

IX. OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO

1. Dane ogólne.	118
1.1. Przedmiot opracowania technologii.....	118
1.2. Dane Inwestora.	118
2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.	118
2.1. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan istniejący.	121
2.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan projektowany.	126
2.3. Media występujące w budynku.....	132
3. Rozwiązania adaptacyjne zachodzące w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim.	132
3.1. Forma i funkcja obiektu.....	132
3.2. Stan istniejący.....	135
3.3. Zmiany w budynku zawarte w opracowaniu projektowym.	137
4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.	150
4.1. Konstrukcja balkonu.....	150
4.2. Przesuwanie i wyburzanie ścianek działowych oraz stawianie nowych.	151
4.3. Konstrukcja ścian wygłuszających.	151
4.4. Taras nad dobudowanym podpiwniczeniem od strony północnej.	152
4.5. Schody zewnętrzne, taras oraz balkon od strony wschodniej.	152
4.6. Nowe warstwy posadzki na sali widowiskowej.....	152
4.7. Warstwy posadzki na scenie.....	152
4.8. Podłoga pomieszczeń za sceną.....	153
4.9. Podłoga w dobudowie parterowej wschodniej.....	153
4.10. Strop nad salą widowiskowo-kinową.	153
4.11. Otwory okienne i drzwiowe.	153
4.12. Tynki w pomieszczeniach parterowej dobudowy od strony wschodniej (pracownie tematyczne).....	154
4.13. Pomieszczenia sanitarne.	154
4.14. Ściany sali widowiskowo-kinowej i sceny.....	155
4.15. Ściany pomieszczeń pomocniczych zlokalizowanych za sceną oraz pomieszczeń związanych z pracowniami tematycznymi.	155
4.16. Zalecenia ogólne.....	156
5. Podsumowanie.	156

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania technologii.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim.

Miejskie Centrum Kultury

ul. Parkowa 3

87-700 Aleksandrów Kujawski

Działka nr 2 i 3 – miasto Aleksandrów Kujawski, powiat Aleksandrów Kujawski

1.2. Dane Inwestora.

Miejskie Centrum Kultury

ul. Parkowa 3

87-700 Aleksandrów Kujawski

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Główny budynek Miejskiego Centrum Kultury w całości zlokalizowany jest na działce nr 2. Na działce nr 3 znajduje się budynek gospodarczy nie podlegający niniejszemu opracowaniu.

Obiekt Miejskiego Centrum Kultury ma nieregularną bryłę dlatego, że był budowany i przebudowywany wieloetapowo. Część planowanych rozbudów znajdująca się w dokumentacji nie powstała nigdy. Budynek w najwyższej części posiada dwie kondygnacje naziemne i częściowe podpiwniczenie. Frontowa część budynku została wykończona i zaadoptowana do obecnych potrzeb ośrodka. Pozostała część budynku podlega opracowaniu projektowemu.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Od strony wschodniej znajduje się dobudowa parterowa, która została tylko zabezpieczona przed wpływem czynników atmosferycznych. Okna dobudowy zostały częściowo zamurwane, a częściowo wstawiono okna pochodzące z rozbiórki, niedopasowane do otworów. Ta część budynku nie została nigdy wykończona. Niniejszy projekt zakłada wykończenie wschodniej części z przeznaczeniem jej na pracownie tematyczne.

Część główna budynku to sala widowiskowo-kinowa ze sceną. Od strony północnej i zachodniej z dobudowanymi pomieszczeniami pomocniczymi za sceną i komunikacją na zewnątrz i do piwnicy. Sala była użytkowana wcześniej i wykończona. Niestety nie spełniała przepisów przeciwpożarowych w związku, z czym został wydany zakaz jej użytkowania do momentu dostosowania jej do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Po zaprzestaniu użytkowania i ogrzewania sali pomieszczenie zaczęło niszczyć. Miejsca siedzące zostały zdemontowane zarówno na sali jak i balkonie zlokalizowanym w południowej części pomieszczenia. Podczas usuwania foteli pousuwano też wszystkie warstwy posadzkowe znajdujące się w pomieszczeniu głównym i na balkonie. W chwili obecnej na posadzce sali widowiskowej widnieje wylewka betonowa, a na balkonie płyta żelbetowa z przewieszoną konstrukcją stalową stanowiącą niegdyś wspornikową część balkonu.

Od strony północno-zachodniej zlokalizowano dobudowę parterową. Północna część dobudowy stanowi pomieszczenia pomocnicze i techniczne za sceną, natomiast od strony zachodniej są to dobudowane pomieszczenia sanitarne dla artystów i obsługi sceny oraz komunikacja.

Od strony północnej w późniejszym czasie do parterowej rozbudowy dostawiono jeszcze dobudowaną część podpiwniczenia. Pomysł rozbudowy pojawił się w chwili, gdy chciano stworzyć tam kawiarnię „Szept”. Rozbudowa powstała, niestety niedokładnie zostały wykonane warstwy izolacji przeciwwodnej na stropodachu. Był on wielokrotnie izolowany i nadlewany z uwagi na powstające przecieki w pomieszczeniu. Dziś znajduje się w stanie

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

surowym. Otwory okienne zamurowano, a pomieszczenie jest bardzo zawilgocone. Chcąc doświetlić pomieszczenie piwniczne przy ścianie północnej zabudowy stworzono swego rodzaju wannę zakończoną murkiem oporowym. Miało to umożliwić wstawienie do projektowanej dobudowy okien o żądanej wysokości i w niewielkiej odległości od posadzki. Niestety w wannie również źle ukształtowano spadek, a niedrożność w odpływie wody oraz niesprawny system odwodnienia dachu (oderwane rynny) spowodowały, że w wannie po deszczu występują zastoiska wody, powodując nasiąkanie ściany północnej od dołu.

Niniejsze opracowanie zakłada pobudzenie do życia istniejącego tam wcześniej kinoteatru razem z termomodernizacją całości budynku. Cały budynek zostanie dostosowany i przygotowany na przebywanie tam określonej projektowanej liczby osób. Zakłada się, że na głównej sali widowiskowej będzie przebywało od 130 do 135 osób. 130 osób podczas działania sali kinowej. Wiąże się to z tym, że aby swobodnie oglądać materiały filmowe miejsca siedzące dla widzów powinny być odsunięte od konstrukcji głównej sceny o 2,0 m. Natomiast w przypadku inscenizacji scenicznych taki wymóg nie ma miejsca, stąd możliwość wykorzystania 5 miejsc znajdujących się tuż pod sceną na środku rzędu (zaznaczonych na rzucie parteru linią kreskowaną). Balkon nad salą widowiskową projektuje się na 50 osób. Łącznie podczas inscenizacji czy projekcji filmowych w sali widowiskowo-kinowej będzie przebywało od 180 do 185 osób. Dodatkowo należy wliczyć osoby obsługi kina i sceny oraz artystów. Niniejsze opracowanie ma na celu stworzenie w parterowej dobudowie od strony wschodniej pracowni tematycznych, a także wyremontowanie pomieszczeń obsługi sceny znajdujące się tuż za nią.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

2.1. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan istniejący.

Powierzchnia zabudowy.....	1181,81 m ²
Powierzchnia zabudowy garażu	51,41 m ²
Powierzchnia całkowita.....	1633,40 m ²
Powierzchnia całkowita garażu	64,20 m ²

POMIESZCZENIA PIWNIC

Pomieszczenia nieużytkowane i niewykończone:

0/01	Pomieszczenia gospodarcze.....	16,84 m ²
0/02	Klatka schodowa.....	5,46 m ²
0/03	Komunikacja.....	2,61 m ²
0/04	Dawne pomieszczenia orkiestry.....	8,64 m ²
0/05	Pomieszczenie gospodarcze.....	51,61 m ²
0/06	Pomieszczenie gospodarcze.....	116,46 m ²
0/07	Pomieszczenie gospodarcze.....	107,03 m ²
0/08	Pomieszczenie gospodarcze.....	35,98 m ²
0/09	Pomieszczenie gospodarcze.....	28,74 m ²
0/10	Pomieszczenie gospodarcze.....	6,73 m ²
0/11	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,17 m ²
0/12	Pomieszczenie gospodarcze.....	20,68 m ²
0/13	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,90 m ²
0/14	Pomieszczenie gospodarcze.....	5,37 m ²
0/15	Pomieszczenie gospodarcze.....	4,16 m ²
0/16	Komunikacja.....	4,08 m ²
0/17	Pomieszczenie gospodarcze.....	2,12 m ²
0/18	Pomieszczenie gospodarcze.....	1,90 m ²
0/19	Komunikacja.....	10,34 m ²
0/20	Komunikacja.....	7,98 m ²
0/21	Pomieszczenie gospodarcze.....	3,58 m ²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

0/22	Pomieszczenie gospodarcze.....	2,98 m ²
0/23	Pomieszczenie gospodarcze.....	2,11 m ²
0/24	Pomieszczenie gospodarcze.....	19,81 m ²
0/25	Pomieszczenie gospodarcze.....	10,28 m ²
0/26	Pomieszczenie gospodarcze.....	15,93 m ²
0/27	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,45 m ²
0/28	Pomieszczenie gospodarcze.....	4,90 m ²

		518,84 m²

**Pomieszczenia związane z użytkowaniem pomieszczeń Miejskiego
Centrum Kultury, obecnie użytkowane:**

0/29	Pomieszczenie firmy sprzątającej.....	11,61 m ²
0/30	Istniejąca kotłownia.....	37,91 m ²
0/31	Pomieszczenie gospodarcze.....	3,97 m ²
0/32	Pomieszczenie gospodarcze.....	33,50 m ²
0/33	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,03 m ²
0/34	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,17 m ²
0/35	Pomieszczenie gospodarcze.....	12,03 m ²
0/36	Pomieszczenie gospodarcze.....	52,48 m ²

		165,70 m²

Pomieszczenie piwnicy w obiekcie garażowym:

0/37	Pomieszczenie gospodarcze.....	21,66 m ²
-------------	--------------------------------	----------------------

POMIESZCZENIA PARTERU

Pomieszczenia nieużytkowane i niewykończone:

1/01	Wiatrołap.....	8,83 m ²
1/02	Schody do piwnicy.....	8,55 m ²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

1/03	Komunikacja.....	21,28 m ²
1/04	Łazienka.....	2,66 m ²
1/05	WC.....	1,33 m ²
1/06	Łazienka.....	3,87 m ²
1/07	WC.....	1,68 m ²
1/08	WC.....	1,37 m ²
1/09	Garderoba.....	11,13 m ²
1/10	Garderoba.....	4,95 m ²
1/11	Garderoba.....	5,00 m ²
1/12	Garderoba.....	11,13 m ²
1/13	Scena.....	112,82 m ²
1/14	Sala widowiskowo-kinowa.....	198,57 m ²
1/15	Pomieszczenie techniczne.....	13,45 m ²
1/16	Hol.....	9,66 m ²
1/17	Rozdzielnia elektryczna.....	13,33 m ²
1/18	Zaplecze pracowni.....	7,78 m ²
1/19	Pracownia.....	58,65 m ²
1/20	Komunikacja.....	19,67 m ²
1/21	Pracownia.....	19,78 m ²
1/22	Pracownia.....	12,87 m ²
1/23	Pracownia.....	10,28 m ²
1/24	Komunikacja.....	19,81 m ²
1/25	Toaleta męska.....	4,98 m ²
1/26	Toaleta damska.....	3,96 m ²
1/27	Klatka schodowa.....	14,41 m ²
1/28	Klatka schodowa.....	9,52 m ²

611,32 m²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

**Pomieszczenia związane z użytkowaniem pomieszczeń Miejskiego
Centrum Kultury, obecnie użytkowane i nie objęte zakresem
opracowania:**

1/29	Pomieszczenie gospodarcze.....	4,30 m ²
1/30	Komunikacja.....	15,42 m ²
1/31	Sala dydaktyczna nr 3.....	16,36 m ²
1/32	Sala dydaktyczna nr 2.....	21,30 m ²
1/33	Kuchnia.....	8,60 m ²
1/34	Archiwum.....	4,34 m ²
1/35	Sala dydaktyczna nr 1.....	24,85 m ²
1/36	Kasa.....	5,23 m ²
1/37	WC męskie.....	7,32 m ²
1/38	WC damskie oraz osób niepełnosprawnych.....	7,41 m ²
1/39	Rozdzielnia.....	7,03 m ²
1/40	Wiatrołap.....	2,18 m ²
1/41	Szatnia.....	7,26 m ²
1/42	Hol główny.....	45,80 m ²
1/43	Salon taneczno-kinowy.....	69,62 m ²
1/44	Zaplecze kina.....	21,67 m ²
1/45	Pomieszczenie techniczne.....	12,22 m ²
1/46	Klatka schodowa.....	2,83 m ²
1/47	Kawiarnia.....	47,40 m ²
1/48	Kuchnia kawiarni.....	7,55 m ²
1/49	Zaplecze kuchni.....	5,43 m ²
1/50	Magazyn.....	8,50 m ²

352,62 m²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Pomieszczenie w obiekcie garażowym:

1/51	Garaż.....	20,70 m ²
1/52	Pomieszczenie gospodarcze.....	21,66 m ²

42,36 m²

POMIESZCZENIA PIĘTRA

Pomieszczenia nieużytkowane:

2/01	Klatka schodowa.....	14,56 m ²
2/02	Balkon (żelbetowy).....	39,63 m ²
2/03	Balkon (wspornikowy podwieszany).....	25,50 m ²
2/04	Klatka schodowa.....	14,41 m ²
2/05	Kabina projekcyjna.....	23,92 m ²
2/06	Zaplecze.....	2,16 m ²

120,18 m²

Pomieszczenia I piętra nie objęte zakresem opracowania:

2/07	Komunikacja.....	4,33 m ²
2/08	Klatka schodowa.....	1,80 m ²
2/09	Komunikacja.....	17,57 m ²
2/10	Sala spotkań.....	11,04 m ²
2/11	Biuro.....	9,60 m ²
2/12	Kuchnia.....	13,92 m ²
2/13	Hol główny.....	38,24 m ²
2/14	Klatka schodowa.....	13,44 m ²
2/15	Pracownia plastyczna.....	19,36 m ²
2/16	Sala wystaw.....	74,36 m ²
2/17	Gabinet dyrektora.....	30,07 m ²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

2/18	Komunikacja.....	7,74 m ²
2/19	Sekretariat/Kadry.....	23,76 m ²
2/20	Komunikacja.....	10,15 m ²
2/21	Dział finansowy.....	13,41 m ²
2/22	Główna księgowość.....	12,65 m ²
2/23	Świetlica.....	22,09 m ²
2/24	Śluza sanitarna.....	4,41 m ²
2/25	WC.....	0,97 m ²
2/26	WC.....	0,97 m ²
2/27	Śluza sanitarna.....	2,51 m ²
2/28	WC.....	1,17 m ²
2/29	WC.....	1,17 m ²

334,73 m²

2.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe – stan projektowany.

Powierzchnia zabudowy.....	1196,14 m ²
Powierzchnia zabudowy garażu	51,41 m ²
Powierzchnia całkowita.....	1665,06 m ²
Powierzchnia całkowita garażu	64,20 m ²

POMIESZCZENIA PIWNIC

Pomieszczenia nieużytkowane i niewykończone:

0/01	Pomieszczenia gospodarcze.....	16,84 m ²
0/02	Klatka schodowa.....	5,46 m ²
0/03	Komunikacja.....	2,61 m ²
0/04	Dawne pomieszczenia orkiestry.....	8,64 m ²
0/05	Pomieszczenie gospodarcze.....	51,61 m ²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

0/06	Pomieszczenie gospodarcze.....	116,46 m ²
0/07	Pomieszczenie gospodarcze.....	107,03 m ²
0/08	Pomieszczenie gospodarcze.....	35,98 m ²
0/09	Pomieszczenie gospodarcze.....	28,74 m ²
0/10	Pomieszczenie gospodarcze.....	6,73 m ²
0/11	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,17 m ²
0/12	Pomieszczenie gospodarcze.....	20,68 m ²
0/13	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,90 m ²
0/14	Pomieszczenie gospodarcze.....	5,37 m ²
0/15	Pomieszczenie gospodarcze.....	4,16 m ²
0/16	Komunikacja.....	4,08 m ²
0/17	Pomieszczenie gospodarcze.....	2,12 m ²
0/18	Pomieszczenie gospodarcze.....	1,90 m ²
0/19	Komunikacja.....	10,34 m ²
0/20	Komunikacja.....	7,98 m ²
0/21	Pomieszczenie gospodarcze.....	3,58 m ²
0/22	Pomieszczenie gospodarcze.....	2,98 m ²
0/23	Pomieszczenie gospodarcze.....	2,11 m ²
0/24	Pomieszczenie gospodarcze.....	19,81 m ²
0/25	Pomieszczenie gospodarcze.....	10,28 m ²
0/26	Pomieszczenie gospodarcze.....	15,93 m ²
0/27	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,45 m ²
0/28	Pomieszczenie gospodarcze.....	4,90 m ²

		518,84 m²

Pomieszczenia związane z użytkowaniem pomieszczeń Miejskiego

Centrum Kultury, obecnie użytkowane:

0/29	Pomieszczenie firmy sprzątającej.....	11,61 m ²
0/30	Istniejąca kotłownia.....	37,91 m ²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

0/31	Pomieszczenie gospodarcze.....	3,97 m ²
0/32	Pomieszczenie gospodarcze.....	33,50 m ²
0/33	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,03 m ²
0/34	Pomieszczenie gospodarcze.....	7,17 m ²
0/35	Pomieszczenie gospodarcze.....	12,03 m ²
0/36	Pomieszczenie gospodarcze.....	52,48 m ²

		165,70 m²

Pomieszczenie piwnicy w obiekcie garażowym:

0/37	Pomieszczenie gospodarcze.....	21,66 m ²
-------------	--------------------------------	----------------------

POMIESZCZENIA PARTERU

Pomieszczenia nieużytkowane i niewykończone:

1/01	Wiatrołap.....	8,83 m ²
1/02	Schody do piwnicy.....	8,55 m ²
1/03	Komunikacja.....	21,28 m ²
1/04	Śluza sanitarna.....	2,44 m ²
1/05	WC męskie	1,68 m ²
1/06	Śluza sanitarna.....	3,88 m ²
1/07	WC damskie.....	1,68 m ²
1/08	WC damskie.....	1,51 m ²
1/09	Garderoba.....	15,57 m ²
1/10	Garderoba.....	15,62 m ²
1/11	Scena.....	112,82 m ²
1/12	Sala widowiskowo-kinowa.....	198,57 m ²
1/13	Pomieszczenie techniczne.....	13,45 m ²
1/14	Hol.....	9,66 m ²
1/15	Rozdzielnia elektryczna.....	13,33 m ²
1/16	Zaplecze pracowni.....	7,78 m ²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

1/17	Pracownia.....	58,65 m ²
1/18	Komunikacja.....	19,67 m ²
1/19	Pracownia.....	19,78 m ²
1/20	Pracownia.....	12,87 m ²
1/21	Pracownia.....	10,28 m ²
1/22	Komunikacja.....	19,81 m ²
1/23	Śluza sanitarna damska.....	2,90 m ²
1/24	WC.....	1,12 m ²
1/25	WC.....	1,11 m ²
1/26	Śluza sanitarna męska.....	2,90 m ²
1/27	WC.....	1,10 m ²
1/28	Klatka schodowa.....	9,52 m ²
1/29	Klatka schodowa.....	14,41 m ²

		610,60 m²

**Pomieszczenia związane z użytkowaniem pomieszczeń Miejskiego
Centrum Kultury, obecnie użytkowane i nie objęte zakresem
opracowania:**

1/30	Komunikacja.....	15,42 m ²
1/31	Sala dydaktyczna nr 3.....	16,36 m ²
1/32	Sala dydaktyczna nr 2.....	21,30 m ²
1/33	Kuchnia.....	8,60 m ²
1/34	Archiwum.....	4,34 m ²
1/35	Sala dydaktyczna nr 1.....	24,85 m ²
1/36	Kasa.....	5,23 m ²
1/37	WC męskie.....	7,32 m ²
1/38	WC damskie oraz osób niepełnosprawnych.....	7,41 m ²
1/39	Rozdzielnia.....	7,03 m ²
1/40	Pomieszczenie gospodarcze.....	4,30 m ²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

1/41	Wiatrołap.....	2,18 m ²
1/42	Szatnia.....	7,26 m ²
1/43	Hol główny.....	45,80 m ²
1/44	Salon taneczno-kinowy.....	69,62 m ²
1/45	Zaplecze kina.....	21,67 m ²
1/46	Pomieszczenie techniczne.....	12,22 m ²
1/47	Klatka schodowa.....	2,83 m ²
1/48	Kawiarnia.....	47,40 m ²
1/49	Kuchnia kawiarni.....	7,55 m ²
1/50	Zaplecze kuchni.....	5,43 m ²
1/51	Magazyn.....	8,50 m ²

352,62 m²

Pomieszczenie w obiekcie garażowym:

1/52	Garaż.....	20,70 m ²
1/53	Pomieszczenie gospodarcze.....	21,66 m ²

42,36 m²

POMIESZCZENIA PIĘTRA

Pomieszczenia nieużytkowane:

2/01	Klatka schodowa.....	14,56 m ²
2/02	Balkon.....	65,13 m ²
2/03	Klatka schodowa.....	14,41 m ²
2/04	Kabina projekcyjna.....	21,20 m ²
2/05	Zaplecze.....	2,16 m ²

117,46 m²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Pomieszczenia I piętra nie objęte zakresem opracowania:

2/06	Komunikacja.....	4,33 m ²
2/07	Klatka schodowa.....	1,80 m ²
2/08	Komunikacja.....	17,57 m ²
2/09	Sala spotkań.....	11,04 m ²
2/10	Biuro.....	9,60 m ²
2/11	Kuchnia.....	13,92 m ²
2/12	Hol główny.....	38,24 m ²
2/13	Klatka schodowa.....	13,44 m ²
2/14	Pracownia plastyczna.....	19,36 m ²
2/15	Sala wystaw.....	74,36 m ²
2/16	Gabinet dyrektora.....	30,07 m ²
2/17	Komunikacja.....	7,74 m ²
2/18	Sekretariat/Kadry.....	23,76 m ²
2/19	Komunikacja.....	10,15 m ²
2/20	Dział finansowy.....	13,41 m ²
2/21	Główna księgowość.....	12,65 m ²
2/22	Świetlica.....	22,09 m ²
2/23	Śluza sanitarna.....	4,41 m ²
2/24	WC.....	0,97 m ²
2/25	WC.....	0,97 m ²
2/26	Śluza sanitarna.....	2,51 m ²
2/27	WC.....	1,17 m ²
2/28	WC.....	1,17 m ²

328,91 m²

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

2.3. Media występujące w budynku.

W budynku Miejskiego Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim występują następujące media:

- ❖ instalacja elektryczna – przyłączy energetyczne eAN z istniejącej sieci zlokalizowanej w ulicy Parkowej,
- ❖ instalacja wody zimnej – przyłączy wodociągowe wA50 z sieci miejskiej z wodociągu w100 zlokalizowanym w ulicy Parkowej,
- ❖ kanalizacja sanitarna k200 – do przebiegającej w ulicy Parkowej kanalizacji miejskiej,
- ❖ przyłączy telekomunikacyjne – z linii telekomunikacyjnej zlokalizowanej w ulicy Parkowej,
- ❖ instalacja centralnego ogrzewania – z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” w Aleksandrowie Kujawskim.

3. Rozwiązania adaptacyjne zachodzące w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim.

3.1. Forma i funkcja obiektu.

Budynek Miejskiego Centrum Kultury jest budynkiem jednopiętrowym z dobudową parterową od strony wschodniej, północnej i zachodniej oraz piwniczną od strony północnej. W chwili obecnej użytkowane są pomieszczenia frontowe budynku jako pomieszczenia Miejskiego Centrum Kultury. Obiekt Miejskiego Centrum Kultury ma nieregularną bryłę dlatego, że był budowany i przebudowywany wieloetapowo. Część planowanych rozbudów znajdująca się w dokumentacji nie powstała nigdy. Budynek w najwyższej części posiada dwie kondygnacje naziemne i częściowe podpiwniczenie. Frontowa część budynku została wykończona i zaadoptowana do obecnych potrzeb ośrodka. Pozostała część budynku podlega opracowaniu projektowemu.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Od strony wschodniej znajduje się dobudowa parterowa, która została tylko zabezpieczona przed wpływem czynników atmosferycznych. Okna dobudowy zostały częściowo zamurowane, a częściowo wstawiono okna pochodzące z rozbiórki, niedopasowane do otworów. Ta część budynku nie została nigdy wykończona. Niniejszy projekt zakłada wykończenie wschodniej części z przeznaczeniem jej na pracownie tematyczne.

Część główna budynku to sala widowiskowo-kinowa ze sceną. Od strony północnej i zachodniej z dobudowanymi pomieszczeniami pomocniczymi za sceną i komunikacją na zewnątrz i do piwnicy. Sala była wykończona i już wcześniej użytkowana. Niestety nie spełniała przepisów przeciwpożarowych w związku, z czym został wydany zakaz jej użytkowania do momentu dostosowania jej do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Po zaprzestaniu użytkowania i ogrzewania sali pomieszczenie zaczęło niszczyć. Miejsca siedzące zostały zdemontowane zarówno na sali jak i balkonie zlokalizowanym w południowej części pomieszczenia. Podczas usuwania foteli pousuwano też wszystkie warstwy posadzkowe znajdujące się w pomieszczeniu głównym i na balkonie. W chwili obecnej na posadzce sali widowiskowej widnieje wylewka betonowa, a na balkonie płyta żelbetowa z przewieszoną konstrukcją stalową stanowiącą niegdyś wspornikową część balkonu.

Od strony północno-zachodniej zlokalizowano dobudowę parterową. Północna część dobudowy stanowi pomieszczenia pomocnicze i techniczne za sceną, natomiast od strony zachodniej są to dobudowane pomieszczenia sanitarne dla artystów i obsługi sceny oraz komunikacja.

Od strony północnej w późniejszym czasie do parterowej rozbudowy dostawiono jeszcze dobudowaną część podpiwniczenia. Rozbudowa pojawiła się w chwili, gdy powstał pomysł stworzenia tam kawiarni „Szept”. Obiekt powstał, niestety niedokładnie zostały wykonane warstwy izolacji przeciwwodnej na stropodachu. Stropodach ten był wielokrotnie izolowany i nadlewany z uwagi na powstające przecieki w pomieszczeniu. Dziś znajduje

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

się w stanie surowym. Otwory okienne zamurowano, a pomieszczenie jest bardzo zawilgocone. Dodatkowo chcąc doświetlić pomieszczenie piwniczne przy ścianie północnej zabudowy stworzono swego rodzaju wannę zakończoną murkiem oporowym. Miało to umożliwić wstawienie do projektowanej dobudowy okien o żądanej wysokości i w niewielkiej odległości od posadzki. Niestety w wannie również źle ukształtowano spadek, a niedrożność w odpływie wody oraz niesprawny system odwonienia dachu (oderwane rynny) spowodowały, że w wannie po deszczu występują zastoiska wody, powodując nasiąkanie ściany północnej od dołu.

Niniejsze opracowanie zakłada pobudzenie do życia istniejącego tam wcześniej kinoteatru razem z termomodernizacją całości budynku. Cały budynek zostanie dostosowany i przygotowany na przebywanie tam określonej projektowanej liczby osób. Zakłada się, że na głównej sali widowiskowej będzie przebywało od 130 do 135 osób. 130 osób podczas działania sali kinowej. Wiąże się to z tym, że aby swobodnie oglądać materiały filmowe miejsca siedzące dla widzów powinny być odsunięte od konstrukcji głównej sceny o 2,0 m. Natomiast w przypadku inscenizacji scenicznych taki wymóg nie ma miejsca, stąd możliwość wykorzystania 5 miejsc znajdujących się tuż pod sceną na środku rzędu (zaznaczonych na rzucie parteru linią kreskowaną). Balkon nad salą widowiskową projektuje się na 50 osób. Łącznie podczas inscenizacji czy projekcji filmowych w sali widowiskowo-kinowej i jej balkonie będzie przebywało od 180 do 185 osób. Dodatkowo należy wliczyć osoby obsługi kina i sceny oraz artystów. Niniejsze opracowanie ma na celu stworzenie w parterowej dobudowie od strony wschodniej pracowni tematycznych, a także wyremontowanie pomieszczenia obsługi sceny znajdujące się tuż za nią.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

3.2. Stan istniejący.

Sala kinoteatru

Główna część budynku schowana jest za elewacją frontową budynku. Wejścia z zewnątrz na salę kinoteatru znajdują się od strony zachodniej. Stanowią je dwuskrzydłowe drzwi o wymiarach 194x215 cm oraz 174x223 cm. Komunikację pomiędzy salą widowiskową, a obecnie użytkowanymi pomieszczeniami Miejskiego Centrum Kultury stanowią drzwi o wymiarach 124x205 cm. Obecnie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Na sali głównej od strony południowej zlokalizowany jest balkon.

Miejsca siedzące sali widowiskowo-kinowej zostały usunięte. Po zerwaniu warstw posadzkowych pozostała w pomieszczeniu podstawowa wylewka betonowa z licznymi nierównościami. Po obu stronach sceny zlokalizowane są schody betonowe prowadzące na scenę. Scena pozostała w stanie nienaruszonym. Jej wykończenie stanowi drewniana podłoga, która z uwagi na upływ czasu wymaga wymiany. Ściany i sufit sceny pokryte są farbą. Pod stropem podwieszone są stalowe belki montażowe z dwuteowników 160. Prawdopodobnie służyły do mocowania sztankietów i relingów oświetleniowych na scenie. Ściany sali widowiskowej również pomalowane są farbami, a w niektórych częściach pokryte okładzinami ściennymi.

Wszystkie warstwy pokrycia ścian wymagają wymiany. Pomieszczenie nie było użytkowane, a co za tym idzie ogrzewane. Powłoki pokrycia są zawilgocone, zabrudzone, a miejscami po prostu odpadają. Nad salą kinoteatru podwieszony jest sufit. Konstrukcję nośną podwieszanego sufitu stanowią drewniane belki, do których mocowane są płyty z supremy, obłożone płytami z wykończeniem gipsowym.

Po stronie wschodniej znajduje się wyjście ze sceny na zewnątrz. Po obu stronach wyjścia zlokalizowane są dwa pomieszczenia: pomieszczenie techniczne i rozdzielnia elektryczna. Te dwa pomieszczenia zostały wykończone. Pomieszczenie techniczne w tej chwili stanowi magazyn instrumentów muzycznych.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Balkon i kabina projekcyjna

Balkon zlokalizowany jest w południowej części sali widowiskowej. Konstrukcję wsporczą stanowią dwa żelbetowe słupy i żelbetowy podciąg. Część balkonu stanowi przelana żelbetowa płyta. Dodatkowo za pomocą konstrukcji stalowej główna konstrukcja żelbetowego balkonu została nadbudowana i wystawiona wspornikowo na zewnątrz. Balkon nie jest użytkowany. Usunięto z niego miejsca siedzące i warstwy posadzkowe. Pozostała tylko i wyłącznie główna konstrukcja nośna.

Komunikację na balkon zapewniają dwie klatki schodowe prowadzące z parteru budynku. Jedna z klatek znajdująca się po zachodniej stronie budynku posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Klatki schodowe są wykończone i gotowe do użytkowania. Znajdują się w użytkowanej części budynku.

Na środku pomiędzy klatkami schodowymi znajduje się kabina projekcyjna. Wykończenie podłogi w kabinie projekcyjnej stanowi terakota. Ściany pokryte są do połowy boazerią, a od połowy malowane. Sufit także pomalowany farbą. Wejście do kabiny znajduje się w użytkowanej części Miejskiego Centrum Kultury i zlokalizowane jest tuż przy zachodniej klatce schodowej. W kabinie projekcyjnej znajduje się rozdzielnia elektryczna, która w chwili obecnej przeznaczona jest do demontażu. Na ścianie łączącej salę widowiskową z kabiną projekcyjną znajduje się sześć okien projekcyjnych o wymiarach 26x40 cm.

Pomieszczenia pomocnicze znajdujące się za sceną

Bezpośrednio ze sceny znajdują się dwa wyjścia do komunikacji znajdującej się za ścianą sceny. Komunikacja prowadzi do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla artystów i osób zajmujących się obsługą sceny. Zlokalizowano tam garderoby, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia sanitarne. Po zachodniej stronie budynku znajduje się zewnętrzne wejście do wyżej wymienionych pomieszczeń. W pomieszczeniach garderoby, komunikacji i technicznych znajduje się

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

drewniana podłoga. Ściany i sufity pomieszczeń pomalowane są farbą. W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie podłogi stanowi terakota. Ściany pokryte są płytkami do wysokości ok. 1,50-1,80 m. Pozostała część ścian oraz sufity pomalowane zostały białą farbą.

Pomieszczenia dobudowy parterowej od strony wschodniej

Parterowa dobudowa zlokalizowana od strony wschodniej nigdy nie została wykończona i nie była użytkowana. W pomieszczeniach brakuje tynków i warstw wykończeniowych podłóg. W większości nie ma też drzwi wewnętrznych. Wstawiona stolarka okienna jest niedopasowana i wstawiona tylko tymczasowo w celu ochrony budynku przed warunkami atmosferycznymi. Część otworów okiennych po prostu zamurowano.

3.3. Zmiany w budynku zawarte w opracowaniu projektowym.

Zmiany w budynku mają pobudzić do życia istniejący tam dawniej kinoteatr. Na obiekt został wydany zakaz użytkowania z uwagi na niespełnianie przepisów przeciwpożarowych. Zadaniem niniejszego opracowania projektowego jest dostosowanie obiektu do przepisów i warunków technicznych oraz dostosowanie liczby osób mogących korzystać z sali kinowej, do możliwości obiektu. Ponadto zakłada się wykończenie wschodniej dobudowy parterowej budynku i zaadoptowanie jej na pracownię tematyczne.

Sala kinoteatru

Główna część budynku schowana jest za elewacją frontową budynku. Sala widowiskowo-kinowa pomieszczenie nr 1/12. Po przebudowie na salę będą prowadziły trzy wejścia. Główne będzie zlokalizowane od strony południowej jak wcześniej o wymiarach 110x205 cm i będzie połączone z główną częścią Miejskiego Centrum Kultury. Na ścianie zachodniej budynku będzie wyjście bezpośrednio na zewnątrz o wymiarach 110x215 cm. Ostatnie

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

będzie znajdowało się w południowo-wschodnim narożniku sali widowiskowo-kinowej o wymiarach 110x210 cm i będzie zapewniało komunikację pomiędzy dobudową parterową od strony wschodniej, a salą główną. Konstrukcja sceny i schodów prowadzących na scenę pozostanie bez zmian.

Elementy konstrukcyjne balkonu oraz warstwa wylewki betonowej na sali głównej zostanie zerwana. Elementy główne balkonu nie posiadają zamocowania w ścianie. Zostaną wymienione na nowe. Odpowiednio zazbrojone prętami ze stali żebrowanej i zamocowane w ścianach nośnych budynku.

Przy komunikacji zostanie postawiona ściana nośna stanowiąca oparcie dla żelbetowej, stopniowanej płyty widowni. Z uwagi na różnice poziomów pomiędzy komunikacją, a płytą widowni ściana ta zostanie zwieńczona balustradą zabezpieczającą z wymurowanym progiem (zapobiegającym upadaniu przedmiotów na komunikację) wysokości 150 cm. Jej zadaniem będzie też oddzielenie rzędów foteli od komunikacji znajdującej się z tyłu budynku. Ściana od strony komunikacji pomalowana farbą zmywalną w kolorze szarym.

Komunikację z istniejącej części Miejskiego Centrum Kultury do sali widowiskowej zapewnią schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych. Po lewej stronie na ścianie południowej sali pojawią się schody, zaś po prawej swobodny podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd będzie miał spadek 10% i będzie wyposażony w stosowne poręcze na wysokości 75 i 90 cm ułatwiające wjazd. Miejsca siedzące sali widowiskowo - kinowej będą miały możliwość demontażu, w każdej chwili można będzie część foteli z górnego rzędu zdemontować i zrobić miejsce dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wylewka betonowa na sali głównej zostanie wykonana dwuetapowo. Początkowo zostanie wykonana nowa wylewka betonowa. Na niej zostanie wykonana izolacja przeciwwodna, a jako główną płytę do mocowania miejsc siedzących będzie stanowiła płyta żelbetowa o grubości 20 cm stopniowana

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

po długości sali zgodnie z rysunkami. Warstwę wykończeniową będzie stanowiła wykładzina dywanowa w kolorze bordowym wykonana z poliamidu, przeznaczona do stosowania w obiektach kulturalnych i intensywnego ruchu. Posiadająca właściwości redukujące dźwięki (tłumiąca dźwięki do 28 dB), antypoślizgowa oraz wykazująca się trudnopalnością. Na stopniach widowni pojawi się oświetlenie przeszkodowe. Ustawione w taki sposób, aby nie rzucać widma na powierzchnię ekranu projekcyjnego. Najkorzystniej byłoby, gdyby światło skierowane było w dół na lico podstopnicy.

Podwieszany sufit zostanie w całości usunięty, a w jego miejsce pojawi się nowy. Podwieszany do pasa dolnego dźwigara. Wykończenie stropu podwieszanego będą stanowiły płyty akustyczne w kolorze kolor ciemno szarym bądź czarnym, mocowane na systemie stelażowym tego samego producenta. Dodatkowo na stelażu pojawi się termoizolacja w postaci wełny mineralnej grubości 25 cm. Płyty powinny charakteryzować się lekką konstrukcją i niehigroskopijnością. Zaleca się, aby były wykonane z skalnej wełny mineralnej o matowej strukturze. Muszą być sklasyfikowane jako niepalne o temperaturze topnienia włókien wyższej niż 1000 stopni C. Ponadto muszą wykazywać brak płonących kropel podczas spalania oraz należeć do euroklasy s1 pod względem ilości i szybkości wytwarzania się dymu w warunkach pożaru (jako prawie bez dymu). Dodatkowymi atutami będzie łatwe utrzymanie ich w czystości oraz odporność na działanie wilgoci.

Ściany zarówno sceny jak i sali widowiskowo-kinowej zostaną pozbawione wszelkiego rodzaju starych pokryć. Ściany podłużne sali widowiskowo-kinowej pokryte zostaną panelami akustycznymi z poziomymi perforacjami w trzech kolorach (dwóch odcieniach szarości i kolorze bordowym). Wykonane są ze skalnej wełny mineralnej o matowej strukturze. Panele mocowane są na stelażu grubości 2 cm. Pomiędzy elementami stelażu mocowana jest wełna skalna. Charakteryzują się one trudnopalnością, średnią emisją dymu oraz brakiem płonących kropel podczas spalania. Panele będą mocowane tylko pomiędzy rdzeniami żelbetowymi. Wystające rdzenie

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

stanowiące konstrukcję wsporczą dla dźwigarów kratowych przenoszących obciążenia z dachu zostaną pomalowane specjalną farbą akustyczną w kolorze bordowym. Ściany sceny oraz ściana szczytowa sali widowiskowo-kinowej zostaną pomalowane farbą akustyczną w kolorze szarym. Wnętrze sali kinowej powinno być wykończony w przewadze kolorów ciemnych i stonowanych. Takie działanie zapewni widzowi komfort podczas oglądania obrazu odbitego od powierzchni ekranu.

Na widowni zostanie zamontowanych 135 miejsc siedzących - foteli obitych tkaniną w kolorze bordowym. Doborem tkaniny do tapicerowania, a także materiału wypełnienia miejsc siedzących zajmie się osoba odpowiedzialna za akustykę wnętrza. Fotele jak i inne elementy wyposażenia wnętrza muszą mieć zdefiniowany współczynnik pochłaniania dźwięku. Dobór foteli do remontowanych sal kinowych jest dużo trudniejszy, bo zbiegiem czasu zmieniły się nie tylko gabaryty foteli, ale też przepisy odnośnie ich rozmieszczenia czy rodzaj materiału, z którego dane elementy są wykonywane. Układ foteli, ich kształt oraz gęstość użytego materiału ma sprawić, że na sali wszystko będzie słyszalne zawsze tak samo, bez względu na to czy na sali będzie się znajdowała publiczność czy nie. Fotel zaprojektowany jest idealnie, gdy jego chłonność akustyczna zbliżona jest do chłonności akustycznej człowieka siedzącego na nim.

Pokrycie podłogi sceny (pomieszczenie 1/11) zostanie wykonane w formie zupełnie nowej podłogi drewnianej grubości min. 5 cm. Podłoga musi być wykonana z tzw. okrętówki są to bezszeczne deski ze słojami ustawionymi pionowo. Podłoga łączona jest na pióro własne lub obce, umieszczone niesymetrycznie mniej więcej 2/3 od górnej powierzchni podłogi. Takie umieszczenie pióra umożliwia wielokrotne szlifowanie podłogi sceny. Deski obowiązkowo muszą być zaimpregnowane przeciwogniowo. Podłogę układa się na legarach o wysokości 10-15 cm i podkładkach antywibracyjnych. Przy projektowaniu podłogi konieczny jest udział akustyka, gdyż podłoga może stworzyć na scenie pudło rezonansowe. Akustyk oceni czy przestrzenie

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

między legarami należy wypełnić materiałami tłumiącymi i dobrać odpowiednie materiały. Krawędź sceny od strony widowni musi być oznaczona wyraźnie białą lub żółtą linią, listwą bądź linią lampek (diod) w odległości od krawędzi nie mniejszej niż 20 cm.

Kolejnym elementem jest wyposażenie sceny, która powinna posiadać wszelkiego rodzaju relingi i wieże oświetleniowe, sztankiety dekoracyjne czy mechanizmy, które pozwalają na chociażby przesuwanie się kurtyny oraz są odpowiedzialne za ekran projekcyjny. Elementy te zostaną odpowiednio dobrane przez technologa w odrębny projekt technologii sceny. Ponadto projekt ten będzie zawierał wskazówki na temat oświetlenia widowni, balkonu oraz sceny. Zakłada się z kolei, że za akustykę wnętrza będzie odpowiedzialny elektroakustyk wykonujący projekt elektroakustyki wnętrza.

Na scenie pojawi się też system mocowania kurtyny. Będzie ona mocowana do ściany portalowej od strony sceny i będzie poruszała się po dwudzielnym torowisku. Wózki mechanizmu przesuwającego kurtynę będą napędzane ręcznie linką. Mechanizm należy wykonać ściśle według dokumentacji warsztatowej wykonawcy mechaniki. Kompletne okotowanie pomieszczenia zostanie wykonane z pluszu scenicznego o gramaturze nie mniejszej niż 415 g/m² w kolorze bordowym. Okotowanie musi posiadać atest trudnozapalności.

Do stropu zostanie zamocowana również podkonstrukcja do mocowania ekranu zwijanego. Podkonstrukcja powinna być zdolna do przeniesienia ciężaru ok. 500 kg. Punkty montażowe kasety z ekranem znajdują się na skraju kasety.

Balkon i kabina projekcyjna

Balkon zlokalizowany w południowej części sali widowiskowo-kinowej zostanie wykonany w całości od nowa. Zgodnie z posiadaną dokumentacją przez Miejskie Centrum Kultury oraz odkrywkami poczynionymi na balkonie w konstrukcji żelbetowej uznano, że nie nadaje się on do dalszego użytkowania i

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

stwarza niebezpieczeństwo dla przebywających tam osób. Konstrukcja żelbetowa balkonu nie jest zamocowana w ścianach nośnych budynku, a zbrojenie zarówno płyty żelbetowej jak i podciągu stanowią stalowe pręty gładkie, co jest niedopuszczalne. Dodatkowo całość dociąża stalowa konstrukcja stanowiąca część wspornikową balkonu.

Projektuje się wykonanie nowych słupów i podciągu żelbetowego. W miejscu istniejących słupów o kształcie kwadratu projektuje się nowe słupy żelbetowe okrągłe o średnicy 50 cm. Na nich oparty podciąg żelbetowy o wymiarach 50x50 cm. Podciąg będzie stanowił konstrukcję wsporczą dla żelbetowej płyty od strony ściany oraz zamocowanie dla płyty wspornikowej wyprowadzonej w stronę sali widowiskowo-kinowej. Na balkonie stworzone zostaną stopniowania dla poszczególnych rzędów foteli. Stopniowanie zostanie wykonane z twardej wełny mineralnej zakończonej warstwą wylewki betonowej 8 cm. Wykończenie jak w przypadku sali widowiskowo-kinowej będzie stanowiła wykładzina dywanowa w kolorze bordowym. Wykładzina polimidowa przeznaczona do zastosowania w obiektach kulturalnych. Posiadająca właściwości redukujące dźwięki, antypoślizgowa oraz wykazująca się trudnopalnością. Wykończenie ścian na balkonie współgrające z salą widowiskowo kinową. Na stopniach widowni balkonu pojawi się oświetlenie przeszkodowe. Ustawione w taki sposób, aby nie rzucać widma na powierzchnię ekranu projekcyjnego. Najkorzystniej byłoby, gdyby światło skierowane było w dół na lico podstopnicy.

Komunikację na balkon będzie zapewniała klatka schodowa 2/03 znajdująca się po prawej stronie. Klatka jest wykończona i nie wymaga przebudowy. Wymienione zostanie na niej naświetle wykonane z pustaków szklanych typu luksfer na przeszklenie o takich samych wymiarach. Na spoczniku na piętrze zostaną zlikwidowane schodki wejściowe na piętro Miejskiego Centrum Kultury oraz zamknięta zostanie komunikacja z pozostałą częścią budynku z uwagi na przepisy przeciwpożarowe. Ponadto schodki znajdujące się na spoczniku stanowią barierę podczas poruszania się po

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

klatce schodowej. Wejście na balkon z klatki schodowej będą stanowiły drzwi o wymiarach 90x214 cm wykonane w klasie odporności ogniowej EI60.

Przeciwnie, klatka schodowa 2/01 zostanie wyłączona z użytku dla osób przebywających na balkonie. Będzie ona stanowiła komunikację techniczną np. przy wnoszeniu elementów wyposażenia, sprzątanii itd. Ponadto na spocznik na piętrze z kabiny projekcyjnej zostaną wyprowadzone schody i zrobione wyjście dla osób obsługi, umożliwiające bezpośrednie wyjście na balkon. Obsługa będzie miała możliwość korzystania z balkonu podczas przygotowywania seansów filmowych czy przedstawień teatralnych. Jednak drzwi prowadzące na tę klatkę schodową będą zamknięte i komunikacja ta będzie niedostępna dla widzów.

Obie klatki schodowe zostaną odnowione. Ściany zostaną pomalowane w kolorze białym lub pastelowym według upodobań Inwestora. Ważne, aby do wysokości 2,0 m zostały pomalowane farbą zmywalną. Umożliwi to m. in. utrzymanie czystości i uchroni ściany przed częstym odnawianiem, które z uwagi na ilość przechodzących osób będą się brudzić. Pomiędzy klatkami schodowymi znajduje się kabina projekcyjna. Jej wnętrze zostanie odnowione. Stare warstwy pokrycia zarówno podłóg, sufitu jak i ścian zostaną pozrywane. Na ścianach kabiny projekcyjnej pojawią się materiały wygłuszające wykonane w systemie wybranego producenta. Na ścianie pomiędzy stelażami systemu pojawi się warstwa wełny szklanej grubości 10 cm oraz zostaną zamontowane akustyczne płyty gipsowo-kartonowe na zakład. Całość konstrukcji zostanie pomalowana farbą. Na suficie zostaną zamontowane sufitowe panele akustyczne. Na podłodze zostanie ułożona nowa terakota. Sugeruje się, aby wnętrze kabiny projekcyjnej zostało wykonane w ciemnych kolorach. Mogą to być kolory, w których zostanie odnowiona sala widowiskowo-kinowa lub scena. Zastosowanie materiałów wygłuszających w kabinie projekcyjnej jest bardzo korzystne, gdyż poziom hałasu generowany przez urządzenia jest dość wysoki i stabilizuje się na poziomie 40-50 dB. Podstawą oraz warunkiem do

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

poprawy odbioru obrazu przez widza jest utrzymanie światła zewnętrznego mogącego pojawić się na widowni na jak najniższym poziomie.

W pomieszczeniu projekcyjnym zalecane jest zastosowanie oświetlenia w dwóch wariantach:

- sufitowe, pełnowymiarowe umożliwiające oświetlenie pomieszczenia w sytuacji, kiedy odbywa się projekcja filmowa,
- punktowe oświetlenie usytuowane na ścianie z oknem projekcyjnym umożliwiające doświetlenie stanowiska projektora bez ryzyka wpuszczania światła na widownię.

Jednym z podstawowych elementów wyposażenia kabiny projekcyjnej jest okno projekcyjno-obserwacyjne. Powinno być ono wykonane ze szkła niskokondensacyjnego i superbezbarwnego oraz o obniżonej zawartości żelaza z pojedynczą szybą grubości 6-10 mm. Zastosowane szkło powinno zapewnić przepuszczalność światła na poziomie nie niższym niż 85% oraz izolacyjność akustyczną $R_w \geq 35$ dB. Sugerowany wymiar okna projekcyjnego to 400x1000 mm. Powinno być ono zamontowane na wysokości 105 cm od poziomu wykończonej podłogi. Konieczne jest też rozglifienie otworu okiennego od strony widowni na minimum 15 stopni.

Ważnym elementem jest też odpowiednia wentylacja kabiny projekcyjnej. Projektuje się tam system wentylacji grawitacyjnej, tym bardziej, iż znajdują się tam już wyprowadzone kanały wentylacyjne. Nie mniej jednak konieczne będzie zastosowanie wentylatora kanałowego zapewniającego odprowadzenie gorącego powietrza z obudowy projektora. Należy zastosować do tego wentylator kanałowy zdolny odebrać powietrze o temperaturze nawet $+ 70$ °C i o wydajności min. 450-500 m³/h. Do wentylatora należy doprowadzić rurę typu „flex”, a tą połączyć z głównym kanałem systemu odprowadzenia ogrzanego powietrza na zewnątrz budynku. Przy wylocie głównego kanału należy zainstalować wentylator wyciągowy o odpowiednio zwiększonej mocy i wydajności.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

W pomieszczeniu kabiny projekcyjnej powinna być możliwość sterowania natężeniem oświetlenia ogólnego oraz przeszkodowego na widowni. Pracującej w pomieszczeniu obsłudze należy zapewnić możliwość włączania i wyłączania wyżej wymienionych obwodów. Pulpit sterowania powinien być zlokalizowany w pobliżu okna projekcyjnego.

Pomieszczenia pomocnicze znajdujące się za sceną

Wejścia znajdujące się za sceną zostaną powiększone do wymiarów 90x210 cm. We wszystkich pomieszczeniach za sceną zostaną pozrywane warstwy podłogowe, a w pomieszczeniach sanitarnych również płytki naścienne. Usunięte zostaną także urządzenia sanitarne, które są przestarzałe i nie nadają się do użytku.

W pomieszczeniach komunikacji 1/01 i 1/03 na podłodze pojawi się gres przemysłowy, a ściany zostaną pomalowane farbą w kolorze szarym. Do wysokości 2,0 m ściany powinny zostać pokryte farbą zmywalną w celu ułatwienia utrzymania czystości. Drzwi do pomieszczeń piwnicznych pomiędzy pomieszczeniami 1/01 i 1/02 zostaną wymienione i wykonane w klasie odporności ogniowej EI60. Drzwi z pomieszczeń komunikacji 1/01 i 1/03 na zewnątrz zostaną wymienione, a otwory drzwiowe zostaną powiększone do szerokości 120 cm w celu spełnienia przepisów przeciwpożarowych i zapewnienia drogi ewakuacyjnej dla osób znajdujących się za sceną.

Pomieszczenia sanitarne 1/05-1/08 zostaną przebudowane. Należy poprzesuwać ścianki działowe tak, aby spełnić warunki techniczne odnośnie zachowania minimalnych wymiarów kabin WC. Wymienione zostaną drzwi i powiększone otwory drzwiowe, zostanie też wprowadzone otwieranie się drzwi do szluz sanitarnych na zewnątrz. Na podłogach w pomieszczeniach sanitarnych pojawi się gres przemysłowy. Ściany zostaną pokryte do wysokości 2,0 m płytkami ceramicznymi w dowolnym kolorze wybranym przez Inwestora. Sufity oraz ściany powyżej wysokości 2,0 m zostaną pomalowane farbą emulsyjną w kolorze bieli lub innym. Ściany pomieszczeń sanitarnych

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

mogą zostać pokryte płytkami ceramicznymi w całości. Pomieszczenia zostaną wyposażone w nowe urządzenia sanitarne.

Pozostałe pomieszczenia znajdujące się za sceną to garderoby i pomieszczenia techniczne. Pomieszczenia techniczne zostaną zlikwidowane i otwarte na garderoby. W związku z czym otrzymamy dwa pomieszczenia garderobiane o większych wymiarach 1/09 i 1/10. Ściana pomiędzy garderobami, a komunikacją zostanie wygłuszona przez zastosowanie systemu akustycznego wybranego producenta. Na ścianie zostanie zamontowany stelaż pomiędzy elementami, którego zostanie ułożona warstwa wełny szklanej grubości 10 cm. Całość wykończona zostanie podwójnymi płytami akustycznymi gipsowo-kartonowymi łączonymi na zakład. W pomieszczeniach garderoby zostaną zamontowane też specjalne drzwi nie rozprzestrzeniające dźwięków. Zarówno sufity jak i ściany garderoby zostaną pomalowane farbą. Może to być nawiązanie do kolorów zastosowanych na widowni lub szarości sceny.

Pomieszczenia dobudowy parterowej od strony wschodniej

W parterowej dobudowie należy usunąć zamurowania z otworów okiennych i całkowicie wymienić stolarkę okienną na nową. Wewnątrz budynku należy przesunąć ścianę działową i poszerzyć komunikację pomieszczenie 1/18 oraz schody pomiędzy pomieszczeniami 1/18 i 1/22. Przy wyjściu na część parterową z sali widowiskowo-kinowej wykonać schody. Na podłodze wykonać wylewki betonowe i we wszystkich pomieszczeniach jako wykończenie wykonać gres przemysłowy. W pomieszczeniach, gdzie istnieją już warstwy posadzkowe należy je zerwać i wykonać nowe na równym poziomie we wszystkich pomieszczeniach. Uniknie się wówczas powstawania progów pomiędzy pomieszczeniami. Ściany pomieszczeń pracowni i komunikacji pomalować farbą. W pomieszczeniach komunikacji do wysokości 2,0 m farbą zmywalną. Na schodach zarówno prowadzących na salę widowiskowo-kinową jak i łączących korytarze na dwóch równych poziomach

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

zamontować barierki ze stali nierdzewnej. W pomieszczeniach sanitarnych 1/23-1/27 usunąć ścianki działowe. Wydzielić kabiny WC za pomocą płyt MDF o wymiarach zgodnych z wymogami i przepisami technicznymi. Na ścianach ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m. Sufity oraz ściany powyżej 2,0 m pomalować farbą w kolorach bieli lub dostosowanych do koloru płytek. Zamontować stolarkę drzwiową wewnętrzną i zewnętrzną.

Ważne jest zapewnienie odpowiedniego doświetlenia pracowni tematycznych. Sale te przeznaczone będą na pracownię kół zainteresowań: muzycznego, plastycznego, fotograficznego itd. pomieszczenia sali zajęciowych doświetlane będą światłem dziennym, w postaci szeregu okien o różnych wymiarach. Okna te zostaną wyposażone w rolety, żaluzje bądź zasłony, aby nie dopuścić do zagrożenia powstania zbyt dużego niepożądanego dla oczu kontrastu związanego z oświetleniem (szczególnie dotyczy to pracowni, w których będzie pracowało się na komputerach, jeżeli takie wystąpią). W salach zostanie zapewnione odpowiednie doświetlenie sztuczne odpowiednio do potrzeb (odpowiednie natężenie oświetlenia przy czytaniu to co najmniej 300 LUX). Oświetlenie tablicy będzie wynosiło 500 LUX.

Każda z pracowni zostanie wyposażona w potrzebny sprzęt i meble. Ilość ławek i krzeseł zostanie dostosowana tak, aby zapewnić prawidłową i bezpieczną komunikację pomiędzy ławkami oraz zostanie dostosowana do ilości i wzrostu osób przebywających w pomieszczeniach. W trakcie ustawiania ławek należy zapewnić minimalny odstęp od tablicy 2,20 m. Każdy sprzęt bądź urządzenie dydaktyczne dostępne dla osób z zewnątrz powinno być w pełni sprawne. W przypadku zepsucia się jakiegoś urządzenia, bądź sprzętu oczekującego na naprawę powinien on być odpowiednio oznakowany uniemożliwiający jego ponowne użycie bądź uruchomienie. W pobliżu każdego urządzenia technicznego powinna być zamieszczona instrukcja bezpiecznej obsługi. W każdym warsztacie, laboratorium bądź pracowni wywiesza się

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

regulamin korzystania z niej określający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zapewnienie odpowiedniej ilości urządzeń sanitarnych

Łącznie podczas inscenizacji czy projekcji filmowych w sali widowiskowo-kinowej i jej balkonie będzie przebywało maksymalnie od 180 do 185 osób. Dodatkowo należy wliczyć osoby obsługi kina i sceny oraz artystów. Osoby te mogą korzystać z istniejących sanitariatów zlokalizowanych w Miejskim Centrum Kultury (parter i piętro) oraz toalet, które powstaną we wschodniej dobudowie parterowej do budynku.

Przewiduje się, że jednocześnie w pomieszczeniach dobudowy parterowej zajęcia będzie miało mniej niż 30 osób. Będą to głównie dzieci, chociaż nie wykluczamy zajęć dla osób dorosłych. W związku z czym wymóg jednej miski ustępowej na 30 chłopców i jednej miski ustępowej na 20 dziewczynek zostanie spełniony. Ponadto drzwi wejściowe do łazienek powinny zawsze otwierać się na zewnątrz oraz posiadać na dole otwory bądź kratki zapewniające dopływ powietrza.

Oznakowanie miejsc niebezpiecznych oraz dróg ewakuacyjnych

Wszystkie miejsca niebezpieczne powinny zostać odpowiednio oznakowane i zabezpieczone. Również pomieszczenia, do których zabrania się wstępu osobom nieupoważnionym (klatkach schodowa 2/01 czy pomieszczenia obsługi sali widowiskowej i sceny). Po wykonanych pracach związanych z pracami wykończeniowymi według opracowania niniejszego projektu we wszystkich pomieszczeniach i klatce schodowej zostaną rozmieszczone znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i ewakuacyjne, a także informacyjne w pomieszczeniach i miejscach, gdzie są wymagane i powinny się znajdować. Zaleca się też umieszczenie planu ewakuacji budynku na każdej kondygnacji.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Ogrzewanie pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia parteru zostaną także wyposażone w elementy instalacji centralnego ogrzewania, a co się z tym wiąże w grzejniki. Grzejniki w pomieszczeniach dostępnych dla osób przebywających (szczególnie w miejscach przebywania dzieci) powinny być wyposażone w odpowiednie osłony, ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. W pomieszczeniach, w których odbywają się zajęcia temperatura powinna wynosić co najmniej 18 stopni C.

Każde z pomieszczeń będzie wyposażone w wentylację grawitacyjną. Ponadto sale pracowni powinny być wietrzone podczas każdej z przerw lub nawet w czasie zajęć, gdy jest to niezbędne i pozwala na to temperatura na zewnątrz.

Wyposażenie budynku

Kupując jakikolwiek sprzęt czy elementy wyposażenia pomieszczeń należy sprawdzić czy posiada on odpowiednie atesty i certyfikaty. Dla zdrowia szczególnie ważne jest, aby meble miały właściwe atesty i ergonomię określoną przepisami. Nieprawidłowo dobrane miejsca siedzące czy stoliki przyczyniają się do kształtowania nieprawidłowej postawy ciała i wzmożonego zmęczenia.

Przedmioty, urządzenia i meble stanowiące wyposażenie budynku powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wodoodporną powierzchnię. Powierzchnia ta powinna być odporna na działanie stosowanych środków czystości i preparatów oraz uszkodzenia mechaniczne.

Pomieszczenia pracowni, obsługi sceny powinny być wyposażone w apteczki zawierające środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy medycznej, a osoby prowadzące zajęcia w pracowniach powinny być przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Również w szatni sali widowiskowo-kinowej znajdzie się apteczka do udzielania pierwszej pomocy medycznej przeznaczona dla publiczności.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

W każdym pomieszczeniu powinny znaleźć się pojemniki na odpady zaopatrzone w worki foliowe. System usuwania odpadów powinien być zorganizowany tak, by były one opróżniane na bieżąco.

Dezynfekcja i sprzątanie pomieszczeń

Zgodnie z wymogami do dezynfekcji i sprzątania pomieszczeń używane będą odpowiednie preparaty dopuszczone do obrotu i posiadające odpowiednie atesty.

Zapewnienie pomieszczeń dla obsługi i publiczności

Pracownicy obsługi obiektu mają zapewnione pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne w istniejącym budynku Miejskiego Centrum Kultury. Pomieszczenia typu szatnie dla publiczności również zapewnione są w użytkowanej części budynku.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

4.1. Konstrukcja balkonu.

Projektuje się wykonanie nowych słupów $\varnothing 50$ cm i podciągu żelbetowego 50x50 cm, który będzie stanowił konstrukcję wsporczą pod projektowaną płytę balkonu. Na wykonanej konstrukcji wsporczej projektuje się płytę żelbetową grubości 16 cm. Część płyty będzie oparta na żelbetowym podciągu i zamocowana w ścianie szczytowej budynku, a pozostała część płyty balkony zostanie przewieszona przez podciąg i w nim zamocowana. Na krawędzi płyty pojawi się próg zapobiegający upadaniu przedmiotów z balkonu na widownię. Próg zwieńczony zostanie balustradą wykonaną ze stali nierdzewnej. Poręcz balustrady musi przenosić obciążenie charakterystyczne poziome 1,5 kN/m zgodnie z normą PN-82/B-02003 pkt. 3.6.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

4.2. Przesuwanie i wyburzanie ścianek działowych oraz stawianie nowych.

Przebudowy wymagają pomieszczenia sanitarne zlokalizowane za sceną (pomieszczenia 1/04-1/08). Ścianki działowe oddzielające WC wymagają wyburzenia i przesunięcia z jednoczesnym powiększeniem pomieszczeń. W ich miejsce pojawią się nowe ścianki działowe grubości 8 cm.

Wyburzone zostają także ścianki działowe wydzielające pomieszczenia garderoby i techniczne za sceną. Ścianki zostaną wyburzone w taki sposób, aby powiększyć garderoby, a pomieszczenia techniczne po prostu zlikwidować.

Ponadto przesuwana się ścianę działową zlokalizowaną wzdłuż pomieszczenia 1/18 w taki sposób, aby poszerzyć komunikację.

Zakłada się też wyburzenie ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych 1/23-1/27. W ich miejsce zakłada się wstawienie kabin WC wykonanych z płyt MDF.

Projektuje się w południowej części sali widowiskowej na końcu widowni wymurowanie ściany działowej na wysokość 1,50 m. Oddzielającej poziom widowni od poziomu komunikacji i jednocześnie stanowiącą zabezpieczenie przed wpadaniem wiązek światła przez drzwi wejściowe na salę zlokalizowane pod balkonem.

4.3. Konstrukcja ścian wygłuszających.

Zakłada się wygłuszenie ścian kabiny projekcyjnej oraz ściany garderoby od strony sceny widowiskowo-kinowej. Założono, że wykorzystana się do tego celu system izolacji wybranego producenta systemu. Do ściany zostanie przytwierdzony stelaż, a pomiędzy elementami stelaża ułożona szczelnie wełna szklana grubości 10 cm. Całość wykończona podwójną warstwą płyt gipsowo-kartonowych łączonych na zakład.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

4.4. Taras nad dobudowanym podpiwniczeniem od strony północnej.

Z podpiwniczenia usuwa się nadlewane płyty dociążające niepotrzebnie pierwotną konstrukcję stropu. W ich miejsce wykonuje się nową wylewkę betonową z odpowiednim spadkiem oraz szczelną izolację przeciwwodną. Wykończenie posadzek będą stanowiły płytki zewnętrzne mrozoodporne i antypoślizgowe.

4.5. Schody zewnętrzne, taras oraz balkon od strony wschodniej.

Z istniejących schodów, tarasu i balkonu zakłada się usunięcie wszelkich zanieczyszczeń również organicznych w postaci mchów i porostów. Wykonanie nowej wylewki lub warstwy wyrównującej (w zależności od możliwości) oraz położenie płytek zewnętrznych przeznaczonych do stosowania w obiektach publicznych. Płytki o charakterze antypoślizgowym i mrozoodpornym. Na wszystkich tego typu elementach zgodnie z wymaganiami technicznymi wykonać balustrady ze stali nierdzewnej.

4.6. Nowe warstwy posadzki na sali widowiskowej.

Warstwy stopniowanej posadzki na gruncie:

- wylewka betonowa 20 cm,
- izolacja przeciwwodna – folia budowlana,
- płyta żelbetowa gr. 20 cm – stopniowana górami według rysunków konstrukcyjnych.

4.7. Warstwy posadzki na scenie

Podłoga sceny wykonana jako drewniana na legarach wykonana z desek grubości 5 cm tzw. okrętówki czyli bezsęcznych desek zgodnie z powyższym opisem. Zaimpregnowanych przeciwogniowo.

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

4.8. Podłoga pomieszczeń za sceną.

Zarówno drewnianą podłogę pomieszczeń jak i istniejące tam lastrico czy terakotę należy zerwać i po wyrównaniu posadzki ułożyć gres przemysłowy.

4.9. Podłoga w dobudowie parterowej wschodniej.

W istniejących pomieszczeniach brakuje warstw podłogowych. Zaleca się wykonanie izolacji przeciwwodnej, nowej wylewki samopoziomującej 2 cm i wykończenie podłogi gresem przemysłowym.

4.10. Strop nad salą widowiskowo-kinową.

Warstwy stropu nad parterem:

- konstrukcja podwieszenia płyt stropowych, a pomiędzy elementami stelaża i powyżej wełna mineralna grubości 25 cm jako izolacja termiczna,
- paroizolacja,
- płyty akustyczne.

4.11. Otwory okienne i drzwiowe.

Należy usunąć zamurowania z otworów okiennych oraz starą i nie nadającą się stolarkę do użytku. W części budynku objętej zakresem opracowania oraz w piwnicy budynku w całości zostanie wymieniona stolarka okienna na białą PCV z nawiewnikami okiennymi, spełniającą wymagania wentylacji pomieszczeń. Luksfery na klatce schodowej znajdującej się od strony zachodniej zostaną zastąpione nowym przeszkleniem o takich samych wymiarach. Wszystkie otwory okienne zostały zaopatrzone w kraty okienne. Ma to mieć formę zabezpieczenia przed licznymi zniszczeniami jakie obserwuje się na aktualnej stolarce okiennej m. in. wytłuczone szyby. W pomieszczeniach pracowni szczególnie, jeżeli w danej sali przewiduje się

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

korzystanie z komputerów należy zastosować wewnętrzne rolety. Parapety wewnętrzne wykonać z PCV lub konglomeratu marmurowego, natomiast zewnętrzne jako blaszane lub klinkierowe.

Stolarka drzwiowa także do wymiany. Ponadto w miejscach dróg ewakuacyjnych projektuje się poszerzone przejścia do wymiarów zgodnych z wymogami technicznymi i przepisami przeciwpożarowymi. Zgodnie z załączonymi rysunkami technicznymi. Całość stolarki projektuje się jako wykonaną z PCV. Sugeruje się, aby stolarka drzwiowa wschodniej parterowej dobudowy była z PCV w kolorze białym z przeszkleniami i tworzyła spójną całość. Drzwi wejściowe na scenę od strony wschodniej, jak i wejściowe na salę widowiskowo-kinową oraz do klatki schodowej projektuje się jako PCV w kolorze brązowym. Stolarkę drzwiową wewnętrzną projektuje się jako wykonaną z płyty MDF. Z zastrzeżeniem, że wszystkie drzwi na salę widowiskowo-kinową, do kabiny projekcyjnej, do pomieszczeń garderoby oraz prowadzące bezpośrednio ze sceny na komunikację powinny być wykonane specjalnie do tych pomieszczeń jako dźwiękoszczelne i nie powodować dostawania się dźwięków z zewnątrz oraz wychodzenia na zewnątrz, a także powinny być wykonane jako drzwi pełne nie wpuszczające wiązki światła podczas projekcji kinowych.

4.12. Tynki w pomieszczeniach parterowej dobudowy od strony wschodniej (pracownie tematyczne).

We wszystkich pomieszczeniach parterowej dobudowy po uprzednim zamontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej, wykonać tynki cementowo-wapienne na ścianach jak i suficie.

4.13. Pomieszczenia sanitarne.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych (pomieszczenia 1/04-1/08 i 1/23-1/27) wykonać okładziny ścienne w formie płytek ceramicznych do

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

wysokości min. 2,0 m. Pozostałe części ścian oraz sufit pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym lub dostosowaną do kolorystyki płytek ceramicznych. Wykończenie podłóg stanowił będzie gres przemysłowy.

4.14. Ściany sali widowiskowo-kinowej i sceny

Ściany podłużne sali widowiskowo-kinowej pokryte zostaną panelami akustycznymi z poziomymi perforacjami w trzech kolorach (dwóch odcieniach szarości i kolorze bordowym). Panele mocowane są na stelażu grubości 2 cm. Pomiędzy elementami stelaża mocowana jest wełna skalna. Panele charakteryzują się trudnopalnością, średnią emisją dymu oraz brakiem płonących kropeł podczas spalania. Panele będą mocowane tylko pomiędzy rdzeniami żelbetowymi.

Wystające rdzenie stanowiące konstrukcję wsporczą dla dźwigarów kratowych przenoszących obciążenia z dachu zostaną pomalowane specjalną farbą akustyczną w kolorze bordowym.

Ściany sceny oraz ściana szczytowa sali widowiskowo-kinowej zostaną pomalowane farbą akustyczną w kolorze szarym.

4.15. Ściany pomieszczeń pomocniczych zlokalizowanych za sceną oraz pomieszczeń związanych z pracowniami tematycznymi.

Ściany i sufity pomieszczeń zlokalizowanych za sceną (poza pomieszczeniami sanitarnymi) zostaną pomalowane w kolorach nawiązujących do sali widowiskowej lub szarości sceny. Istnieje też możliwość pomalowania tych pomieszczeń na dowolny kolor według upodobań Inwestorów. Z jednym zastrzeżeniem, że komunikacja sąsiadująca zostanie pomalowana w stonowanych szarych kolorach.

W pomieszczeniach zlokalizowanych w parterowej dobudowie od strony wschodniej zakłada się malowanie ścian na dowolny kolor. Zaleca się, aby

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

komunikacja była pomalowana w stonowanym kolorze. Przynajmniej część komunikacji 1/18 granicząca przy wyjściu z sali widowiskowo-kinowej.

4.16. Zalecenia ogólne.

W cyklu technologicznym przeprowadzanych zmian, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznym wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami bhp.

O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań.

5. Podsumowanie.

- ❖ Zaadoptowana powierzchnia parteru dla potrzeb działania sali widowiskowo-kinowej oraz pracowni tematycznych wyniesie ok. 611 m² + zaadoptowana powierzchnia piętra, która wyniesie ok. 118 m².
- ❖ Powierzchnia ta pozwoliła na wydzielenie wielu pomieszczeń zarówno głównych takich jak sala widowiskowo-kinowa jak i pomocniczych. Zestawienie pomieszczeń i ich poszczególne powierzchnie znajdują się w zestawieniach na początku niniejszego opracowania oraz na rysunkach poszczególnych rzutów.
- ❖ Zakłada się, że sala widowiskowo-kinowa będzie działała od poniedziałku do piątku głównie wieczorami po godz. 16.00. Wyjątkiem będą projekcje kinowe i widowiska teatralne dla grup zorganizowanych ze szkół, które będą mogły się odbywać w

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

dowolnym czasie po wcześniejszym ustaleniu. Wyjątkiem będą też np. dni wolne od szkoły, w których będzie możliwość organizowania widowisk i projekcji kinowych dla dzieci oraz święta podczas, których na sali widowiskowej będzie można organizować koncerty (koncerty pieśni patriotycznych czy kolęd) lub uroczystości (wszelkiego rodzaju święta państwowe, uroczystości miejskie czy inne jak np. dzień dziecka).

- ❖ Sale pracowni tematycznych będą działały od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-17.00 oraz ewentualnie w soboty organizując dodatkowe zajęcia dla dzieci.
- ❖ W wygospodarowanych pracowniach tematycznych będą odbywały się:
 - zajęcia kół zainteresowań muzycznego, fotograficznego, plastycznego, recytatorskiego itd.,
 - zajęcia Uniwersytetu Trzeciego Wieku dla dorosłych,
 - zajęcia dla osób należących do Klubu Seniora,
 - różnego rodzaju terapie indywidualne i grupowe np. działające w zakresie uzależnień.

Brodnica, sierpień 2017 r.

Opracował:

.....

Projekt: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim wraz z remontem.

Inwestor: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski