

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Portu Wojennego Świnoujście**

ul. Steyera 28, 72- 600 Świnoujście

NIP 855-000-58-92

reprezentowaną przez:

Komendanta Portu Wojennego .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Firma: .....

Adres siedziby: .....

NIP.....

REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania wszystkie roboty związane z realizacją zadania pod nazwą: „**Remont pokrycia dachowego na budynkach w kompleksie K-4370 w Świnoujściu**”, obejmującego następujące dachy:
  - podstawa: dach budynku nr 43/4370,
  - opcja: dach budynku nr 17/4370,zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zgodnie ze specyfikacją techniczną przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1** do umowy) oraz przedmiarami stanowiącymi **załącznik nr 2** do umowy. Zakres prac dotyczy budynków ujętych w Specyfikacji technicznej (**załącznik nr 1** do umowy), zawierającej zakres zamówienia podstawowego i realizowanego na podstawie prawa opcji.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu umowy i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną i prawną realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, które towarzyszyć będą wykonaniu przedmiotu umowy, oraz dokumentacją zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, wykwalifikowany personel, doświadczenie, sprzęt, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie go wykonać na warunkach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy.

## § 2 Przedstawiciele stron

1. Strony ustalają swoich przedstawicieli upoważnionych do szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji umowy:
  - 1) **Zamawiającego** reprezentować będzie:  
p. .... – tel. .... lub inna osoba upoważniona ze strony Zamawiającego
  - 2) **Wykonawcę** reprezentować będzie:  
p. .... - tel. ...., lub inna osoba upoważniona ze strony Wykonawcy.
2. Zmiany osób wymienionych w **ust. 2** powyżej nie stanowią zmiany umowy. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o każdej planowanej zmianie tych osób, na piśmie, przed dokonaniem takiej zmiany.

## § 3 Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) przekazanie **Wykonawcy** w dniu podpisania umowy dokumentacji dot. wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do **5 dni** od dnia podpisania umowy,
  - 3) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego (KC) i ustawy Prawo budowlane (PB);
  - 4) przekazanie **Wykonawcy** najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy dziennika korespondencji (Dziennik budowy) oraz wskazanie:
    - a) punktu poboru wody – W i odprowadzania ścieków- Ś;
    - b) punktu poboru energii elektrycznej- EE;
  - 5) odebranie przedmiotu umowy oraz
  - 6) zapłata umówionego wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** pozostawione na terenie budowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy, na podstawie „Protokołu przekazania terenu budowy”, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy. W dniu przekazania terenu budowy **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć do **Zamawiającego**:
    - ofertę cenową, która w przypadku przerwania realizacji robót objętych niniejszą umową lub odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, będzie stanowiła podstawę do obliczenia wynagrodzenia **Wykonawcy**, należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia. Wartości kosztorysów ofertowych muszą być zbieżne z wartością oferty;
    - kopie uprawnień budowlanych przedstawiciela **Wykonawcy** (prowadzącego roboty) wraz z aktualnym (obowiązującym przez okres realizacji umowy) zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, właściwymi normami i z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) zastosowanie przy realizacji umowy wyłącznie materiałów przewidzianych niniejszą umową oraz posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i art. 105 ustawy Prawo budowlane, przy czym na każde żądanie **Zamawiającego** materiały te zostaną poddane przez **Wykonawcę** badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez **Zamawiającego** miejscu, a w przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi

- przepisami, koszty tych badań opłaci **Wykonawca**; Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność **Wykonawcy** i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem
- 4) wykonanie drobnych robót nieujętych w przedmiarach robót, lecz niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy. Koszty wykonania tych robót, z wyłączeniem robót dodatkowych ponosi **Wykonawca**.
  - 5) dostarczenie do **Zamawiającego** - w celu wydania przepustek – wykazu pracowników (danych wszystkich osób (imię, nazwisko) przewidywanych do zatrudnienia przy realizacji umowy oraz wszystkich pojazdów (marka i model samochodu, rodzaj, typ, nr rejestracyjny) przewidywanych do użycia przy realizacji umowy, przy czym na **Wykonawcy** spoczywa odpowiedzialność za naruszenie systemu przepustkowego, także przez jego pracowników, współpracowników, zleceniobiorców i innych osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z Zasadami wstępu stanowiącymi **załącznik nr 10** do umowy;
  - 6) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego oraz właściwych warunków bhp na przekazanym terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
  - 7) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego swoim pracownikom i do przeprowadzania narad koordynacyjnych i innych w trakcie realizacji umowy i miejsca magazynowego do składowania materiałów budowlanych;
  - 8) pełne uporządkowanie budowy i terenu wokół budowy po zakończonych robotach, a także oczyszczanie nawierzchni ulic i dróg sąsiednich i przyległych do terenu prac z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi pracami, a szczególnie z ziemi i błota,
  - 9) zgodne z prawem i stanem faktycznym prowadzenie dokumentacji robót, która obejmuje w szczególności:
    - a) dziennik korespondencji (Dziennik budowy) pomiędzy kierującym robotami ze strony **Wykonawcy** i inspektorem nadzoru inwestorskiego lub przedstawicielem **Zamawiającego**, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1** w tym:
    - b) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych lub końcowych;
    - c) protokoły prób, pomiarów, itp.;
    - d) protokoły z narad i ustaleń;
    - e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z właściwymi normami lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;
  - 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz oraz postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, na którym składowane materiały budowlane i odpady, **Wykonawca** zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów budowlanych i komunalnych, gruzu, itp. oraz zapewni na swój koszt systematyczne ich usuwanie;
  - 11) zagospodarowanie na swój koszt i ryzyko odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, tj.: gruz, odpady drewniane, PCV, szkło, papa, itp. Żłom stalowy, żeliwny, metale kolorowe, itp. powstały w trakcie prowadzonych prac **Wykonawca** przekaże protokolarnie i przewiezie na swój koszt do wskazanego miejsca przez **Zamawiającego**.
  - 12) zwrot kosztów zużytych mediów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami **§ 4**;
  - 13) pisemne zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego i końcowego;
  - 14) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy użytkownika/odbiorcy,
  - 15) zachowanie w tajemnicy (pod rygorem odpowiedzialności karnej) wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie udostępniania ich nikomu bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**, przy czym odpowiedzialność ta dotyczy także wszystkich

pracowników/ współpracowników/zleceniobiorców **Wykonawcy** biorących udział w realizacji niniejszej umowy.

- 16) przestrzeganie zakazu używania aparatów latających (w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „dron”) nad terenami wojskowymi, przy czym dotyczy to także wszystkich pracowników, współpracowników, zleceniobiorców **Wykonawcy** i innych osób biorących udział w realizacji niniejszej umowy;
  - 17) **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania i utrzymania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości minimum zaoferowanej ceny w ofercie. Na każde wezwanie **Zamawiającego Wykonawca** przedłoży kopię ww. polisy OC
  - 18) **Wykonawca** zapewni przestrzeganie przy realizacji przedmiotu umowy wszelkich przepisów prawa dotyczących zatrudnienia cudzoziemców i ich pobytu na terenie **Zamawiającego** i jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, w szczególności zasad określonych w załączniku do niniejszej umowy -- Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik – „Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami” stanowiący załącznik do Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.07.2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (**załącznik nr 8** do umowy).
  - 19) **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy przez obie jej Strony przedstawi **Zamawiającemu** harmonogram prac remontowych objętych przedmiotem zamówienia, zaś **Zamawiający** w terminie 3 (trzech) dni roboczych obowiązany jest wnieść do tego harmonogramu uwagi i zastrzeżenia, przy czym ich niewniesienie w terminie wskazanym uważa się za zaakceptowanie przez **Zamawiającego** przedmiotowego harmonogramu.
  - 20) **Wykonawca** zainstaluje znaki ostrzegawcze niezbędne do zachowania warunków bhp, p.poż i ochrony środowiska. Koszty zabezpieczenia nie podlegają odrębnej zapłacie.
  - 21) **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z używaniem tego sprzętu uwzględnione zostały w wynagrodzeniu **Wykonawcy**.
  - 22) **Wykonawca** jest obowiązany do likwidacji zaplecza robót budowlanych po zakończeniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych - nie później niż do dnia złożenia faktury.
  - 23) **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania Instrukcji BHP dla firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Komendy Portu Wojennego, stanowiącej **załącznik nr 4**.
  - 24) **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne (atesty) wykorzystanych materiałów. Dokumenty te winny być przez **Wykonawcę** załączone do „Protokołu odbioru robót budowlanych” – **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:**
- 1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania prac dostosowanych do charakterystyki obiektu lub prac, (np.: prace wykonywane na wysokości, w wykopach, itp.). Ponadto dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mające związek z prowadzonymi robotami.
  - 2) Za wszelkie wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem szkody na osobach lub mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi, zwierząt, mienia, w tym za odtworzenie terenu w przypadku jego zmian, uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych prac, w tym odtworzenie dróg dojazdowych do budowy.
  - 3) **Wykonawca** podczas realizacji robót (od przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy) jest odpowiedzialny za mienie **Zamawiającego** przekazane razem z terenem budowy.
  - 4) Szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

- 5) Bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 6) Wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

#### **§ 4**

##### **Rozliczenie za media**

1. **Zamawiający** udostępni na koszt **Wykonawcy** możliwość poboru energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków do celów socjalnych oraz na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezbędne przyłącza dla potrzeb budowy wraz z zamontowaniem podliczników **Wykonawca** wykona we własnym zakresie.
3. Rozliczenie z **Zamawiającym** pobranej wody, odprowadzonych ścieków i energii elektrycznej nastąpi na następujących zasadach:
  - a) woda i odprowadzone ścieki do celów socjalnych – rzeczywistego zużycia wyliczonego na podstawie odczytu z podliczników (urządzeń pomiarowych), a w przypadku ich braku, na podstawie ryczałtu; W protokole przekazania terenu budowy, zostanie określona wysokość ryczałtu za poszczególne usługi,
  - b) woda do celów technologicznych - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczonego na podstawie odczytu z podliczników (wodomierz), a w przypadku ich braku, na podstawie ryczałtu; W protokole przekazania terenu budowy, zostanie określona wysokość ryczałtu za poszczególne usługi,
  - c) energia elektryczna – na podstawie odczytu podliczników, a w przypadku ich braku, na podstawie ryczałtu; W protokole przekazania terenu budowy, zostanie określona wysokość ryczałtu za poszczególne usługi,
4. Sposób rozliczenia w zakresie mediów zostanie określony przy przekazaniu placu / terenu budowy i wpisany w protokół przekazania placu / terenu budowy.

#### **§ 5**

##### **Zatrudnienie pracowników**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa w **§ 3 ust. 3 pkt 5**, wykonujących prace fizyczne, na podstawie stosunku pracy określonego w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, co najmniej na czas realizacji przedmiotu umowy. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób samozatrudnionych prowadzących indywidualną działalność gospodarczą oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, określonego w **ust. 1**.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest w terminie **14 dni od dnia przejęcia terenu budowy**, przedłożyć Zamawiającemu **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę** zatrudnionych pracowników:
  - a) w przypadku kryterium „ ilość pracowników zatrudnionych na umowę o pracę ” - w ilości zgodnej ze złożoną ofertą Wykonawcy,
  - b) w pozostałych przypadkach – w ilości tożsamej z wykazem pracowników, o których mowa w **ust. 1**  
- wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez **Wykonawcę lub Podwykonawcę**, osób wykonujących pracę o której mowa w **ust. 1**, **Zamawiający** przewiduje możliwość żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia **Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
  - 3) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS (druk RCA)**, potwierdzenie opłacenia przez **Wykonawcę lub Podwykonawcę** składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w **ust. 3 i 4** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, stanowią przypadki naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę i skutkuje naliczeniem kar umownych;
6. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przepisy **ust. 1-5** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 6

### Regulacja dotycząca powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. **Zamawiający** może żądać wskazania przez **Wykonawcę**, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi **Zamawiającego**, **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Strony ustalają następujący zakres robót, które **Wykonawca** będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
  - 1) w zakresie następujących robót: ..... - .....
  - 2) w zakresie następujących dostaw: ..... - .....
  - 3) w zakresie następujących usług: ..... - .....,
 a pozostały zakres składający się na przedmiot umowy **Wykonawca** wykona osobiście/ **Wykonawca** całość przedmiotu umowy wykona osobiście.
5. **Zamawiający** może żądać informacji, o których mowa w **ust. 3**:
  - 1) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
  - 2) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
6. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 i 3 oraz ust. 5 pkt 1**, **Zamawiający** może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 Pzp i art. 109 Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

7. W przypadku, o którym mowa w **ust. 6**, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie określonym przez **Zamawiającego** zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** powierza wykonanie części zamówienia **Podwykonawcy**, stosuje się regulacje, w szczególności wynikające z art. 647<sup>1</sup> KC i art. 462 – 465 Pzp.

## § 7

### Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane.

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni (określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp.), zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w **ust. 3**, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 3**.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w **ust. 6**, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w **ust. 8**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w **ust. 8**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 2**, Zamawiający informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
12. Przepisy **ust. 1-11** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Postanowienia umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienia o obowiązku przedstawiania dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawców i kopii podpisanych umów.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa lub popadł w stan likwidacji, upadłości lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne.
15. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz do należytego wykonywania umów z podwykonawcami.
16. Opisane wyżej zasady zawierania umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami, chyba że powyższe zapisy wprost regulują umowy o podwykonawstwo zawierane z dalszymi podwykonawcami.

## § 8

### Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. **Podwykonawca** lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, może zwrócić się do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, którego nie otrzymał od **Wykonawcy** przedstawiając kopię faktury wraz z załącznikami potwierdzającymi wymagalność roszczenia.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie



- roszczeń **Wykonawcy** względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca może w odpowiedzi na wezwanie **Zamawiającego**, oświadczyć, że zgadza się na dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie takie powinno zawierać co najmniej kwotę lub kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem umowy i faktury, z której należność ta wynika oraz terminu wymagalności.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 5**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT (rachunku) zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu wierzytelności z niej wynikającej bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**
  10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  11. Zlecenie części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy**, który jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wykonanie całości przedmiotu umowy.
  12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.. Do zasad odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 9

### Termin i zasady realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30.11.2024 r., z zastrzeżeniem **ust. 5**.
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać, a Wykonawca przyjąć teren budowy najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót wysyłając zawiadomienie o zakończeniu robót, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kpws.kancelaria\_jawna@ron.mil.pl lub w formie pisemnej składając zawiadomienie w kancelarii jawnej Zamawiającego.
4. Termin wykonania (gotowość do odbioru) oznacza, zakończenie wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1, wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika korespondencji (budowy) przez przedstawiciela Wykonawcy (prowadzącego roboty) potwierdzonego przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy termin, tj. dzień i godzinę odbioru.
5. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w **ust. 1**, przypada na dzień wolny od pracy, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wolnym od pracy
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w miejscowości Świnoujście.

## **§ 9a**

### **Prawo opcji**

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych polegającego na możliwości zwiększenia podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji technicznej (załącznik nr 1 do umowy). o prace dodatkowe ujęte tamże.
2. **Zamawiający** zastrzega, iż w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
3. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem **Zamawiającego**, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji zawartej umowy. W przypadku nie skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji bądź skorzystania częściowego, **Wykonawcy** nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
4. Warunkiem każdorazowego uruchomienia prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli **Zamawiającego** na wykonanie uzupełniającego zamówienia wykraczającego poza zamówienie podstawowe. **Zamawiający**, każdorazowo na piśmie określi zakres zwiększenia prac w ramach prawa opcji.
5. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony **Zamawiającego** o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez **Wykonawcę**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez **Zamawiającego**.
7. W przypadku nieskorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji w całości, **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez **Zamawiającego** w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.
8. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca lub osoba przez niego upoważniona, przedstawiciel użytkownika oraz przedstawiciele Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie przedstawicielom Zamawiającego wskazanym w **§ 2 ust. 1 pkt. 1**:
  - 1) dowodów przekazania złomu stalowego, żeliwnego, metali kolorowych, itp. (o ile występują),
  - 2) kart przekazania odpadów lub dowodów ich utylizacji, oświadczenia o zagospodarowaniu odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach;
  - 3) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający, między innymi:
    - a) oświadczenie kierownika budowy/**Wykonawcy** o zgodności wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz umową,
    - b) protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń, itp.,
    - c) dowody potwierdzające przekazanie odpadów do utylizacji lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu, powstałych w wyniku robót budowlanych.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w **ust. 2** na 3 dni przed wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminem odbioru. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej, odbiór nie będzie dokonany.
4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez **Zamawiającego** maksymalnie w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót (niepełnego wykonania) lub stwierdzenia **wad istotnych**, Zamawiający odmówi odbioru, a termin uważa się za nie dotrzymany.
6. W przypadku odmowy odbioru końcowego robót z powodu niepełnego ich wykonania lub wykonania z **wadami istotnymi**, tj. uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, stwierdzone wady ujmuje się w protokole i przekazuje Wykonawcy celem ich usunięcia. W powyższym przypadku zgłoszenie zakończenia robót uznaje się **za nieskuteczne**. Wykonawca po usunięciu w/w wad dokona ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
7. Protokół końcowego odbioru robót **bez wad istotnych** określonych w **ust. 6**, stanowi podstawę do uznania daty wpływu wniosku Wykonawcy (zgłoszenia zakończenia robót) za datę wywiązania się Wykonawcy z terminu umownego, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad istotnych lub nieistotnych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w **ust. 4** mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
11. Uważa się, że odbiór końcowy jest dokonany, gdy Zamawiający złoży stosowne oświadczenie o odbiorze w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad lub usterek.
12. Wszelkie odbiory (a także próby i atesty techniczne) niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac - będą organizowane przez **Wykonawcę** po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z **Zamawiającym**.
13. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową, sporządzony zostanie „Protokół odbioru robót budowlanych” podpisany przez obie Strony umowy.

## § 11

### Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczeń

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości równej cenie ofertowej, tj.
  - 1) Podstawa: **brutto** – ..... **zł (słownie: .....**),
  - 2) Opcja: **brutto** – ..... **zł (słownie: .....**),
  - 3) Razem: **brutto** – ..... **zł (słownie: .....**),  
ustalone na podstawie formularza ofertowego.
2. Wynagrodzenie to:
  - 1) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, zużytych mediów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne (jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia);
  - 2) wynagrodzenie to nie podlega zmianie, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, zatrudnienia, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp. chyba, że Wykonawca wykaże istotny wpływ siły wyższej lub innego zdarzenia niezależnego od stron umowy, na wzrost cen.
  - 3) Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za zamówienia i prace dodatkowe, które wykonał bez zgody Zamawiającego i bez zachowania odpowiednich przepisów prawa i niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się możliwość cesji wierzytelności Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z niniejszej umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem

- nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT (rachunku) zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu wierzytelności z niej wynikającej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W wystawionej fakturze za wykonanie przedmiotu zamówienia należy obowiązkowo wpisać numer umowy, na podstawie której ten przedmiot zamówienia wykonano.
  5. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest podpisany przez obie strony Protokołu odbioru robót budowlanych (dla każdego budynku osobno + jeden zbiorczy).
  6. W myśl Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. gdy wartość faktury brutto przekracza 15 000 zł. oraz faktura dokumentuje nabycie towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do tej ustawy, obowiązuje mechanizm podzielonej płatności (SPLIT PAYMENT). Jeżeli postanowienia w/w ustawy dotyczą Wykonawcy, zobowiązany jest on do umieszczenia na fakturze zapisu „**MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI**”.
  7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
  8. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
  9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze (rachunku) w terminie do 30 dni od daty otrzymania (data wpływu faktury (rachunku) do kancelarii jawnej Zamawiającego), pod warunkiem:
    - 1) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy realizowali części przedmiotu umowy na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, których wynagrodzenie wynikało z tych umów, w tym oświadczenie Wykonawcy i oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy lub kopia faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty należności wynikających z zawartych umów;
    - 2) złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jeśli jest wymagana.
  10. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę:
    - 1) odpowiadającą sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy realizowali części przedmiotu umowy na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów potwierdzających zapłatę na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z tych umów, bądź
    - 2) wynikającą z oświadczenia Wykonawcy o wysokości jego zaległości wobec ww. podwykonawców i dalszych podwykonawców z ww. tytułu.
  11. Jeżeli **Wykonawca** był zobowiązany wnieść zabezpieczenie roszczeń tytułu rękojmi za wady, w przypadku braku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy także kwoty równej temu zabezpieczeniu, która zostanie zwrócona na zasadach określonych w **§ 12 ust. 2** niniejszej umowy.
  12. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (konsorcjum) rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będą w sposób wskazany Zamawiającemu zgodnie na piśmie pod rygorem nieważności przez wszystkich Wykonawców, przy czym dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

13. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy Zamawiającego.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nie dotyczy

## § 13

### Rękojnia za wady, gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na ... **miesiący**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określone zostały w „Karcie gwarancyjnej” stanowiącej **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w KC, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje wydłużona na cały okres trwania gwarancji jakości plus 30 dni.
5. Wykonawca odpowiada za wady zdefiniowane w KC oraz także za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest obowiązany - według wyboru Zamawiającego - wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego jej zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie niewykonania tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, **tzw. wykonanie zastępcze** lub do odpowiedniego obniżenia ceny.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany rzeczy lub usunięcia wady lub usterki albo złożył oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie siedmiu dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione a Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z ww. wykonania zastępczego lub obniżenia ceny.
8. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą przekładane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie „Zgłoszenia reklamacyjnego”, stanowiącego **załącznik nr 7**.
9. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą rozpatrywane w ciągu 14 (czternaście) dni od momentu otrzymania przez Wykonawcę „Zgłoszenia reklamacyjnego. Wydłużenie terminu usunięcia niesprawności powyżej 14 (czternastu) dni może nastąpić tylko z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na podstawie „Wniosku o przesunięcie terminu wykonania prac wynikających z udzielonej gwarancji”, pozytywnie zaopiniowanego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca wydłuży okres gwarancji na przedmiot zamówienia o czas usuwania stwierdzonych wad.
11. O każdorazowej zmianie danych adresowych Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego, natomiast w przypadku braku takiego powiadomienia „Zgłoszenie reklamacyjnego” wysyłane na wskazany w niniejszej umowie adres uznaje się za skutecznie doręczone, co powoduje rozpoczęcie biegu terminu rozpatrzenia reklamacji.
12. Zamawiający ma prawo do dokonania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy, gdy niesprawność jest tego rodzaju, że jej natychmiastowe nieusunięcie może spowodować zwiększenie strat lub całkowite zniszczenie sprzętu objętego przedmiotem zamówienia. O powyższych naprawach Zamawiający niezwłocznie powiadamia pisemnie Wykonawcę.

## § 14

### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie przewidzianym umową, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, (w tym przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy);
  - 5) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,
  - 6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 7) przedmiot umowy ma wady istotne a Wykonawca ich nie usuwa;
  - 8) występuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tej ustawy wskazanych w SWZ, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub że Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 9) Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia osób wskazanych w § 5 ust. 1 lub w ofercie Wykonawcy na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych jak wyżej lub narusza obowiązki wykazywania tych okoliczności Zamawiającemu, w tym nie przedkłada Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w (§ 5 ust.3 lub 4) potwierdzających okoliczności z § 5 ust. 1 .
  - 10) jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
4. Odstąpienie od umowy w ww. przypadkach, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie ust. 1 **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 3) **Wykonawca** najpóźniej w terminie 14 (czternaście) dni, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione tam i przewidziane dla realizacji przedmiotowej umowy;
- 4) na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Wykonawca** sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** kosztorys stanowić będzie podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury.

7. Zamawiający jest uprawniony **do rozwiązania** niniejszej umowy:

- 1) z powodu zawinionego podjęcia przez osobę fizyczną świadczącą pracę u Wykonawcy działań, określonych jako niedopuszczalne w Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.07.2017r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. MON z 2017r. poz. 157).
- 2) z powodu zawinionego podjęcia przez osoby, z pomocą których osoba fizyczna świadcząca pracę u Wykonawcy będzie wykonywała swoje zobowiązanie, jak również przez osoby, którym wykonanie zobowiązania powierzyła, zabronionych działań, określonych w Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.07.2017r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. MON z 2017r. Poz. 157).
- 3) w przypadkach przewidzianych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w **§ 9 ust. 1** Wykonawca zapłaci karę w wysokości 220 zł brutto a każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w **§ 9 ust. 1** do dnia ponownego, prawidłowego zgłoszenia zakończenia robót,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego **§ 11 ust. 1 pkt 3**,
- 3) za zwłokę w przejściu terenu budowy w wysokości 110 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów określonych w **§ 5 ust. 3** umowy w zakresie wymogu zatrudnienia przez okres realizacji zamówienia - w wysokości 1000 złotych,
- 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego dokumentów określonych w **§ 5 ust. 4**, których zażądał Zamawiający - w wysokości 200,00 złotych za każdego pracownika,
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów określonych w **§ 3 ust. 3 pkt 1** - w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki;
- 7) za nieusunięcie **wad nieistotnych** ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych lub wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 330 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad nieistotnych,
- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 110 zł brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie,

- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 110 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zawarcia tej umowy,
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 110 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym umowa ta miała być przedłożona Zamawiającemu,
  - 11) za brak zażądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosownie do zapisów niniejszej umowy – w wysokości 110 zł brutto za każdy dzień zwłoki i licząc od dnia, w którym umowa ta miała być przedłożona Zamawiającemu,
  - 12) za brak zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę w przypadku ustalenia przez Zamawiającego, iż taki podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty budowlane, dostawy lub usługi – 1100 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 13) za naruszenie przy realizacji niniejszej umowy obowiązujących u Zamawiającego zasad wejść i wjazdów na teren wojskowy, na którym realizowane są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 700,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 14) za niedozwolone używanie w trakcie realizacji niniejszej umowy aparatów latających nad terenami wojskowymi w wysokości 700,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 15) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 20 umowy - w wysokości 220 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 16) w przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** terenu budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia lub niedokonania w tym terminie likwidacji zaplecza robót budowlanych w wysokości 55 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 17) za nieprzestrzeganie zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających - w wysokości 55 zł brutto za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że górna granica kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 3** niniejszej umowy.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami KC odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 16 Zmiany w umowie

Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) wystąpienie „siły wyższej”, przy czym pojęcie to oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej pierwotnym kształcie, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje niezwłocznie o jej wystąpieniu w formie pisemnej drugą stronę, jednak nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
- 2) wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
- 3) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych deszczu, niskich i wysokich temperatur, silnych wiatrów, burz, itp. utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje niezwłocznie po ich wystąpieniu w formie pisemnej Zamawiającego, jednak nie później niż do 7 dnia po



ich wystąpieniu i tylko w przypadku ich potwierdzenia przez Kierownika Budowy lub przedstawiciela Wykonawcy w dzienniku korespondencji (Dzienniku budowy) oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 4) wystąpienie okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego;
- 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
- 6) wystąpienia w dokumentacji projektowej nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych;
- 7) wystąpienia odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków technicznych niezależnych od żadnej ze stron umowy, w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzeniu będące własnością osób trzecich np: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp., przy czym termin realizacji zamówienia ulegnie przedłużeniu o czas niemożności realizacji robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.
- 8) wystąpienie innej nieprzewidzianej przez strony niezależnej okoliczności w postaci przeszkody obiektywnie uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w szczególności wystąpieniem okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 p.z.p., których charakter jest uprzedni w stosunku do możliwości wykonania zobowiązania w pierwotnym kształcie.
- 9) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także w przypadku konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w ofercie lub dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub umowy;
- 10) w sytuacji, gdy nowy wykonawca musi zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
  - a) pod warunkiem, że nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie gorszy niż wykonawca zastępowany (co najmniej w sposób wymagany w dokumentach zamówienia),
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 P.z.p.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, które w ofercie wskazał Wykonawca do realizacji zamówienia na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów wymaganych niniejszą umową, SWZ i ofertą Wykonawcy. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy robotników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca ze SWZ i zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy.

- 11) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie, przy czym zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania

- spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 PZP wskazanych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia postawione warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
- 12) zmiana wynikająca z kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych do uniknięcia kolizji lub jej likwidacji.
- 13) jeżeli zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należyście uzasadnionych przypadków;
- 14) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Przez „niemożność przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności skutkujących koniecznością dokonywania w niej zmian należy rozumieć zdarzenie nie przewidywane przez strony, którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne,
- 15) Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

## § 17

### Zasady ochrony danych osobowych

Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WeE, na podstawie Porozumienia RODO będącego załącznikiem nr **9 do niniejszej umowy**, który to załącznik stanowi integralną część tej umowy.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
3. W razie zmiany adresu do korespondencji, każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy do dnia tego zawiadomienia została skutecznie doręczona.

4. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z przeznaczeniem: 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** oraz 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

## § 19

Integralną część umowy oprócz SWZ stanowią niżej wymienione załączniki:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna ogólna
- Załącznik nr 2 - Przedmiar
- Załącznik nr 3 - Protokół przekazania terenu budowy
- Załącznik nr 4 - Instrukcja BHP
- Załącznik nr 5 - Protokół odbioru robót budowlanych
- Załącznik nr 6 - Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 7 - Zgłoszenie reklamacyjne
- Załącznik nr 8 - Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami
- Załącznik nr 9 - Porozumienie RODO
- Załącznik nr 10 – Zasady wstępu

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**