wykazanego w sporządzonej inwentaryzacji budowlanej wyróżniono kolorem zielonym.

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
I piętro				
	1.01	Sala lekcyjna (nr 6)	gres	51,26 m ²
	1.02	Zaplecze warsztatowe	gres	8,87 m ²
	1.03.1	Pracownia	gres	57,96 m ²
	1.03.2	Zaplecze	gres	2,71 m ²
	1.03.3	Schówek	gres	1,51 m ²

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

1.04.1	Przedśionek	gres	2,50 m ²
1.04.2	Ustęp męski	gres	6,51 m ²
powierzchnia użytkowa kondygnacji (w zakresie inwentaryzacji):			131,32 m²
II piętro			
2.01	Sala lekcyjna (nr 11)	gres	28,97 m ²
powierzchnia użytkowa kondygnacji (w zakresie inwentaryzacji):			28,97 m²
Powierzchnia użytkowa łącznie (w zakresie inwentaryzacji):			160,29 m²

W następstwie projektowanej przebudowy powierzchnia użytkowa na kondygnacji I piętra zmniejszy się o 2,02 m². Na pozostałych kondygnacjach w części B budynku oraz w całej części A budynku powierzchnia użytkowa pozostanie jak dotychczas.

5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica.

Parametry budynku takie jak wysokość, długość, szerokość, średnica - bez zmian, zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną.

5.4. Liczba kondygnacji.

Liczba kondygnacji – bez zmian, zgodnie z załączoną do projektu inwentaryzacją budowlaną.

5.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Przebudowę wewnętrzną budynku zaprojektowano w oparciu o warunki ochrony przeciwpożarowej, opracowane stosownie do jego funkcji i parametrów określonych powyżej. Zakres przebudowy obiektu nie zmniejszy istniejących odległości budynku do sąsiedniej zabudowy oraz granic działki inwestycyjnej.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zakres planowanej inwestycji nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej. Nie przewiduje się zmian w sposobie posadowienia obiektu budowlanego ani prac budowlanych prowadzonych w obrębie fundamentów.

7. Liczba lokali użytkowych.

W budynku nie wydziela się odrębnych lokali użytkowych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością.

Aktualnie ze względu na bariery architektoniczne w postaci schodów wewnętrznych oraz zewnętrznych budynek nie jest przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnością ruchową możliwe jest poprzez wykonanie pochylni zewnętrznych, wewnętrznych, wybudowanie odpowiedniego dźwigu osobowego oraz wykonanie odpowiednio przystosowanych ustępów. Dostosowanie istniejącego budynku w celu zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością nie stanowi jednak przedmiotu niniejszego opracowania. Zaleca się takie dostosowanie obiektu w przyszłości w przypadku dostępnych na to środków finansowych. Nowe rozwiązania projektowe uwzględniają rozwiązania ewentualnego przyszłościowego dostosowania budynku dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Szerokość zaprojektowanych drzwi do sal lekcyjnych i pracowni wynosi w świetle przejścia minimum 90 cm, a w przypadku posadzek nie projektuje się progów.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zakres przebudowy budynku nie spowoduje zmian zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Zasilanie budynku w wodę będzie odbywało się niezmiennie poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Za jakość wody odpowiada gestor sieci. Ścieki bytowe z budynku bez zmian będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane niezmiennie poprzez rynny i rury spustowe do sieci kanalizacji deszczowej biegnącej w pasie drogowym ul. Świętopełka.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja nie będzie przyczyną emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Ewentualnie możliwa będzie nieznaczna i krótkotrwała emisja pyłów związana z procesem realizacji prac budowlanych (np. w trakcie cięcia materiałów budowlanych). Wykonawcy robót zobowiążą się do tego aby ewentualna emisja została ograniczona do obszaru inwestycji.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Planowana przebudowa nie przyczyni się do zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Niezmiennie, w trakcie dalszego użytkowania budynku będą głównie wytwarzane odpady bytowe. Nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych. Odpady będą segregowane i wywożone na gminne składowisko przez koncesjonowane przedsiębiorstwo na warunkach ustalonych przez Miasto Chojnice.

9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.

Przyjęte rozwiązania budowlane spełniają wymagania polskiej normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Nowe ściany między salami lekcyjnymi a obszarami komunikacji ogólnej będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 58 dB, a nowe drzwi do sal lekcyjnych, pracowni oraz do zaplecza warsztatowego będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 35 dB. W związku z możliwą emisją hałasu powodowaną przez urządzenia w zapleczu warsztatowym ściany oraz sufity wydzielające to pomieszczenie zaprojektowano w sposób zapewniający izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 58 dB. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się montażu urządzeń generujących promieniowanie szkodliwe dla zdrowia użytkowników korzystających z obiektu budowlanego.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji zmiany wprowadzone w istniejącym obiekcie budowlanym nie wpłyną negatywnie na stan istniejącego w sąsiedztwie budynku drzewostanu, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9.6. Charakterystyka ekologiczna materiałów zastosowanych w projekcie.

Charakterystyka ekologiczna podstawowych materiałów budowlanych, z których przewiduje się wykonanie przebudowy jest następująca:

9.6.1. Bloczki z betonu komórkowego.

Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do likwidowanej sali nr 6A zostanie wykonane przy użyciu bloczków z betonu komórkowego. Beton komórkowy można zaliczyć do materiałów naturalnych. Do produkcji betonu wykorzystuje się jako główny składnik piasek z dużą ilością kwarcu, wapnienie, cement, wodę oraz śladowe ilości proszki lub pasty Al., które w zetknięciu z wodorotlenkiem wapnia powodują wytworzenie porowatej struktury. Zawartość w betonie komórkowym bardzo dużej ilości porów wypełnionych powietrzem wpływa na jego

lekkość i daje w efekcie wysoką izolacyjność. Beton komórkowy to wyrób o najwyższych właściwościach ekologicznych, przyjazny człowiekowi i naturze, spełniający wymagania normy PN-EN 771-4:2003 o czym zaświadcza producenci tego materiału. Wyrób zastosowany w ramach realizacji projektu powinien posiadać europejski znak CE, wskazujący że został on zbadany przez producenta i uznany za spełniający wymogi EU dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

9.6.2. Beton konstrukcyjny.

Beton jest materiałem powstałym przy wykorzystaniu naturalnie występujących w przyrodzie wody, kruszywa i piasku. Beton charakteryzuje się dużą gęstością objętościową co decyduje o dobrej akumulacji ciepła, dzięki czemu ograniczona może zostać ilość energii cieplnej koniecznej do utrzymania komfortu termicznego wewnątrz obiektu.

9.6.3. Stal konstrukcyjna.

Przy wznoszeniu ścian działowych wykorzystane zostaną systemowe profile stalowe. Konstrukcja sufitów podwieszanych również zostanie wykonana z elementów stalowych. Stal konstrukcyjna jest materiałem w pełni nadającym się do recyklingu.

9.6.4. Płyty gipsowo-kartonowe.

Płyty gipsowo-kartonowe są materiałem, który można zaklasyfikować jako naturalny. Produkty na bazie gipsu wyróżniają się niską przewodnością cieplną i wysoką przepuszczalnością pary wodnej. Płyty gipsowo-kartonowe redukują rozprzestrzenianie się hałasu, są produkowane i utylizowane zgodnie z zasadami ekologii oraz podlegają recyklingowi, dzięki czemu nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne.

9.6.5. Wełna mineralna.

Wełna mineralna skalna jest materiałem powstałym w części z odpadów poddanych recyklingowi. Ponadto odpady raz przetworzone w wełnę skalną nadają się do ponownego przetworzenia na wełnę tej samej jakości.

9.6.6. Pozostałe materiały budowlane.

Udział pozostałych materiałów budowlanych oraz materiałów, z których powstanie konieczne wyposażenie instalacyjne budynku jest znacznie mniejszy niż materiałów powyżej. Przy obecnie istniejącym systemie segregacji odpadów i recyklingu stwierdza się, że materiały użyte do wzniesienia budynku nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przebudowa systemu zaopatrzenia budynku w energię cieplną nie jest objęta zakresem niniejszego projektu, nie przewiduje się takich prac w najbliższym czasie. Ze względu na zakres przebudowy szczegółowa analiza środowiskowo-ekonomiczna nie jest wymagana.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie przewiduje się prac polegających na instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Przebudowa systemu ogrzewania w budynku nie stanowi zakresu niniejszego projektu budowlanego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w elementy budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt posiada przyłącza do sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej. Inwentaryzowana część B budynku ogrzewana jest poprzez zlokalizowaną w kondygnacji piwnicy kotłownię gazową. Część A budynku natomiast ogrzewana jest poprzez węzeł cieplny i przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, oświetlenia, teletechniczną, wentylację grawitacyjną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym o minimalnej średnicy węża 25 mm. Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się poprzez instalację wody deszczowej, w skład której wchodzi zewnętrzne orywnowanie i rury spustowe.

W ramach niniejszego opracowania planuje się wymianę instalacji elektrycznej oraz nowe oświetlenie w pomieszczeniach objętych zakresem przebudowy i remontu. Ze względu na projektowane urządzenia sanitarne wykonana zostanie przebudowa wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej. W związku z wydzieleniem nowych pomieszczeń planuje się przebudowę instalacji wentylacji grawitacyjnej i wykonanie wentylacji mechanicznej. Szczegóły dot. wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie projektowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem zamieszczono w projektach technicznych branży sanitarnej i elektrycznej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

W ramach planowanej przebudowy i prac remontowo-budowlanych nie zmienia się powierzchni wewnętrznej budynku, kubatury brutto, wysokości i liczby kondygnacji budynku. Ze względu na wysokość obiektu wykazaną w sporządzonej inwentaryzacji obiekt klasyfikuje się jako budynek średniowysoki.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowy budynek Medycznej Szkoły Policealnej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania traktowany jest jako budynek użyteczności publicznej charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi określaną jako ZL.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Część budynku objęta zakresem niniejszego projektu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W przedmiotowym budynku nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, objęte zakresem projektu, ze względu na warunki ewakuacyjne nie wymagają drzwi ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. W następstwie projektu nie zwiększa się przewidywanej liczby osób na poszczególnych kondygnacjach budynku. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, objętych zakresem projektu jest następująca:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Liczba osób
I piętro			
	1.01	Sala lekcyjna (nr 6)	31 os.
	1.03.1	Pracownia	19 os.
II piętro			
	2.01	Sala lekcyjna (nr 11)	8 os.

13.5. Podział na strefy pożarowe.

Zakres projektu ustalony został w obrębie jednej strefy pożarowej. Nie projektuje się dodatkowych stref pożarowych w budynku.

13.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

13.6.1. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „B”.

13.6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasyfikacja odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

*) Z zastrzeżeniem §219 Warunków Technicznych ust. 1.

Oznaczenie w tabeli:

R -	nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E -	szczerłość ogniowa (w minutach), określona jw.,
I -	izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
1)	Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2)	Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3)	Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 Warunków Technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4)	Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
5)	Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.6.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Elementy budynku wymienione w podpunkcie powyżej powinny być nierozprzestrzeniając ognia.

13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W istniejącym budynku nie stwierdza się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożeń wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Zmiany wprowadzone na podstawie niniejszego projektu nie zmieniają dotychczasowej oceny zagrożenia wybuchem.

13.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

13.8.1. Drogi ewakuacyjne.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Powyższy warunek jest spełniony w stosunku do pomieszczeń objętych zakresem projektu. W ramach opracowania nie przewiduje się zmian w obrębie dróg ewakuacyjnych.

13.8.2. Przejścia ewakuacyjne.

- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej 40 m.
- Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
- Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania dotyczące ścian wewnętrznych określone w punkcie nr 13.6.2.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

13.8.3. Drzwi ewakuacyjne.

- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.
- W ramach niniejszego projektu nie projektuje się nowych lokalizacji wyjść ewakuacyjnych.
- Drzwi na drogach ewakuacyjnych nie stanowią zakresu niniejszego projektu.

13.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z

Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$,
 - 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
 - Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- Niniejszy projekt nie zmienia doboru istniejących urządzeń przeciwpożarowych w budynku oraz innych instalacji służących bezpieczeństwu pożarowemu. Zakres niniejszego projektu nie wymaga zaprojektowania dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.
- Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym o minimalnej średnicy węża 25 mm. W następstwie zmian aranżacyjnych wewnątrz budynku nie jest wymagana rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Spełniony zostaje warunek określający konieczność objęcia zasięgiem hydrantów wewnętrznych całej powierzchni chronionego budynku, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego wynoszącym 30 m oraz efektywnego zasięgu rzutów prądów gaśniczych wynoszącym 3 m.

13.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej.

Projekty techniczne instalacji użytkowych powinny uwzględniać wymagania określone w punktach poniżej.

13.11.1. Instalacja wentylacyjna.

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większa niż 4 m.
- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno-zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

13.11.2. Instalacja elektryczna.

Instalacje i urządzenia elektryczne muszą spełniać wymagania w zakresie zapewnienia ochrony przed powstaniem pożaru i wybuchu. W instalacjach elektrycznych należy stosować:

- złącza instalacji elektrycznej w budynku umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych;
- oddzielny przewód ochronny i neutralny w obwodach rozdzielczych i odbiorczych;
- urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę, przed powstaniem pożaru, powodującą w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
- wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych;
- zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń;
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu;
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku;
- zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów;
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm²;
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej

Obiekt posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem tych, które zasilają instalację i urządzenia niezbędne podczas pożaru. Budynek chroniony jest istniejącą instalacją odgromową.

13.12. Wyposażenie w gaśnice.

W budynku, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych. Gaśnice muszą być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - 1) przy wejściach do budynków,
 - 2) na klatkach schodowych,
 - 3) na korytarzach,
 - 4) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- w obiektach wielokondygnacyjnych – w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m;

W związku z tym że w projekcie nie zwiększa się powierzchni strefy pożarowej nie wymaga się wprowadzania do obiektu dodatkowych gaśnic. Zgodnie z aktualnym planem ewakuacji budynku jedna z gaśnic będzie nadal umiejscowiona w sali nr 11 na I piętrze, natomiast gaśnica aktualnie usytuowana w sali lekcyjnej nr 6A zostanie umiejscowiona w pracowni, do której zgodnie z projektem włącza się powierzchnię tej sali.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

Do istniejącego budynku doprowadzona jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Ze względu na zakres projektu nie sporządza się projektu zagospodarowania terenu, w którym miałyby nastąpić zmiany przebiegu drogi pożarowej.

13.14. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projekt dotyczy przebudowy wewnętrznej – nie zmienia się warunków usytuowania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Istniejące odległości pomiędzy przedmiotowym budynkiem a sąsiednią zabudową są normatywne

14. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, stosownie do zakresu projektu przyjęto zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

15. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

W ramach niniejszego projektu nie planuje się wykonania nowych zewnętrznych przegród budowlanych. Przewiduje się remont tynków wewnętrznych na ścianach zewnętrznych w obrębie pomieszczeń objętych zakresem opracowania, modernizację części istniejących wewnętrznych przegród budowlanych, a także wykonanie nowych wewnętrznych przegród budowlanych zgodnie z zestawieniem poniżej. Kolorem szarym wyróżniono istniejące warstwy przegród przeznaczone do pozostawienia.

15.1. Ściany zewnętrzne (SZ)

SZ1i	Ściana zewnętrzna murowana istniejąca
1 cm	Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego – bez zmian
12 cm	Warstwa termoizolacyjna ze styropianu EPS na zaprawie klejowej – bez zmian
1 – 3 cm	Tynk zewnętrzny cementowy – bez zmian
40 – 45 cm	Mur z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej – bez zmian
1 – 3 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy – remont
<ul style="list-style-type: none"> W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej. Należy skuć istniejące płytki ścienne wraz z klejem, następnie wykonać nowe wykończenie ściany w postaci płytek ściennych. Dokładna grubość danej ściany do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych. 	

15.2. Ściany wewnętrzne (SW).

SW1i	Ściana konstrukcyjna wewnętrzna murowana istniejąca
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy – remont
38 – 40 cm	Mur z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej – bez zmian
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy – remont
<ul style="list-style-type: none"> W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej. Należy skuć istniejące płytki ścienne wraz z klejem, następnie wykonać nowe wykończenie ściany w postaci płytek ściennych Dokładna grubość danej ściany do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych. 	

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

SW2i	Ściana działowa wewnętrzna murowana istniejąca
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy - remont
25 – 27 cm	Mur z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej – bez zmian
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy - remont
<ul style="list-style-type: none"> W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej. Należy skuć istniejące płytki ścienne wraz z klejem, następnie wykonać nowe wykończenie ściany w postaci płytek ściennych Dokładna grubość danej ściany działowej do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych. 	

SW3i	Ściana działowa wewnętrzna murowana istniejąca
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
12 – 20 cm	Mur z bloczków gazobetonowych / cegły pełnej / cegły klinkierowej, bloczków z betonu komórkowego
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
<ul style="list-style-type: none"> Dokładna grubość danej ściany działowej do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych. Ściana w osi „D” na I piętrze przeznaczona do likwidacji. Ściana w osi „B” zostanie przebudowana zgodnie z opisem przegrody SW3a oraz SW4 	

SW4i	Ściana działowa wewnętrzna istniejąca
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
6 cm	Mur z cegły pełnej / cegły klinkierowej, bloczków z betonu komórkowego
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
<ul style="list-style-type: none"> Do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej. Materiał, z którego wzniesiono ścianę do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych. Należy usunąć wszystkie ściany działowe SW4i w obrębie istniejącego pomieszczenia (nr 1.04 wykazanego w inwentaryzacji) 	

SW1	Ściana działowa lekka w systemie suchej zabudowy – wydzielenie zaplecza warsztatowego, izolacyjność akust. $R'_{A,1} \geq 58$ dB
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ A gr. 1,25 cm
15,5 cm	Podwójna konstrukcja z profili stalowych CW50 i UW 50 / wypełnienie wełną mineralną (gr. 2 x 50 mm) o gęstości 14-60 kg/m ³
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ A gr. 1,25 cm
<ul style="list-style-type: none"> Od strony zaplecza kuchennego zamiast wewnętrznej warstwy z płyty gipsowo-kartonowej typ A należy zastosować od wys. min 1,2 m do wys. min. 3 m powyżej posadzki 1 x płytę gipsowo-kartonową typ DFRIH1 o podwyższonym stopniu wytrzymałości na uderzenia [wytrzymałość na zginanie (kierunek wzdłużny) min 1000 N, wytrzymałość na zginanie (kierunek poprzeczny) min. 400 N, wytrzymałość na ścinanie 995 N], impregnowaną o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm 	

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

SW2	Ściana działowa lekka w systemie suchej zabudowy – wydzielenie schowka	
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ A, gr. 1,25 cm	
5 cm	Konstrukcja z profili stalowych CW50 i UW 50 / wypełnienie wełną mineralną (gr. 50 mm)	
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ A, gr. 1,25 cm	
SW3a	Okładzina ścienna akustyczna w systemie suchej zabudowy – wewnątrz zaplecza warsztatowego, izolacyjność akust. $R'_{A,1} \geq 58$ dB	
1,25 cm	1 x płyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna typ A, gr. 1,25 cm	
1,25 cm	<ul style="list-style-type: none"> do wys. min. 2,55 m powyżej posadzki 1 x płyta gipsowo-kartonowa typ DFRI o podwyższonym stopniu wytrzymałości na uderzenia [wytrzymałość na zginanie (kierunek wzdluzny) min 1000 N, wytrzymałość na zginanie (kierunek poprzeczny) min. 500 N, wytrzymałość na ścinanie 1364 N] od wys. min. 2,55 m powyżej posadzki 1 x płyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna typ A, gr. 1,25 cm 	
5 cm	Mocowanie do istniejącej ściany – profile stalowe CD 60 wraz z uchwyty systemowymi akustycznymi / wypełnienie wełną mineralną (gr. 50 mm) o gęstości 14-60 kg/m ³	
	Istniejąca ściana murowana zgodna z opisem w inwentaryzacji (SW2i lub SW3i lub murowana ścianka komina wentylacyjnego) – bez zmian	
	<ul style="list-style-type: none"> Współczynnik izolacyjności akustycznej $R'_{A,1} \geq 58$ dB uwzględnia całą przegrodę łącznie (nowa okładzina + istniejąca ściana) 	

SW3b	Okładzina ścienna akustyczna w systemie suchej zabudowy + zamurowanie istn. otworu drzwiowego – wewnątrz zaplecza warsztatowego, izolacyjność akust. $R'_{A,1} \geq 58$ dB	
1,25 cm	1 x płyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna typ A gr. 1,25 cm	
1,25 cm	<ul style="list-style-type: none"> do wys. min. 2,55 m powyżej posadzki 1 x płyta gipsowo-kartonowa typ DFRI o podwyższonym stopniu wytrzymałości na uderzenia [wytrzymałość na zginanie (kierunek wzdluzny) min 1000 N, wytrzymałość na zginanie (kierunek poprzeczny) min. 500 N, wytrzymałość na ścinanie 1364 N] od wys. min. 2,55 m powyżej posadzki 1 x płyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna typ A, gr. 1,25 cm 	
5 cm	Mocowanie do istniejącej ściany – profile stalowe CD 60 wraz z uchwyty systemowymi akustycznymi / wypełnienie wełną mineralną (gr. 50 mm) o gęstości 14-60 kg/m ³	
3 cm	pustka powietrzna	
24 cm	Błocki z betonu komórkowego o gr. 24 cm i gęstości brutto 700 kg / m ³	
1,5 cm	Tynk cementowo-wapienny wewnętrzny gładki	
	<ul style="list-style-type: none"> Współczynnik izolacyjności akustycznej $R'_{A,1} \geq 58$ dB uwzględnia całą przegrodę łącznie (nowa okładzina + istniejąca ściana) 	

SW4	Ściana działowa lekka w systemie suchej zabudowy – zabudowanie wnęki w zapleczu kuchennym pracowni	
1,25 cm	1 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm	
1,25 cm	<ul style="list-style-type: none"> Od wys. min 1,2 m do wys. min. 3 m powyżej posadzki 1 x płyta gipsowo-kartonowa typ DFRIH1 o podwyższonym stopniu wytrzymałości na uderzenia [wytrzymałość na zginanie (kierunek wzdluzny) min 1000 N, wytrzymałość na zginanie (kierunek poprzeczny) min. 400 N, wytrzymałość na ścinanie 995 N], impregnowaną o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm 	

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

	<ul style="list-style-type: none"> do wys. 1,2 m oraz od wys. 3 m powyżej posadzki 1 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm
5 cm	Konstrukcja z profili stalowych CW50 i UW 50, maksymalny rozstaw osiowy słupków nie większy niż 30 cm
~15,5 cm	Pustka powietrzna
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy – bez zmian
12 – 20 cm	Mur z bloczków gazobetonowych / cegły pełnej / cegły klinkierowej, bloczków z betonu komórkowego – bez zmian
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy - remont
SW5	Ściana działowa lekka w systemie suchej zabudowy – między przedsionkiem a ustępem męskim
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm
5 cm	Konstrukcja z profili stalowych CW50 i UW 50 / wypełnienie wełną mineralną (gr. 50 mm)
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm

SW6	Ściana działowa lekka w systemie suchej zabudowy – między ustępem męskim, a zapleczem w pracowni
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm
7,5 cm	Konstrukcja z profili stalowych CW75 i UW 75 / wypełnienie wełną mineralną (gr. 75 mm) o gęstości 14-60 kg/m ³ , maksymalny rozstaw osiowy słupków nie większy niż 30 cm
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm
<ul style="list-style-type: none"> Od strony zaplecza w pracowni zamiast wewnętrznej warstwy z płyty gipsowo-kartonowej typ A należy zastosować od wys. min 1,2 m do wys. min. 2,55 m powyżej posadzki 1 x płytę gipsowo-kartonową typ DFR1H1 o podwyższonym stopniu wytrzymałości na uderzenia [wytrzymałość na zginanie (kierunek wzdluzny) min 1000 N, wytrzymałość na zginanie (kierunek poprzeczny) min. 400 N, wytrzymałość na ścinanie 995 N], impregnowaną o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm 	

SW7	Ściana działowa lekka w systemie suchej zabudowy – obudowa pionów instalacyjnych w ustępie męskim oraz w przedsionku
2,5 cm	2 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm
5 cm	Konstrukcja z profili stalowych CW50 i UW50, maksymalny rozstaw osiowy słupków nie większy niż 30 cm
14-16,5 cm	Pustka powietrzna
	Istniejąca ściana murowana (SW2i w ustępie / ściana komina wentylacyjnego w przedsionku) – bez zmian

Dodatkowe wytyczne dla ścian:

- Należy stosować kompletny system ściany działowej w systemie suchej zabudowy, zmodyfikowany zgodnie z opisem danej przegrody.
- Wykonać szpachlowanie płyt w standardzie minimum Q3 (wyrównanie spoiny masą finiszową do poziomu płyty oraz całopowierzchniowe szpachlowanie gr. do 1 mm).
- Malowanie wg wytycznych w punkcie nr 16.2 oraz wytycznych kolorystycznych w punkcie 16.7.

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

- W pomieszczeniach ustępu, przedsionka oraz w zapleczu kuchennym wszystkie ściany powinny mieć do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci. Wykończenie tych ścian należy wykonać wg rozwiązania określonego poniżej.

	Podłoże – zewnętrzne opłytowanie z płyty gipsowo kartonowej w przypadku nowych ścian działowych lub powierzchnia istniejącej ściany murowanej.
	Grunt dla podłoża chłonnych lub gipsowych rozcieńczony w stosunku 1:1 lub 1:2 z wodą
	Folia płynna (pasta na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej bez zawartości rozpuszczalników), minimum 2 x krycie
	Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych – klej cementowy o podwyższonych parametrach, zmniejszonym spływie i wydłużonym czasie schnięcia otwartego, typu i klasy C2TE
	Płytki ceramiczne ściennie

- W zapleczu kuchennym oraz w zapleczu w przypadku występowania zabudowy meblowej przyściennej (szafki dolne z blatem oraz szafki wiszące, zabudowa na całą wysokość ściany) dopuszcza się wykończenie ścian zgodnie z opisem powyżej jedynie w miejscach niezasłoniętych zabudową meblową).
- Na odcinkach ścian działowych w systemie suchej zabudowy przeznaczonych do wykończenia płytkami ściennymi należy bezwzględnie zastosować zmniejszony rozstaw słupków stalowych systemowych (co 30 cm osiowo).
- W miejscach, w których przewiduje się montaż szafek lub urządzeń sanitarnych (umywalka, pisuar) do ściany działowej w systemie suchej zabudowy, należy zastosować wstawki z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonym stopniu wytrzymałości na uderzenie - typu DFRI w pomieszczeniach suchych oraz typu DFRIH1 w pomieszczeniach mokrych. Wstawki należy wykonać jako pierwsze (wewnętrzne opłytowanie).
- Remont tynków ściennych na ścianach istniejących wykonać zgodnie z opisem w punkcie nr 16.1.
- Płytki ceramiczne ściennie w formacie 30 x 30 cm lub 30 x 60 cm. Kolorystyka płytek wg opisu w punkcie nr 16.7.

15.3. Podłogi na stropie (P).

P1ia	Strop międzykondygnacyjny – w pomieszczeniach suchych
1,5 cm	Płytki gresowe na kleju i cienkowarstwowej wylewce samopoziomującej – po usunięciu wykładziny z tworzywa sztucznego na kleju i zeszlifowaniu wystających nierówności
5 – 6 cm	Szlichta cementowa – bez zmian
3 cm	Izolacja akustyczna - płyty styropianowe – bez zmian
22 cm	Konstrukcja – prefabrykowana płyta kanałowa – bez zmian
1,5 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny – bez zmian
<ul style="list-style-type: none"> <i>Dokładna grubość warstwy szlichty cementowej do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i> 	

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

P1ib Strop międzykondygnacyjny – w aneksie kuchennym pracowni	
1,5 cm	Płytki gresowe na kleju
	Dwie warstwy elastycznej szybkoschnącej membrany przeciwwilgociowej (jednoskładnikowa pasta na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej, nie zawierająca rozpuszczalników), na podłożu zagruntowanym wodorozcieńczalnym impregnatem do gruntowania nasiąkliwych podłoży (skład: dyspersja tworzyw sztucznych z dodatkami) + systemowe taśmy uszczelniające 120/120 do wykonywania wodoszczelnych zabezpieczeń w narożach – po pierwszej warstwie membrany
	Cienkowarstwowa wylewka samopoziomująca – po usunięciu wykładziny z tworzywa sztucznego na kleju i zeszlifowaniu wystających nierówności
5 – 6 cm	Szlichta cementowa – bez zmian
3 cm	Izolacja akustyczna - płyty styropianowe – bez zmian
22 cm	Konstrukcja – prefabrykowana płyta kanałowa – bez zmian
1,5 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny – bez zmian
<ul style="list-style-type: none"> <i>Dokładna grubość warstwy szlichty cementowej do potwierdzenia w przypadku odkrytki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i> 	

P2i Strop międzykondygnacyjny – w pom. mokrych (ustęp męski, przedsionek, zaplecze pracowni (pom. nr 1.04))	
1,5 cm	Płytki gresowe na kleju
	Dwie warstwy elastycznej szybkoschnącej membrany przeciwwilgociowej (jednoskładnikowa pasta na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej, nie zawierająca rozpuszczalników), na podłożu zagruntowanym wodorozcieńczalnym impregnatem do gruntowania nasiąkliwych podłoży (skład: dyspersja tworzyw sztucznych z dodatkami) + systemowe taśmy uszczelniające 120/120 do wykonywania wodoszczelnych zabezpieczeń w narożach – po pierwszej warstwie membrany
	Cienkowarstwowa wylewka samopoziomująca – po usunięciu istniejących płytek podłogowych istnieją na kleju i zeszlifowaniu wystających nierówności
4,5–5,5 cm	Szlichta cementowa – bez zmian
3 cm	Izolacja akustyczna - płyty styropianowe – bez zmian
	2 x papa asfaltowa na lepiku z wyprowadzeniem papy na ściany do wysokości 10 cm – bez zmian
22 cm	Konstrukcja – prefabrykowana płyta kanałowa – bez zmian
1,5 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny – bez zmian

Dodatkowe wytyczne dla podłóg

- Stosować płytki gresowe barwione w masie 60 x 60 cm, gr 1 cm, o klasie antypoślizgowości min. R10 w pom. suchych oraz min. R11 w pom. mokrych, klasie ścieralności min. V lub o ścieralności wgłębnej maksimum 175. Kolorystyka płytek wg opisu w punkcie nr 16.7.
- Do klejenia płytek gresowych należy stosować zaprawę elastyczną o podwyższonych parametrach klasy C2 wg PN-EN 12004 i odkształcalności wg klasy S1.
- Wzdłuż powierzchni wykończonych płytką podłogową (obrzeża podłóg, stopni schodowych, spoczników) należy wykonać cokoły z płytki gresowej o wys. 8 cm, licujące z płaszczyzną wykończonej ściany – cokoły nie powinny wystawać poza płaszczyznę wykończonej powierzchni ściany.

Uzupełnienie warstw podłogi w następstwie likwidacji ściany SW3i w osi „D” na I piętrze.

W związku z likwidacją murowanej ściany działowej SW3i w osi „D” na I piętrze konieczne będzie wypełnienie warstw podłogi na istniejącym stropie. Wypełnienie należy wykonać w zależności od lokalizacji: na szerokość całej szczeliny powstałej po usunięciu ściany lub na mniejszą szerokość – do projektowanej ściany działowej – zgodnie z detalem zamieszczonym w projekcie wykonawczym. Uzupełnienie warstw podłogowych należy wykonać poprzez zastosowanie materiałów o grubości analogicznej jak w przypadku istniejących obok warstw podłogowych: płyty styropianowe EPS T gr 30 mm oraz uzupełnienie szlichty w postaci wylewki cementowej C12/15.

15.4. Sufity podwieszane (Sp).

Sp1	Sufit podwieszany systemowy z paneli sufitowych w pracowni oraz w sali lekcyjnej nr 7
	Istniejący strop zgodnie z opisem w inwentaryzacji (P1i)
21 cm	pustka powietrzna / konstrukcja systemowa sufitu / przestrzeń instalacyjna
4 cm	panele sufitowe z wełny szklanej z prostymi krawędziami w formacie 600 x 600 x 40 mm, spód na wys. 300 cm ponad posadzką

Szczegółowa charakterystyka sufitu Sp1:

- sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej z prostymi krawędziami w formacie 600 x 600 x 40 mm;
- montaż paneli na systemowej konstrukcji stalowej składającej się z profili głównych i poprzecznych;
- korpus profili konstrukcyjnych wykonany z ocynkowanej stali, pokryty powłoką poliestrową, standardowo wykończoną w kolorze białym;
- profile konstrukcyjne widoczne od spodu;
- profile główne podwieszone co 1200 mm za pomocą systemowych wieszaków regulowanych;
- profile poprzeczne o długości 1200 mm i 600 mm;
- waga systemu łącznie z konstrukcją wynosi około 4,5 kg / m²;
- widoczna powierzchnia płyty sufitowej w kolorze białym; krawędzie zagruntowane;
- system należy zamontować zgodnie ze schematem montażu producenta;
- krawędzie dociętych płyt należy pokryć farbą do krawędzi;
- panele łatwo demontowalne;
- najbliższy kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N;
- współczynnik odbicia światła przez powierzchnię sufitu – 84%;
- klasa pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 1,00;
- płyty sufitowe mają klasę A2-s1,d0 zgodnie z EN 13501-1, konstrukcja w klasie A1; rdzeń z wełny szklanej przebadany i sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182;
- sufit odporny na działanie wilgoci. Testowany do klasy C, wilgotność względna 95% przy 30°C, zgodnie z EN 13964:2014;

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

- możliwe codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecierania na mokro raz w tygodniu.

Sp2	Sufit podwieszany systemowy dźwiękoizolacyjny z płyt g-k w zapleczu warsztatowym pracowni, izolacyjność akust. $R_w \geq 38$ dB
	istniejący strop zgodnie z opisem w inwentaryzacji (P1i)
63,75 cm	pustka powietrzna / wieszaki systemowe stalowe obrotowe noniuszowe lub z elementem rozprężnym – maksymalny rozstaw wieszaków: $x = 900$ mm; do wieszaków mocowana konstrukcja sufitu systemowa krzyżowa dwupoziomowa z profili stalowych ryflowanych CD 60, maksymalny rozstaw profili nośnych poprzecznie do długości płyty: $l = 400$ mm, maksymalny rozstaw profili głównych: $y = 1000$ mm / przestrzeń instalacyjna;
5 cm	włna mineralna (gr. 50 mm) o gęstości $14-60$ kg/m ³ , układana na konstrukcji z profili ryflowanych CD 60
1,25 cm	1 x płyta gipsowo-kartonowa dźwiękoizolacyjna typ A gr. 1,25 cm, spód na wys. 255 cm ponad posadzką

Dodatkowe wytyczne dla sufitu Sp2:

- Należy stosować kompletny system sufitu samonośnego o wskazanej klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej.
- Wykonać szpachlowanie płyt w standardzie minimum Q2 (wyrównanie spoiny masą finiszową do poziomu płyty oraz całopowierzchniowe szpachlowanie gr. do 1 mm).
- Izolacyjność akustyczna sufitu podwieszanego Sp3 łącznie ze stropem powyżej i podłogą: $R'_{A,1} \geq 58$ dB.

Sp3	Sufit podwieszany systemowy z płyt g-k impregnowanych o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci w ustępie męskim, w przedsionku, w zapleczu pracowni (pom. nr 1.03.2)
	istniejący strop zgodnie z opisem w inwentaryzacji (P2i)
68,75 cm	pustka powietrzna / wieszaki systemowe stalowe obrotowe noniuszowe lub z elementem rozprężnym – maksymalny rozstaw wieszaków: $x = 900$ mm; do wieszaków mocowana konstrukcja sufitu systemowa krzyżowa dwupoziomowa z profili stalowych ryflowanych CD 60, maksymalny rozstaw profili nośnych poprzecznie do długości płyty: $l = 500$ mm, maksymalny rozstaw profili nośnych podłużnie do długości płyty: $l_1 = 400$ mm, maksymalny rozstaw profili głównych: $y = 1000$ mm / przestrzeń instalacyjna;
1,25 cm	1 x płyta gipsowo-kartonowa typ H2, impregnowana o zmniejszonym stopniu wchłaniania wilgoci, gr. 1,25 cm

Dodatkowe wytyczne dla sufitu Sp3:

- Należy stosować kompletny system sufitu samonośnego o wskazanej klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej.
- Wykonać szpachlowanie płyt w standardzie minimum Q2 (wyrównanie spoiny masą finiszową do poziomu płyty oraz całopowierzchniowe szpachlowanie gr. do 1 mm).

Obudowa instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie parteru

Oprócz typów sufitów wskazanych powyżej konieczne będzie wykonanie obudowy instalacji kanalizacji sanitarnej (projektowanej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej). Obudowę należy wykonać w przestrzeni sali lekcyjnej nr 3 na parterze wzdłuż ściany zewnętrznej w osi nr 1 bezpośrednio pod stropem międzykondygnacyjnym

oddzielającym parter od I piętra. Przewidywane wymiary zewnętrzne obudowy $h = 20$ cm – spód na poziomie +3,05, szer. = 15 cm. Obudowę należy wykonać w dźwiękoizolacyjnym systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, poprzez użycie dwuwarstwowego poszycia z płyt gipsowo-kartonowych dźwiękoizolacyjnych typ A gr. 1,25 cm, podkonstrukcji systemowej z profili stalowych oraz szczelnego wypełnienia wewnątrz z wełny mineralnej gr. 50 mm i gęstości 14-60 kg/m³.

16. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe pozostałych elementów budowlanych.

16.1. Tynki ścienne na istniejących ścianach i sufitach – remont.

Istniejące tynki na ścianie i sufitach należy poddać pracom remontowym w miejscach, w których nie będą zasłonięte sufitami podwieszanymi oraz okładzinami ściennymi. Należy usunąć istniejące powłoki malarskie, większe nierówności podłoża, bruzdy i wgłębienia należy uprzednio wypełnić i wyrównać. Na podłożach, których stan powierzchni wymaga gruntowania, stosować uniwersalny środek gruntujący na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych. Prace należy prowadzić przy użyciu gładzi szpachlowej polimerowej białej. Podłoże pod gładzią powinno być suche, trwałe, nośne, stabilne i wolne od pyłu i kurzu, olejów i środków zmniejszających przyczepność oraz oczyszczone z luźnych cząstek. Gładzi nie powinno się stosować na tworzywa sztuczne, metal, łuszczące się powłoki malarskie.

Ze względu na prace związane z montażem drzwi z korytarza do pomieszczeń objętych zakresem opracowania prace remontowe tynków zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w niniejszym punkcie należy także przeprowadzić w obrębie otworów drzwiowych, w których osadza się nową stolarkę.

Charakterystyka gładzi:

- gotowa do użycia, biała gładź szpachlowa, w formie pasty, na bazie wodnej dyspersji polimerowej, wypełniaczy dolomitowych i specjalnych dodatków modyfikujących;
- elastyczna, łatwa w aplikacji i szlifowaniu, o wysokiej przyczepności podłoża, po pełnym wyschnięciu charakteryzująca się wysokim stopniem bieli i gładkości;
- maksymalna grubość warstwy – 3 mm (w jednym etapie pracy);
- zużycie ok. 1,8 kg / m²;

Powstałe bruzdy w ścianach i sufitach na potrzeby rozprowadzenia nowych instalacji należy wypełnić zaprawą murarsko-tynkarską.

Charakterystyka zaprawy do wypełniania bruzd:

- fabrycznie przygotowana, uniwersalna, cementowo-wapienna zaprawa murarsko-tynkarska, do użytku ręcznego, do wewnątrz i na zewnątrz;
- skład – wapno hydratyzowane, cement, piaski, dodatki;
- Zaprawa wodoodporna o bardzo dobrych właściwościach roboczych;

- Klasyfikacja: GP – CS III wg PN-EN 998-1; M 2,5 – G wg PN – EN 998 – 2;
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $> 2,5 \text{ N} / \text{mm}^2$;
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 15 / 35 (wartość tabelaryczna wg PN-EN 998-1);
- gęstość nasypowa – ok. $1550 \text{ kg} / \text{m}^3$;
- uziarnienie – 0 -2 mm;
- przygotowanie podłoża – trwałe, nośne, suche, wolne od wykwitów, zanieczyszczeń osłabiających wiązanie (tłuszcz, pył, kurz, niezwiązane resztki farb i zapraw, etc.), wystarczająco szorstkie i równomiernie nasiąkliwe, nie może być wodoodporne.

16.2. Nowe tynki ściennie.

W związku z zamurowaniem otworu drzwiowego na I piętrze, wybiciem nowego otworu drzwiowego w istn. ścianie murowanej w osi nr „3” oraz poszerzeniem otworu drzwiowego do przedsionka ustępowego, a także ze względu na konieczność wykonania nowych nadproży zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej konieczne będzie wykonanie nowych tynków na fragmentach ścian. Planowana grubość tynku wynosi 1,5 cm. Przed przystąpieniem do właściwego tynkowania wykonać obrzutkę wstępną cementową. Przed naniesieniem obrzutki oczyścić mur z zanieczyszczeń i wykwitów przez szczotkowanie na sucho. Podłoża betonowe należy skontrolować pod kątem pozostałości oleju szalunkowego, odsadzek czy tzw. spieczonej powierzchni, naprawić trzeba wszystkie wadliwe wykonane miejsca w podłożu. Bloczki betonowe należy zamieść szczotką i wstępnie zwilżyć. Podłoże musi być czyste, suche, odpylone i odtłuszczone, odpowiednio chłonne, wolne od wykwitów, nośne i pozbawione luźnych części.

Charakterystyka obrzutki:

- fabrycznie przygotowana, sucha zaprawa do wstępnego przygotowania muru, do nakładanie ręcznego i maszynowego.
- skład – cement, piasek, inne dodatki.
- właściwości – doskonała przyczepność do podłoża, uzyskanie powierzchni o bardzo dobrej przyczepności dla kolejnych warstw.
- przeznaczenie – do wykonywania warstwy szpachlowej pod tynki cementowe i cementowo-wapienne;
- klasyfikacja: GP wg PN-EN 998-1;
- reakcja na ogień: A1
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $> 15 \text{ N} / \text{mm}^2$;
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ≤ 25
- uziarnienie – 0 - 2 mm;
- zużycie – ok. $4,3 \text{ kg} / \text{m}^2$
- zapotrzebowanie wody – ok $5,5 \text{ l} / 30 \text{ kg}$

Charakterystyka tynku:

- tynk cementowo-wapienny wewnętrzny gładki;
 - fabrycznie przygotowana, sucha, droбноziarnista mieszanka tynkarska do aplikacji maszynowej, do wykonywania tynków cementowo-wapiennych;
 - skład – wapno budowlane, cement, piasek, i inne dodatki;
 - zaprawa tynkarska o bardzo drobnym uziarnieniu, wysokiej wytrzymałości i plastyczności oraz długim czasie otwartym;
 - klasyfikacja GP wg PN-EN 998-1;
 - reakcja na ogień – A1;
 - wytrzymałość na ściskanie – CS II;
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 5 / 20 (wartość tabelaryczna wg PN-EN 998-1);
 - uziarnienie – 0 – 0,5 mm
 - wydajność – ok. 2,1 m² / 10 mm / worek 30 kg;
 - zapotrzebowanie wody – ok. 7,5 l / 30 kg;
- warunki podłoża – czyste, suche, odpylone i odtłuszczone, odpowiednio chłonne, wolne od wykwitów, nośne i pozbawione luźnych cząstek

16.3. Powłoki malarskie.

We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania należy wykonać nowe malowanie ścian i sufitów. Ściany należy pokryć farbą lateksową, ponadto do wys. 1,5 m ponad posadzką należy zabezpieczyć je bezbarwnym lakierem lamperyjnym. Sufity malować farbą akrylową. Projekt przewiduje także malowanie istniejących grzejników i niezabudowanych rur instalacyjnych w obrębie pomieszczeń objętych zakresem opracowania. Grzejniki należy pomalować modyfikowaną emalią akrylową. Kolorystyka wg opisu w punkcie nr 16.7.

W związku z pracami budowlanymi ingerującymi w przestrzeń korytarzy na I i II piętrze (zamurowanie otworu drzwiowego, osadzenie nowych drzwi) projekt przewiduje odświeżenie wszystkich ścian i sufitów tych korytarzy, poprzez nowe malowanie powierzchni przy zastosowaniu istniejącej kolorystyki. Również takie malowanie należy wykonać w przypadku pozostałych pomieszczeń, w których konieczne będzie wykonanie bruzd na potrzeby doprowadzenia nowej instalacji elektrycznej.

16.4. Obudowa kanału wentylacyjnego w sali lekcyjnej nr 11.

W sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze nad drzwiami wejściowymi poprowadzone są istniejące kanały wentylacyjne. Kanały należy obudować przy zastosowaniu systemu suchej zabudowy na profilach stalowych systemowych. Zarówno na bokach i spodzie obudowy wykonać pojedyncze opłytywanie z płyt gipsowo-kartonowych typ A gr. 1,25 cm.

16.5. Stolarka drzwiowa.

Drzwi wejściowe do sal lekcyjnych, pracowni oraz zaplecza warsztatowego w pracowni będą posiadały izolacyjność od dźwięków powietrznych $R'_{A,1}$ nie mniejszą niż 35 dB zgodnie z wymaganiami polskiej normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Drzwi do przedsionka ustępowego, pomiędzy przedsionkiem a ustępem męskim, do kabiny ustępowej, oraz zaplecza ze zlewem w pracowni powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, a w dolnej części mieć otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Drzwi do pomieszczeń mokrych powinny posiadać powierzchnię łatwo zmywalną i być odporne na działanie wilgoci. Minimalne wymiary poszczególnych drzwi w świetle przejścia określono na rzutach kondygnacji. Dodatkowe szczegóły dot. drzwi wewnętrznych określi zestawienie stolarki zawarte w projekcie wykonawczym.

16.6. Odbojnice ściennie w zapleczu warsztatowym

W zapleczu warsztatowym w pracowni w celu dodatkowej ochrony ściany przed potencjalnymi uszkodzeniami, wynikającymi z prowadzonych zajęć w tym pomieszczeniu, planuje się zamocowanie płaskich odbojnic ochronnych o szer. 60 cm. Odbojnice należy zamocować od wys. 70 cm do wys. 130 cm powyżej wykończonej posadzki, na całej długości ścian. Przewiduje się zastosowanie odbojnic z wysokiej jakości żywicy winylowej z dodatkiem akrylu. Odbojnice zostaną zamocowane do ściany przy użyciu dedykowanego przez producenta kleju montażowego. Kolorystyka odbojnic wg opisu w punkcie nr 16.7.

16.7. Wytyczne kolorystyczne dla ścian, podłóg i sufitów.Ściany:

- wszystkie ściany powyżej wys. 1,50 m licząc od poziomu wykończonej posadzki malować na kolor biały;
- ściany wewnątrz pomieszczeń do wys. 1,50 m malować wg ustaleń z dyrektorem szkoły – ustalenia na etapie prowadzenia robót budowlanych;
- zaleca się wprowadzenie różnorodnej kolorystyki ścian w poszczególnych pomieszczeniach, należy przyjąć zasadę doboru farb jasnych w ciepłych odcieniach;
- zabrania się stosowania farb w kolorach jaskrawych, należy stosować odcienie stonowane;
- w obrębie jednego pomieszczenia, oprócz bieli powyżej 1,50 m zaleca się stosowanie jednej barwy dla ścian poniżej 1,5 m;
- płytki ściennie ceramiczne – kolor jasny wg ustaleń z dyrektorem szkoły – ustalenia na etapie prowadzenia robót budowlanych;
- kolor fug pomiędzy płytkami ściennymi powinien być nieznacznie jaśniejszy niż kolor samych płytek.

Odbojnice ścienne:

- kolor imitujący drewno lub jednobarwny wg ustaleń z dyrekcją – ustalenia na etapie prowadzenia robót budowlanych;

Podłogi:

- płytki gresowe podłogowe – zalecany kolor szary ciepły;
- kolor płytek gresowych cokołowych – zalecany kolor kontrastujący z kolorem posadzek (kolor ciemniejszy), np. kolor antracytowy, grafitowy lub szary bazaltowy
- Kolor fug pomiędzy płytkami powinien być nieznacznie jaśniejszy niż kolor samych płytek;

Sufity:

Wszystkie sufity zarówno tynkowane, wykonane z płyt gipsowo kartonowych oraz modułowe kasetonowe podwieszane powinny być w kolorze białym.

Uwagi ogólne:

Dobór poszczególnych elementów pod względem kolorystyki należy uzgodnić z projektantem i dyrekcją szkoły.

16.8. Oznakowanie pomieszczeń

Drzwi pomieszczeń dostępnych z dróg komunikacji ogólnej należy oznakować w spójny sposób w celach informujących użytkownika o przeznaczeniu pomieszczenia i numerze sali lekcyjnej. Stosować należy tabliczki np. z dwuwarstwowego laminatu grawerskiego o grubości 1,5 – 1,6 mm w kolorze stalowym szczotkowanym lub złotym szczotkowanym. Wszystkie tabliczki powinny posiadać jednolitą stylistkę, grawer i typografię. Zakres informacji naniesiony na tabliczkę informacyjną należy uzgodnić z dyrekcją szkoły.

17. Wyposażenie pomieszczeń.**17.1. Wyposażenie meblowe.**

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania należy wyposażyć w meble ujęte w zestawieniu poniżej. Lokalizacja mebli powinna być zgodna z rysunkiem A.PW.16 „Umeblowanie oraz wyposażenie”.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO (w ramach opracowania)			
nr	nazwa	specyfikacja	ilość
1	krzesło szkolne	siedzisko i oparcie ze sklejki drewnianej, stelaż wykonany z profili stalowych, rozmiar krzesła odpowiedni dla osób dorosłych	48
2	krzesło nauczycielskie	krzesło obrotowe na kółkach z oparciem, regulacją wysokości, podłokietnikami regulowanymi	2

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

3	ławka szkolna 2-osobowa	blat 1300 x 500 mm z płyty meblowej laminowanej, obrzeże wykończone listwą PCV 2 mm, narożniki blatu proste, stelaż z profili stalowych, wys. odpowiednia dla osób dorosłych	12
4	ławka szkolna 1-osobowa	blat 1300 x 500 mm z płyty meblowej laminowanej, obrzeże wykończone listwą PCV 2 mm, narożniki blatu proste stelaż z profili stalowych, wys. odpowiednia dla osób dorosłych	6
5	biurko nauczycielskie	blat 1200 x 700 mm z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, obrzeże wykończone listwą PCV, pod blatem szafka zamykana na kluczyk, wys. 75 - 80 cm	2
6	szafa szkolna	60 x 60 cm, h=200 cm, z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, drzwi - jedno skrzydło przeszklone (szkło bezpieczne), szafa z półkami szklanymi (szkło bezpieczne) - 4 szt., oświetlenie wewnątrz szafy wg proj. branży elektrycznej; uchwyt; kluczyk	7
7	szafa szkolna	60 x 60 cm, h=200 cm, z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, z dwiema szufladami na dole, drzwi górnej części - jedno skrzydło przeszklone (szkło bezpieczne), szafa z półką szklaną (szkło bezpieczne) - 1 szt., oświetlenie wewnątrz szafy wg proj. branży elektrycznej; uchwyt; kluczyk	2
8	szafa szkolna	60 x 60 cm, h=200 cm, z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, drzwi - jedno skrzydło przeszklone (szkło bezpieczne), szafa bez półek, oświetlenie wewnątrz szafy wg proj. branży elektrycznej; uchwyt; kluczyk	4
9	szafa szkolna	60 x 40 cm, h=200 cm, z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, z dwiema szufladami na dole, drzwi górnej części - jedno skrzydło przeszklone (szkło bezpieczne), szafa z półką szklaną (szkło bezpieczne) - 1 szt., oświetlenie wewnątrz szafy wg proj. branży elektrycznej; uchwyt; kluczyk	3
10	stół do zajęć w pracowni	stół typu konferencyjnego dla 18 os., blat z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, łatwo zmywalny, odporny na działanie wilgoci, obrzeże wykończone listwą PCV, stelaż z profili stalowych, wymiary blatu: 100 x 520 cm, po uzgodnieniu z dyrekcją dopuszcza się wykonanie stołu z odrębnych segmentów, 2 x przepust kablowy do płyt roboczych, przepusty zlokalizowane w osi stołu	1
11	kontenerek biurowy	szafka pod biurko na kółkach, korpus wykonany z laminowanej płyty wiórowej / meblowej, uchwyty, 4 lub 3 szuflady na metalowych prowadnicach kulkowych z 80% wysuwem, szer. 40 cm, wys. 50 - 65 cm, gł. 48 - 55 cm.	5
12	blat roboczy przyścienny	blat z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, łatwo zmywalny, odporny na działanie wilgoci, obrzeże wykończone listwą PCV, stelaż z profili stalowych, blat w kształcie litery "L": 211 x 700 cm, szer. 60 cm, 7 x przepust kablowy do płyt roboczych, przepusty zlokalizowane w części przyściennej blatu w równym rozstawie (co 110 cm), wys. blatu 75 - 80 cm, rozstaw nóżek umożliwiający ustawienie pod spodem kontenerków biurowych (nr 11) zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku	1
13	wyspa kuchenna z blatem roboczym	blat z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, łatwo zmywalny, odporny na działanie wilgoci, obrzeże wykończone listwą PCV, wymiary blatu 100 x 210 cm, pod blatem półki i szafki z drzwiczkami, blat wysunięty o 8 - 12 cm względem płaszczyzny drzwiczek szafek pod blatem, wys. 85 - 90 cm.	1
14	szafka kuchenna wisząca	szer. 60 cm, gł. 38 - 40 cm, wys. 80 -120 cm, materiał - płyta meblowa / wiórowa obustronnie laminowana, drzwiczki dwuskrzydłowe pełne lub przeszklone, półki	7
15	szafka kuchenna wisząca	szer. 80 cm, gł. 38 - 40 cm, wys. 80 -120 cm, materiał - płyta meblowa / wiórowa obustronnie laminowana, drzwiczki dwuskrzydłowe pełne lub przeszklone, półki	1
16	zabudowa kuchenna	gł. 60 cm, szer. 245,5 cm, zabudowa wysoka - szafki zamykane drzwiczkami pełnymi / przeszklone, zabudowa zintegrowana z piekarnikiem dwukomorowym sytuowanym na poziomie 80 - 90	1

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

		cm, wys. zabudowy 220 - 300 cm, do ustalenia z dyrekcją na etapie wykonawstwa, zabudowa wykonywana na indywidualne zamówienie	
17	blat kuchenny z szafkami	blat kuchenny z szafkami pod spodem, gł. 60 cm, długość, 449 cm, wys. 85 - 90 cm, szafki z półkami (dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe), szuflady, uchwyty do szafek i szuflad, blat zintegrowany z płytą indukcyjną i zlewem dwukomorowym z ociekaczem (odpowiednie wycięcia), mebel przygotowany na indywidualne zamówienie	1
18	blat kuchenny z szafkami	blat kuchenny z szafkami pod spodem, gł. 60 cm, długość, 146,5 cm, wys. 85 - 90 cm, szafki z półkami (dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe), szuflady, uchwyty do szafek i szuflad, mebel przygotowany na indywidualne zamówienie	1
19	regał	60 x 110,5 cm, h= 200 - 250 cm, z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, ilość półek 6 - 8	1
20	zabudowa przyścienna	szafa z drzwiami przesuwными pełnymi, szer. 240 cm, wys. 240 - 280 cm, głębokość 60 cm, wewnątrz szafy półki, szczegóły do ustalenia z dyrekcją na etapie wykonawstwa	1
21	zabudowa przyścienna	szafa z drzwiami przesuwными pełnymi, szer. 135,5 cm, wys. 240 - 280 cm, głębokość 60 cm, wewnątrz szafy półki, szczegóły do ustalenia z dyrekcją na etapie wykonawstwa	1
22	stół roboczy	szer. 120 cm, gł. 70 cm, wys. 85 - 90 cm, konstrukcja stalowa, blat ze sklejki lub masywnej deski z twardego drewna	1
23	stół warsztatowy	Stół warsztatowy z oświetleniem i ścianką perforowaną na narzędzia. Blat stołu wykonany ze sklejki liściastej o grubości 40 mm, wysokość blatu: 85 cm. Stelaż wykonany z profilu zamkniętego 40 x 40 2,0 mm i 20 x 40 o grubości 1,5 mm, malowany proszkowo. Nogi stołu wyposażone w regulatory wysokości. Szuflady zamykane na kluczyk. Maks. równomierne, statyczne obciążenie blatu stołu wynosi 550 kg. Maks. równomierne obciążenie każdej szuflady wynosi 70 kg. Wyposażenie: 4 szuflady o wym. wewn. [cm] 56,7 x 59,5 x 8,5 h; 2 szuflady o wym. wewn. [cm] 56,7 x 59,5 x 11,5 h; 2 szuflady o wym. wewn. [cm] 56,7 x 59,5 x 17,5 h; nadstawka składająca się z 3 paneli perforowanych o wys. [cm] 90 każdy, panel z oświetleniem (włącznik, gniazdko 230 V oraz 2 świetlówki G13 o mocy 58 W; szafka wisząca o wym. [cm] 63 x 27 x 48 h z półką i zamkiem; półka zawieszana o wym. [cm] 63,1 x 37,2. Wymiary podstawowe [cm]: 200 x 73 x 184,5 h.	1
24	szafka wisząca	szer. 60 cm, gł. 38 - 40 cm, wys. 80 -120 cm, materiał - płyta meblowa / wiórowa obustronnie laminowana, drzwiczki dwuskrzydłowe pełne, półki	3
25	szafka wisząca	szer. 80 cm, gł. 38 - 40 cm, wys. 80 -120 cm, materiał - płyta meblowa / wiórowa obustronnie laminowana, drzwiczki dwuskrzydłowe pełne, półki	1
26	blat gospodarczy z szafkami	blat z płyty meblowej dwustronnie laminowanej, łatwo zmywalny, odporny na działanie wilgoci, obrzeże wykończone listwą PCV, gł. 60 cm, długość, 148,5 cm, wys. 85 - 90 cm, po blatem szafki z półkami, uchwyty, mebel przygotowany na indywidualne zamówienie, blat zintegrowany ze zlewem gospodarczym - odpowiednie wcięcie	1

17.2. Dodatkowe wyposażenie (w ramach opracowania).

Oprócz wyposażenia meblowego w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania powinno znaleźć się wyposażenie zgodne z zestawieniem ujętym w tabeli poniżej. Lokalizacja

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

poszczególnych urządzeń i obiektów powinna być zgodna z rysunkiem A.PW.16 „Umeblowanie oraz wyposażenie”.

ZESTAWIENIE DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO (w ramach opracowania)			
nr	nazwa	specyfikacja	ilość
1	roleta okienna wewnętrzna	roleta w kasecie zaciemniająca; wysokość rolety 180 cm, szerokość rolety 50 - 55 cm; dokładne wymiary rolety potwierdzić na budowie przed złożeniem zamówienia; na każde okno dobrać dwie rolety (na prawe i lewe skrzydło okienne); roleta po całkowitym rozwinięciu powinna w całości przykryć przeszklenie skrzydła okiennego; kaseta w kolorze białym z PCV, wyposażona w mechanizm samoblokujący; typ tkaniny nie przepuszczający światła w 100%; kolor rolety dobrać na etapie wykonawstwa po ustaleniu z dyрекcją; mechanizm kasetowy z wieszakiem; dla prawego skrzydła okiennego mechanizm z prawej strony, dla lewego skrzydła mechanizm z lewej strony; oprócz rolet wskazanych na rzucie I piętra zestawienie uwzględnia 2 rolety mocowane na oknie w sali nr 11 na II piętrze.	20
2	płyta indukcyjna	płyta indukcyjna 4 - palnikowa, płyta zamocowana w blacie kuchennym), wymiary (SxG) 59 x 52 cm; wykonanie płyty grzewczej - szkło; kolor płyty grzewczej - czarny; moc przyłączeniowa - 3600 W; sterowanie – elektroniczne; szczegółowa specyfikacja do ustalenia przez dyрекcję na etapie wykonawstwa	1
3	okap podszafkowy	okap podszafkowy z wyciągiem, mocowany pod szafką wiszącą na płycie indukcyjnej, okap należy wpiąć w zaprojektowany kanał wentylacyjny	1
4	piekarnik	piekarnik elektryczny dwukomorowy, wbudowany w zabudowę meblową kuchenną	1

17.3. Wyposażenie w pomieszczeniach mokrych.

Pomieszczenia mokre objęte zakresem opracowania należy wyposażyć w obiekty ujęte w poniższym zestawieniu. Lokalizacja poszczególnych urządzeń i obiektów powinna być zgodna z rysunkiem A.PW.16 „Umeblowanie oraz wyposażenie”.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA W USTĘPIE MĘSKIM ORAZ W PRACOWNI (w ramach opracowania - w pomieszczeniach mokrych)			
nr	nazwa	specyfikacja	ilość
1	dozownik do mydła	metalowy dozownik na mydło w płynie 1l; zamykany na kluczyk; wykonany ze stali nierdz. mat. szlif. gr. 0,8 mm; montaż naścienny przykręcany; 1 doza = 1ml; zawór odcinający; wym: szer. 9,5 cm x wys. 27 cm x gł. 10,5 cm	3
2	suszarka do rąk	elektryczna suszarka do rąk; stal mat.; automatyczna; bezdotykowa obsługa; moc grzewcza 2500 W; temp. powietrza > 54°C; poziom dźwięku 70 dB; waga 4,4 kg	3
3	pojemnik na ręcznik papierowy	dozownik ręczników papierowych, wykonany ze stali nierdzewnej matowej, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem; kluczyk; wizjer do kontroli ilości wkładu; pojemność od 250 do 400 listków ręcznika; wielkość listka 250 x 230 mm	3
4	uchwyt na papier toaletowy	uchwyt na 1 rolkę papieru toaletowego; stal nierdzewna mat.	1

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

5	szczotka WC	wolnostojąca szczotka WC ze stali nierdzewnej	1
6	przegroda pisuarowa	przegroda pisuarowa HPL mocowana do ścian; wys. całkowita 900 mm, prześwit nad podłogą 450 mm, głębokość 400 mm	2

17.4. Wyposażenie poza zakresem opracowania.

Oprócz mebli i przedmiotów wyszczególnionych powyżej pomieszczenia zostaną wyposażone w obiekty, za których dostarczenie będzie odpowiadała bezpośrednio administracja szkoły. Przewidywane zestawienie tych elementów jest następujące:

ZESTAWIENIE DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA (poza zakresem opracowania)		
nr	nazwa	ilość
1	piec do wypiekania ceramiki	1
2	piec do fusingu	1
3	maszyna do szycia	8
4	owerlok	2
5	hafciarka	1
6	robot kuchenny typu mikser planetarny	1
7	dehydrator do warzyw	1
8	wyrzynarka	1
9	odkurzacz warsztatowy	1
10	ekran projekcyjny 240 x 180	2
11	projektor	2
12	tablica magnetyczna 340 x 100 cm	1
13	tablica magnetyczna 120 x 90	1
14	lodówka	1
15	drukarka	2
16	laptop	12

18. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Wg opracowania branży instalacyjnej.

19. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego.

Wg opracowania branży instalacyjnej.

20. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego.

Wg opracowania branży instalacyjnej.

21. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej, które bezwzględnie należy spełnić przy przebudowie obiektu zamieszczono w projekcie architektoniczno-budowlanym.

22. Charakterystyka energetyczna budynku.

Przebudowa systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą nie jest objęta zakresem niniejszego projektu, nie przewiduje się takich prac w najbliższym czasie. W związku z powyższym do niniejszego projektu nie dołącza się charakterystyki energetycznej budynku.

23. Uwagi.

- Wszystkie materiały użyte przy wznoszeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- Projekt wykonawczy branży architektonicznej rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej oraz łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z inwentaryzacją budowlaną załączoną do projektu budowlanego w części zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych lub lepszych parametrach od wskazanych w projekcie. Każdorazowa zmiana wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta oraz stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
- Wymiary określone w części rysunkowej należy zweryfikować w trakcie prac budowlanych. Możliwe są rozbieżności w wymiarowaniu istniejących elementów wynikające z zastanych nierówności i odchyłek wykonawczych.
- Wszystkie materiały budowlane stosować zgodnie z zasadami i wytycznymi wykonawczymi określonymi przez producenta.

Opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak

Nr upr. 86/POOKK/V/2019

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach,
ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**Spis zawartości:**

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.PW.1	Plan sytuacyjny	1:500
A.PW.2	Likwidacje – rzut I piętra	1:50
A.PW.3	Likwidacje – rzut II piętra	1:50
A.PW.4	Rzut I piętra	1:50
A.PW.5	Rzut II piętra	1:50
A.PW.6	Rzut dachu	1:50
A.PW.7	Przekrój A-A	1:50
A.PW.8	Rzut sufitów – rzut I piętra	1:50
A.PW.9	Rzut sufitów – rzut II piętra	1:50
A.PW.10	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
A.PW.11	Ściany działowe – detale oparcia na stropie	1:5
A.PW.12	Sufity podwieszane g-k – detale styku ze ścianami oraz uskoku	1:5
A.PW.13	Sufit podwieszany dźwiękoizolacyjny - detale	1:5
A.PW.14	Ściany działowe – detale wzmocnienia z płyt g-k DFRI	1:5
A.PW.15	Sufit modułowy - detale	1:2
A.PW.16	Umeblowanie oraz wyposażenie	1:50
A.PW.17	Szafy przeszklone - schematy	1:10