

KZ.4125.107.2023

Opinia

Na podstawie:

- art.22 ust.5, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. 2022r. poz.840)
- §4,Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. DZ.U. poz. 1609
- §1 pkt.7, §4,§6, porozumienia z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miejską Chojnice w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Chojnic (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 50, poz.1162)
- Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice Nr 195 z dnia 12.12.2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Chojnic

Konserwator Zabytków Miasta Chojnice

po rozpatrzeniu wniosku p. Mikołaja Kurzaka ul. Chociński Młyn 8, 89-608 Chociński Młyn, z dnia 24.03.2023 r. pełnomocnika Powiatu Chojnickiego ul. 31 Stycznia 56 w Chojnicach o wydanie uzgodnienia konserwatorskiego dotyczącego przebudowy wnętrza budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach ul. Świętopełka 3 Chojnice.

Opiniuje pozytywnie

prorowadzenie robót budowlanych według załączanego projektu architektoniczno - budowlanego pn. „Przebudowa wnętrza oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach” adres: ul. Świętopełka 3 w Chojnice, projektant Mikołaj Kurzak, będącego integralną częścią decyzji. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnice.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.10.2023 r. p. Mikołaj Kurzak zwrócił się do Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wydanie uzgodnienia konserwatorskiego dotyczącego prowadzenie robót budowlanych według załączanego projektu architektoniczno - budowlanego pn. „Przebudowa wnętrza oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach” adres: ul. Świętopełka 3 w Chojnice. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnice.

Zgodnie z porozumieniem zawartym między Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Chojnice wydawanie pozwoleń z zakresu prowadzenia prac budowlanych w odniesieniu do obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnice przekazano Konserwatorowi Zabytków Miasta Chojnice.

Działając na podstawie w/w porozumienia oraz art.36 ust.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Konserwator Zabytków Miasta Chojnice po przeprowadzonym postępowaniu ustalił, iż powyższe prace nie wpłyną negatywnie na zachowanie historycznych wartości przestrzennych i architektonicznych budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Chojnic.

Termin ważności decyzji: dwa lata od daty wydania niniejszego pozwolenia.

Inwestor jest zobowiązany spełnić obowiązki wynikające z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Dz.U. poz. 1609, z późniejszymi zmianami, a polegające na:

- Zawiadomieniu Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych robót.

- Niezwłocznego zawiadomienia Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

- Uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie prac w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

W razie stwierdzenia, że roboty przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeśli zalecenia Konserwatora nie zostaną wykonane.

W tym stanie rzeczy wydanie opinii jest uzasadnione i odpowiada prawu.

z up. Burmistrza Miasta Chojnice

mgr Mikołaj Fawlak
Konserwator Zabytków Miasta Chojnice

Otrzymują:

1. Mikołaj Kurzak
Chociński Młyn 8
89-608 Chociński Młyn
2. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr225, poz.1635)art.2 ust.1 pkt2

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

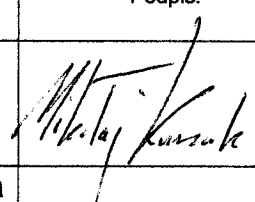
ADRES: **ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **kategoria IX (budynki szkolne)**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **220201_1**

obręb Chojnice 0001,
 OBRĘB EWIDENCYJNY I NR DZIAŁKI: **dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9**

Powiat Chojnicki,
 INWESTOR: **ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice**

zakres opracowania:	pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 86/POOKK/V/2019	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 231/POOKK/IV/2017	

URZĄD MIEJSCOWY W CHOJNICACH

Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

tel. kom. 52 337 1800

fax 52 337 2194

zatem do opinii
 nr. 42. 4/25. 107. 2023

2 dn. 23. 10. 2023

z up. Burmistrza Miasta Chojnice

data opracowania:
13.10.2023 r.