

Harmonogram rzeczowo – terminowy sporządzania planu miejscowego

Przedmiot przekazania	Wymagany termin przekazania (złożenia)	Określenie zakończenia
Faza I — przekazanie materiałów wejściowych		
1. Przekazanie lub udostępnienie przez Zamawiającego Wykonawcy następujących materiałów lub ich kopii: - podkład mapowy (mapa zasadnicza - postać papierowa i cyfrowa) - informacje z rejestru gruntów - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania MPR - wnioski do MPR - zakres prognozy oddziaływania na środowisko, - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - plany miejscowe obszarów sąsiadujących z obszarem sporządzanego MPR - opracowanie ekofizjograficzne gminy	Do 21 dni od dnia podpisania umowy	Potwierdzone protokołem przekazanie Wykonawcy materiałów wymienionych w pkt 1 Fazy I
Faza II — inwentaryzacja		
1. Inwentaryzacja urbanistyczna i analiza uwarunkowań (rozdz. II.1.1. pkt 2. SOPZ)	Do 30 dni od momentu zakończenia Fazy I	Przekazanie Zamawiającemu całości prac z pkt 1 Fazy II i ich przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym
Faza III — prace koncepcyjne i projektowanie		
1. Uproszczona koncepcja planu miejscowego w dwóch wariantach (rozdz. II.1.1. pkt 3. SOPZ)	Do 60 dni od momentu zakończenia Fazy II	Przekazanie Zamawiającemu całości prac z pkt 3 (i, jeśli okaże się wymagane, z pkt 4) Fazy III i ich przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym
2. projekt MPR wraz z propozycją rozpatrzenia wniosków do MPR — do akceptacji i wniesienia uwag przez Zamawiającego	Do 60 dni od momentu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wybranych rozwiązań z uproszczonej koncepcji planu miejscowego przekazanej w pkt 1 Fazy III, wraz z ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego	
3. projekt MPR i opracowań towarzyszących (POŚ, PSF) w wersji do opiniowania i uzgadniania wraz z wykazem wniosków do MPR	Do 60 dni od momentu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przedmiotu przekazania z pkt 2 Fazy III, wraz z ewentualnymi uwagami Zamawiającego	
4. wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne (o ile okażą się wymagane)	Jak termin określony dla przedmiotu przekazania w pkt 3 Fazy III	

Przedmiot przekazania	Wymagany termin przekazania (złożenia)	Określenie zakończenia
Faza IV — opiniowanie, uzgadnianie, wykładanie do publicznego wglądu, rozpatrzenie uwag		
1. projekt MPR i opracowań towarzyszących (POŚ, PSF) w wersji z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wyrażonych zgód, wraz z wykazami opinii i uzgodnień (dotyczy również każdej wersji z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z ponowienia opiniowania i uzgadniania)	Określany przez Zamawiającego w momencie przekazania Wykonawcy ostatniego uzgodnienia (opinii, zgody), przy czym nie krótszy niż 21 dni od momentu przekazania Wykonawcy ostatniego uzgodnienia (opinii)	Przekazanie Zamawiającemu całości prac z pkt 4 Fazy IV i ich przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo - odbiorczym
2. propozycja rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z każdorazowym wyłożeniem projektu MPR do publicznego wglądu	Do 14 dni od momentu przekazania przez Zamawiającego ostatniej uwagi w związku z danym wyłożeniem	
3. projekt MPR i opracowań towarzyszących (POŚ, PSF) w wersji z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z rozstrzygnięcia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu MPR do publicznego wglądu, wraz z wykazem uwag (dotyczy również każdej wersji z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z ponowienia wyłożenia)	Określany przez Zamawiającego w momencie przekazania Wykonawcy informacji o rozstrzygnięciu uwag, przy czym nie krótszy niż 21 dni od momentu przekazania Wykonawcy ww. informacji	
4. projekt MPR i opracowań towarzyszących (POŚ, PSF) w wersji do przedstawienia Radzie Miejskiej w Wołominie do uchwalenia, wraz z wymaganą dokumentacją prac planistycznych (rozdz. II.1.4. pkt 1. SOPZ)	Do 14 dni od momentu przekazania przez Zamawiającego pisemnej akceptacji dla danej wersji projektu planu miejscowego jako wersji do skierowania na sesję Rady Miejskiej w Wołominie do uchwalenia	
Faza V — uchwalenie i ogłoszenie planu		
1. egzemplarze uchwalonej wersji MPR	Do 14 dni od dnia ogłoszenia uchwalonego MPR miejscowego w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego	Przekazanie Zamawiającemu całości prac z pkt 1 Fazy V i ich przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo - odbiorczym