

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OSWIADCZENIE	str.4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 5-29
OPIS TECHNICZNY:	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.7
2. DANE WYJŚCIOWE	str.7
3. PRZEDMIOT, LOKALIZACJA I ZAKRES INWESTYCJI	str.7
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.9
4.1. INFORMACJA O TERENIE INWESTYCJI	str.9
4.2. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE	str.10
4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	str.10
4.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I MIEJSCA POSTOJOWE	str.10
4.5. ZAOPATRZENIE W MEDIA	str.10
4.6. OGRODZENIA	str.11
4.7. GOSPODARKA ODPADAMI	str.11
4.8. ZABEZPIECZENIE P.POŻ.	str.11
5. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	str.11
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str.11
6.1. CHARAKTERYSTYKA I UKŁAD FUNKCJONALNY	str.11
6.2. BILANS TERENU	str.13
6.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I MIEJSCA POSTOJOWE	str.13
6.4. UTWARDZENIA TERENU	str.13
6.5. OGRODZENIA	str.14
6.6. GOSPODARKA ODPADAMI	str.14
6.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str.14
6.8. ZAOPATRZENIE W MEDIA	str.14
6.9. GOSPODARKA OPADAMI	str.15
6.10. OŚWIETLENIE TERENU	str.15
6.11. ROŚLINNOŚĆ I ZIELEŃ IZOLACYJNA	str.15
6.12. SZCZEG. WYTTCZNE ZAGOSPODAROWANIA I WYPOSAŻENIA TERENU	str.15
6.12.1. PLAC ZABAW	str.16
6.12.2. BOISKO	str.16
6.12.3. BIEŻNIA	str.19
6.12.4. MIEJSCA NA URZADZENIA REKREACYJNE	str.19
6.12.5. MAŁA ARCHITEKTURA	str.22
6.12.6. OGRODZENIE POSESYPNE, BRAMA WJAZDOWA, FURTKA	str.23
6.13. ZABEZPIECZENIE P.POŻ.	str.23
7. INFORMACJA O STREFACH	str.24
8. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	str.25
9. SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA TERENU INWESTYCJI	str.25
10. OCHRONA ŚRODOWISKA I TERENU	str.25
11. UWAGI KONCOWE	str.25
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
• RYS. PW-Z1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.27
• RYS. PW-Z2 SCHEMAT PLACU ZABAW I MIEJSCA NA URZADZENIA REKREACYJNE	str.28
• RYS. PW-Z3 SCHEMAT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	str.29

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity **Dz. U. 2013 r poz. 1409 z późn. zm.)**

Oświadczam, że projekt
**„BUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. WAPIENNEJ W PRUSZKOWIE”**

realizowany w mieście Pruszków,
ul. Wapienna 2; 05-800 Pruszków;
DZIAŁKI NR EW. 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/8
jednostka ewidencyjna 142102_1 Pruszków,
obręb 142102_1.0026 Pruszków,
powiat pruszkowski, woj. mazowieckie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Łukasz Kukuła nr upr. 21/SLOKK/2013 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	XII 2018 r

Grudzień 2018 r.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**„BUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY
UL. WAPIENNEJ W PRUSZKOWIE”
DZIAŁKI NR EW. 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/8
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142102_1 PRUSZKÓW,
OBRĘB 142102_1.0026 PRUSZKÓW
UL. WAPIENNA 2, 05-800 PRUSZKÓW**

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu wykonawczego pn. „Budowa budynku specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wapiennej w Pruszkowie” jest umowa z Inwestorem.

Inwestor: **Powiat Pruszkowski**
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych
- Program funkcjonalno-użytkowy oraz wytyczne Inwestora
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2017 z dnia 09.01.2017 r. wydana przez Prezydenta Miasta Pruszkowa
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Wizja lokalna w terenie
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy prawa
- Projekt budowlany

3. PRZEDMIOT, LOKALIZACJA I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z infrastrukturą techniczną (przyłącze, instalacje, utwardzone ciągi pieszo-jezdne, chodniki, miejsca parkingowe) oraz zagospodarowaniem terenu (boisko, bieżnia, plac zabaw, miejsce na urządzenia rekreacyjne, ogrodzenia, zieleń urządzona, pozostałe utwardzenia, mała architektura).

Teren inwestycji stanowią działki nr ew. 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/8, na których realizowana będzie budowa nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Działki nr ew. 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/8 są zlokalizowane w miejscowości Pruszków przy ul. Wapiennej 2, jednostka ewidencyjna 142102_1 Pruszków, obręb 142102_1.0026 Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

ZAKRES INWESTYCJI:

Branża architektoniczna i konstrukcyjna:

Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:

- Roboty ziemne
- Roboty szalunkowe i zbrojarskie
- Wykonanie fundamentów
- Roboty hydroizolacyjne

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- Wykonanie elementów żelbetowych ścian i stropów (rdzeni, słupów, nadproży, belek, wieńcy)
- Roboty murarskie ścian budynku
- Wykonanie stropów
- Montaż konstrukcji i pokrycia dachu sali oraz pokrycie stropodachów
- Wykonanie posadzek i wykończenie podłóg
- Wykonanie ścianek działowych z montażem nadproży
- Montaż sufitów podwieszanych
- Pozostałe prace wykończeniowe i montażowe wewnętrzne i zewnętrzne (m.in. montaż okien i drzwi, ocieplenie, obróbki blacharskie, tynki, montaż zadaszeń systemowych, balustrad, drabin, orynnowania i elewacji wentylowanej)

Zagospodarowanie terenu:

- Rozbiórka istniejącego budynku (wg odrębnego opracowania)
- Rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych na terenie inwestycji (w ramach robót, na które nie jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszenie)
- Roboty przygotowawcze i pomiarowe
- Wycinka zadrzewienia i zakrzaczenia oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów (wg odrębnego opracowania i postępowania)
- Demontaż istniejących urządzeń placów zabaw i ogrodzeń
- Uporządkowanie placu budowy po wybudowaniu obiektu
- Montaż elementów małej architektury
- Montaż wyposażenia placu zabaw
- Montaż urządzeń rekreacyjnych i stołów do pingponga
- Budowa ogrodzeń
- Urządzenie terenów biologicznie czynnych w tym urządzenie terenu dla psów i koni (dogoterapia, hipoterapia) w ramach urządzenia terenów zieleni

Branża drogowa (infrastruktura i zagospodarowanie terenu):

- Rozbiórka istniejących chodników i ciągów pieszo-jezdných
- Rozbiórka nawierzchni istniejącego boiska i placu zabaw
- Usunięcie gruzu porozbiórkowego z placu budowy
- Wykonanie skarp terenowych
- Wykonanie nowych utwardzonych chodników
- Wykonanie miejsc postojowych z systemowej ekokraty
- Wykonanie nowych utwardzonych ciągów pieszo-jezdných stanowiących drogi i place manewrowe oraz wewnętrzną drogę pożarową
- Wykonanie opaski wokół budynku i utwardzeń z kruszywa
- Wykonanie boiska, placu zabaw, miejsca na urządzenia dla dzieci starszych i stoły do pingponga oraz bieżni ze skoczną w dal

Branża elektryczna:

Instalacje elektryczne:

- zalicznikowa linia zasilająca
- instalacja siłowa (400V), gniazda wtykowe (230V)
- oświetlenie ogólne wewnętrzne i zewnętrzne
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- ochrona przeciwprzepięciowa i przeciwporażeniowa
- instalacja odgromowa i uziemieniowa

Instalacje teletechniczne

- nagłośnieniowa
- monitoringu
- telefoniczna i internetowa
- multimedialna (m.in. sterowanie tablicą wyników i zegarem)

Branża sanitarna:

- Demontaż instalacji zewnętrznych
- Przyłącze ciepłownicze (przebudowa istniejącego przyłącza na terenie)
- Węzeł ciepłowniczy z instalacją centralnego ogrzewania
- Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wodociągowa
- Wewnętrzna instalacja hydrantowa
- Zewnętrzna instalacja hydrantów nadziemnych
- Instalacja ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją
- Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- Instalacja ciepła technologicznego
- Instalacja klimatyzacji, wentylacja grawitacyjna, wentylacja grawitacyjna wspomagana

Inwestycja będzie realizowana etapowo. Podział zakresu inwestycji na Etap I i II wg branżowych przedmiarów robót.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych elementów robót, zostanie ustalona przez Kierownika Budowy w porozumieniu z Inwestorem i zawarta w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. INFORMACJA O TERENIE INWESTYCJI

Teren inwestycji stanowią działki nr ew. 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/8

Działki nr ew. 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/8 są własnością Inwestora.

Działka nr ew. 114/6 jest we władaniu Inwestora za zgodą Skarbu Państwa.

Teren inwestycji nie jest objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2017 z dnia 09.01.2017 r. wydana przez Prezydenta Miasta Pruszkowa

Zapisy Decyzji dla przedmiotowego terenu dopuszczają zrealizowanie inwestycji o planowanej funkcji – obiektu użyteczności publicznej usług oświaty – placówka szkolno-

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

wychowawcza z zapleczem socjalnym i częścią mieszkalną (internat) wraz drogami, chodnikami, zielenią i niezbędną infrastrukturą do obsługi zabudowy.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej - istniejący wjazd z ul. Wapiennej.

W ewidencji gruntów działki inwestycji figurują jako tereny Bz, które nie posiadają klasyfikacji rolnej – uzyskanie Decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej nie jest wymagane.

4.2. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE

Na terenie inwestycji znajduje się budynek specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, obiekty i urządzenia budowlane - zadaszony śmietnik, blaszana wiata, trybuny betonowe, elementy zagospodarowania terenu - boisko, ogrodzenia, zieleń i infrastruktura techniczna w postaci sieci, instalacji i przyłączy mediów, utwardzonych ciągów pieszo-jezdnym z placami manewrowymi i miejscami postojowymi oraz chodników. Teren jest ogrodzony w granicach własności – wjazd bramą, wejście furtką. Na terenie występują ogrodzenia wewnętrzne oraz zieleń w postaci licznych drzew i krzewów. Poostały teren nieutwardzony jest zagospodarowany zielenią niską (trawniki).

4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w bezpośrednim obszarze planowanego budynku jest płaski. Spadek terenu występuje od północnej do południowej granicy działek inwestycji. Na terenie przewiduje się wykonanie skarp w celach niwelacji i bezkolizyjnej obsługi komunikacyjnej (komunikacja kołowa i piesza).

4.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I MIEJSCA POSTOJOWE

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący wjazd z ul. Wapiennej – droga publiczna gminna, dz. nr ew. 113/1, 113/3, 113/4.

Na terenie znajdują się wydzielone miejsca postojowe w ramach istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego o nawierzchni utwardzonej.

4.5. ZAOPATRZENIE W MEDIA

Działka jest uzbrojona w media pozwalające na realizację inwestycji.

Na działce znajdują się obecnie następujące przyłącza i sieci:

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze i sieć ciepłownicza
- przyłącze teletechniczne (sieć napowietrzna)

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

4.6. OGRODZENIA

Teren działek inwestycji jest ogrodzony w granicach własności inwestora. W ogrodzeniu istnieje brama wjazdowa oraz furtka. Na terenie istnieją ogrodzenia istniejących placów zabaw przeznaczone do likwidacji.

4.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady są magazynowane w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na utwardzonym i zadaszonym placu na terenie nieruchomości i są okresowo opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę.

4.8. ZABEZPIECZENIE P.POŻ.

Obecny teren jest zabezpieczony w zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe. Jeden hydrant znajduje się przy wjeździe na teren, drugi znajduje się przy ul. Wapiennej.

5. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Dla zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego w ramach odrębnego opracowania. Rozbiórkę obiektu należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów i środków bezpieczeństwa. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie, a także wykonać odłączenia wszelkich istniejących przyłączy i instalacji mediów.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. CHARAKTERYSTYKA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się roboty w zakresie budowy nowego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja realizowana będzie etapowo:

Etap I będzie stanowił budowę części dydaktycznej wraz z salą sportową, budowę infrastruktury technicznej (przyłącze, instalacje, utwardzone ciągi pieszo-jezdne, chodniki, miejsca parkingowe) oraz zagospodarowanie terenu (budowa boiska, bieżni, placu zabaw, miejsca na urządzenia rekreacyjne, ogrodzeń, urządzenie terenów zieleni, pozostałe utwardzenia, mała architektura).

Etap II będzie stanowił budowę części budynku przeznaczonej na internat wraz z zagospodarowaniem terenu (w zakresie budowy schodów z pochylnią i utwardzeń przy budynku oraz) oraz infrastruktury w zakresie budowy chodnika przed głównym wejściem do tej części.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Podział etapowania inwestycji wg części rysunkowej. Przedmiar w zakresie zagospodarowania terenu zawiera wyłącznie roboty Etapu I. W Etapie II nie przewiduje się robót związanych z zagospodarowaniem terenu w branży architektonicznej. Dla Etapu II przewiduje się roboty związane z zagospodarowaniem terenu branży zieleni i branży drogowej.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy będzie publiczną placówką oświatowo-wychowawczą, przeznaczoną dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej ruchowo i intelektualnie. Budynek będzie podzielony na dwie powiązane funkcjonalnie części: część dydaktyczną z salą sportową oraz internat, zapewniający opiekę i wychowanie uczniom i młodzieży uczących się poza miejscem stałego zamieszkania. Ośrodek zajmować się będzie rewalidacją i edukacją dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością intelektualną. Szkoła będzie kształcić dzieci i młodzież z lekką, umiarkowaną, znaczną i głęboką niepełnosprawnością intelektualną.

Projektuje się budynek użyteczności publicznej (**obiekt kategorii IX**) stanowiący zabudowę usługową o funkcji budynku oświaty i placówek szkolno-wychowawczych z częścią mieszkalną (internat), stanowiący w swoim rzucie jedną zwartą bryłę o 3 kondygnacjach nadziemnych z wewnętrznym patio oraz 1 kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie częściowe). Na projektowany obiekt składać się będą dwie etapowane części: główny budynek dydaktyczny z salą sportową oraz internat dla dzieci.

Przekrycie budynku poza salą sportową dachami wielospadowymi płaskimi o kątach nachylenia połaci poniżej 2 stopni z obwodowymi attykami. Nad salą sportową dach wielospadowy płaski o kątach nachylenia połaci 5 stopni z obwodowymi attykami.

Obiekt lokalizuje się równolegle względem wschodniej granicy terenu inwestycji w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami wg. projektu zagospodarowania terenu (rys. PB-Z1) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wejście główne do projektowanego budynku przewiduje się od strony wschodniej. Pozostałe wejścia dla potrzeb technicznych, użytkowych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego i ewakuacji od strony wschodniej, zachodniej, północnej i południowej.

Wymiary zewnętrzne budynku: (dł. x szer.) 86,72 x 49,95 m

Wysokość całkowita budynku: 11,97 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Projektowany budynek kwalifikuje się do obiektów **niskich (N)**.

Dla całego projektowanego budynku przyjmuje się **klasę B** odporności pożarowej.

Cały obiekt będzie podzielony na **22 odrębne strefy pożarowe**.

Strefy pożarowe zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II, ZL III, ZL II + ZL V, PM**

Szczegółowe zapisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku i terenu wg pkt. 15 opisu do projektu architektonicznego.

Ponadto na terenie inwestycji przewiduje się:

- Roboty związane z zagospodarowaniem terenu (wg zakresu w pkt. 3)

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- Roboty branży drogowej (wg zakresu w pkt. 3)
- Roboty branży elektrycznej (wg zakresu w pkt. 3)
- Roboty branży sanitarnej (wg zakresu w pkt. 3)

6.2. BILANS TERENU

1. Łączna powierzchnia terenu inwestycji	15985,00 m ²
2. Pow. zabudowy projektowanego budynku	3105,52 m ²
3. Pow. projektowanych utwardzeń terenu kostką (0% pow. biol.)	4238,61 m ²
4. Pow. projektowanej opaski, utwardzeń z kruszywa i nawierzchni syntetycznych (0% pow. biol.)	2213,17 m ²
5. Pow. projektowanych utwardzeń typu ekokrata (0% pow. biol.)	1235,42 m ²
6. Łączna pow. proj. utwardzeń zewnętrznych (pkt. 2+3+4+5)	10792,72 m ²
7. Pow. biologicznie czynna (pkt. 1-6)	5192,28 m ²
8. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (wymagany min. 10%)	32,48 %
9. Wskaźnik powierzchni zabudowy (wymagany max. 20%)	19,43 %

6.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I MIEJSCA POSTOJOWE

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący wjazd z ul. Wapiennej – droga publiczna gminna, dz. nr ew. 113/1, 113/3, 113/4. Dodatkowe wejście (w formie furtki) na teren inwestycji znajdować się będzie od strony zachodniej.

Zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego należy zapewnić w granicach własności minimum 10 miejsc parkingowych dla samochodów na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz min. 3 miejsca dla busów.

Wymagana liczba miejsc dla samochodów osobowych to: $(7304,12 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2) \times 10 = 73$

Na terenie inwestycji w granicach własności zaprojektowano 78 miejsc postojowych = 75 miejsc dla samochodów osobowych (w tym 11 dla os. niepełnosprawnych) oraz 3 miejsca dla busów (lub autokarów).

Projektowana liczba miejsc parkingowych jest zgodna z zapisami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Odległości projektowanych miejsc postojowych od granic terenu inwestycji, projektowanego budynku, placu zabaw, boiska i istniejących budynków na działkach sąsiednich jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

6.4. UTWARDZENIA TERENU

Na terenie wokół budynku projektuje się utwardzone chodniki (dojścia do budynku o szerokości nie mniejszej niż 1,5m), miejsca postojowe z systemowej ekokraty, utwardzone ciągi pieszo-jezdne stanowiące drogi i place manewrowe oraz wewnętrzną drogę pożarową. Przy budynku i przy ciągach pieszo-jezdnym i chodnikach projektuje się utwardzoną opaskę i pasy wydzielające trawniki od utwardzeń z kostki oraz zejście terenowe. Na terenie projektuje się utwardzone boisko, plac zabaw, miejsce na urządzenia rekreacyjne oraz bieżnię z torem do skoku w dal.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Utwardzenia terenu stanowiące ciągi pieszo-jezdne (w tym drogę pożarową), chodniki, drogi i place manewrowe wykonuje się z kostki betonowej.

Miejsca postojowe projektuje się z systemowej ekokraty, w której będzie posadzona trawa.

Utwardzenia w formie opaski wokół budynku i pasy wydzielające zieleni od utwardzeń z kostki oraz zejście terenowe od strony południowej wykonuje się z kruszywa.

Nawierzchnie placu zabaw, miejsce na urządzenia rekreacyjne, boisko zewnętrzne oraz bieżnię wykonuje się jako bezpieczne nawierzchnie utwardzone wykonane z materiałów syntetycznych.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie utwardzeń terenu zgodnie z projektem branży drogowej.

6.5 OGRODZENIA

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejących ogrodzeń i budowę nowego ogrodzenia w granicach terenu inwestycji wraz z bramą wjazdową i furtką, ogrodzenie wewnętrzne boiska wraz z piłkochwyłami i wejściami oraz ogrodzenie placu zabaw z furtkami. Specyfikacja ogrodzeń i ich elementów wg pkt. 6.12.

6.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odpady stałe będą gromadzone w specjalnych pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Pojemniki na odpady będą umieszczone w projektowanym pomieszczeniu zlokalizowanym wewnątrz projektowanego budynku.

Nieczystości płynne z budynku będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy teren oraz budynek będą w pełni przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach. Wszystkie wejścia oraz wyjścia ewakuacyjne prowadzące z parteru części dydaktycznej budynku bezpośrednio na zewnątrz nie posiadają stopni ani pochylni. Dla wejścia głównego do części stanowiącej internat projektowana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Różnica poziomów posadzek parteru części dydaktycznej i część internatu możliwa będzie do pokonania poprzez projektowaną pochylnię wewnętrzną. Obiekt wyposażony będzie w windy osobowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – zapewnia się dostęp do wszystkich kondygnacji i każdej części obiektu osobom niepełnosprawnym w tym osobom poruszającym się na wózkach.

6.8. ZAOPATRZENIE W MEDIA

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza
- Zewnętrzne, nadziemne hydranty ppoż
- Zasilanie w energię elektryczną – na warunkach gestora (z trafostacji poza zakresem opracowania)
- Zaopatrzenie w gaz – brak
- Odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- Zaopatrzenie w energię ciepłą – projektowanym przyłączem ciepłowniczym do projektowanego węzła
- Środki łączności – rozwiązania indywidualne (beprzewodowe, lub napowietrzne)
- Oświetlenie zewnętrzne terenu – lampy wolnostojące na terenie
- Monitoring zewnętrzny na słupach oświetleniowych

6.9. GOSPODARKA OPADAMI

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów oraz wewnętrznych utwardzeń o nawierzchni nieprzepuszczalnej przewiduje się powierzchniowo po terenie własnym inwestora.

6.10. OŚWIETLENIE TERENU

Projektuje się oświetlenie terenu poprzez zastosowanie lamp wolnostojących umieszczonych na terenie wg. części rysunkowej opracowania (rys. PB-Z1) oraz projektu branży elektrycznej.

6.11. ROŚLINNOŚĆ I ZIELEŃ IZOLACYJNA

W celu wykonania inwestycji należy przeprowadzić wycinkę drzew oraz krzewów kolidujących z planowaną budową zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę (odrębne postępowanie). Po zrealizowaniu inwestycji należy wykonać nasadzenia zastępcze wg planu nasadzeń. Pozostały teren nieutwardzony po zrealizowaniu inwestycji należy obsiać trawą w tym urządzić wyznaczony teren dla psów i koni do prowadzenia zajęć dogoterapii i hipoterapii.

Dla przedmiotowego budynku i terenu przewiduje się nasadzenia zieleni izolacyjnej stanowiącej zabezpieczenie akustyczne od nadmiernego hałasu od strony drogi nr 719 (al. Jerozolimskie).

Szczegółowe wytyczne w zakresie projektowanej zieleni wg projektu wykonawczego branży zieleni (TOM III)

6. 12. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZAGOSPODAROWANIA I WYPOSAŻENIA TERENU

Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, bieżni z torem do skoków w dal oraz miejsca na urządzenia rekreacyjne. Wszystkie nawierzchnie wykonuje się jako bezpieczne nawierzchnie utwardzone wykonane z materiałów syntetycznych.

Kolorystyka: Boisko wielofunkcyjne – kolor zielony/bordowy, liniatura w kolorze białym
 Bieżnia – kolor bordowy, liniatura w kolorze białym
 Plac zabaw, miejsce na urządzenia rekreacyjne – kolor bordowy

Kolorystykę przed wykonaniem uzgodnić z Użytkownikiem.

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni wg projektu wykonawczego branży drogowej.

Uwaga. Nawierzchnie syntetyczne zapewniające amortyzację podczas upadku zgodne z normą PN-EN 1177. Nowe urządzenia rekreacyjne zgodne z normą PN-EN 16630.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Uwaga. Przewidziane do zakupu urządzenia sportowe, rekreacyjne i wyposażenie typu mała architektura przed zamówieniem należy uzgodnić z Użytkownikiem. Montaż urządzeń i wyposażenia przeprowadzać na podstawie wytycznych oraz kart katalogowych wybranego producenta.

Uwaga. Wszystkie podane maksymalne wymiary zewnętrzne urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wyposażenia typu mała architektura należy traktować z tolerancją +/- 3%. Tolerancja nie dotyczy wymiarów elementów konstrukcyjnych tych urządzeń.

6.12.1. PLAC ZABAW

Projektuje się ogrodzony plac zabaw o nawierzchni syntetycznej wyposażony w urządzenia dostosowane do wieku szkolnego dzieci tj. dla dzieci 7-9 lat.

WYPOSAŻENIE

Wyposażenie placu zabaw wykonuje się na bazie wyposażenia istniejącego, które posiada Użytkownik. Rozmieszczenie wyposażenia wg części rysunkowej. Montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta.

OGRODZENIE PLACU ZABAW

Ogrodzenie systemowe panelowe 1,23 m

- przęsło typu 3D (2V) o wys 1,23 m wykonane z prętów fi. 5 mm
- wymiar oczek 50 x 200 mm
- przęsła u góry zakończone prętem prostym (druty pionowe nie mogą wystawać ponad ostatni pręt poziomy).
- szerokość panelu 2,5 m
- słupki o przekroju 60x40 mm i wysokości min. 180 cm zabezpieczone od góry nasadami gumowymi lub plastikowymi
- zabezpieczenie antykorozyjne ogrodzenia poprzez ocynkowanie ogniowe i lakierowanie proszkowe
- montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta
- kolor słupków i przęseł zielony RAL 6005

FURTKA

Furtka o szerokości 1 m i wysokości skrzydła 1,2 m

- konstrukcja ramy z profili o przekroju 40 x 40 mm.
- wypełnienie konstrukcji stanowi panel 3D (2V) z prętów fi. 5 mm, oczko 50 x 200 mm
- w skrzydle umieszczony uniwersalny zamek o zmiennym kierunku ryglowania, klamka obustronna
- montaż do słupków ogrodzenia placu zabaw, wysokość montażu skrzydła dopasowana do wysokości ogrodzenia - zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe
- kolor zielony RAL 6005

Sztuk: 2

6.12. 2. BOISKO

Projektuje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej na podbudowie przepuszczalnej o wymiarach: długość 44 m, szerokość 24 m. Boisko ogrodzone ogrodzeniem

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

o wysokości 4 m i wyposażone w piłkochwyty o wysokości 6 m. Wejście na teren boiska poprzez furtki i bramę. Montaż elementów, kolorystyka oraz liniatury boisk wg części rysunkowej.

Boisko z przeznaczeniem do gier: piłka nożna, koszykówka, siatkówka.

BRAMKI DO PIŁKI NOŻNEJ

Bramki do piłki nożnej na boisko zewnętrzne (komplet 2 sztuk z tulejami i siatkami) - Wymiary bramki 3x2m, głębokość 80/100cm (góra/dół);

Rama główna wykonana z profilu aluminiowego owalnego 100/120mm, profil wzmocniony;

Bramka malowana proszkowo, kolor biały,

W zestawie haczyki do mocowania siatki do ramy głównej, haczyki wykonane z tworzywa sztucznego; Pałki tylne, podtrzymujące siatkę składane, wykonane z rury aluminiowej o średnicy $\phi 40$, szer. 13,3 cm, wys. 65 cm z odwodnieniem, siatki do bramek ze sznura PP gr. 3 mm, kolor biały

Montaż w tulejach wbetonowanych w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta

Sztuk: 2

KONSTRUKCJA DO KOSZYKÓWKI JEDNOSŁUPOWA

Zestaw do koszykówki na boiska zewnętrzne, wyposażony w tablicę epoksydową o wymiarach 90 x 120 cm z obręczą cynkowaną i siatką łańcuchową. Całość konstrukcji cynkowana ogniowo. Wersja mocowana w tulejach, demontowalna. Tuleje i dekle maskujące w komplecie. Certyfikat jakości PN (Polska Norma). Wysięg: 1,60 m.

Montaż w tulejach wbetonowanych w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta

Sztuk: 4

SŁUPKI DO SIATKÓWKI

Montować słupki aluminiowe z naciągami w komplecie z siatką i ochraniaczami identyczne jak w sali sportowej. Montaż w tulejach wbetonowanych w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta

Sztuk: 1 komplet

OGRODZENIE BOISKA

Ogrodzenie systemowe panelowe o wysokości 4,1 m

- 2x przeszło o wys 2,03 m wykonane z prętów pionowych ϕ 6 mm, poziomych ϕ 8 mm.
- panel prosty bez przetłoczeń
- wymiar oczek 50 x 200 mm
- przeszła u góry zakończona prętem prostym (druty pionowe nie mogą wystawać ponad ostatni pręt poziomy)
- szerokość panelu 2,5 m
- słupy o przekroju 80x40x3 mm i wysokości min. 490 cm
- zabezpieczenie antykorozyjne ogrodzenia poprzez ocynkowanie ogniowe i lakierowanie proszkowe
- montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta
- kolor słupów i prętów zielony RAL 6005

Długość: 136,6 m (w tym furtki i brama)

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

FURTKI

Furtka o szerokości 1 m i wysokości skrzydła 2 m, szt. 2

- konstrukcja ramy z profili o przekroju 40 x 40 mm.
- wypełnienie konstrukcji stanowi panel prosty z prętów fi. 5 mm i 6 mm, oczko 50 x 200 mm
- w skrzydle umieszczony uniwersalny zamek o zmiennym kierunku ryglowania, klamka obustronna
- montaż do słupków ogrodzenia boiska
- zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe
- montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta
- kolor zielony RAL 6005

BRAMA

Brama dwuskrzydłowa o szerokości 4,0 m (w świetle słupów) i wysokości 2,0 m, szt. 1

- konstrukcja ram skrzydeł z profili o przekroju 40 x 40 mm.
- wypełnienie konstrukcji stanowi panel prosty z prętów fi. 5 mm i 6 mm, oczko 50 x 200 mm
- w skrzydle umieszczony uniwersalny zamek o zmiennym kierunku ryglowania, klamka obustronna oraz rygiel wpuszczany w podłoże
- po bokach skrzydeł przyspawane uchwyty zawiasów.
- montaż do słupów ogrodzenia boiska - zawiasy montowane w sposób umożliwiający otwarcie skrzydeł do kąta 180 stopni
- zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe
- montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta
- kolor zielony RAL 6005

PIŁKOCHWYTY

Piłkochwyt systemowy o wys. 6 m i dł. 18 m

- wysokość piłkochwyty: 6,0 m
- długość piłkochwyty: 18,0 m
- typ siatki wychytującej: polipropylenowa bezwęzłowa
- grubości linki w siatce fi. 4,0 mm
- wielkości oczek w siatce: 45x45 mm
- słupy piłkochwyty rura stalowa fi. 76x3,0 mm dł. 7,0 m
- rozstaw słupów 3,0 m
- wypory (odkasy): rura stalowa fi. 60x3 mm dł. 6,5 m
- zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe
- montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta
- kolor zielony RAL 6005

Sztuk: 2

ŁAWKI NA BOISKU

Ławka zewnętrzna - ławka stalowo drewniana bez oparcia, konstr. kątownik 40x40x2, płaskownik 45x5, stal ocynkowana malowana proszkowo, 4 listwy z kompozytu pvc, długość 180 cm, montaż: przykręcenie do podłoża

Sztuk: 2

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

6.12. 3. BIEŻNIA

Projektuje się bieżnię o długości 60 m z 4-ma z torami do biegów i torem do skoków w dal. Wymiary wg projektu zagospodarowania terenu, konstrukcja wg projektu branży drogowej. Nawierzchnia bieżni i toru do skoków w dal jako bezpieczna, syntetyczna, plac do oddawania skoków wypełniony piachem.

6.12. 4. MIEJSCE NA URZĄDZENIA REKREACYJNE

Przewiduje się budowę utwardzonego nawierzchnią syntetyczną miejsca pod montaż urządzeń rekreacyjnych dla dzieci starszych w tym stołów do pingponga i gier.

URZĄDZENIA REKREACYJNE

Projektuje się zakup i montaż urządzenia rekreacyjnego do ćwiczeń dla dzieci w formie urządzenia wielofunkcyjnego 4- stanowiskowego, szt.1 oraz urządzenia jednofunkcyjnego 2-u stanowiskowego, szt. 1. Wymiary traktować z tolerancją +/- 5%.

Specyfikacja urządzeń:

- Rama konstrukcyjny urządzeń wykonana z rury stalowej Ø 60 mm giętej w łuki i stopy fundamentowej Ø 114,3x3,6 mm. Zakończenia rur zaspawane na stałe. Denny kapturkowych nitowanych lub zaślepek nie dopuszcza się.
- Pozostałe elementy rurowe stalowe, pochwyty do rąk min. Ø 32 mm. Wszystkie końcówki rur szczelnie zaspawane co zapobiega korozji wewnątrz rury. Nie dopuszcza się zaślepek wciskanych i nitowanych.
- Stopa montażowa urządzenia zakończona kołnierzem z czterema otworami służącymi do mocowania do fundamentu za pomocą śrub osłonięta pokrywą stalową sześciokątną.
- Dwukrotne malowanie proszkowe: podkładem cynkowym oraz farbą, grubość warstwy 120 µm.
- Stopki i siedziska wykonane z hdpe min 10 mm.
- Wychylenie elementów ruchomych, takich jak noga biegacza lub wahadła ograniczone do wychylenia 55° zabudowanymi ogranicznikami. Widoczne odboje nie są dozwolone.
- Odległość między najniższym miejscem ruchomym a ziemią powinna wynosić min. 60 mm.
- Wszystkie urządzenia, gdzie występuje pedałowanie muszą mieć redukcję obrotów w postaci hamowania lub wolnego biegu (np. w rowerku).
- Urządzenia wykonane w oparciu o normę PN-EN 16630:2015 potwierdzone aktualnym certyfikatem wydanym przez akredytowaną jednostkę PCA.
- Urządzenia montowane do fundamentów, których górna krawędź znajduje się minimum 20 cm pod ziemią, co zapobiega przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania zgodnie z pkt 4.3.15 normy PN-EN 16630:2015, lub osłonięte osłonami.
- Wokół każdego urządzenia zachować strefę bezpieczeństwa min. 1,5m.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



Przykładowy wygląd – urządzenie 4-o stanowiskowe



Przykładowy wygląd – urządzenie 2-u stanowiskowe

STÓŁ DO PINGPONGA

Stół do pingponga zewnętrzny - stół do gry wykonany z wibrowanego betonu, beton zbrojony drutem stalowym o średnicy 8mm, blat o grubości 8cm w całości szlifowany i wygładzony, wysokość maksymalna blatu - 76cm

długość - 274cm

szerokość - 152cm

waga - 750kg

głębokość posadowienia - 46cm

strefa użytkowania urządzenia - 874cm x 452cm

maksymalna wysokość upadku - 76cm

montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta

Sztuk: 2

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



Przykładowy wygląd

STÓŁ DO GIER

Stół do gier z ławkami - betonowy stół z dwoma ławkami i planszami do gry w szachy i chińczyka, stół wykonany z wibrowanego betonu, beton zbrojony drutem stalowym o średnicy 8mm, blat o grubości 8cm w całości szlifowany i wygładzony, blat stołu do gier zabezpieczony przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych poprzez lakierowanie specjalnymi środkami konserwującymi przeznaczonymi do betonu, obrzeża blatu wykończone profilem aluminiowym o zaokrąglonych krawędziach

wysokość blatu - 76cm

długość blatu - 160cm

szerokość blatu - 80cm

długość ławek - 180cm

wysokość ławek - 45cm

szerokość stołu razem z ławkami - 170cm

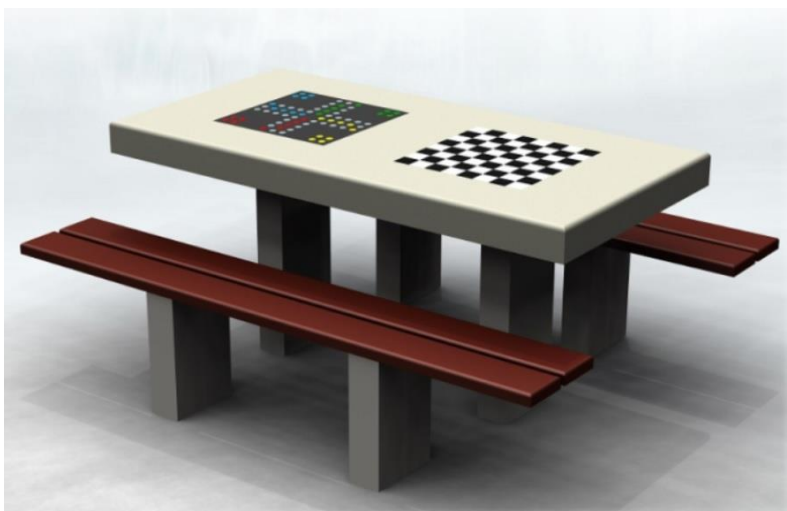
waga - 500kg

głębokość posadowienia - 46cm

maksymalna wysokość upadku - 76cm

montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta

Sztuk: 2



Przykładowy wygląd

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

6.12. 5. MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie (lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu PW-Z1) przewiduje się montaż urządzeń małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci i stojaków na rowery.

ŁAWKI

Ławka zewnętrzna - ławka stalowo drewniana z oparciem, konstr. kątownik 40x40x2, płaskownik 45x5, stal ocynkowana malowana proszkowo, 7 listew z drzewa iglastego, długość 180 cm, montaż: przykręcenie do podłoża.

Sztuk: 8



Przykładowy wygląd

KOSZE

Kosz zewnętrzny - kosz stalowo - drewniany, wysokość kosza: 60 cm, szerokość kosza: 42cm głębokość kosza: 42cm; pojemność wsadu: 60l (ocynkowany); materiał kosza: stal ocynkowana i malowana; konstr: profile 30x30x1,5, rurkifi. 20x1,5, listwy drewniane lakierowane (5 sztuk na każdy bok)



Przykładowy wygląd

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

STOJAK NA ROWERY

Stojak wykonany ze stali nierdzewnej przeznaczony do ustawienia 5 rowerów. Łączna liczba stojaków przewidzianych do montażu: 2 szt.

Charakterystyka techniczna:

szerokość stanowiska: 6 cm

odległość między stanowiskami 36 cm

przekrój rurki: 18 mm

grubość rurki: 2 mm

montaż: kołki rozporowe Ø 8 mm

stopa: 15x15 cm

profile poziome: 30x30x1,5 mm

profile pionowe: 30x60 mm

materiał: stal nierdzewna

sposób mocowania: przykręcenie do podłoża

sposób parkowania: jednostronnie



Przykładowy wygląd

6.12.6. OGRODZENIE POSESYJNE, BRAMA WJAZDOWA, FURTKA

OGRODZENIE POSESYJNE

Ogrodzenie systemowe panelowe 1,23 m z podmurówką - zakup i montaż

- przesło typu 3D (2V) o wys 1,23 m wykonane z prętów fi. 5 mm.
- wymiar oczek 50 x 200 mm
- podmurówka betonowa prefabrykowana o wys. 25 cm
- szerokość panelu 2,5 m
- słupki o przekroju 60x40 mm i wysokości min. 210 cm
- zabezpieczenie antykorozyjne ogrodzenia poprzez ocynkowanie ogniowe i lakierowanie proszkowe
- montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta
- kolor słupków i przęseł antracyt RAL 7016 do uzgodnienia z Użytkownikiem

Długość: 547,2 m (bez bramy i furtki)

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

BRAMA WJAZDOWA

Brama przesuwana jednoskrzydłowa o szerokości 4 m w świetle słupów i wysokości skrzydła 1,5 m z napędem, sztuk: 1 komplet (1 brama, 1 napęd)

- konstrukcja ramy skrzydła z profili o przekroju 40 x 40 mm.
- wypełnienie konstrukcji stanowi panel 3D (2V) z prętów fi. 5 mm, oczko 50 x 200 mm
- słupki bramy wykonane z profilu 80 x 80 mm o wysokości min. 230 cm. - wysokość skrzydła 150 cm dopasowana do wysokości ogrodzenia
- zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe
- napęd automatyczny z pilotem i zabezpieczeniem przeciążeniowym
- montaż poprzez wbetonowanie w stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta
- kolor antracyt RAL 7016 do uzgodnienia z Inwestorem

FURTKA

Furtka o szerokości 1 m i wysokości skrzydła 1,5 m, sztuk: 1

- konstrukcja ramy z profili o przekroju 40 x 40 mm.
- wypełnienie konstrukcji stanowi panel 3D (2V) z prętów fi. 5 mm, oczko 50 x 200 mm
- w skrzydle umieszczony uniwersalny zamek o zmiennym kierunku ryglowania, klamka "od wewnątrz" terenu
- montaż do słupków ogrodzenia posesyjnego, wysokość montażu skrzydła dopasowana do wysokości ogrodzenia
- zabezpieczenie antykorozyjne bramy poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe
- kolor antracyt RAL 7016 do uzgodnienia z Użytkownikiem

6.13. ZABEZPIECZENIE P.POŻ.

Projektuje się zabezpieczenie budynku i terenu w dwa zewnętrzne nadziemne hydranty ppoż. Hydranty łącznie będą posiadały wydajność co najmniej 20l/s. Dodatkowo w całym budynku projektuje się montaż instalacji hydrantów ppoż. DN25 z wężami o dł. 30 m oraz wyposażenie budynku w wyznaczonym zakresie w instalacje i urządzenia oddymiające.

Droga pożarowa projektowana jest dla przedmiotowego budynku od strony wschodniej, południowej i zachodniej (zgodnie z rys. PB-Z1) . Droga pożarowa zapewnia dostęp do co najmniej 50% obwodu budynku (największa szerokość obiektu przekracza 60 m).

Projektowany budynek będzie zlokalizowany na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Szczegółowe zapisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku i terenu wg pkt. 15 opisu do projektu architektonicznego.

7. INFORMACJA O STREFACH

Teren inwestycji znajduje się w strefach klimatycznych:

- I – ej wiatrowej
- II – ej śniegowej

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

8. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Na podstawie przedstawionych w dokumentacji geotechnicznej wyników oraz przekrojów geologicznych warunki gruntowe na rozpatrywanym terenie określa się jako **złożone**.
 Obiekt zaliczono do **II kategorii geotechnicznej**. 1,4-3,0 m pod poziomem terenu stwierdzono występowanie wód gruntowych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z pełną dokumentacją geotechniczną, a w razie potrzeby wykonać uzupełniające badania gruntu.

9. SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren nie znajduje w obszarze górniczym oraz pod wpływami eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony przyrodniczej.

10. OCHRONA ŚRODOWISKA I TERENU

Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego.

Żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Powierzchnia przekształcana nie przekracza 2 ha – inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej.

Teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć alternatywne ciągi pieszo - jezdne.

W trakcie budowy należy ochraniać istniejące (nieprzeznaczone do wycinki) drzewa znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac, a zwłaszcza w obrębie wygrodzonego placu budowy. Ziemia z wykopów, w miarę możliwości, winna być wykorzystana w obszarze objętym opracowaniem do nowego ukształtowania terenu. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.

11. UWAGI KOŃCOWE

- Metoda realizacji inwestycji – tradycyjna, udoskonalona.
- Wytyczenie projektowanej inwestycji należy zlecić uprawnionemu geodecie.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Branża	Projektant	Data Podpis	Asystent projektanta	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Łukasz Kukula nr upr. 21/SLOKK/2013 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	XII 2018 r	mgr inż. arch. Mikołaj Gemel	XII 2018 r

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**„BUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY
UL. WAPIENNEJ W PRUSZKOWIE”
DZIAŁKI NR EW. 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/8
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142102_1 PRUSZKÓW,
OBRĘB 142102_1.0026 PRUSZKÓW
UL. WAPIENNA 2, 05-800 PRUSZKÓW**