

Wszyscy Wykonawcy

ZP.271.1.2021

Komorniki, 17 lutego 2021 r.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępniam treść pytań wraz z odpowiedziami na stronie internetowej prowadzonego postępowania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym w przedmiocie: „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Plewiskach**”.

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić koszt wykonania badania próby szczelności budynku przed jego ostatecznym wykończeniem.

Odpowiedź

Koszty wykonania badania szczelności budynku zgodnie z zapisami działu II pkt. 12 SWZ.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czy należy ująć koszt wykonania badania termowizyjnego budynku.

Odpowiedź

Koszty wykonania badania termowizyjnego budynku zgodnie z zapisami działu II pkt. 12 SWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, iż w pkt 10 ppkt 3 SWZ nastąpiła omyłka pisarska, wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 1.04.2021 zgodnie z pkt 5 ppkt 1 SWZ

Odpowiedź

Tak. Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia treść SWZ w zakresie rozdziału II ust. 10 pkt. 3 SWZ, który po modyfikacji brzmi następująco: „Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 1 kwietnia 2021 roku.”

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza stół do tenisa z termoutwardzalnego tworzywa SMC oraz stół do szachów ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, które są wykonane z nowocześniejszych materiałów, o lepszych właściwościach i parametrach niż stoły betonowe. Stoły są produkowane w oparciu o nowoczesne wzornictwo dopasowane do urządzeń montowanych przez naszą firmę. Są one wandaloodporne i mają wysokie walory estetyczne. Konstrukcja stołu jest galwanizowana i malowanymi podwójnie proszkowo w kolorze montowanych urządzeń. Zmiana ta nie wpłynie w żaden sposób na funkcjonalność, czy przeznaczenie urządzeń.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza stół do tenisa z termoutwardzalnego tworzywa SMC pod warunkiem spełnienia następujących właściwości przede wszystkim w okresie udzielonej gwarancji:

- odporność na działanie wysokiej temperatury,
- duża odporność na niskie temperatury
- odporność na działanie czynników atmosferycznych (UV)
- bardzo dobre właściwości antykorozyjne
- Odporność na blaknięcie kolorów.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania stołu do szachów ze stali ocynkowanej.

Pytanie nr 5:

Wg SIWZ termin wykonania zamówienia podzielony jest na dwa etapy:

- budowa budynku dydaktycznego wraz z łącznikiem oraz niezbędną infrastrukturą - 14 miesięcy od podpisania umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- budowa zakresu rekreacyjno-sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą - 26 miesięcy od podpisania umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Prosimy o informację, co stanie się z budynkiem szkoły po jego ukończeniu?

1. Czy utrzymanie i ochrona budynku przez następne 12 miesięcy do dnia ostatecznego odbioru całego zamówienia będzie na koszt wykonawcy?
2. Czy budynek zostanie przekazany Zamawiającemu do użytkowania, a jeżeli tak, to na jakich zasadach? Wzór umowy nie przewiduje takiej sytuacji. Kto będzie wtedy odpowiadał za stan techniczny budynku w okresie od jego przekazania Zamawiającemu do dnia ostatecznego odbioru całego zamówienia? Jak będzie liczony okres gwarancji – od momentu przekazania budynku czy od dnia ostatecznego odbioru całego zamówienia zamawiającemu? Po roku użytkowania budynek będzie miał widoczne ślady zużycia; w jaki sposób zostaną one uwzględnione przy ostatecznym odbiorze całego zamówienia?

Odpowiedź

Od daty uzyskania częściowej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku dydaktycznego wraz z łącznikiem oraz niezbędną infrastrukturą, Wykonawca nie będzie ponosił kosztów utrzymania i ochrony w/w części zadania. Również okres gwarancji części oddanej w użytkowanie będzie liczony od daty uzyskania częściowej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 6:

Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem SARS-CoV-2, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

Pytanie nr 7:

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź

Teren budowy jest ogólnodostępny, każdy Wykonawca może w dogodnym dla siebie czasie dokonać wizji lokalnej. Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej.

Pytanie nr 8:

Proszę o wskazanie terminu związania ofertą oraz terminu ważności wadium. Zgodnie z zapisami rozdziału III SIWZ, ust. 5 pkt.1) Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 1 kwietnia 2021 r. Natomiast w rozdziale II SIWZ, ust. 10, pkt. 3) wskazano, że wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 20 marca 2021 roku.

Odpowiedź

Odpowiedź udzielona na pytanie nr 3

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający modyfikuje treść SWZ w rozdziale III ust. 2 pkt 6 i 7 następująco:

6) Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.

7) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca m.in. złożenia i wycofania oferty stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Poza tym, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia zapisy § 13 ust 3 projektowanych postanowień umowy następująco:

„Ustala się następujące okresy gwarancyjne na:

1) budynek dydaktyczny wraz z łącznikiem oraz niezbędną infrastrukturą:

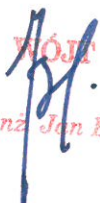
- a) roboty budowlano – montażowe: miesięcy (zgodnie z ofertą) od daty uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie,
- b) odpowiedniej dla urządzeń wbudowanych, potwierdzonej kartami gwarancyjnymi producentów, jednak nie mniejsza niż 36 miesięcy od daty uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie;

2) zakres rekreacyjno-sportowy wraz z niezbędną infrastrukturą:

- a) roboty budowlano – montażowe: miesięcy (zgodnie z ofertą) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) odpowiedniej dla urządzeń wbudowanych, potwierdzonej kartami gwarancyjnymi producentów, jednak nie mniejsza niż 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.”

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 9 do SWZ.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian. Proszę o uwzględnienie powyższych odpowiedzi i zmian w składanej ofercie.


mgr inż. Jan Broda

