

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Usługa polegająca na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla 1 budynku, 3 lokali użytkowych oraz 11 mieszkań. Wykaz budynków, lokali oraz ich lokalizacja jest podana w załączniku nr 3.
2. UWM w Olsztynie dla większości budynków i lokali dla których konieczne będzie sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej, nie posiada dokumentacji budowlanej. Należy uwzględnić w ofercie audyt/inwentaryzację obiektów oraz pozyskiwanie informacji do celów sporządzenia świadectw.
3. Należy dokonać obligatoryjnej wizji lokalnej u Zamawiającego celem zapoznania się z warunkami realizacji Zamówienia oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji Zamówienia.
4. Wykonanie audytu/inwentaryzacji oraz dokonanie wizji lokalnej jest niezbędne w związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia i brakiem dokumentacji.
5. Zamawiający udostępni do wglądu wszystkie dokumenty które posiada, takie jak Operaty szacunkowe, szkice, protokoły zdawczo-odbiorcze oraz opisy obiektów, które posiada. Wszystkie czynności niezbędne do wykonania świadectw będą leżały po stronie wykonawcy, który własnym staraniem i na własny koszt przeprowadzi wizję lokalną, oceni stan techniczny obiektów oraz uzyska niezbędne materiały do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej.
6. Zamawiający udostępni wykaz kontaktów w sprawie udostępnienia oraz pozyskiwania danych.
7. Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzania przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego obiektu oddzielnie przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw, która jest wpisana do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
9. Na ofertę składają się
  - a. Formularz ofertowy sporządzony w/g Załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia.
  - b. Zestawienie kosztów wykonania dla każdego obiektu oddzielnie wg załącznika nr 4.
  - c. Potwierdzenie wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
  - d. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej zgodnie z Rozdziałem II pkt. 5 Zapytania ofertowego.
10. Świadectwa charakterystyki energetycznej Wykonawca prześle Zamawiającemu w postaci papierowej, w 3 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku CD lub pendrive, jako dokument w formacie PDF.