

ZP.271.1.2021

Wszyscy Wykonawcy

Komorniki, 23 lutego 2021 r.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępniam treść pytań wraz z odpowiedziami na stronie internetowej prowadzonego postępowania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym w przedmiocie: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Plewiskach”**.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie parametrów technicznych dobranych central wentylacyjnych. W opisie technicznym i na rysunkach brak podstawowych informacji, żeby wycenić centrale wentylacyjne.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu udostępnienia parametry techniczne dobranych central wentylacyjnych.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający dopuszcza zmianę wykonania stropów np. na stropy kanałowe lub smart, lub vector lub terriva s-panel?

Odpowiedź

Ewentualna zmiana systemu stropu może być dokonana wyłącznie po przedstawieniu projektu zamiennego wykonanego na własny koszt, który musi zaakceptować Projektant oraz Zamawiający. Zmiana technologii nie może wpłynąć na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie pom. 118 Salki korekcyjnej znajduje się w zakresie oferty, w SIWZ nie jest wyłączony z zakresu, a na rzucie architektury są zaznaczone siatki ochronne na oknach i drabinki gimnastyczne.

Odpowiedź

W zakresie oferty należy wycenić siatki ochronne i drabinki gimnastyczne w pomieszczeniu nr 118 zgodnie z rzutem architektury.

Pytanie nr 4:

W opisie technicznym – architektura jest zapis, że obiekt należy wyposażyć w dźwig osobowy - hydrauliczny następnie podano parametry a w nich podano konkretny produkt tj. Kone MonoSpace 500 który jest dźwigiem elektrycznym.

Prosimy o informację jaki dźwig należy wycenić.

Odpowiedź

Należy wycenić dźwig elektryczny.

Pytanie nr 5:

Proszę o informację w jaki sposób ma być sterowana pompa zatapialna w zbiorniku retencyjnym, która przeznaczona jest do instalacji podlewania zielni.

Odpowiedź

Pompa zatapialna w zbiorniku retencyjnym będzie sterowana przez automatyczny system regulacyjny do pomp HiControl 1 to urządzenie chroniące pompę przed suchobiegiem. Steruje ono również rozruchem i zatrzymywaniem pompy na podstawie wartości ciśnienia/przepływu w instalacji

- Po otwarciu punktu poboru ciśnienie w instalacji spada, a pompa zostaje automatycznie uruchomiona przy nastawie fabrycznej ciśnienia na poziomie 1,5 bar. Pompa pracuje, dopóki przepływ w przewodach rurowych utrzymuje się powyżej wartości minimalnej (> 95 l/h). Po zamknięciu punktu poboru pompa zostaje automatycznie zatrzymana (z opóźnieniem ok. 10 sekund)
- Automatyczny system regulacyjny do pomp chroni pompę przed suchobiegiem. Silnik zatrzymuje się po upływie 30 sekund. Zatrzymanie silnika sygnalizuje czerwona lampka kontrolna.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z zapisem SWZ pkt 7 SWZ ppkt B Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, iż dysponuje:

a) *Kierownikiem budowy posiadającym (...) „uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333) oraz posiadająca minimum 10-letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót, legitymująca się co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej”*

W ocenie wykonawcy pierwotnie sformułowany warunek jest nieproporcjonalny w odniesieniu do przedmiotu zamówienia. Zwracamy również uwagę, iż Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w 2019 roku polegającym na Budowie Szkoły Podstawowej w Wirach wymagał jedynie doświadczenia polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej. W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści SWZ w zakresie przywołanego zapisu i wprowadzenie poniższej modyfikacji:

a) *Kierownikiem budowy posiadającym (...) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333) oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót przy robotach budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej.*

Prosimy o analogiczną zmianę dotyczącą doświadczenia Kierownika robót sanitarnych i elektrycznych tj. rezygnację z 5-letniego doświadczenia w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót.

Zmiana treści SIWZ w powyższym zakresie poprawi dostęp do przetargu większej liczbie oferentów, a tym samym pozwoli Zamawiającemu uzyskać bardziej konkurencyjne oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 7:

Umowa §2 ust. 2 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarami robót, i na dzień zawarcia Umowy nie wnosi do nich żadnych uwag.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 8:

Umowa §10 ust. 1 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w cyklach miesięcznych za prace wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru do wysokości 60% wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych (...)

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 9:

Umowa §10 ust. 3 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Podstawą do obliczenia miesięcznego wynagrodzenia będzie stan procentowego zaawansowania robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 10:

Umowa §10 ust. 6 Umowy

Prosimy wykreślić zapis w całości, na poczet należytego wykonania prac Zamawiający ma zabezpieczenie określone w par. 14 Umowy. Dublowanie zabezpieczenia jest niezgodne z Ustawą Pzp.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykreśla ust. 6 z §10 projektowanych postanowień umowy. W załączeniu zmodyfikowany wzór umowy.

Pytanie nr 11:

Umowa §12 ust. 1 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Zamawiający przewiduje odbiory częściowe, w zależności od stanu zaawansowania robót budowlanych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 12:

Umowa §12 ust. 2 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru zadania potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zakończy się w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w możliwie najkrótszym terminie.

Pytanie nr 13:

Umowa §12 ust. 7 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Zamawiający zastrzega możliwość nieodebrania robót w wypadku wystąpienia wad istotnych, których nieusunięcie uniemożliwi użytkowanie obiektu. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. Po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Zamawiający powtórzy czynności odbiorowe w zakresie stwierdzonych wad.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 14:

Umowa §15 ust. 5 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Limit kar umownych, jakich może Zamawiający żądać Wykonawcy z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia wynosi 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 15:

Umowa §15 ust. 6 Umowy

Prosimy o wprowadzenie poniższej modyfikacji:

Limit kar umownych, jakich może Zamawiający żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie wynosi 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej modyfikacji.

Pytanie nr 16:

Umowa §15 Kary umowne

Prosimy o wprowadzenie kary za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10%, analogiczne do tej jaką będzie ponosił Wykonawca.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 17:

Proszę o udostępnienie kosztorysów w ath ale z widocznymi elementami RMS. Zamieszczone na stronie kosztorysy ath nie są edytowalne.

Odpowiedź

Zamawiający nie załączy kosztorysów z widocznymi elementami RMS. Zamawiający zamieścił na stronie przedmiar w formacie ath. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami rozdziału II pkt.12 ust. 6) SWZ zamieszczony przedmiar jest pomocniczy.

Pytanie nr 18:

Proszę również o przesunięcie terminu składania ofert do 5-03-2021r

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przesuwając termin składania ofert na dzień **8 marca 2021** roku, w związku z czym,

a) zmienia się zapis rozdziału III ust. 2 pkt.1) SWZ następująco:

Termin składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 8 marca 2021 roku do godz. 12.00.

b) zmienia się zapis rozdziału III ustęp 4 pkt. 1) SWZ następująco:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 8 marca 2021 roku o godz. 12.30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie platformazakupowa.pl ofert.

c) zmienia się zapis rozdziału III ust. 5 pkt. 1) SWZ następująco:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 6 kwietnia 2021 roku.

Pytanie nr 19:

zwracam się z prośbą o wyjaśnienie niejasności dotyczących przetargu "Rozbudowa Szkoły w Plewiskach":

- *jakie sufity podwieszane należy zastosować? W opisie technicznym na stronie 20-21 są wpisane sufity z parametrem odporności na uderzenie piłką klasy A1 i częściowo ukrytą konstrukcją nośną o grubości 40 mm i 22 mm, natomiast na stronie nr 24 jest opisana płyta o klasie odporności na uderzenie piłką A2 o grubości 40 mm na profilach nośnych T24. Dodatkowo w przedmiarze są wyszczególnione sufity rastrowe aluminiowe.*
- *na rysunku architektury nr 23 na ścianach komunikacji widoczny jest panel systemowy 130x300 z grafiką, czy należy przyjąć go do wyceny? Jeśli tak to w jakiej ilości?*
- *w przedmiarze kubatury, pozycja 242,243 jest mowa o tapecie natryskowej na ścianach, natomiast w opisie technicznym jest informacja, że ściany mają zostać pomalowane farbą lateksową*
- *czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie wiaty śmietnikowej?*
- *jaką nawierzchnię miasteczka ruchu drogowego należy wycenić, z asfaltu jak jest podane w opisie czy z kostki brukowej jak wskazuje opis na rysunku PZT?*
- *czy w zakres przetargu wchodzi wyposażenie boiska zewnętrznego w bramki, słupki do siatkówki, kosze do koszykówki, piaskownicę do skoku w dal?*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia następujące niejasności:

- Należy zastosować w całym budynku sufity podwieszane opisane na stronie 20-21 Opisu technicznego
- Panele systemowe ściennie widoczne na rysunku architektury nr 23 należy wykonać w ilości 390m² w wycenie należy uwzględnić zakup grafiki.
- Należy wycenić malowanie ścian farbą lateksową.
- W zakres przetargu wchodzi wykonanie wiaty śmietnikowej. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że w zakres przetargu wchodzi wszystkie elementy poza tymi, które zostały wykluczone w dziale II pkt. 1 SWZ.
- Należy wykonać i wycenić nawierzchnię miasteczka ruchu drogowego jako asfaltową.
- W zakres przetargu wchodzi wyposażenie boiska zewnętrznego zgodnie z rysunkiem Apzt/2.

Pytanie nr 20:

proszę o udostępnienie przekroju nawierzchni poliuretanowej boiska zewnętrznego lub opisu technologii wykonania.

Odpowiedź

Przekrój przez boisko znajduje się na rysunku Apzt/2.

Poza tym, w związku z tym, iż wykaz rozwiązań równoważnych zalicza się do przedmiotowych środków dowodowych, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia zapisy rozdziału II ust. 5 następująco:

Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych: Zamawiający wymaga złożenia następujących przedmiotowych środków dowodowych: Wykaz rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy) – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami. Zamawiający nie przewiduje jego uzupełnienia.

Wykaz musi być złożony w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

W związku z tą zmianą, Zamawiający wykreśla ten dokument z rozdziału II ust. 9 pkt. 1)g SWZ.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian. Proszę o uwzględnienie powyższych odpowiedzi i zmian w składanej ofercie.

Z-ca Wójta
mgr Tomasz Stellmaszyk

