**WZÓR**

**Umowa na roboty budowlane o charakterze instalacji sanitarnych**

**nr …/……..**

zawarta dnia …………. roku w Koszalinie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** z siedzibą w Koszalinie,   
ul. Komunalna 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000045697, posługująca się nr NIP 669-05-05-783, REGON 330253984, BDO 000005452, o kapitale zakładowym w wysokości 6.332.043,06 złotych w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

**Tomasza Ucińskiego – Prezesa Zarządu**

**Roberta Szanka – Członka Zarządu**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a **………………………………………………………………………………………………...**, NIP ………………, REGON …………, reprezentowaną przy zawarciu niniejszej Umowy przez: **…………………** *gdy pełnomocnictwo:* (umocowanie ustalone na podstawie pełnomocnictwa, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

reprezentowanym przez

**-** ...................................................

**-** ...................................................

zwany dalej Wykonawcą

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie

* podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. - zwana dalej „ustawą PZP”),

w przedmiocie: **„Wykonywanie bieżących prac remontowych i stałej konserwacji o charakterze instalacji sanitarnych w obiektach budowlanych i pozostałych nieruchomościach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o. o. w Koszalinie, ul. Komunalna 5 oraz w zakresie pilnych robót instalacji sanitarnych.”**, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie bieżących prac remontowych i stałej konserwacji o charakterze instalacji sanitarnych w obiektach budowlanych i pozostałych nieruchomościach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o. o. w Koszalinie, ul. Komunalna 5 oraz w zakresie pilnych robót instalacji sanitarnych dla Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na którą składają się:
   1. Budowa, remont i konserwacja urządzeń, aparatury kontrolno-pomiarowej, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych;
5. Prace, o których mowa w pkt. 4, będą zlecane Wykonawcy każdorazowo pisemnie (na podstawie zleceń jednostkowych), w przypadku stwierdzania przez Zamawiającego okoliczności uzasadniających konieczność podjęcia prac w ramach niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapłaci wyłącznie za prace, które zostały przez niego pisemnie zlecone.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyłącznie prac określonych w zleceniu.
8. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego wykonania jednostkowych zleceń w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji zlecenia w terminie powyżej 3 dni od otrzymania zlecenia, a w przypadku awarii po 12 godzinach od powiadomienia, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania zleconych czynności.
9. Prace, o których mowa powyżej będą zlecane na podstawie obowiązującej w PGK Spółce z o. o. w Koszalinie Procedury „Zasada udzielania zamówień”.
10. Zlecenie jednostkowe w szczególności określać będzie:
    1. Datę wystawienia zlecenia.
    2. Miejsce i termin (określony w dniach roboczych) wykonania robót.
    3. Przedmiot i szczegółowy zakres robót określony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
    4. Wskazanie osoby, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru wykonanych prac i potwierdzi wykonanie zleconych prac.
11. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia zlecenia przesłanego pisemnie za pośrednictwem faksu lub zgłoszonego telefonicznie na nr ………………. Zamawiający zobowiązuje się do jego potwierdzenia na piśmie najpóźniej w dniu następnym.
12. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia prac niezwłocznie, nie później jednak niż w czasie 12 godzin od powiadomienia o wystąpieniu awarii a rozliczenie wynikać będzie z kosztorysu powykonawczego w/g zastosowanego katalogu, chyba, że w tym terminie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy awarii nie będzie można usunąć. W takim wypadku awaria zostanie usunięta w najszybszym obiektywnie możliwym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Awaria jest to zdarzenie występujące nagle, które utrudnia lub uniemożliwia funkcjonowanie Przedsiębiorstwa lub jego części. W przypadku wystąpienia robót o zwiększonym zakresie Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę, której zapisy nie będą kolidowały z niniejsza umową.

1. **Wykonawca podejmie działania niezwłocznie tj. w ciągu 12 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia oraz** **w dni dodatkowo wolne (soboty).**
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie roboty, które podlegają zakryciu muszą zostać odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przed dokonaniem zakrycia.
3. Wszelkie zmiany zakresu rzeczowego zleconych robót wymagają pisemnego uzgodnienia stron.
4. Podstawą do rozliczenia wykonanego zlecenia jednostkowego będzie sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przygotowywaniu kosztorysu do stosowania danych cenotwórczych określonych w § 8 pkt 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania kosztorysu w oparciu o odpowiednie pozycje KNR, a w przypadku ich braku o wycenę indywidualną Wykonawcy zatwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji zlecenia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SWZ”), w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym „OPZ”), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwanej „STWiORB”), dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282) oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw, rangi rozporządzeń, jak również zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie danego rodzaju robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku i czystości w obrębie i w czasie wykonywania prac, a w szczególności do usunięcia i wywozu pozostałego gruzu i innych odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784).
10. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

23. Zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z 50 % wartości realizacji zamówienia, przy czym maksymalne zobowiązanie Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie przekroczy kwoty brutto ………………………………… ***zł (słownie: ………………………………………….).***

**§ 2**

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. dysponuje specjalistyczną wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania robót budowlanych w okresie realizacji całości przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy szczegółowo określonych w OPZ oraz oświadcza, że znany jest mu cel umowy, zakres rzeczowy, a ponadto zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją umowy,
3. posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy,
4. przy realizacji umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych robót budowlanych,
5. przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (danych cenotwórczych).
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszych,
8. prowadzenie robót bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu wewnętrznego,
9. wykonanie i niezbędne utrzymanie zaplecza budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jej terenie,
10. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób niepowodujący kolizji,
11. usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie prac przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
12. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą, organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
13. zapewnienie do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowanej kadry posiadającej wymagane uprawnienia,
14. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazanie uporządkowanych terenów Zamawiającemuw terminie odbioru robót,
15. użycie do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej. W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów i urządzeń zamiennych przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu przed wbudowaniem wraz z listą proponowanych dostawców i producentów tych materiałów.
16. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót, a Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie ich odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania *rękojmi / gwarancji*, to jest w terminie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim   
    w trakcie realizacji umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje *i / lub* dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług objętych niniejszą umową.

**§ 4**

**Wykonanie umowy**

1. Termin zakończenia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.01.2024 r..**
2. Za moment wykonania przedmiotu umowy uważa się:
3. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie Przedmiot umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
4. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Zamawiający sporządza protokół zmiany umowy. Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, w rozbiciu poszczególnych cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty w przypadku, gdy roboty dodatkowe odpowiadają robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zostanie obliczone jako iloczyn ilości danych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Natomiast roboty dodatkowe, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, będą rozliczane w następujący sposób:
6. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, lecz będą do nich podobne – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia [rozwinięcia] cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane a dodane wartości zamienne,
7. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na postawie Katalogów Nakładów Rzeczowych [KNR lub KNNR] oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
8. jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.
9. Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący robót dodatkowych.

**§ 5**

**Odbiór**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac budowlanych w formie pisemnej.
2. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
3. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. W przypadku stwierdzenia wad, które nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac budowlanych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac budowlanych innej osobie na koszt Wykonawcy.
6. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości; certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami; protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji.
7. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu, który ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia mu tego faktu.

**§ 6**

**Czas trwania umowy**

Roboty budowlane będą realizowane w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.01.2024 r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 9 ust. 7, w zależności od tego, która z tych okoliczności zaistnieje wcześniej.

**§ 7**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

**§ 8**

**Wartość umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać każde zlecenie jednostkowe w oparciu o następujące dane cenotwórcze:

**a) za wykonanie bieżących prac remontowych i stałej konserwacji o charakterze instalacji sanitarnych w obiektach budowlanych i pozostałych nieruchomościach:**

Cena jednostkowa roboczogodziny kosztorysowej netto (bez narzutów) [Rb]: ………………… **zł**

(słownie złotych: …………………………………………………….)

Narzuty:

koszty pośrednie [Kp] do [R i S (sprzętu)] - ….. **%** (słownie: ………………………………… **%**)

Z do R+S+(R+S)×Kp. – ….**%** (słownie: ……………………………………….. **%**)

Cena roboczogodziny kosztorysowej z narzutami [Rb]: wynosi ………………….. **zł**

(słownie złotych: ……………………………………………..)

Podatek VAT w wysokości **23 %** (podatek VAT obowiązujący w momencie podpisania końcowego protokołu odbioru robót)

Cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (wraz z narzutami i podatkiem VAT) [Rb=R×Kp×Z]: wynosi ……………………………………… **zł** (słownie złotych: ………………………………….)

**b) za wykonanie pilnych robót instalacji sanitarnych:**

Cena jednostkowa roboczogodziny kosztorysowej netto (bez narzutów) [Rb]: **………………. zł**

(słownie złotych: ……………………………………….)

Narzuty:

koszty pośrednie [Kp] do [R i S (sprzętu)] – ……. **%** (słownie: ……………………………… **%**)

Z do R+S+(R+S)×Kp. – …. **%** (słownie: ………………….. **%**)

Cena roboczogodziny kosztorysowej z narzutami [Rb]: wynosi …………… **zł**

(słownie złotych: …………………………………………………………..)

Podatek VAT w wysokości **23 %** (podatek VAT obowiązujący w momencie podpisania końcowego protokołu odbioru robót)

Cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (wraz z narzutami i podatkiem VAT) [Rb=R×Kp×Z]: wynosi …………………. **zł** (słownie złotych: ………………………………………….)

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie stron następować będzie w oparciu o faktury składane przez Wykonawcę na bieżąco po wykonaniu zleceń jednostkowych z uwzględnieniem 21-dniowego terminu ich płatności, liczonym od daty złożenia faktury.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Każda zmiana numeru rachunków bankowych Stron wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na przedmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą, pod rygorem nieważności.
7. **Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie przekroczy kwoty …………………………………. zł (słownie: …………………………………………) brutto przez okres obowiązywania umowy tj. do dnia 31.01.2024 r. od dnia zawarcia umowy.**
8. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w §5 umowy.
9. Zamawiający zapłaci kwoty należne Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:

Nr rachunku:………………….

1. Wykonawca oświadcza, *iż jest / nie jest* podatnikiem podatku VAT, a numer wskazany w ust. 9 jest zgłoszonym numerem rachunku rozliczeniowego w banku lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. O zakończeniu wykonanych prac wynikających ze zlecenia jednostkowego i gotowości do dokonania ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub telefonicznie.
3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
   1. Kosztorys.
   2. Wymagane przepisami prawa aprobaty techniczne, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, atesty itp. na zastosowane materiały.
   3. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń.
   4. Potwierdzenie wykonania zleconych prac przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
4. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć bez zbędnej zwłoki - nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 – termin rozpoczęcia czynności odbioru z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Czynności odbioru mają się zakończyć nie później niż w 5 dniu od zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy sprawdzone kosztorysy w terminie 7 dni od ich otrzymania.
5. Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający, iż wykonana praca spełnia wymagania określone w niniejszej umowie oraz w zleceniu jednostkowym, podpisany ze strony Zamawiającego przez osobę wskazaną w zleceniu jednostkowym, a ze strony Wykonawcy bezpośrednio przez niego lub przez osobę upoważnioną pisemnie do dokonania czynności odbioru.
6. Protokół, o którym wyżej mowa, zawiera w szczególności:
   1. Datę czynności odbioru.
   2. Określenie przedmiotu odbioru.
   3. Stwierdzenie dotyczące zgodności wykonanych robót ze zleceniem lub informację o stwierdzonych usterkach lub wadach wykonanych robót.
   4. Podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu robót, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin do ich usunięcia. W takim przypadku protokół, sporządza się po usunięciu usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o groźbie opóźnienia prac, podając przyczyny i proponowany termin ich zakończenia.
9. Przesunięcie terminu realizacji prac, wskazanego w zleceniu jednostkowym możliwe będzie wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy, jeżeli konieczność przesunięcia terminu wynika z przyczyn przez niego niezawinionych.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 7 umowy / nie mniej niż ...................................... PLN za każdy dzień zwłoki,
3. zrealizowania roboty niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 7 umowy,
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 16 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 7 umowy,
5. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 7 umowy,
6. niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p. - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 7 umowy za każde stwierdzone naruszenie.
7. Wykonawca zapłaci nadto karę umowną w przypadku:
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 7 umowy,
9. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 7,
10. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 7,
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 7,
12. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
14. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 %.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
3. zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
5. zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 7,
6. ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienie okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
7. wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy,
8. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
9. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
10. zmiany sposobu wykonania zamówienia w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
11. konieczności realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
12. zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
13. zmiany terminu wykonania usługi w przypadku jego zdezaktualizowania na skutek przedłużenia postępowania o zamówienie publiczne.
14. Zmiany objęte ust. 2 mogą być zainicjowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego poprzez pisemne żądanie skierowane do drugiej ze stron. W żądaniu winna zostać wskazana przyczyna zmian, jej uzasadnienie, a także szczegółowy zakres zmiany.
15. W przypadku zawarcia umowy na czas dłuższy niż 6 miesięcy możliwa jest nadto zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
16. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
17. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
18. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
19. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 4 Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia do Zamawiającego, w którym zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu szczegółową kalkulację podwyższenia wynagrodzenia i pisemne uzasadnienie wpływu zmiany ww. wartości na koszty wykonania zamówienia, a Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 14 dni.
2. W przypadku zmian w trakcie realizacji umowy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia po upływie minimum 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
4. waloryzacji podlegać może jedynie wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia,
5. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy zmianie ulegnie współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, z zastrzeżeniem, że realny wzrost w/w współczynnika wynosić będzie co najmniej 10 % - tj. różnica między sumą ogłaszanych współczynników wraz z pierwszym współczynnikiem ogłoszonym po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy a współczynnikiem obowiązującym w dacie zawarcia umowy, wynosić będzie co najmniej 10%,
6. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 20 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
7. w wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie począwszy od początku miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu zawarcia Aneksu i utrzyma się przez 6 miesięcy.
8. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia maksymalna zmiana wartości zamówienia nie może przekroczyć 20 % pierwotnej wartości zamówienia.

**§ 12**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
2. *Nazwa podwykonawcy*: …………………...

Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..

1. …………………………………………………………………………………
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
6. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 pzp
7. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
8. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
10. umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót określona w ofercie Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy,
11. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy,
12. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
18. Postanowienia zawarte w ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
19. Postanowienia zawarte w ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego, a także na zasadach określonych w ustawie pzp.
21. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
22. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia
23. .Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

**§ 14**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace budowlane na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, z wyłączeniem ~~……………………~~ i innych elementów wyposażenia, na które gwarancja zostanie udzielona zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, a dokument gwarancji przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykonanych prac, jeśli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac budowlanych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac budowlanych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac budowlanych. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac budowlanych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. w terminie 90 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu całości lub części umowy lub też gdy - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. To samo dotyczy wypadku, gdy wykonanie umowy przez Wykonawcę po terminie nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na zamierzony cel umowy, wiadomy Wykonawcy będącemu w zwłoce,
4. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
5. zachodzą przesłanki do zgłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy ,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
7. Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót,
8. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy,
9. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
11. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
12. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
14. w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
16. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
17. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 3–7, może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
18. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.

**§ 16**

**Cesja**

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia któregokolwiek z praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

**§ 17**

**Części składowe umowy**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
2. Załącznik nr 1 – SWZ
3. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 3 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
5. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.

**§ 18**

**Poufność informacji**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu podpisania niniejszej Umowy.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
4. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

........................................... .........................................

(Wykonawca) (Zamawiający)

**Zał. Nr 3**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o.**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Przedsiębiorstwo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt : Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Komunalna 5 Koszalin bądź drogą elektroniczną poprzez: daneosobowe@pgkkoszalin.pl. lub pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

**I. Wskazanie administratora**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.   
ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

**II. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania umowy.

**III. Obowiązek podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

**IV. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. II, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.

**V. Okresy przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. II celów,

a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

**VI. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przedsiębiorstwo pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowe są przetwarzane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

* prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
* prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
* prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapominanym”);
* prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
* prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
* prawo do przenoszenia danych.

**VII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

**VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.