



Dofinansowano z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego

**WZÓR**  
**UMOWA nr TT-450-TP/97/II-2021 (Etap II – Prawo opcji)**  
zawarta w dniu ..... roku w Rybniku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....z siedzibą .....wpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym  
w ..... pod nr KRS.....

NIP ....., Regon .....\*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

\* - *niepotrzebne skreślić*

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w ramach zdania pn. **Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 w SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku (Etap II)** - do kwoty nieprzekraczającej wartości ..... zł brutto,

zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki: nr 1, 1.1 – 1.7, 1.11.2a-1.11.2e, formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1.A do niniejszej umowy oraz specyfikacją warunków zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

2. Przedmiot niniejszej umowy został **dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „***Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łózkowego Nr 5 w SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku***”.
3. Warunkiem koniecznym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które objęte jest prawem opcji - jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o zamiarze skorzystania z prawa opcji w terminie do 31.12.2021 r. Rozpoczęcie prac II etapu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego oświadczenia o zamiarze skorzystania z prawa opcji.
4. Zamawiający, korzystając z prawa opcji zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji Etapu II, a Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie z tytułu rezygnacji z realizacji wyżej wymienionego przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający oświadcza, że:

1. nieruchomości położona w Rybniku przy ul. Energetyków 46 stanowi własność Województwa Śląskiego,
2. jest uprawniony do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na podstawie umowy z dnia 23.06.2004 r., zawartej w formie aktu notarialnego repertorium A nr 4612/2004 z dnia 23.06.2004 r. w Kancelarii Notarialnej Notariusza Adama Grzybczyka w Rybniku przy ul. Kościuszki 17.

## **§ 3**

### **OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz z dokumentacją projektową, a także że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż załączone do SWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i są kompletne, a kalkulacji wynagrodzenia dokonał w oparciu o czynności i dokumentację, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, w układzie miesięcznym z podziałem na branże, z uwzględnieniem zasobów osobowych, przerw technologicznych oraz procedur związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Harmonogram będzie zawierał płatności jako sumę należności za roboty zrealizowane w danym miesiącu rozliczeniowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz sztuką budowlaną.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie umownym, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy istniejących instalacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający bieżącej i nieprzerwanej działalności w obiektach Zamawiającego, w szczególności przestrzegać następujących zasad:
  - a) wykonywać prace z zastosowaniem metod minimalizowania wytwarzania pyłu,
  - b) stosować w remontowanych pomieszczeniach zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się pyłu i kurzu podczas wykonywania robót, a po ich zakończeniu każdorazowego ich posprzątania,
  - c) usuwać gruz niezwłocznie po zakończeniu dnia pracy,
  - d) codziennie odkurzać obszar objęty pracami z użyciem odkurzaczy z filtrem przeciwpyłowym,

- e) codziennie usuwać gruz w zamkniętych pojemnikach lub przykrywać wilgotną warstwą przed transportem do utylizacji,
  - f) w miarę możliwości utworzyć osobne wejście dla pracowników Wykonawcy z dala od ruchu chorych.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c.

## **PLAC BUDOWY**

10. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania placu budowy, tj. pomieszczeń objętych robotami budowlanymi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prowadzenia robót budowlanych.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika robót oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego).
12. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte oznaczenie i zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy, w tym mienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku złomu stalowego Wykonawca zobowiązany jest do jego wywieżenia, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, zaś środki z jego sprzedaży przekazać Zamawiającemu na podstawie karty przekazania odpadów. W celu prawidłowej dokumentacji tej transakcji dla potrzeb rozliczenia podatku VAT w karcie przekazania odpadów w miejscu wskazującym dostawcę złomu należy wskazać nazwę i adres Zamawiającego. Pozostałe odpady, których Wykonawca będzie wytwórcą należy załadować i wywieźć z terenu prac z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami.
14. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy.

## **ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

15. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

## **REALIZACJA ROBÓT**

16. Wykonawca umożliwiać będzie wstęp na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
18. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym oraz do wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
19. Wykonawca dokonywać będzie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbiorów.
20. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji raportów dwutygodniowych z budowy dokumentujących m.in. wykonane prace, obecność kadry kierowniczej, liczbę zatrudnionych na budowie przy poszczególnych rodzajach prac, czas pracy, ilość i rodzaj sprzętu, maszyn i urządzeń, otrzymane dostawy materiałów oraz wszelkie inne istotne zdarzenia.
21. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie żądania odbioru tych robót. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu strony sporządzą protokół. W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na

żądanie Zamawiających odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego

22. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
23. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w szczególności kosztorysów powykonawczych) wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru częściowego oraz końcowego.

## **MATERIAŁY BUDOWLANE I SPRZĘT**

25. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie wszelkie urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.
26. Wykonawca obowiązany jest stosować materiały budowlane mające wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne, zgodne z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innymi przepisami obowiązującymi w tej materii oraz odpowiadające jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia o udokumentowanym pochodzeniu.
27. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisy obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## **PERSONEL I KONTAKTY Z ZAMAWIAJĄCYM**

28. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020, poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby określone czynności, tj. roboty ogólnobudowlane (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) w zakresie realizacji zamówienia wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanym wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę.
29. W terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
30. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
31. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
32. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

33. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem:

- 1) Wykonawca ustanawia ..... jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem do przynależności o właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci sanitarnych i kanalizacyjnych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania tymi robotami, zgodnie obowiązującym prawem. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych wyznaczonych osób wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osoby pełniące funkcję kierownika budowy i kierowników robót.
35. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
36. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy są: .....

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o zmianie danych teleadresowych. W przypadku zaniechania dokonania aktualizacji, zgłoszenie dokonane na ostatni znany Zamawiającemu adres lub adres teleinformatyczny uważa się za dokonane w dacie tego zgłoszenia.

37. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego, którym wyznaczonym jest: **Janusz Kojder i Arkadiusz Poskart**. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
38. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
39. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego w razie potrzeby naradach budowy.
40. Wykonawca przeszkoli wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
41. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO**

42. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

43. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
44. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
45. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
46. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na placu budowy, jak również w innych miejscach na terenie Zamawiającego, w których będą wykonywane roboty lub inne czynności w toku realizacji przedmiotu umowy.
47. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

#### **§ 4**

#### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) przystąpienia do odbioru w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
  - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

#### **§ 5**

#### **WSPÓŁPRACA STRON**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi lub drogą elektroniczną na adres email:

- Zamawiającego: [sekretariat@szpital.rybnik.pl](mailto:sekretariat@szpital.rybnik.pl), [jkojder@szpital.rybnik.pl](mailto:jkojder@szpital.rybnik.pl); aposkart@szpital.rybnik.pl  
- Wykonawcy: .....

#### **§ 6**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy w terminie **do dnia 30.07.2022 r. potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.**
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest zagrożony.

## **§ 7**

### **OPÓŹNIENIA I PRZESTOJE**

1. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bądź jest już opóźniony w wykonaniu robót względem umówionego terminu lub wykonywa roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.
4. W przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności siły wyższej, Wykonawca ma prawo przedłużyć termin wykonania umowy o czas równy czasowi trwania tych przerw.

## **§ 8**

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór. końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny.
3. Odbiory robót:
  - 1) odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu części robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót, po potwierdzeniu tego faktu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, których usunięcie nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 2) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu II etapu tj. wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót, po potwierdzeniu tego faktu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, których usunięcie nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 3) odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 4) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego czy końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór częściowy, czy końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
4. W terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, czy końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.

5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
6. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem częściowym, czy końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na placu budowy.
7. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru częściowego oraz końcowego Wykonawca dostarczy n/w dokumenty (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF:
  - 1) dokumentację powykonawczą, w szczególności kosztorys powykonawczy wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób objętych przedmiotem umowy,
  - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę oraz oświadczenie o prawidłowości zagospodarowania odpadów,
  - 5) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 6) protokoły z instruktażu wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi (o ile dotyczy).
8. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 5 dni roboczych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowy odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu.
11. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Jeżeli wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Podpisanie protokołu odbioru robót nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.



15. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie (prawidłowe pod względem formalnoprawnym) podwykonawców o dokonanej przez Wykonawcę zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót objętych niniejszą umową, pod rygorem odmowy podpisania protokołu i uznania zwłoki w wykonaniu umowy.
16. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przeglądu wykonanych robót i ustali termin usunięcia ewentualnych wad i usterek, o który przedłuża się okres gwarancji. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii lub wady przystąpić do jej usunięcia w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego (faks potwierdzony pismem) powiadomienia Wykonawcy.
17. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
18. W terminie 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole ostatecznym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
20. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole ostatecznym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze ostatecznym wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru potrącając odpowiednią kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### ROBOTY DODATKOWE

1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną objęte odrębną umową.
2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania robót dodatkowych wraz z kalkulacją ceny ofertowej na wykonanie ww. prac. Wykonawca przedłoży równocześnie kalkulację ceny wykonania przedmiotu niniejszej umowy, która stanowić będzie podstawę wyliczenia ceny za roboty dodatkowe.
4. Konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych musi być potwierdzona sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wszystkie roboty budowlane dodatkowe, obejmowane odrębną umową, będą rozliczone w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Roboty budowlane dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 462 Pzp Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
  - 1) Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców (**ustalenie przetargowe**):
    - a) .....
    - b) .....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
4. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
6. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 5 5, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c. w przypadku:
  - a) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
  - b) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
9. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia: robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiających oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego
11. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 12 stosuje się.

12. Wykonawca może podzlecić podwykonawcom części zamówienia, które zamierzał wg deklaracji zawartej w ofercie wykonywać samodzielnie. Zmiana taka może zostać uznana za nieistotną zmianę umowy, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. Postanowienia ust. 2 do 12 stosuje się.

## § 11

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- wartość netto ..... zł
  - z podatkiem VAT 23 % wynoszącym ..... zł
  - wartość brutto wynosi..... zł
2. *Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiających obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów lub usług: ..... odprowadzenie podatku w kwocie .....zł leży po stronie Zamawiających. Wykonawca wskazał, że stawka od wskazanych towarów lub usług będzie miała zastosowanie:*  
..... \*

*lub:*

2. *Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów lub usług w zakresie powstania u Zamawiających obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*.*

*\* niepotrzebne skreślić*

6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi w ujęciu miesięcznym i fakturą końcową. Zamawiający określa, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wynagrodzenie za poszczególne etapy płatne będzie zgodnie z zasadami określonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru za zrealizowaną część robót.
8. Do faktur częściowych/końcowej należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumieją „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 13 lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 465 PZP.
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom, z wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty

wszystkie niezbędne roboty składające się na całość zadania przedmiotu umowy oraz koszt pracy wszelkich niezbędnych maszyn i urządzeń budowlanych, jak również transport materiałów budowlanych na plac budowy i wywozu z placu budowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:

- 1) roboty określone dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - 2) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, w tym wszelkie niezbędne uzupełnienia wykonawcze i warsztatowe konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) koszty robót przygotowawczych
  - 4) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - 5) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,
  - 6) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
  - 7) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
  - 8) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
  - 9) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
11. Strony postanawiają, w celu uniknięcia wątpliwości, że przedmiar robót służy Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu realizacji umowy i nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy z tytułu informacji w nim zawartych.
12. Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego nie wcześniej niż w dniu podpisania bezusterkowego protokołu częściowego oraz końcowego odbioru robót.
13. Termin płatności faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 5 wynosi do 30 dni, licząc od dnia doręczenia właściwej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury VAT do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (PEF), koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
14. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy (*lub lidera konsorcjum*) wskazanego w fakturze VAT.
15. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”

<b><u>Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*</u></b>						
W ramach zadania pn.: „Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łózkowego Nr 5 w SP ZOZ WSS nr 3 w Rybniku” – etap II						
zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia.....						
na: wykonanie robót budowlanych* pn.: .....						
na: dostawę/usługę* pn.:.....						
Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* .....						
Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* na dzień .....						
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....						
W okresie rozliczeniowym <b>wystawiono niżej wymienione faktury:</b>						
Zakres robót budowlanych/usług/dostaw	Nr faktury	Wartość faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono	Pozostaje

wykonanych w okresie rozliczeniowym		brutto [PLN]			/nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

Oświadczamy, że\*:

do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* wynagrodzenia za:

**roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane

w ramach przedmiotowego zadania

lub

Oświadczamy, że\*:

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia,

dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
<b>RAZEM</b>		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do  
reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy -  
potwierdzającego dokonanie płatności

\* niepotrzebne skreślić

## § 12 ZAKAZ CESJI

- Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
- Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24

grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - 2) odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace i nie realizuje ich przez okres 5 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 5) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 6) powstała konieczność, dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty

określonej w § 11 ust. 1; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady co do wykonanych już robót.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
  - 1) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
  - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:
  - 1) za zwłokę względem: terminu przejęcia terenu budowy, terminu rozpoczęcia robót, terminu przystąpienia do realizacji umowy, jak i względem poszczególnych terminów wskazanych w umowie, z zastrzeżeniem pkt 2) – karą umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę względem terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz terminu odbioru końcowego – karą umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem umówionego terminu;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niez zaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia, jednakże nie są wadami istotnymi – karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 8) za odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 9) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część, od której odstąpiono.
  - 10) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż do 30 dni, w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 464 ust. 10 PZP - karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia
  - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,

- 12) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień określonych w § 3 ust. 8 lit. a – e.
  - 13) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł,
  - 14) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 21 umowy w wysokości 300 zł,
  - 15) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 6 umowy w wysokości 1.000 zł,
  - 16) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy) za każdą osobę.
  - 17) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 29 - 30 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy,
  - 18) w przypadku odmowy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest z dotacji. Wobec powyższego strony ustalają, iż opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, którego skutkiem będzie utrata przez Zamawiającego wymienionej dotacji lub jej części, spowoduje, iż po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości utraconej dotacji, lecz nie wyższego niż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonanego przedmiotu umowy.
  7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
  8. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
  9. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy (w tym poszczególnych robót) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru częściowego i końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela .....miesięcznej (*minimum 36 miesięcy, **ustalenie ofertowe***) gwarancji i pięcioletniej rękojmi na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:



- 1) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia frontu robót Zamawiającego;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu;
- 3) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad;
- 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
7. Okres gwarancji jakości wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać m. in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
3. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości **8.000.000,00** PLN wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszy podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 PZP.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz

ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca dostarczy jej kopię Zamawiającemu w ciągu 15 dni od daty zawarcia.
8. Jeżeli Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego wbrew deklaracji zawartej w ofercie przetargowej, powierzy w toku realizacji umowy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom, najpóźniej w dniu zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5 powyżej rozszerzoną o klauzulę dotyczącą odpowiedzialności za podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 5 pkt 1 umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 16**

### **ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:..... wniesione w dacie zawarcia umowy w formie: ..... (ustalenie ofertowe)
2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbiór końcowy). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

## **§ 17**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
  - a) Zamawiający informuje, że:
    - administratorem danych osobowych jest SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku, ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik;
    - inspektorem ochrony danych osobowych w SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku jest Inspektor Danych Osobowych, kontakt: ideo@szpital.rybnik.pl;
    - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym;

- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy pzp.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:  
osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp i/lub zewnętrzna kancelaria prawna, i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zmianami), i/lub posłaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy pzp.  
Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub narzędzia/urządzenia komunikacji elektronicznej.
- Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność). Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą pzp (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1).
- Zebrane od Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Ma Pani/Pan prawo do:  
żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;  
żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;  
żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;  
żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby.  
Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy pzp. Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u Administratora.
- Nie przysługuje Pani/Panu:  
w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  
prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;  
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Jednocześnie Administrator przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## § 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych PZP oraz umową i SWZ, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) wystąpi konieczność zmiany dokumentacji projektowej,
  - 3) wystąpi konieczność zmiany organizacji placu budowy wynikająca z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) jeżeli ich dotrzymanie okaże się niemożliwe z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazanych w pkt 1 do 3,
  - 5) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, o czym mowa w ust. 10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie wskazanych okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
  - 6) przesunięcie terminu możliwe jest po otrzymaniu pisemnego umotywowanego wniosku Wykonawcy i nastąpi proporcjonalnie do okoliczności wskazanych w pkt 1 do 5.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji umowy, które mogą ulec zmianie w przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu będącego załącznikiem umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z instytucją finansującą, odpowiednio do tej zmiany.
5. Dopuszczalna jest również zmiana materiałów, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn uzasadnionych technologicznie, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiana taka okaże się konieczna do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Ponadto, zmiana Umowy dopuszczalna jest w sytuacji zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia stawki podatku od towarów i usług w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym przy czym wartość netto określona w Umowie jest wartością stałą.
7. W przypadku wejścia w życie zmian opisanych w ust. 6, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pismem o przedmiotowe zmiany. Pismo powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne zmian oraz analizę wpływu zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy, a także jeśli dotyczy wyliczenie kwoty wzrostu/obniżenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Po złożeniu przez Wykonawcę przedmiotowego pisma i przeprowadzeniu negocjacji, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy uwzględniający te zmiany.
8. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
9. Jeżeli Strony stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
10. Wirus SARS-CoV-2 na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, zwany dalej COVID-19. W okresie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia

epidemicznego, o których mowa w art. 46 ust. 2 ustawy z 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający będą wykonywali uprawnienia wynikające z umowy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisu art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 i 3 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności PZP oraz Kodeksu cywilnego.
12. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
13. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
14. Eksponowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
16. Załączniki do niniejszej umowy oraz specyfikacja warunków zamówienia i oferta Wykonawcy, stanowią jej integralne części.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

- Projekt budowlano - wykonawczy – załącznik nr 1,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 1.1 – 1.7,
- Przedmiar robót Etap I – załącznik nr 1.11.2a-1.11.2e
- Formularz cenowy – załącznik nr 1.A