

**UMOWA NR RI.272.69.2024**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Miasta – Agaty Skowrońskiej  
a:

....., z siedzibą ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
....., REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez: .....

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. *o finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Mając powyższe na uwadze, niniejszym została zawarta umowa (dalej: Umowa) o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dostosowaniem dokumentacji do obowiązujących warunków technicznych oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnej do realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze.  
Uwaga: Dokumentacja, która zostanie zaktualizowana w ramach zamówienia, opracowana została przez firmę JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk, z siedzibą w miejscowości Opoczno (26-300), ul. Lipowa 12, w ramach zamówienia dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynków oświatowych- Szkoła Podstawowa nr 6 zlokalizowana w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 74, 58-560 Jelenia Góra, dz. Nr 7, obręb 0004. ( RI.272.1.2021 z dnia 22.01.2021 r.)  
Dokumentacja stanowiąca przedmiot aktualizacji w ramach niniejszej Umowy zostanie przekazana Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
  - 1) opracowanie aktualizacji następującej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
    - projektu budowlanego (architektura, elektryka, fotowoltaika, instalacje sanitarne)
    - projektu techniczno- wykonawczego (architektura, elektryka, fotowoltaika, instalacje sanitarne)
    - kosztorysu inwestorskiego,
    - innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej,
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej. Potwierdzenie ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) podlega przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletnym przedmiotem zamówienia.

**Uwaga:**

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w zaktualizowanej dokumentacji :

- a) rezygnację z ogrzewania obiektu pompą ciepła i pozostawienia podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- b) rezygnację z wykonania instalacji fotowoltaicznej na potrzeby ciepłej wody użytkowej,

- c) instalację fotowoltaiczną należy przewidzieć na potrzeby oświetlenia budynku szkoły,
- d) kompleksową wymianę instalacji elektrycznej;
- e) wykonanie nowej instalacji wody ciepłej oraz zimnej;
- f) remont parkingu szkoły;
- g) rezygnację z układania glazury w łazienkach, naprawy w przypadku konieczności;
- h) rezygnację z malowania wszystkich pomieszczeń, malowanie w miejscach uszkodzeń i napraw;
- i) naprawę ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót instalacyjnych,
- j) rezygnację z wykończenia ścian lamperią;
- k) osłony grzejnikowe;
- l) odwodnienie budynku.

Dokumentacja projektowa winna przewidzieć rozwiązania pozwalające na wykorzystanie energii słonecznej, ograniczenie do minimum strat ciepła przez przegrody zewnętrzne w celu osiągnięcia niskiego poziomu zapotrzebowania na energię.

Dokumentacja projektowa wykonywana będzie na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym, w którym będą określone niezbędne roboty do osiągnięcia założonego wskaźnika termomodernizacji. Zamawiający jest w trakcie opracowywania aktualizacji audytu, który przekaże Wykonawcy w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie zgodnym z treścią niniejszej Umowy, zakresem prac określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2454), obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami oraz poczynionymi ustaleniami z Zamawiającym.
4. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę dla inwestycji sporządzenia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U z 2021 r. poz. 2458).
5. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem będzie stanowić podstawę opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest do opisu zgodności projektowanej inwestycji z zasadą DNSH wraz z odniesieniem się do poszczególnych celów środowiskowych określonych w art. 9 rozporządzenia o taksonomii - Rozporządzenie KE (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UR) 2019/2088 (Dz.U. UE L198/13 z 2020 r.) oraz Rozporządzenie KE (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (Dz.U. UE L 442/1 z 2021r.).
7. Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej od właściwych podmiotów na własny koszt.
8. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w odniesieniu do

- ich wykonywania oraz warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze swoją ofertą oraz wskazaniem Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymał wszystkie informacje potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a informacje te umożliwiły mu jednoznacznie ocenę zakresu prac do wykonania w ramach niniejszej Umowy, warunków i okresu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cenowej prac powierzonych Wykonawcy do wykonania, a także – w ocenie Wykonawcy – są one wystarczające do wykonania prac w zakresie określonym w niniejszej Umowie i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń.
  11. Opracowaną w ramach przedmiotowego zamówienia dokumentację projektowo-kosztorysową należy złożyć w 4 egzemplarzach, kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach. Ponadto cały komplet dokumentacji należy przygotować również w wersji elektronicznej na PENDRIVE, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych:
    - 1) opisy techniczne: nazwa\_pliku.doc, nazwa\_pliku.pdf,
    - 2) kosztorys inwestorski: nazwa\_pliku.xls, nazwa\_pliku.pdf,
    - 3) pliki graficzne: nazwa\_pliku.dwg, nazwa\_pliku.pdf.
  12. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
    - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
    - 2) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

## § 2

1. Planowany termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do 120 dni licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20...r., z zastrzeżeniem, że Wykonawca przed tym terminem zobowiązany jest do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/ braku sprzeciwu na realizację robót budowlanych.
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z potwierdzeniem ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB)/ braku sprzeciwu na realizację robót budowlanych i pokwitowania przez Zamawiającego zestawienia ilościowego przekazanego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca załączony do dokumentacji projektowej wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy przywołany w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów przez Zamawiającego nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów objętych przedmiotem Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w terminie, o którym mowa w pkt 4 wad, nieprawidłowości lub braków w otrzymanej dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin na poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych licząc od dnia przekazania wezwania. Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego wady, nieprawidłowości lub braki w dokumentacji.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w pkt 5, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty przyjęcia poprawek. Z czynności odbioru poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron.

## § 3

1. Przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:

- 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
  - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 i 12 Umowy.
  - 10) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego”.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
  5. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z Umową dokumentacji projektowo-kosztorysowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia oraz nośników na których zostanie ona przekazana, o których mowa w § 1 ust. 11 Umowy.
  6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 4**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.
2. Zakres prac projektowych objętych Umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi .....  
**PLN** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT ... % (jeżeli dotyczy).
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie Umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 Umowy.

## § 6

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po przekazaniu dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej.
2. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji zgodnej z zakresem, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, uwzględniając zapis ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1570 z późn. zm.).
5. Dane do faktury/rachunku:
  - a) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - b) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca powierzy wykonanie prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający uregulowanie względem nich wszystkich należności. Przez dowód rozumie się potwierdzenie przelewu (wyciąg bankowy) wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłaceniu mu wszelkich należności. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował prace bez udziału podwykonawców.
7. Należność za wykonane prace będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania,
  - 2) potwierdzenie przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez pokwitowanie zestawienia ilościowego przekazanej dokumentacji,
  - 3) weryfikacja przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 4) pisemna akceptacja prawidłowości i kompletności sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 6) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji,
  - 2) zapewnienie kompetentnej kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane,
  - 3) odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,
  - 4) sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ilościach i na nośnikach określonych w § 1 ust. 11 Umowy;
  - 5) usunięcie wad wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 6) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
  - b) za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji będącej przedmiotem Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - a) za zwłokę w usunięciu wad, wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Na okoliczność zapisaną w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
7. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej Umowy wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

## **§ 9**

Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

## **§ 10**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1) zmiana warunków wykonania Umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
    - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania opinii, uzgodnień;
    - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu Umowy,
    - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
    - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób

zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1327 z późn. zm.).

- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania Umowy.
  - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień Umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru Umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
  3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt 2 podlega unieważnieniu.

### **§ 11**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca przypadku:
    - a) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób nie odpowiadający wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie,
    - b) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę i/lub osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji Umowy,
    - c) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
    - d) zajdą okoliczności określone w § 8 ust. 4 Umowy,
    - e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
    - f) conajmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu Umowy,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

### **§ 12**

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do wykonania Umowy skierowanym do Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu Umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.

3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot został należycie wykonany, nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

#### **§ 14**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**