

Jednostka projektowa : Marek Domogała- Nadzór Budowlany, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Bytomska 2 c, 42-622 Orzech
e-mail : m.domogala@op.pl
tel. : 602-536-309
NIP : 645-129-16-75

Stadium : **A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

Temat : **Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi nad budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym z częścią usługową w Wieszowie, przy ulicy Bytomskiej 52**

Obiekt : **Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową**

Kategoria obiektu : **XIII**

Jednostka ewidencyjna : **Zbrosławice**

Obręb ewidencyjny : **Wieszowa**

Lokalizacja : **42-674 Wieszowa, ul. Bytomska 52, parcela nr 670/19**

Inwestor : **Gmina Zbrosławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice**

Branża : **architektura+ konstrukcja**

Data opracowania : **listopad 2021 r.**

Projektował : **Marek Domogała upr. Nr 863/92**

MAREK DOMOGAŁA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NR EWD. 863/92



A. Projekt architektoniczno- budowlany :

- mapa zasadnicza w skali 1:1000, z zaznaczonym miejscem wykonywania robót
- część opisowa
- część rysunkowa :
 - inwentaryzacja fotograficzna
 - rzut konstrukcji dachu- inwentaryzacja skala 1:100
 - rzut dachu- inwentaryzacja skala 1:100
 - przekrój A-A i B-B- inwentaryzacja skala 1:100
 - rzut wieżby dachowej- projektowany skala 1:100
 - rzut dachu- projektowany skala 1:100
 - przekrój A-A i B-B- projektowany skala 1:100
- oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami z dnia 15.11.2021 r.
- uprawnienia budowlane
- zaświadczenie przynależności do Izby Budownictwa

Aleksandra Flis

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

Stan istniejący-ocena techniczna budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

Obiekt zlokalizowany w Wieszowie, przy ulicy Bytomskiej 52. Rok budowy I połowa XX wieku. Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługową, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym.

1. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Ławy fundamentowe murowane z cegły. Stan fundamentów dobry, bez oznak pęknięcia, zarysowań itp.
2. Ściany fundamentowe murowane z cegły. Ściany nadziemne, zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej. Ściany bez uszkodzeń.
3. Strop nad piwnicą i nad klatkami schodowymi łukowy, oparty na dźwigarach stalowych. Pozostałe drewniane- belkowe. Stropy nie wykazują ugięć ani pęknięć. Stan dostateczny.
4. Kominy murowane w „mieszanej” technologii. W złym stanie kwalifikują się do przemurzenia.
5. Dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo- kleszczowej. Stan drewna dobry ale do impregnacji.
6. Pokrycie wykonane z papy asfaltowej. Rynny i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV. Papa wybrzuszona, z pęcherzami i zniszczona- w złym stanie
7. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Brak instalacji odgromowej.
8. Tynki wewnętrzne c.w., posadzki betonowe, wykładzina PCV, drewniane. Stolarka drewniana i PCV.
9. Elewacja wykonana z cegły licowej. Od frontu, przy wejściu do części usługowej, elewacja częściowo tynkowana „na gładko” i pomalowana. Stan elewacji dostateczny.

Stan techniczny budynku pozwala na remont w projektowanym zakresie.

Przeznaczenie i program użytkowy

Remont dachu wraz z impregnacją więźby dachowej i montażem instalacji odgromowej, w Wieszowie przy ulicy Bytomskiej 52, na parceli nr 670/19.

Należy wykonać następujące roboty dla wykonania w.w. zadania :

1. Remont dachu
 - a) rozebrać istniejące pokrycie dachowe do deskowania wraz z obróbkami blacharskimi
 - b) wymienić zgnite i zniszczone elementy więźby dachowej i deskowania
 - c) w przypadku rozstawu krokwi przekraczającego 100 cm, zabudować nowe krokwie pomiędzy istniejącymi
 - d) wykonać impregnację więźby dachowej, co najmniej dwukrotną środkiem trójfunkcyjnym przeciw grzybowi, przeciw owadom i przeciw ogniwo
 - e) przemurować zniszczone kominy wykonane z cegły, w części powyżej dachu
 - f) wykonać tynki uzupełniające na kominach wykonanych z kształtek systemowych, w części powyżej dachu
 - g) wymurować ogniomur pomiędzy budynkiem objętym opracowaniem, a sąsiednim „bliźniaczym”
 - h) zamontować obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,65 mm, w kolorze naturalnym
 - i) zamontować j.w. lecz rynny i rury spustowe z blachy cynkowo- tytanowej
 - j) ułożyć pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia
 - k) zabudować na dachu wyłazy dachowe
 - l) zamontować instalację odgromową na dachu wraz z zwodami pionowymi i uziomami

Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Istniejący budynek mieszkalny ma klasyczną formę budynku przykrytego dachem dwuspadowym o nachyleniu 15 st.

Bryła domu nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do istniejących budynków na sąsiednich działkach.

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

1.Warunki i sposób posadowienia

Bez zmian.

2.Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie przewiduje się posadowienia na terenach szkód górniczych.

3.Przegrody zewnętrzne

Bez zmian.

4.Konstrukcja więźby dachowej

Nowe, podlegające wymianie lub wzmocnieniu, elementy więźby dachowej wykonać z drewna sosnowego klasy K27 o wilgotności do 18 %.

Przekroje w.w. jak elementów istniejących, i tak :

- murlaty o przekroju 140x140 mm
- krokwie o przekrojach 100/120x120 mm i 80/90x160/170 mm
- zastrzały 70x180 mm
- wymiany 100x120 mm
- krokiew koszowa i narożna 140x160 mm
- płatwie kalenicowe 140x140 mm
- płatwie pośrednie 140x140 mm
- słupy 140x140 mm
- miecze 100x120 mm

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przez min. 2-krotne smarowanie trójfunkcyjnym impregnatem do drewna zabezpieczającym przed ogniem, grzybami i owadami (np.Ogniochron-ALTAX lub FOBOS M-2).

5.Kominy

Kominy murowane z cegły należy przemurować, w części ponad dachem, z cegły pełnej, klinkierowej. Do przemurowania użyć cegły klasy min. 350, o wymiarach 250x120x65 mm.

Kominy murowane z kształtek systemowych bez konieczności przemurowania, ale należy otynkować przy użyciu siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej. W.w. pomalować w kolorze szarym.

Przed rozpoczęciem przedmiotowych prac należy uzyskać opinię kominiarską, określającą zalecenia co do wykonania- przemurowania w.w. kominów.

6.Wentylacja

Kominki wentylacyjne, zakończone poniżej połaci dachowej- na poddaszu, należy wyprowadzić powyżej połaci dachowej rurami stalowymi o średnicy min. 110 mm. Rury wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,65 mm. Pozostała część bez zmian t.j. jako grawitacyjna poprzez przewody kominowe istniejące.

Wykończenie zewnętrzne budynku

1.Pokrycie dachu

Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia, w kolorze szarym.

Papa wierzchniego krycia gr. 5,20 mm, papa z włókniny poliestrowej, kolor posypki szary.

Papa podkładowa gr. 4,00 mm, papa z impregnowanej tkaniny szklanej pokrytej specjalną mieszaniną bitumu oksydacyjnego i wypełniaczy. Ułożenie pokrycia wykonać zgodnie z wytycznymi do układania pokryć dachowych producenta.

2.Obróbki dachu

Obróbki blacharskie obejmują wykonanie pasa nadrynnowego, pomiędzy częściami budynku, wiatrownicy, ogniomuru oraz kominów. Zastosować obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej gr.0,65 mm, w kolorze naturalnym. Orynnowanie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Rynna o przekroju 125 mm, rura spustowa o przekroju 110 mm. Rynnę montować do deski czołowej.

Stolarka okienna i drzwiowa

1.Stolarka okienna- wylaz dachowy

Wylazy dachowe o wymiarach 46x61 cm.

Instalacje i urządzenia sanitarne

Bez zmian.

Charakterystyka ekologiczna

Obiekt o znikomym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Warunki ochrony p.poż.

Budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kat. zagrożenia ludzi- ZL III.

Warunki wykonywania robót budowlano montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

MAREK DOMOGAŁA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NR EWD. 863/92



Inwentaryzacja fotograficzna



Inwentaryzacja fotograficzna



Inwentaryzacja fotograficzna



Inwentaryzacja fotograficzna



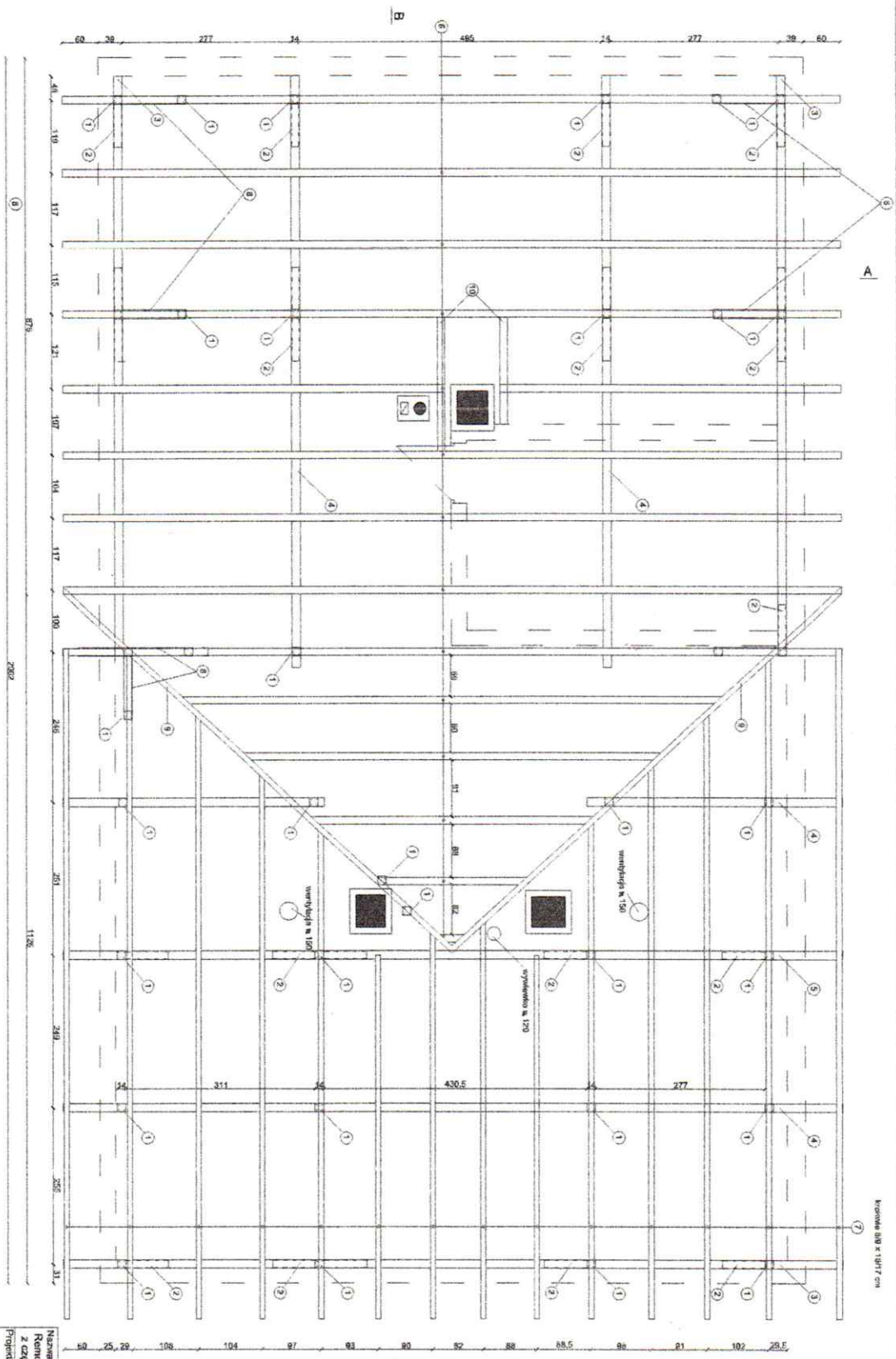
Inwentaryzacja fotograficzna



Inwentaryzacja fotograficzna



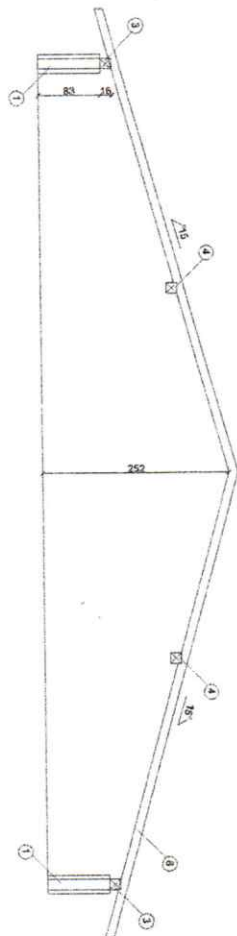
1. słup 14x14
2. miecz 10x12
3. murata 14x14
4. płatek pościelony 14x14
5. płatek kalenicowy 14x14
6. krokwie 10/12x12
7. krokwie 8/9 x 16/17cm
8. zastrzał 7x18
9. krokwie koszurowe 14x16
10. wzmian 10x12



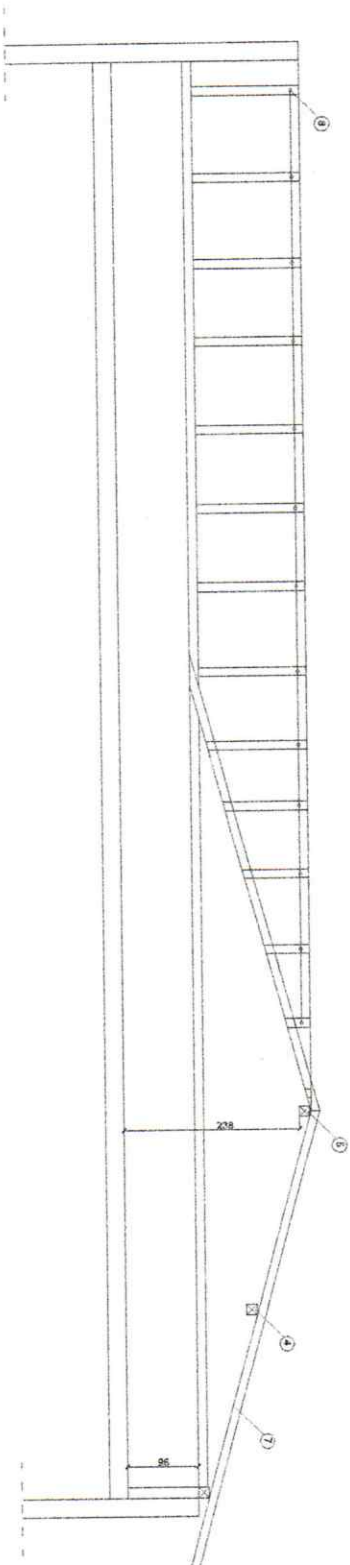
Nazwa Rytmu:
Remont dachu nad budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym
z częścią usługową - Realizacja projektu inwestycyjnego
Projektant:
Marek Domagala sp. z o.o. Nr 65/922

Adres:
Włocławek, ul. Bydgoska 52.
Skala:
1:100

A-A



B-B



Wzrost Rysunku

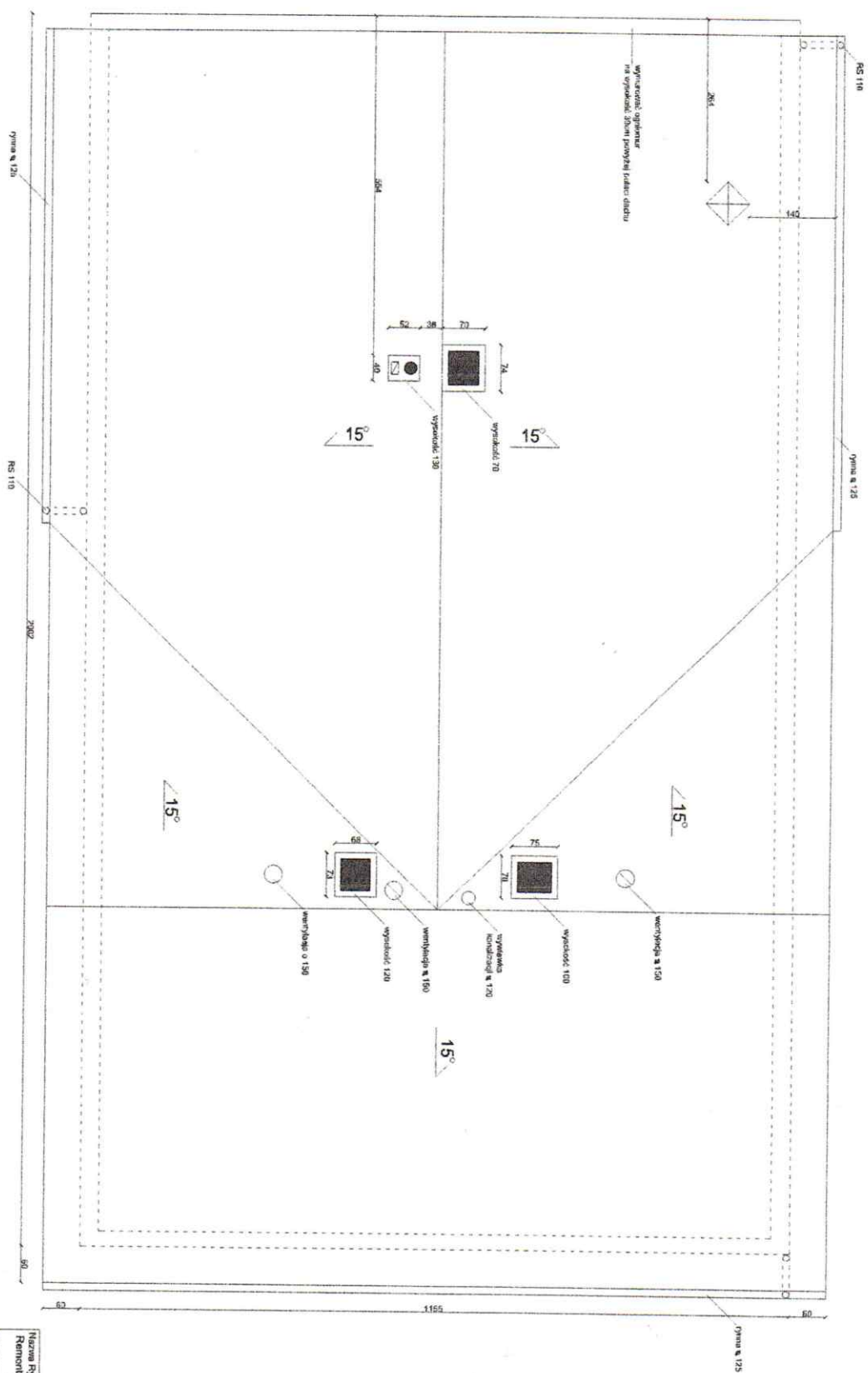
Remont dachu nad budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym

z częścią usługową - Przecięć A-A i B-B inwentaryzacja

Projektant: Marek Domagala upr. Nr 863/82

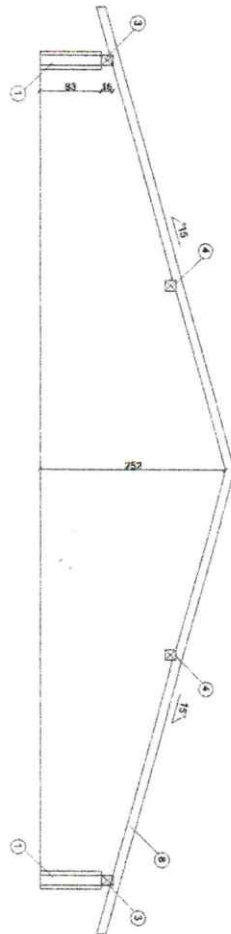
Adres: Wieszowa, ul. Bytomska 52.

Skala: 1:100

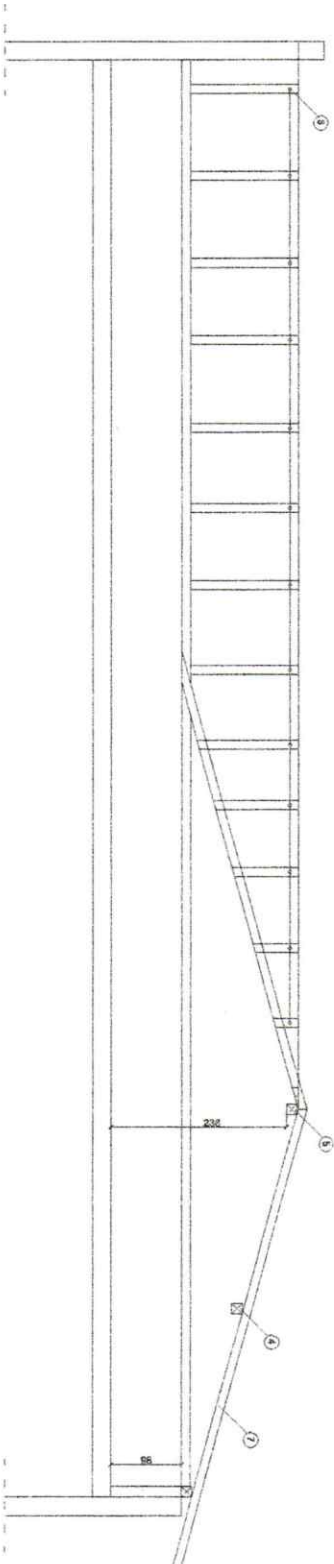


Nazwa Biura: **Biuro Projektów**
 Temat: **Remont domu nad budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym z częścią usługową - Rzut osi projektu**
 Projektant: **Marek Demogala upr. Nr 863/92**
 Adres: **Wieszowa, ul. Byłomska 52.**
 Skala: **1:100**

A-A



B-B



Nazwa Rybniku:
Remont dachu nad budynkiem mieszkalnym, wielorodzinny

z częścią usługową - Przetwórczość A-1 B-5 projekt

Projektant:
Marek Domagala upr. Nr 85392

Adres:
Wieszowa, ul. Bydomska 52.

Skala:
1:100

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

15.11.2021 r.

MAREK DOMOGAŁA
(imię, nazwisko)

863/92
(nr uprawnień)

SLK/BO/3114/01
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 t.j. niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany

pt. : **wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi nad budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym z częścią usługową, przy ulicy Bytomskiej 52, na parceli nr 670/19 w Wieszowie**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w 11.2021 r.

dla : **Gminy Zbrostawice**
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrostawice
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

MAREK DOMOGAŁA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NR EWD. 863/92

.....
(pieczęć, podpis)

23 listopada 2
Katowice, dnia199.....r

Nr ewid. 863/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § ...5.ust.1 pkt.2 i ust.2, §.7, §.6.ust.3..
i § 13 ust.1 pkt.2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ...MAREK D O M O G A Ł A.....
.....technik budowlany.....

urodzony dnia ...19 stycznia 1965r. w Bytomiu.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji ...kierownika budowy i robót.....

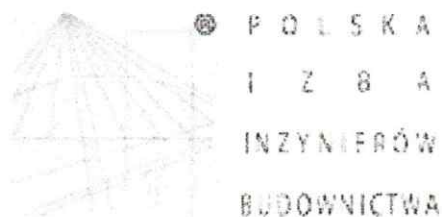
.....
w specjalności...konstrukcyjno-budowlanej.....

Obywatel ...MAREK D O M O G A Ł A.... jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzoru i kontroli budowy i robót,
kierowania i kontroli wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiąza-
niach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych.
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych bu-
dynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych
innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków.

Z "P. WOJEWODY

dr inż. arch. Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KP3-5VG-V9B *

Pan Marek Domogała o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3114/01
adres zamieszkania ul. Bytomska 2c, 42-622 Orzech
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Jednostka projektowa : Marek Domogała- Nadzór Budowlany, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Bytomska 2 c, 42-622 Orzech
e-mail : m.domogala@op.pl
tel. : 602-536-309
NIP : 645-129-16-75

Stadium : **B. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

Temat : **Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi
nad budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym z częścią usługową
w Wieszowie, przy ulicy Bytomskiej 52**

Obiekt : **Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową**

Kategoria obiektu : **XIII**

Jednostka ewidencyjna : **Zbrośławice**

Obręb ewidencyjny : **Wieszowa**

Lokalizacja : **42-674 Wieszowa, ul. Bytomska 52, parcela nr 670/19**

Inwestor : **Gmina Zbrośławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrośławice**

Branża : **architektura+ konstrukcja**

Data opracowania : **listopad 2021 r.**

Projektował : **Marek Domogała upr. Nr 863/92**

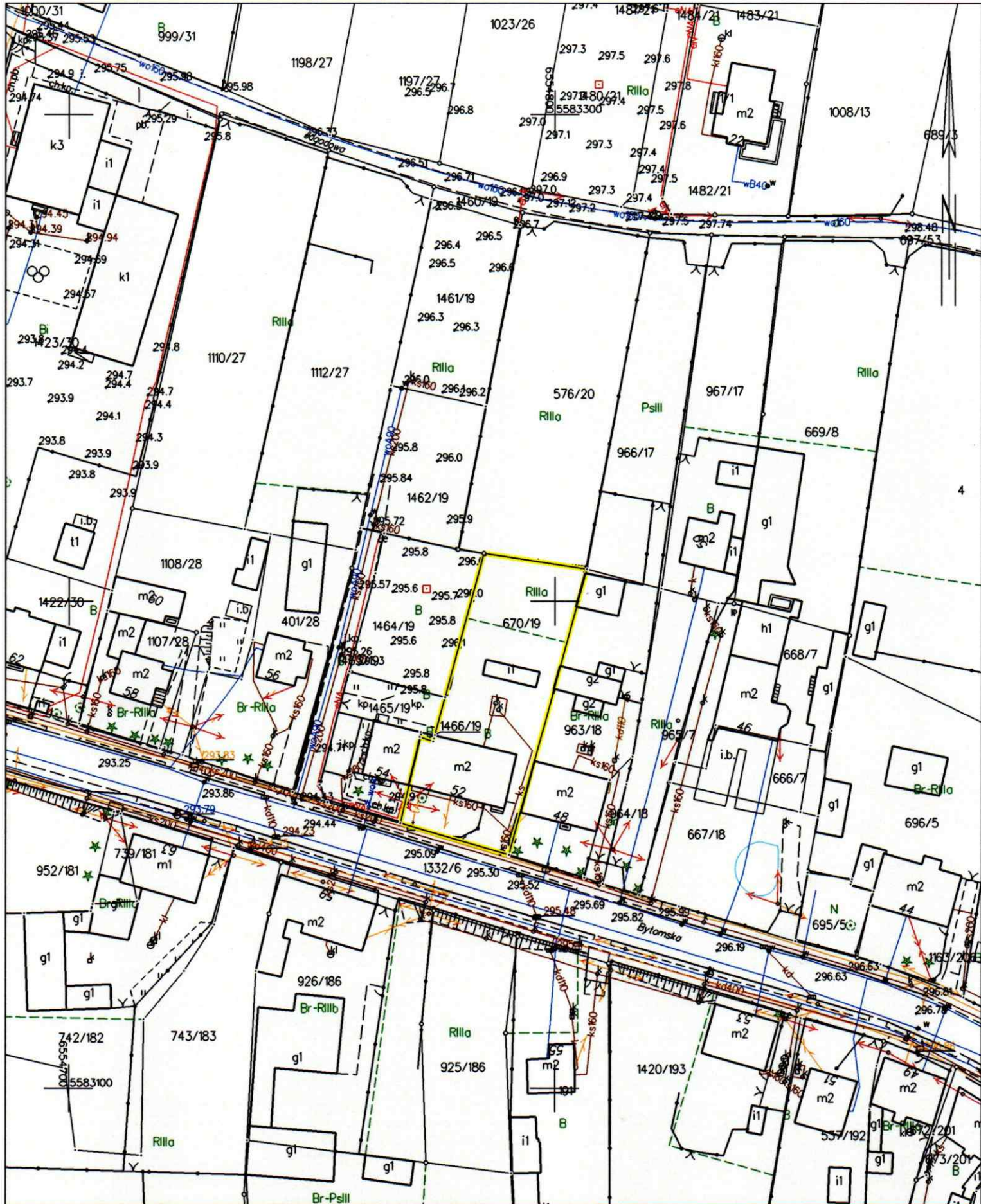
MAREK DOMOGAŁA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NR EWD. 863/92



Spis zawartości dokumentacji

B. Załączniki do projektu :

- mapa zasadnicza w skali 1:1000
- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych nr 21/V/21/W z dnia 25.05.2021 r.
- informacja dot. BiOZ



Województwo: śląskie
 Powiat: tarnogórski
 Jedn. ewid.: 241309_2, Zbroslawice
 Obręb: 0017, Wieszowa
 Arkusz: 9

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Raster mapy aktualny na 2009 rok

Wykonana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach
 w technologii hybrydowej

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU
 PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób
 geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA TARNOGÓRSKI

Nazwa materiału

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny
 materiału zasobu

GP.Z.6642.2.3598.2021

Data wykonania kopii

2021.11.24

Innie, nazwisko
 i podpis osoby
 reprezentującej organ

PODINSPEKTOR

Aleksandra Flis

21
30.11.2021



KORPORACJA
MISTRZÓW
KOMINIARSKICH

REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
GMINA ZBROSŁAWICE
TOMASZ ILKÓW
42-674 Karchowice, ul. Wiejska 26
tel: 32 333 07 38, 502 043 525
NIP 999-003-24-64, REGON: 272665668
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego
- członka Korporacji Kominiarzy Polskich

Karchowice dnia 25.05.2021r.

PROTOKÓŁ nr 21/V/21/W
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych - spalinowych - wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami - w budynku będącym własnością:

Gmina Zbrosławice

położonym w **Wieszowa** przy ul. **Bytomska** nr **52**
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje (art. 62 ust. 6 pkt. 1) n/w Ustawy

mistrza kominiarskiego **Tomasza Ilków**

w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Zakres okresowej kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE :

- ~~I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają - przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach*.~~
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia*:
 - 1) M. nr 1 „Mroczek” – przewód wentylacji wywiewnej z kuchni obecnie zakończony na strychu należy wyprowadzić ponad dach
 - 2) M. nr 5 „Marcinkiewicz” – przewód wentylacji wywiewnej z kuchni obecnie zakończony na strychu należy wyprowadzić ponad dach
 - 3) SKLEP: „DAMREX” - brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w ubikacji i sprzedaż
 - 4) DACH: – jeden komin ponad dachem od strony placu jest uszkodzony, wymaga remontu (przebudowy).

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej. **VERTE**
TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data): **2022r**

Protokół otrzymują :

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego,
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę,
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadkach wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego).

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Z up. **WOJTA**
NACZELNIK
Wydziału Społecznego
(podpis właściciela - zarządcy
obiektu budowlanego)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę:
Rejonowy Mistrz Kominiarski

Tomasz Ilków
(podpis i pieczęć
mistrza kominiarskiego)

ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
3. Czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur itp. łączników,
 - c) włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), law kominowych,
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych:
wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1138).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
6. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne.
7. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

UWAGA:

1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- roboty zbrojarskie i betonowe
- roboty murowe, tynkowe i dociepleniowe
- roboty ciesielskie i dekarские
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce :

- nie ma

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- nie występują żadne elementy stwarzające zagrożenie

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- roboty murowe
- roboty zbrojarskie i betonowe
- roboty dociepleniowe
- roboty ciesielskie i dekarские

Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to praca na wysokości związana z robotami murowymi, ciesielskimi, dekarскими i dociepleniowymi.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót :

- ogrodzenie terenu placu budowy oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- instruktaż ogólny w zakresie bhp przeprowadzić przed rozpoczęciem robót, oraz każdorazowo przed rozpoczęciem robót wymienionych w pkt.4

a) zasady postępowania w wypadku wystąpienia zagrożeń :

- každorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy i skarp
- ogrodzić i oznakować strefę bezpieczną, w której istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów. Strefa nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości (obiektu, rusztowania), jednak nie mniej niż 6 m.
- nad wejściem do obiektu wykonać daszek ochronny na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45 ° w kierunku ściany obiektu;
- w przypadku wykonywania prac o zmroku teren budowy oświetlić;
- maszyny budowlane mogą być obsługiwane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia;
- powierzchnie wzniesione na wysokość pow. 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi służące pracownikom powinny być zabezpieczone poręczami o wysokości min. 1,1 m. W połowie tej wysokości ma być umieszczona poprzeczka lub cała przestrzeń osiatkowana.
- prace na wysokościach mogą wykonywać pracownicy posiadający aktualne badania wysokościowe ;
- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy;
- obciążanie pomostów rusztowań ponad ustaloną nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione;
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych;
- pozostawienie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione;

- otwory w ścianach wychodzące na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć poręczą ochronną umieszczoną na wys. 1,1 m;
- przed użyciem elektronarzędzi i innego sprzętu sprawdzić ich stan techniczny

b) stosowanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń :

- zabezpieczyć się przed upadkiem z wysokości poprzez stosowanie szelek i lin asekuracyjnych;
- każdorazowo, przy wykonaniu w.w. elementów robót używać kasków ochronnych
- przy pracach na wysokości pow. 2,0 m stosować szelki i liny asekuracyjne oraz hełmy ochronne;
- w trakcie korzystania z piły tarczowej, szlifierki kątovej używać okularów ochronnych;

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi :

- nie występują prace szczególnie niebezpieczne;

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów , wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy :

- nie występują;

8. Środki techn. i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonywania robót bud. w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- nie występują prace szczególnie niebezpieczne

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń techn. :

- w przedmiotowym budynku

MAREK DOMOGAŁA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NR EWD. 863/92

