

## Karta indywidualna środka trwałego na termin 2024-04

Numer inwentarzowy: ST00000041  
numer KŚT: 109

Nazwa : BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY  
Rok : 2024

Miejsce 45 - PA (Administracja)  
użytkowania:

Osoba PIECHOTA HELENA  
odpowiedzialna:

## INFORMACJE PODSTAWOWE

Zakup	data : 1981-11-01 dokument :	Przyjęcie	data : 2021-12-31 dowód : BO-1731
Pierwokup	data : 1981-11-01 wartość : 0,00	Likwidacja	data : dowód :

## INFORMACJE DODATKOWE

Amort. bilansowa (terminy szacunk.): **Początek amortyzacji:** 2022-01 **Koniec amortyzacji:**

Amort. podatkowa (terminy szacunk.): **Początek amortyzacji:** 2022-01 **Koniec amortyzacji:**

Numer fabryczny: **Wymiary:** Powierzchnia = 320 **Rok budowy:** 1981

Opis: WADAG 6-39/6

Charakterystyka: OL10/00018855/0 \* ul.Wiosenna 1A\* I/11/52 ;pow.użyty.od dział.gosp.160,79m2 + pow.mies159,21m2 budynek magazynowo-biurowy po zapleczu budowy\* OT 272/95 moder.węzła ciepłego (2357,57)

## MPK

Od terminu	Symbol	Udział w kosztach	Konto księgowe	Symbol	Opis
2021-12	550-45-000-00-1-00-000-00	100,00 %	550-45-000-00-1-00-000-00-0	AM-MIESZ	Amort.-Bud.mieszk.(400-100-2)
				GM-OL	GM-OL

## AMORTYZACJA

## Bilansowa

Metoda amortyzacji: Liniowa **Stawka amortyzacji:** 1,50% **Współczynnik:** 1,00 **Rodzaj odpisu:** Miesięczny  
Od kiedy amortyzowany : 2022-01

Wartość inwentarzowa				Wartość umorzenia				Wartość netto
BO	Zwiększenie	Zmniejszenie		BO	Zwiększenie	Zmniejszenie	Umorzenie roczne	
35 004,97	0,00	0,00		35 004,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>BZ</b>	<b>35 004,97</b>				<b>BZ</b>	<b>35 004,97</b>	




Nr protokołu 21/PA/1/2024

**PROTOKÓŁ**  
**z corocznej kontroli stanu technicznego**  
**Budynek garażowo biurowy (mieszkania tymczasowe)**  
Olsztyn, Wiosenna  
( adres obiektu )

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. Tomasz Żuk specjalność: konstr. – budowlana 73/99/OI
2. Tomasz Marchliński specjalność: elektryczna D/372/151/21
3. Eugenia Kmieciak specjalność: sanitarna, instalacyjna 163/94/OI

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac	Podpis
1	Konstrukcja obiektu -dach -elewacja -rynny i rury spustowe -dojścia do budynku	dostateczny	1.Ugięte stropy podwieszane 2.Zniszczone parapety 3.Miejscowe spękania tynku na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych 4.Zniszczona stolarka okienna	Budynek do remontu wszystkich pomieszczeń, termomodernizacji.	niezwłocznie	
2	Instalacje elektryczne -instalacja piorunochronna -wewnętrzna	<i>dostateczny</i>	—	—	—	
3.	Instalacje służące ochronie środowiska - kanalizacyjne -wentylacyjna -c.o.	<i>dost</i>	<i>stary stary stędkowiczny ammonium i unqdtbeci</i>	<i>remont wymiana</i>	<i>uprę u planie</i>	

**Uwagi: Zalecenia powtórne. Budynek jest użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem. Należy przystosować budynek do wymogów Prawa budowlanego lub wypowiedzieć najemcom umowy najmu.**

W przypadku wystąpienia usuwać nadmiar śniegu i nawisy lodowe.

Data kolejnej kontroli Kwiecień 2025

Numer, rodzaj uprawnień, podpis osoby sporządzającej protokół 73/99/OI

Podpis administratora .....

**KIEROWNIK**  
**DZIAŁU ADMINISTRACJI**

*Helena Piechota*

**KIEROWNIK**  
**DZIAŁU UTRZYMANIA RUCHU**  
PWIK S.A. s.o.  
*Tomasz Żuk*

## Notatka służbowa

spisana w sprawie określenia aktualnego stanu technicznego budynku przy ul. Wiosennej 1A w Olsztynie.

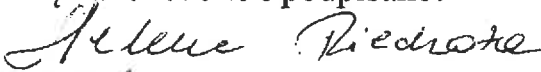
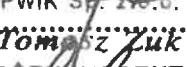
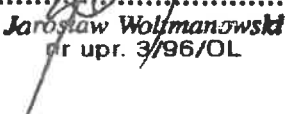
Komisja w składzie:

1. Helena Piechota - Kierownik Działu Administracji
2. Tomasz Żuk - Kierownik Działu Utrzymania Ruchu
3. Jarosław Woltmanowski - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

w dniu 11.04.2024 roku przeprowadziła wizję lokalną w/w budynku (barak z zaplecza socjalno-biurowego budowy) i stwierdziła że:

- stan techniczny budynku nie uległ zmianie w stosunku do tego co zostało zawarte w „Opini technicznej o stanie konstrukcji i funkcjonalności użytkowej budynku”, opracowanej w lipcu 2010 r. przez projektanta mgr inż. Marka Dąbrowskiego.
- w celu dalszego użytkowania budynku konieczne jest wykonanie wszystkich prac opisanych w zaleceniach i wnioskach końcowych zawartych w ww. opinii
- w dniu 11.04.2024 zostały przeprowadzone również pomiary kontrolne instalacji elektrycznej znajdującej się w budynku. Wnioski i zalecenia z pomiarów zostały zawarte w załączonym protokole.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

1. .....  
  
KIEROWNIK  
DZIAŁU UTRZYMANIA RUCHU  
PWIK Sp. z o.o.
2. .....  
  
Tomasz Żuk
3. .....  
STARSZY INSPEKTOR  
NADZORU INWESTORSKIEGO  
  
Jarosław Woltmanowski  
nr upr. 3/96/OL

### Załączniki:

1. Opinia techniczna o stanie konstrukcji i funkcjonalności użytkowej budynku socjalno-biurowego zlokalizowanego przy ul. Wiosennej 1 w Olsztynie.
2. Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej.