Sierpc, dnia 04.05.2022 r.

Znak sprawy: ZGKiM.IiZP/2/1/2022

Numer ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00133318/01

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI   
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu sp. z o.o.**, działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poziomkowej 6 w Sierpcu.**

**Pytanie:**

Prośba i wniosek na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o:

1. Dopuszczenie, ekologicznej technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o drewno wzdłużnie klejone, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Zgodnie z art. 137 ust. 1 w nawiązaniu do art. 101 ust 5 i 6 ustawy prawo zamówień publicznych

w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia

na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej na obecnym etapie postępowania nie wpłynie na czas realizacji obiektu.

W przypadku dopuszczenia ekologicznej technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji naziemnych budynku, wykonawca weźmie na siebie opracowanie projektów zamiennych oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, co nie wpłynie na termin realizacji obiektu.

Podkreślić należy również fakt, że wymiary zewnętrzne obiektu nie ulegną zmianie, natomiast z uwagi na zastosowaną technologię zwiększy się powierzchnia użytkowa obiektu.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje

w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji żelbetowo-murowanej oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to również konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

 konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z belek dwuteowych

SJ oraz drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.

materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne,

 dyfuzyjność to oddychanie – to cecha naszych przegród zewnętrznych. Dzięki utrzymaniu prawidłowej

gospodarki wilgocią pozbywamy się niebezpieczeństwa wykraplania się pary w strukturze ściany, co w sposób znaczący mogłoby pogorszyć jej parametry izolacyjne oraz statyczne/konstrukcyjne poprzez degradację drewna

materiał higroskopijny – materiały oparte o naturalne włókna jakim jest wełna drzewna posiadają

naturalną zdolność do pochłaniania i oddawania wilgoci nawet do 18% przy zachowaniu parametrów izolacyjnych.

ochrona przez ciepłem – dzięki możliwości akumulacji ciepła materiały izolacyjne z naturalnych

materiałów chronią budynek latem przed jego przegrzaniem.

izolacja poprzez „wdmuchiwanie” – wykorzystanie naturalnych włókien drzewnych daje nam

możliwości zaizolowania ściany poprzez wdmuchiwanie.

Jeżeli chodzi o względy wizualne, obiekt wykonany w opisanej powyżej technologii, nie będzie w żaden sposób odbiegał od obiektu wykonanego w technologii tradycyjnej-murowanej. Co do kwestii użytkowych te za wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również nie różnią się od budynków wykonywanych metodą tradycyjną.

Ważnym jest fakt, iż obiekty wykonywane w opisanej powyżej technologii są realizowane w tak zwanej „suchym systemie”. Oznacza to, że nie ma potrzeby wygrzewania budynku i jego suszenia w pierwszym okresie użytkowania.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji,

z uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, jakości wykonanej inwestycji oraz ekologiczności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wskazanej w dokumentacji projektowej technologii.

Powyższe należy uwzględnić przy składaniu oferty

Przygotowane przez

Komisję oceny ofert

..............................................................................................