

INWENTARYZACJA BUDOWLANA**CZĘŚĆ OPISOWA****Spis treści:**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem inwentaryzacji.	3
2. Zakres i cel inwentaryzacji.	3
3. Podstawa opracowania.	3
4. Lokalizacja obiektu budowlanego	3
5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	5
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
7.1. Kubatura.	6
7.2. Zestawienie powierzchni.	7
7.3. Wymiary budynku.	7
8. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.	7
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	8
10. Istniejące rozwiązania materiałowe.	8
11. Stan techniczny budynku.	11
12. Dokumentacja fotograficzna.	11
13. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.	11
14. Uwagi końcowe.	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – spis zawartości:

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.INW.1	Lokalizacja	1:500
A.INW.2	Rzut I piętra	1:50
A.INW.3	Rzut II piętra	1:50
A.INW.4	Rzut dachu	1:50
A.INW.5	Przekrój A-A	1:50

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem inwentaryzacji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja części budynku użyteczności publicznej – Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach przy ul. Świętopełka 3. Budynek klasyfikuje się jako średniowysoki i zalicza się go do kategorii IX obiektów budowlanych – budynki szkolne.

2. Zakres i cel inwentaryzacji.

Celem niniejszej inwentaryzacji jest zebranie danych o istniejącym budynku szkolnym w formie opisowej i rysunkowej, służących opracowaniu projektu przebudowy wewnętrznej i remontu części pomieszczeń w tym obiekcie. W związku z zakresem przewidywanych prac remontowo-budowlanych szczegółową inwentaryzację budynku sporządzono w części B (południowej) budynku w obrębie wybranych pomieszczeń na I piętrze (sala lekcyjna nr 6, sala lekcyjna nr 6A, sala lekcyjna nr 7, wyłączone aktualnie z użytkowania pomieszczenie gospodarcze) oraz na II piętrze (sala lekcyjna nr 11). Kondygnacji piwnic, parteru, a także pomieszczeń na I i II piętrze, w których nie są przewidywane prace remontowo-budowlane nie inwentaryzowano a wrysowano w formie ogólnej. W ramach inwentaryzacji dokonano pomiarów podstawowych elementów budowlanych obiektu takich jak przegrody zewnętrzne, istotne przegrody wewnętrzne, okna i drzwi wewnętrzne. Sprawdzone podstawowe parametry techniczne obiektu budowlanego.

3. Podstawa opracowania.

Niezbędne dane służące powstaniu niniejszej dokumentacji zebrano w ramach wizji lokalnej, mającej miejsce w dniach 11.09 – 29.09.2023 r. W trakcie wizji lokalnej sporządzono dokumentację fotograficzną wraz z pomiarami budynku. Zakres inwentaryzacji ustalono w oparciu o wytyczne przekazane przez Inwestora. Jako materiał pomocniczy posłużyły ogólnodostępne dane zamieszczone w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Chojnicach i w Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej „geoportal.gov.pl”. Inwentaryzację budynku opracowano także w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego archiwalne dokumentacje projektowe: 1) rozbudowa Szkoły Medycznej w Chojnicach – grudzień 1985 r.; 2) termomodernizacja – 2006 r..

4. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej znajduje się przy. ul. Świętopełka 3 w Chojnicach, w granicach działek budowlanych nr 2021/7, 2021/8 oraz 2021/9, obręb nr 0001 Chojnice. Poddana szczegółowej inwentaryzacji budowlanej część B budynku, w której planuje się prace budowlane, znajduje się w granicach działki nr 2021/8. Obiekt usytuowany jest równolegle do ulicy Świętopełka. Elewacja frontowa (zachodnia) części B budynku oddalona jest od granicy z działką drogową nr 1905/6 (ul. Świętopełka) o ok. 12,20 m. Elewacja południowa znajduje się w zbliżeniu do granicy z działką nr 2021/32 – ok. 0,1 m oraz blisko granicy z działką nr 2021/18, stanowiącej

grunty drogi wewnętrznej dojazdowej do sąsiadującego budynku hali sportowej – ok. 1,4 m. Odległość wschodniej elewacji części B budynku do granicy z sąsiednimi działkami w największym zbliżeniu wynosi ok. 4,8 m do granicy z dz. nr 3478 oraz ok. 4,4 m do granicy z dz. nr 2021/1.

Zabudowa sąsiadująca z budynkiem to: wschodnia pierzeja ul. Świętopełka – niski 3 - kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej, w którym mieści się m.in. Powszechna Wyższa Szkoła Humanistyczna „POMERANIA” (ok. 38,80 m od elewacji frontowej); niski 2 – kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny (ok. 15,0 m od elewacji południowej); hala sportowa (ok. 17,1 m od południowo-wschodniego naroża inwentaryzowanego budynku); jednokondygnacyjny budynek stacji transformatorowej (ok. 5,5 m od elewacji wschodniej); jednokondygnacyjna, szeregową zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ok. 8,15 m od elewacji wschodniej). Trzykondygnacyjna część A budynku przylega do inwentaryzowanej części B od strony północnej. Obydwie części budynku są ze sobą powiązane funkcjonalnie. Teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni zjazd z drogi publicznej (ul. Świętopełka).

Ukształtowanie terenu, na którym znajduje się budynek jest stosunkowo płaskie. Wzdłuż elewacji budynku wykonane są utwardzone nawierzchnie z kostki betonowej. Pomiędzy elewacją frontową (zachodnią) a ul. Świętopełka urządzony jest parking dla samochodów osobowych, południowa elewacja styka się z chodnikiem, natomiast do wschodniej elewacji budynku przylega utwardzona opaska. Zielen wokół budynku w obrębie działki jest uporządkowana. Wzdłuż granicy z pasem drogowym ul. Świętopełka występują nasadzenia zieleni wysokiej. Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Inwentaryzowany obiekt budowlany jest budynkiem użyteczności publicznej. Zarówno w starszej części A jak i w części B budynku swoją siedzibę ma Medyczna Szkoła Policealna w Chojnicach, w której odbywa się kształcenie w kierunkach takich jak: technik masażysta, opiekun medyczny, opiekunka dziecięca, terapeuta zajęciowy, higienistka stomatologiczna, technik dentystyczny, technik usług kosmetycznych, asystent osoby niepełnosprawnej, asystentka stomatologiczna, podolog, technik sterylizacji medycznej. W budynku znajdują się sale lekcyjne oraz pracownie specjalistyczne o zróżnicowanej wielkości. Niektóre sale oraz pracownie posiadają swoje zaplecza. Ponadto w budynku znajdują się inne niezbędne dla funkcjonowania szkoły pomieszczenia jak m.in.: biblioteka, pokój nauczycielski, biuro księgowości, sekretariat, gabinet dyrekcji. Budynek posiada niezbędne zaplecze sanitarne oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

W ramach inwentaryzacji dokonano szczegółowych pomiarów wybranych pomieszczeń w części B budynku. Na I piętrze zinwentaryzowano pomieszczenia sal lekcyjnych nr 6, 6A oraz 7, a także wyłączone aktualnie z użytkowania pomieszczenie gospodarcze. Na II piętrze dokonano pomiarów sali lekcyjnej nr 11

Szczegółową inwentaryzację budynku sporządzono w części B (południowej) budynku w obrębie wybranych pomieszczeń na I piętrze (sala lekcyjna nr 6, sala lekcyjna nr 6A, sala lekcyjna nr 7, wyłączone aktualnie z użytkowania pomieszczenie gospodarcze) oraz na II piętrze (sala lekcyjna nr 11). Wykaz pomieszczeń objętych szczegółową inwentaryzacją przedstawiono w zestawieniu powierzchni w punkcie nr 7 niniejszego opisu.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Część A budynku powstała najprawdopodobniej w latach 1914 – 1917 r. wraz z sąsiednim budynkiem, w którym aktualnie mieści się II Liceum Ogólnokształcące im. gen. Władysława Andersa oraz Powiatowa Bursa dla Młodzieży Szkolnej. W dwudziestolecie międzywojennym budynek ten pełnił funkcję koszarów wojskowych. Przedmiotowy budynek widoczny jest na archiwalnych zdjęciach datowanych na rok ok. 1917¹.



Fot. arch. 1: Zdjęcie archiwalne – karta pocztowa ok. 1917 r. Na pierwszym planie Dawny Szpital Powiatowy u zbiegu ulic Żwirki i Wigury oraz Świętopełka, z prawej strony na drugim planie budynek, w którym aktualnie mieści się Medyczna Szkoła Policealna – część A budynku. Źródło¹.

Część B budynku, w której wykonano niniejszą inwentaryzację, powstała na podstawie dokumentacji projektowanej datowanej na rok 1985, na podstawie decyzji nr UAN-ZC/Ch-m/41-37/87 z dnia 1987-09-09 wydanej przez Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego. Rozbudowę Szkoły Medycznej (część B) oddano do użytkowania na początku lat 90tych XX w. W roku 2013 budynek został

¹ Opr. Barbara Zagórska, „Chojnice miasto i ludzie na starej fotografii”, Muzeum Historyczno – Etnograficzne w Chojnicach, Chojnice 1996, ISBN 83-906163-1-9, s. 102.

poddany termomodernizacji w zakresie: izolacja termiczna ścian zewnętrznych; wymiana okien i drzwi zewnętrznych; remont instalacji centralnego ogrzewania; wykonanie tynków zewnętrznych; wymiana rynien i rur spustowych; docieplenie stropów/ dachów/ stropodachów; remont opaski ociekowej; wymiana pokrycia dachowego.

Cześć B budynku jest w całości podpiwniczona, posiada trzy kondygnacje nadziemne, przykryta jest dachem wielospadowym. Punkt posadowienia posadzki parteru ($\pm 0,00$) wznosi się powyżej przylegającego terenu na ok. 1,95 m. Poziom I piętra wynosi +3,58 m, poziom II piętra wynosi +7,16 m. Wysokość budynku mierzona w kalenicy dachowej wynosi ok. 16,00 m powyżej poziomu terenu przylegającego do wejścia do tej części budynku. Wejście do inwentaryzowanej części obiektu mieści się w północno-zachodnim narożu. Przed drzwiami wejściowymi znajdują się schody zewnętrzne (9x15/30 cm). Komunikacja pozioma wewnątrz budynku na każdej z kondygnacji odbywa się poprzez szerokie na ok. 3,84 m korytarze zaplanowane w osi budynku. Komunikacja pionowa wewnątrz części B odbywa się poprzez usytuowaną w północno-zachodniej części budynku otwartą klatkę schodową. Szerokość użytkowa biegów schodowych liczona w świetle pomiędzy poręczami wynosi ok. 155 cm. Poszczególne sale lekcyjne oraz pozostałe pomieszczenia jak biuro księgowości, pokój nauczycielski, biblioteka, toalety oraz pomieszczenia gospodarcze, kotłownia na poziomie parteru są dostępne z usytuowanych centralnie na każdej kondygnacji korytarzy. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stałe przebywanie osób spełniają warunek posiadania stosunku powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi minimum 1:8. Część B budynku połączona jest funkcjonalnie ze starszą częścią A budynku. Układ komunikacji wewnętrznej części B łączy się z układem komunikacyjnym części A w północno-wschodniej części na poziomie piwnicy, parteru oraz I piętra.

Elewacje budynku wykończone są tynkiem malowanym farbą silikatową w kolorze jasnożółtym. Części strome połaci dachowych o kącie nachylenia ok. 45° pokryte są ceramiczną dachówką karpiówką w kolorze czerwonym, układaną w koronkę. Centralna, płaska część dachu o nachyleniu połaci ok. 9,5° przykryta jest papą termozgrzewalną w kolorze czarnym. Okapy połaci dachowych wykończone zostały deską elewacyjną. Okna zewnętrzne wykonane zostały w systemie PCV w kolorze białym.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Podane charakterystyczne parametry obiektu budowlanego określono w zakresie istotnym dla planowanych prac remontowo-budowlanych, na potrzeby których to sporządza się niniejszą inwentaryzację.

7.1. Kubatura brutto.

Tabela 1: Kubatura brutto budynku

Fragment budynku	Wielkość (m ³)
Część B (południowa)	Ok. 5500,00 m ³

7.2. Zestawienie powierzchni.*Tabela 2: Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych szczegółową inwentaryzacją.*

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
I piętro				
	1.01	Sala lekcyjna (nr 6)	wykładzina	51,26 m ²
	1.02	Sala lekcyjna (nr 6A)	wykładzina	28,97 m ²
	1.03	Sala lekcyjna (nr 7)	wykładzina	40,45 m ²
	1.04	pom. gosp.	gres	12,66 m ²
powierzchnia użytkowa kondygnacji (w zakresie inwentaryzacji):				133,34 m²
II piętro				
	2.01	Sala lekcyjna (nr 11)	wykładzina	28,97 m ²
powierzchnia użytkowa kondygnacji (w zakresie inwentaryzacji):				28,97 m²
Powierzchnia użytkowa łącznie (w zakresie inwentaryzacji):				162,31 m²

7.3. Wymiary budynku.*Tabela 3: Wymiary budynku*

Parametr	Wielkość
Wysokość budynku (część B)	ok. 15,30 m
Szerokość elewacji frontowej (część B)	23,42 m
Szerokość elewacji bocznej (część B)	16,00 m
Powierzchnia zabudowy (część B)	374,56 m ²

8. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Ściany konstrukcyjne budynku zostały wzniesione w technologii murowanej. W oparciu o udostępnioną archiwalną dokumentację projektową budynku oraz na podstawie wizji lokalnej i dokonanych podczas niej pomiarów stwierdza się, że ściany konstrukcyjne na poziomie piwnic wzniesiono z bloczków betonowych oraz cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek został posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany konstrukcyjne parteru wzniesiono przy użyciu bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej (ściany zewnętrzne - grubość 40 – 45 cm, ściany wewnętrzne - grubość ok. 25 – 27 cm). Stropy wykonane zostały z płyt kanałowych o szerokości 90 cm i grubości 22 cm. Biegi schodowe oraz wieńce ścian wykonano w konstrukcji żelbetowej. Nadproża okienne i drzwiowe wybudowano przy użyciu prefabrykatów żelbetowych „L”. Podciągi wzniesiono przy użyciu belek stalowych obudowanych betonem. Przy kominach wentylacyjnych część stropu została wykonana z betonu B15 zbrojonego prętami stalowymi. Konstrukcję dachu w częściach o nachyleniu połaci 45° wykonano w formie więźby drewnianej. Centralna część dachu o nachyleniu połaci 9,5°

wzniesiona została przy użyciu prefabrykowanych żelbetowych płyt korytkowych dachowych. Kominy wymurowano przy użyciu cegły pełnej / cegły klinkierowej, cegły białej silikatowej gr 12 cm. W ramach inwentaryzacji nie wykonano odkrywek w poszczególnych przegrodach stąd też możliwe są rozbieżności dot. wbudowanych materiałów.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Budynek jest wyposażony w elementy budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt posiada przyłącza do sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej. Inwentaryzowana część B budynku ogrzewana jest poprzez zlokalizowaną w kondygnacji piwnicy kotłownię gazową. Część A budynku natomiast ogrzewana jest poprzez węzeł cieplny i przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, oświetlenia, teletechniczną, wentylację grawitacyjną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym o minimalnej średnicy węża 25 mm. Odprowadzenie wód opadowych dachu i tarasów odbywa się poprzez instalację wody deszczowej, w skład której wchodzi zewnętrzne orywnowanie i rury spustowe.

10. Istniejące rozwiązania materiałowe.

10.1. Zestawienie istotnych, wybranych warstwa wykończenia.

10.1.1. Ściany zewnętrzne.

SZ1i	Ściana zewnętrzna murowana – parter, piętro, II piętro
1 cm	Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego
12 cm	Warstwa termoizolacyjna ze styropianu EPS na zaprawie klejowej
1 – 3 cm	Tynk zewnętrzny cementowy
40 – 45 cm	Mur z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej
1 – 3 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
<i>W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej. Dokładna grubość danej ściany działowej do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

10.1.2. Ściany wewnętrzne.

SW1i	Ściana konstrukcyjna wewnętrzna murowana
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
38 – 40 cm	Mur z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach, ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
<i>W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej.</i> <i>Ostateczna grubość danej ściany działowej do potwierdzenia w przypadku odkrytki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

SW2i	Ściana działowa wewnętrzna murowana
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
25 – 27 cm	Mur z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
<i>W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej.</i> <i>Dokładna grubość danej ściany działowej do potwierdzenia w przypadku odkrytki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

SW3i	Ściana działowa wewnętrzna
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
12 – 20 cm	Mur z bloczków gazobetonowych / cegły pełnej / cegły klinkierowej, bloczków z betonu komórkowego
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
<i>Dokładna grubość danej ściany działowej do potwierdzenia w przypadku odkrytki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

SW4i	Ściana działowa wewnętrzna w pom. gosp.
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
6 cm	Mur z cegły pełnej / cegły klinkierowej, bloczków z betonu komórkowego
1 – 2 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny trójwarstwowy
<i>Do wys. co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci wykonane przy użyciu płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej.</i> <i>Materiał, z którego wzniesiono ścianę do potwierdzenia w przypadku odkrytki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

10.1.3. Stropy / podłogi.

P1i	Strop międzykondygnacyjny – w salach lekcyjnych
0,5 cm	Wykładzina z tworzywa sztucznego na kleju
5 – 6 cm	Szlichta cementowa
3 cm	Izolacja akustyczna - płyty styropianowe
22 cm	Konstrukcja – prefabrykowana płyta kanałowa
1,5 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
<i>Dokładna grubość warstwy szlichty cementowej do potwierdzenia w przypadku odkrytki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

P2i	Strop międzykondygnacyjny – w pom. higieniczno-sanitarnych
1 - 2 cm	Płytki podłogowa gresowa / ceramiczna na kleju
4,5 – 5,5 cm	Szlichta cementowa
3 cm	Izolacja akustyczna - płyty styropianowe
	2 x papa asfaltowa na lepiku z wyprowadzeniem papy na ściany do wysokości 10 cm
22 cm	Konstrukcja – prefabrykowana płyta kanałowa
1,5 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
<i>Dokładna grubość warstwy szlichty cementowej do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

P3i	Strop międzykondygnacyjny – na korytarzach
3 - 3,5 cm	Płytki podłogowa lastriko
3 – 3,5 cm	Szlichta cementowa
3 cm	Izolacja akustyczna - płyty styropianowe
22 cm	Konstrukcja – prefabrykowana płyta kanałowa
1,5 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
<i>Dokładna grubość warstwy szlichty cementowej do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

P4i	Strop nad II piętrem
20 cm	Wełna mineralna
ok. 3 cm	Szlichta cementowa
6 cm	Wełna mineralna
22 cm	Konstrukcja – prefabrykowana płyta kanałowa
1,5 cm	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
<i>Występowanie warstwy szlichty cementowej oraz wełny mineralnej gr. 6 cm do potwierdzenia w przypadku odkrywki dokonanej w ramach prac remontowo-budowlanych.</i>	

10.1.4. Dachy

D1i	Dach
	Papa termozgrzewalna
	Prefabrykowane płyty korytkowe dachowe układane w spadku 9,5°

10.2. Stolarka okienna.

- Okna zewnętrzne PCV w kolorze białym.

Wielkość okien oraz wysokość parapetów opisano na rzutach budynku.

10.3. Stolarka drzwiowa.

- Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z ościeżnicą drewnianą obejmującą

11. Stan techniczny budynku.

Aktualny stan istniejącego budynku, określony na podstawie wizji lokalnej, mającej miejsce w dniach 11.09 – 29.09.2023 r. ustala się jako bardzo dobry. Najistotniejsze elementy konstrukcyjne są w stanie dobrym. Nie stwierdza się spękań w elementach konstrukcyjnych. Stropy oraz dach nie charakteryzują się nadmiernymi ugięciami.

Tynki zewnętrzne jak i wewnętrzne są w stanie dobrym, bez widocznych spękań, zarysowań i ubytków. Stolarka okienna zewnętrzna jest szczelna i w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu jest szczelne, nie stwierdzono przecieków. Stan techniczny konstrukcji dachowej jest dobry. Obróbki blacharskie dachu są szczelne, podobnie jak rury spustowe i orynnowanie.

12. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego, został natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków Chojnic, przede wszystkim ze względu na historyczną wartość starszej części budynku (A). Nie stwierdza się aby część B budynku miało znaczną wartość historyczną. Obiekt nie znajduje się w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

13. Uwagi końcowe.

Ze względu na nierówności i odchyłki wykonawcze w poszczególnych elementach budynku należy przyjąć zakres dokładności sporządzonej inwentaryzacji $\pm 5\text{cm}$ w stosunku do zwymiarowanych odległości w części rysunkowej.

14. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 3: Widok zewnętrzny od strony pn-zach. Na pierwszym planie starsza część A, nad rugi planie część B budynku.



Fot. 2: Widok zewnętrzny od strony południowo zachodniej.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach, ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9



Fot. 3: Widok zewnętrzny od strony południowo wschodniej.



Fot. 4: Widok korytarza na I piętrze.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach, ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9



Fot. 5: Widok korytarza na II piętrze.



Fot. 6: Sala lekcyjna nr 6 na poziomie I piętra.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach, ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9



Fot. 7: Sala lekcyjna nr 6A na poziomie I piętra.



Fot. 8: Sala lekcyjna nr 7 na poziomie I piętra.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach, ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9



Fot. 9: Nieużytkowane pomieszczenie nr 1.04 na poziomie I piętra.



Fot. 10: Sala lekcyjna nr 11 na poziomie II piętra.



Fot. 11: Niskie poddasze nieużytkowe nad II piętrem – widoczna konstrukcja dachu z płyt korytkowych prefabrykowanych.



Fot. 12: Dach nad częścią B budynku.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach, ul. Świętopełka 3, 89-600 Chojnice, dz. nr ew.: 2021/8, 2021/7, 2021/9

Opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Kurzak

Nr upr. 86/POOKK/V/2019

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – spis zawartości

Nr	Tytuł rysunku	Skala
A.INW.1	Lokalizacja	1:500
A.INW.2	Rzut I piętra	1:50
A.INW.3	Rzut II piętra	1:50
A.INW.4	Rzut dachu	1:50
A.INW.5	Przekrój A-A	1:50