



AB-PROJEKT

a r c h i t e k t o n i c z n e b i u r o p r o j e k t ó w

PROJEKT ROZBIÓRKI

Temat:

**Budynek biurowy typu
„Lipsk” przy ul. Kossutha 7 w Katowicach**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI:

Część	Tytuł opracowania	str./ rys.
	Karta tytułowa projektu rozbiórki	str. 1
	Spis zawartości projektu rozbiórki	str. 2
I	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE - Oświadczenie projektantów - Kserokopie uprawnień i przynależności do samorządu zawodowego projektantów - Załączniki	
II	PROJEKT ROZBIÓRKI II 1 – Opis techniczny II.2 – Część konstrukcyjna II 3 – Część rysunkowa	

PR		Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	--	-------------------	------------------------------	--------------------------

CZĘŚĆ I

DOKUMENTY FORMALNE

PR	Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	-------------------	------------------------------	--------------------------



AB-PROJEKT

a r c h i t e k t o n i c z n e b i u r o p r o j e k t ó w
Tychy 27 kwietnia 2018r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, niżej podpisani zgodnie oświadczają, że:

projekt rozbiórki „**Budynku biurowego typu „Lipsk” przy ul. Kossutha 7 w Katowicach**” (działka nr: 58/14),

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż. arch. **Józef Kuklok – Opolski**
nr upr. 689/83 U.W. K-ce, w specj. architektonicznej
nr członkowski izby zawodowej – SL-0342

mgr. inż. arch. **Leszek Witański**
nr upr. 743/87 U.W. K-ce, w specj. architektonicznej
nr członkowski izby zawodowej – SL-0871

mgr. inż. **Jacek Chojnacki**
nr upr. 901/94 w specj. konstr. bud.
nr członkowski izby zawodowej – SLK/BO/4583/02

Wojewódzki Zarząd
Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 25
40-032 KATOWICE
-1-

Katowice, dnia 28 grudnia 1983 r.

nr ewid. 689/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt.1.....rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel JÓZEF KUKŁOK - OPOLSKI

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 marca 1956 r. w Pokoju

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel JÓZEF KUKŁOK - OPOLSKI

..... jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głą-
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody
Główny Inżynier
mgr inż. arch. Jurek Jarecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JÓZEF JERZY KUKŁOK-OPOLSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **689/83**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0342**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0342-749Y-1CE8-94DY-E8B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyczny,
Architektura i Inżynieria Budowlana
40-092 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0314262

Katowice, dnia 28 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 743/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel LESZEK WITAŃSKI
magister inżynier architekt
urodzony dnia 27 września 1957 r. w Tychach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej

- Obywatel LESZEK WITAŃSKI jest upoważniony do:
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-
wyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Andrzej Czyżewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. LESZEK DAMIAN WITAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **743/87**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0871**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0871-B15E-1FB4-A834-9255

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
051 425 9

24 listopada
Katowice, dnia 1994 r.

Nr ewid. 901/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6, ust. 2, §
i § 13 ust. 1 pkt 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel JACEK C H O J N A C K I
..... magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 10 października 1964 r. w Bytomiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
.....
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....

Obywatel JACEK C H O J N A C K I jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania dział związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budynków, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

z up. WOJEWODY
Dr inż. Jan Z. Zygmont Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu

PR	Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	-------------------	------------------------------	--------------------------



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZN8-H5T-VLH *

Pan Jacek Chojnacki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4583/02

adres zamieszkania ul. Racławicka 9/5, 40-239 Katowice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-12 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektant projektujący

PR		Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	--	-------------------	-------------------------------------	--------------------------

Załącznik nr 01

„AB-PROJEKT” Spółka z o.o.
wpłynęło dnia

2018 -03- 27

podpis: *[podpis]*



Katowice, dn. 21.03.2018 r

AB-PROJEKT sp. z o.o.
ul. Fabryczna 43
43-100 Tychy

TC/KP/PN-U/PS/218/03/18

Dotyczy: Wydania warunków technicznych na usunięcie sieci ciepłowniczej 2xDN65 z działki 58/14 położonej w Katowicach przy ul. Kossutha.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 08.03.2018r. oraz wiadomość z dnia 15.03.2018r. informujemy, że na granicy działek 58/14 i 58/15 należy zabudować studnię zaworową z zworami odcinającymi zakończonymi króćcami zaślepiającymi.

Przed rozpoczęciem prac, prosimy o przesłanie rozwiązania technicznego, celem uzgodnienia z Sekcją Uzgodnień naszej Spółki.

Ponieważ przedmiotowa sieć jest siecią całoroczną, jakiegokolwiek działanie na niej należy wcześniej zgłosić Obszarowi Ciepłnemu nr 2, tel. 32 240 19 11.

Przed przystąpieniem do prac, wykonawca ma obowiązek zlecić pisemnie Tauron Ciepło sp. z o.o. ulica Grażyńskiego 49 Katowice, Biuro Planowania i Nadzoru Przesyłu (tel. +48 32 258 34 52) z tygodniowym wyprzedzeniem zamiar prowadzenia prac w celu ustalenia dozoru technicznego ze strony Tauron Ciepło sp. z o.o.

Łączymy wyrazy szacunku

[podpis]
DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRZESYŁU
Piotr Zalewski

Kopia:
1 x PC-2
1 x PN-U, a/a

Autor pisma:
Paweł Szproch
tel. 664 089 399
e-mail: pawel.szproch@tauron-cieplo.pl

[podpis]
KIEROWNIK
BIURA PLANOWANIA
I NADZORU PRZESYŁU
Jan Paweł Jascholski
TAURON Ciepło sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
tel. +48 32 663 83 99
fax +48 32 663 83 13

NIP: 954 273 20 17, REGON: 242734832
Kapitał zakładowy (wpłacony): 1.104.348.500,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000396345

www.tauron-cieplo.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice
Infolinia: +48 32 606 0 616



Adres do korespondencji:
ul. Barlickiego 2, 44-100 Gliwice
info@tauron-dystrybucja.pl
Chorzów, 26.03.2018r
TD/OGL/OME/K/WT/RB/176/2018
MAIL/2018-03-08/0001570
102/2018

**Katowickie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Krasińskiego 14
40 - 019 Katowice**

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Rozbiórką budynku biurowego przy ul. Kossutha 7 w Katowicach, dz. nr 58/14

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

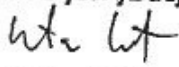
1. Przebudowa dotyczy:
 - złącza kablowego ZK53396 (ul. Kossutha 7) typ ZK1a – własność TD S.A.
 - złącza kablowego ZK53395 (ul. Kossutha 7) typ ZK3c – własność TD S.A.
 - linii kablowej nN relacji K865 p.1 – ZK53395 (ul. Kossutha 7) typ YAKY 4x240mm² – własność TD S.A.
 - linii kablowej nN relacji K536 – ZK53395 (ul. Kossutha 7) typ YAKY 4x240mm² – własność TD S.A.
 - linii kablowej nN relacji ZK53396 (ul. Kossutha 7) – ZK53381 (ul. Kossutha 9) typ 4x120mm² – własność TD S.A.
 - linii kablowej nN relacji ZK53396 (ul. Kossutha 7) – ZK53395 (ul. Kossutha 7) typ YAKY 4x120mm² – własność TD S.A.
 - WLZ typ YAKY 4x240mm², 4x120mm² – obiekt obcy
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało
 - zmiany miejsca posadowienia ZK53369 i ZK53395 poza obszar kolizji z rozbiórką budynku,
 - wprowadzenia ww. linii kablowych do nowych ZK, oraz wprowadzenie WLZ,
 - zachowania dotychczasowego układu zasilania w energię elektryczną ww. złącz kablowych
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Gliwice oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.611.250,96 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
7. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
8. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TDS/Region Chorzów a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
9. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
10. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
11. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
12. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
13. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
14. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
16. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
17. Osoba do kontaktu Robert Biśta telefon 32 303 23 81
e-mail: robert.bista@tauron-dystrybucja.pl

Z poważaniem
Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

Robert Biśta

Kopia:
1. TDO11/OME Chorzów

strona nr 2 z 2

Załącznik nr 03



„AB-PROJEKT” Spółka z o.o.
wplynęło dnia

2018 -04- 25

podpis: *Falla*

Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Francuska 101, 40-506 Katowice
tel.: 32 607 70 22 fax.: 32 396 64 81

AB-PROJEKT
architektoniczne biuro projektów sp. z o.o.
ul. Fabryczna 43
43-100 Tychy

Katowice, 20 kwiecień 2018 r.

Numer pisma: TTISIA/AM.211-19993/2018

Temat: warunków technicznych odłączenia budynku od sieci teletechnicznej przy ul. Kossutha 7
w Katowicach.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.03.2018r dotyczące warunków technicznych odłączenia budynku od sieci teletechnicznej przy ul. Kossutha 7 w Katowicach., Orange Polska, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje że na terenie obecnego budynku posiadamy czynne przyłącze teletechniczne, które w przypadku możliwości odłączenia na czas prowadzenia robót należy wycofać do najbliższej studni teletechnicznej.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma.
Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:
ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Francuska 101
40-506 Katowice
e-mail: DISU_RSWUUIIKato@orange.com
Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Katowicach;

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy ulicy Al. Jerozolimskie 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000910851, REGON 012100784, NIP 526 02 50 932, z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 2.937.072,431 złotych

PR	Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	-------------------	------------------------------	--------------------------

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Katowicach; oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami;
5. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej;
6. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi; łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
7. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Aneta Małgowska

 Starszy Specjalista
 ds. Zasobów Infrastruktury



PREZYDENT MIASTA KATOWICE

Katowice, dnia

20 LIS 2017

OŚWIADCZENIE GM-VI.680.2.3.2017.JI

W związku z pismem znak: 2246/Kossutha7/Zarząd/JO/2017 z dnia 21.11.2017r. Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Krasińskiego 14 w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Katowice w rejonie ul. Kossutha w Katowicach

Miasto Katowice wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami o łącznej pow. 4638m² tj. działkami: nr 58/14 o pow. 4068m², nr 59/7 o pow. 155m² z k.m. 43; nr 10/2 o pow. 415m² z k.m. 44 obręb Śródmieście-Załęże na cele budowlane na potrzeby rozbiórki budynku biurowego, która to zgoda obejmuje prawo do podjęcia działań w zakresie wnioskowanych prac obejmujących:

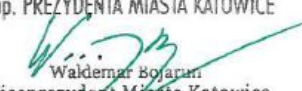
1. sporządzenie projektu rozbiórki budynku,
2. określenie wartości prac rozbiórkowych,
3. uzyskanie pozwolenia budowlanego na roboty rozbiórkowe.

KTBS Sp. z o.o. opracuje dokumentację na swoją odpowiedzialność (na własny koszt i ryzyko) oraz nie będzie wносить roszczeń do Miasta o poniesione koszty z tytułu jej wykonania.


Wejście w teren celem realizacji robót budowlanych związanych z rozbiórką budynku wyłącznie po uzyskaniu przez KTBS Sp. z o.o. prawa własności przedmiotowych nieruchomości w formie prawem przewidzianym.

Niniejsze oświadczenie wydaje się na rzecz KTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Krasińskiego 14 oraz na jej wniosek i nie rodzi ono żadnych praw oprócz określonych w niniejszym oświadczeniu. Oświadczenie jest ważne do czasu aportu rzeczowego Miasta Katowice na rzecz KTBS Sp. z o.o.

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE


Waldemar Bojarun
Wiceprezydent Miasta Katowice

Z up. Prezydenta Miasta Katowice


Jerzy Osorek
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem

Załącznik nr 05



Katowickie Wodociągi S.A.
40-335 Katowice ul. Obrońców Westerplatte 89
tel.: +48 32 78 82 600, +48 32 255 31 16 faks: +48 32 78 82 503
kancelaria@wodociagi.katowice.pl www.wodociagi.katowice.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy
KRS: 0000270143 NIP: 634-012-53-82 Regon: 270 544 972
Kapitał zakładowy: 93.972.730 zł Kapitał wpłacony: 93.972.730 zł

Całodobowe pogotowie wodno-kanalizacyjne
bezpłatny nr telefonu: 994
dyspozytor: 032 25 64 809
032 25 65 537

Nasz znak: **PP/2406/2018/SDS/AM**
„AB-PROJEKT” Spółka z o.o.
wpłynęło dnia

2018 -04- 2 7

podpis: 

Katowice, dnia **2018 -04- 2 4**

**Architektoniczne Biuro
Projektów AB-Projekt Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 43
43-100 Tychy**

Dotyczy: wydania warunków technicznych likwidacji (zaślepienia) istniejących przyłączy wod-kan dla budynku przeznaczonego do rozbiórki zlokalizowanego na działkach nr 58/14; 59/7; 10/2 przy ul. Stanisława Kossutha nr 7 w Katowicach.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że likwidację (zaślepienie) istniejących przyłączy wod-kan należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem:

- Oddziału Eksploatacji Sieci Wodociągowej Katowickich Wodociągów S. A., ul. Miłowicka 9a, tel 32/255-48-77 wew 501; 32/420-25-99 – dotyczy przyłącza wody,
- Oddziału Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej Katowickich Wodociągów S. A., ul. Obrońców Westerplatte 89, tel 32/788-24-47; 32/788-24-48 – dotyczy przyłączy kanalizacyjnych,
- Inspektora Nadzoru naszej Spółki.

Ponadto informujemy, że:

- termin rozpoczęcia robót należy zgłosić z dwutygodniowym wyprzedzeniem w Dziale Inspektorów Nadzoru naszej Spółki poprzez złożenie zlecenia na nadzór techniczny powołując się na L.dz. niniejszego pisma;
- wszystkie prace związane z zaślepieniem przyłączy wod-kan wykona Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt;
- roboty w rejonie sieci wod-kan prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejących sieci na wypadek awarii,
- podczas prowadzonych prac istniejącą sieć wod-kan należy bezwzględnie zabezpieczyć na dynamikę ruchu kołowego /rury ochronne na sieci wodociągowej, kanalizacyjnej/, (dotyczy prac prowadzonych podczas rozebrania nawierzchni z kostki);
- istniejącą armaturę na sieci wod-kan tj. skrzynki zasuw, hydrantów, pokrywy studni itp., należy podnieść do niwelety proj. terenu.

Wydane warunki techniczne wstępne są ważne przez okres trzech lat.

Sprawę prowadzi: Adam Miszczyszyn w razie pytań prosimy o kontakt pod nr tel. 32 788-24-36.

Załącznik:

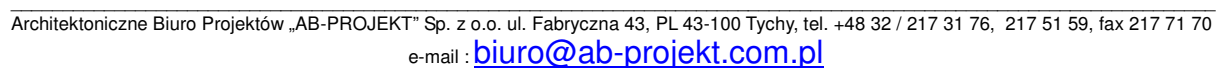
- 1 egz. mapy zasadniczej z przebiegiem sieci wod-kan.
- 1 egz. mapy zasadniczej z lokalizacją budynku do likwidacji.

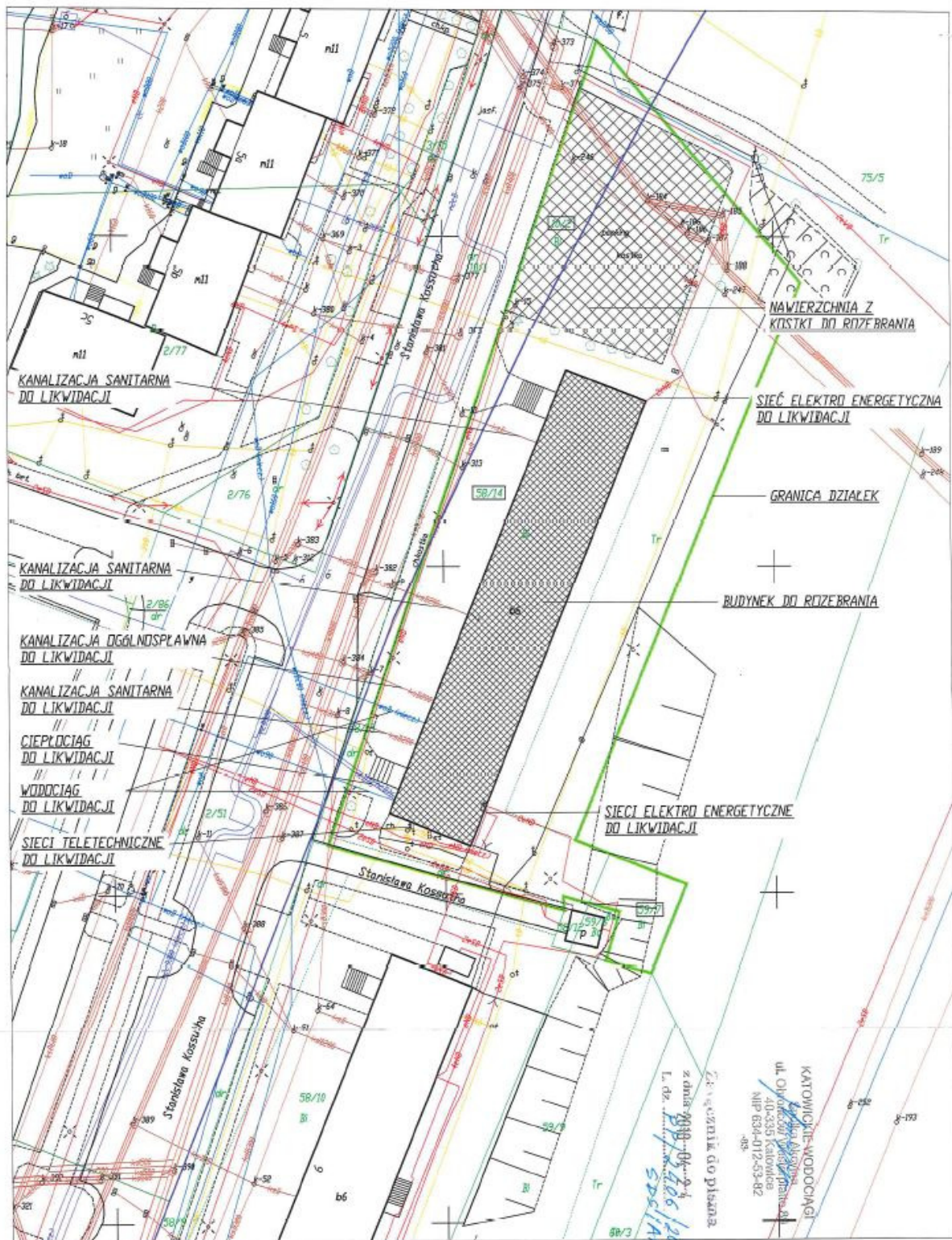
Kopie:

SDS, TWC, TKK.


Dyrektor ds. Technicznych
Prokurent
Włodzisław Pała


Dyrektor
ds. Obsługi Klienta i Sieci
Prokurent
Agata Woźniak - Karolczyk





KATOWICE ZAŁĘŻE, UL. KOSSUTHA NR 7, MAPA ZASADNICZA, SKALA 1:500

PR		Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	--	-------------------	------------------------------	--------------------------

CZĘŚĆ II

PROJEKT ROZBIÓRKI

SPIS TREŚCI:

II . 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1.0.0.0 Dane wyjściowe do opracowania projektu

- 1.1.0.0 Przedmiot opracowania, lokalizacja
- 1.2.0.0 Cel opracowania
- 1.3.0.0 Podstawa opracowania
- 1.4.0.0 Inwestor
- 1.5.0.0 Stan prawny terenu
- 1.6.0.0 Zakres prac rozbiórkowych

2.0.0.0 Opis obiektu podlegającego rozbiórce

- 2.1.0.0 Położenie
- 2.2.0.0 Dane ogólne o rozbieranym obiekcie
- 2.3.0.0 Dane ogólne o terenie wokół obiektu

3.0.0.0 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

- 3.1.0.0 Uwagi ogólne
- 3.2.0.0 Opis przyjętej technologii robót rozbiórkowych
- 3.3.0.0 Planowana kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
- 3.4.0.0 Usuwanie elementów zawierających azbest

4.0.0.0 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

5.0.0.0 Przepisy związane z opracowaniem

6.0.0.0 Załączniki fotograficzne

II . 2 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

II . 3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

rys. nr	01	Szkic usytuowania obiektu	skala	1:500
rys. nr	02	Szkic inwentaryzacyjny – Rzut piwnicy	skala	1:100
rys. nr	03	Szkic inwentaryzacyjny – Rzut parteru	skala	1:100
rys. nr	04	Szkic inwentaryzacyjny – Rzut I-piętra	skala	1:100
rys. nr	05	Szkic inwentaryzacyjny – Rzut II-piętra	skala	1:100
rys. nr	06	Szkic inwentaryzacyjny – Rzut III-piętra	skala	1:100
rys. nr	07	Szkic inwentaryzacyjny – Rzut IV-piętra	skala	1:100
rys. nr	08	Szkic inwentaryzacyjny – Rzut V-piętra	skala	1:100
rys. nr	09	Szkic inwentaryzacyjny – Przekrój A – A	skala	1:100

II . 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1.0.0.0 Dane wyjściowe do opracowania projektu

1.1.0.0 Przedmiot opracowania, lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku biurowego typu „Lipsk” zlokalizowanego przy ul. Kossutha 7 (działka nr: 58/14) w Katowicach.

1.2.0.0 Cel opracowania

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę dla przedmiotowego zamierzenia. Celem opracowania jest określenie sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych obiektu objętego zakresem opracowania, w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3.0.0 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa / zlecenie Inwestora
- dokumenty formalno – prawne
- mapa sytuacyjna
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja budowlana obiektu przeznaczonego do rozbiórki
- materiały fotograficzne
- obowiązujące przepisy
- polskie normy

1.4.0.0 Inwestor

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

1.5.0.0 Stan prawny działki / terenu

Działka nr: 58/14 o pow. 4068m² (obręb Śródmieście-Załęże) jest własnością Miasta Katowice. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością zezwalające na uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę – oświadczenie GM-VI.680.2.3.2017.JI.

Rozpoczęcie prac rozbiórkowych może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez KTBS Sp. z o.o. prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

1.6.0.0 Zakres prac rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku biurowego typu „Lipsk” wraz z fundamentami oraz likwidację istniejących przyłączy do obiektu.

2.0.0.0 Opis obiektu podlegającego rozbiórce

2.1.0.0 Położenie

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek biurowy położona jest w Katowicach, przy ul. Kossutha 7 i oznaczona jest jako działka nr 58/14. Powierzchnia działki wynosi ok. 4068m². Teren poza budynkiem jest częściowo utwardzony (parking, dojścia i dojazd do budynku). Teren przedmiotowej inwestycji jest uzbrojony.

2.2.0.0 Dane ogólne o rozbiieranym obiekcie

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to VI – kondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowy, wolnostojący, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 3540,20m². Obiekt pochodzi z lat 70-tych XX wieku. Budynek został wykonany zaprojektowany jako budynek typu „Lipsk”, jest całkowicie podpiwniczony i posiada 6 kondygnacji nadziemnych. Na dwóch skrajnych bokach budynku zlokalizowano pionowe komunikacyjne – klatki schodowe i szyby windowe dla dźwigów osobowych. Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 72x13m. Wysokości kondygnacji brutto wynoszą kolejno:

- piwnica: 3,75 m
 - parter: 3,80 m
 - piętra I do V: 3,60 m
- Wysokość kondygnacji nadziemnych w świetle: 3,0m
Wysokość całego budynku to ok. 24,0 m
Pow. zabudowy wynosi ok. 945,0 m²
Kubatura ok. 21 000 m³
Pow. użytkowa: ok. 5603,4 m²

Budynek jest w złym stanie technicznym

2.2.1.0 Opis elementów konstrukcyjnych

Fundamenty i ściany piwnicy budynku zostały wykonane jako monolityczne żelbetowe. Ściany parteru zostały wymurowane z elementów betonowych (bloczki gazobetonowe lub żużlobetonowe), elementy głównej konstrukcji nośnej parteru wykonane z żelbetu. Wszystkie stropy w budynku wykonane są z prefabrykowanych płyt zespolonych stalowo-żelbetowych o wymiarach 6,0x2,4m (płyta żelbetowa o gr. 10cm oraz belki stalowe I160 co 1,2m). Płyty te stanowią w połączeniu z podciągami wzdłużnymi usztywnienie budynku w kierunku poprzecznym oraz są elementem nośnym dla posadzek i stropów podwieszonych. Wypełnienia powierzchni wolnych między prefabrykatami wykonano w technologii wylewanej na mokro. Piętra od I do V wykonano w konstrukcji stalowej z ram dwunawowych (belki IPBS 450 I SŁUPY IPBS 400) ustawianych w kierunku poprzecznym o rozpiętości ok. 2x6,0m, w odstępach co 7,2 m. Ramy, w poziomie każdego stropu zostały usztywnione trzema stalowymi ryglami (belki IPBS 550) biegnącymi w kierunku podłużnym, które jednocześnie stanowią podparcie dla stropów zespolonych. Elewacje budynku powyżej parteru stanowią ściany osłonowe. Na konstrukcję tych ścian składają się profile stalowe C80x40x4mm i C75x40x4mm zawieszone na wieszakach stalowych kotwionych w poziomie stropów między kondygnacyjnych. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełniona jest wełną mineralną o grubość 8cm. Od strony wewnętrznej zastosowano paroizolację w formie folii PVC klejonej do profili stalowych. Wykończenie ścian od strony wewnętrznej stanowi płyta g-k lub płyta pilśniowa. Od strony zewnętrznej do profili stalowych przymocowana jest płyta azbestowa, a wykończenie ściany stanowią panele szklane z barwnie emaliowanego szkła w profilach aluminiowych. Okna w ścianach zewnętrznych (osłonowych) są wykonane z profili drewnianych i są mocowane do stalowych ościeży stanowiących element konstrukcji ściany osłonowej. Schody do piwnicy i na I - piętro wykonane z żelbetu. Schody na pozostałe kondygnacje wykonane są jako stalowe ze stopniami betonowymi typu „lastriko”. Balustrady stalowe z pochwytami drewnianymi.

W takiej wizji lokalnej stwierdzono, że elementy konstrukcji nośnej stalowej zostały zabezpieczone od strony wewnętrznej płytami azbestowymi. Prawdopodobnie są to płyty „Sokalit”, które były wykorzystywane w budynkach typu „Lipsk”. Należy założyć, że cała konstrukcja stalowa została w ten sposób zabezpieczona przeciwpożarowo.

Stropodach pełny, o konstrukcji z płyt zespolonych stalowo-żelbetowych jest wsparty na konstrukcji stalowej (belki IPBS 550). Stropodach jest ocieplony (nie wykonano odkrywek w celu rozpoznania materiału izolacyjnego) i wykończony papą. Obudowę wyjścia na dach i maszynowni dźwigu wykonano w konstrukcji stalowej wykończonej blachą stalową.

Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę węzłów sanitarnych oraz klatek schodowych wykonano z bloków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne działowe między pomieszczeniami

PR	Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	-------------------	------------------------------	--------------------------

oraz ściany korytarzy wykonane zostały jako nie nośne w technologii drewnianych ram okalających z okładziną z płyt g-k.

Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i centralnego ogrzewania. Grzejniki oraz część armatury została już zdemontowana. Budynek aktualnie nie jest użytkowany.

2.3.0.0 Dane ogólne o terenie wokół obiektu

Przedmiotowa działka, wokół obiektu przeznaczonego do rozbiórki jest wolna od zabudowy. W północnej części działki znajduje się parking z kostki brukowej. W rejonie parkingu znajdują się drzewa wymagające odpowiedniego zabezpieczenia na czas trwania prac rozbiórkowych.

Najbliższa zabudowa to bliźniaczy budynek biurowy przy ul. Kossutha 9 usytuowany od strony południowej w odległości ok 19,5m od budynku przeznaczonego do rozbiórki. Od strony zachodniej, wzdłuż dłuższego boku budynku przebiega ulica Kossutha z przylegającym do niej chodnikiem, który znajduje się w odległości min. 7,0m od likwidowanego budynku. Teren działki jest uzbrojony, szczególnie w części południowej gdzie przebiegają sieci energetycznej i teletechniczne oraz w części północnej gdzie przebiega kolektor kanalizacji deszczowej.

3.0.0.0 **Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

3.1.0.0 Uwagi ogólne

Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Z 1995r. Nr 10 poz. 47). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej i wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i ciepłowniczej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych. Podczas rozbiórki obiektu należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w rejonie prowadzonych prac, jak i penetrację obiektu przez osoby postronne. Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Od chwili rozpoczęcia rozbiórki, przez cały okres jej trwania, aż do zakończenia prac, wymagany jest całodobowy monitoring terenu, na którym prowadzone są prace zabezpieczające przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych. Należy na bieżąco prowadzić dziennik (budowy) rozbiórki. W szczególności w dzienniku powinny się znaleźć następujące wpisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

3.2.0.0 Opis przyjętej technologii robót rozbiórkowych

Ze względu na przesłanki (budynek typu „Lipsk”), że w budynku występują materiały zawierające azbest, rozbiórka budynku powinna być bezwzględnie poprzedzona inwentaryzacją azbestu w materiałach budowlanych i urządzeniach. Wszelkie prace rozbiórkowe powinny być poprzedzone:

- oznakowaniem wyrobów z azbestem
- usunięciem azbestu przez specjalistyczną firmę posiadającą takie uprawnienia
- potwierdzeniem braku zanieczyszczenia powietrza przez włókna azbestowe.

Dopiero po wykonaniu tych czynności można przystąpić do zaplanowanej rozbiórki budynku. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Rozbiórkę obiektu należy przeprowadzić możliwie w jak najkrótszym czasie z

zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych w pobliżu budynków sąsiednich i budowli oraz mogących przebywających w pobliżu osób. Wszystkie te wymogi spełnia metoda mechaniczna prowadzenia robót wyburzeniowych, która sprowadza się do spowodowania kontrolowanej utraty stateczności poszczególnych elementów konstrukcyjnych, powodując stopniowe obalanie się elementów budynku. Prace należy zawsze prowadzić poczynając od najwyżej położonych części budynku – stropodachu i przemieszczać się z robotami na niższe kondygnacje. Prace wykonuje się z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu zabudowanego na gąsienicowych koparkach. Specjalistyczny sprzęt to: młoty hydrauliczne do kruszenia cegieł i betonu oraz maxi nożyce do rozcinania konstrukcji stalowych oraz prętów zbrojeniowych elementów żelbetowych. Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i ciepłej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych (zakładowych, miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Wszystkie instalacje należy zdemontować przed przystąpieniem do rozbiórki budynku. Przed demontażem urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej takich jak wentylatory, oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda wtykowe, tablice rozdzielcze oraz przewody i kable elektryczne należy koniecznie trwale odłączyć obiekty od instalacji zasilającej.

Przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych budynek należy opróżnić ze znajdujących się w nim sprzętów, tj. mebli, wyposażenia, składowanych towarów, itp. Zdemontować należy technologiczne wyposażenie budynków: balustrady, podesty, schody, rurarz, itp. Do tego celu używać palników acetylenowo – tlenowych, bądź też propanowo - tlenowych. Należy zachować szczególną uwagę podczas prac z użyciem palników i unikać rozpraszania ognia. Każde stanowisko należy wyposażać w gaśnice i koce gaśnicze. Pozyskany złom stalowy składować poza budynkami, na specjalnie do tego celu przygotowanym placu.

Od Inwestora należy uzyskać informacje, iż wszystkie urządzenia technologiczne wolne są od jakichkolwiek substancji czy związków chemicznych, mogących stwarzać realne niebezpieczeństwo w trakcie ich demontażu.

Wyburzenia należy rozpocząć od strony północnej i prowadzić w kierunku południowym, w stronę budynku przy ul. Kossutha 9. Obiekt należy wyburzać w kierunku prostopadłym do jego układu konstrukcyjnego, co zapewni kontrolę nad samoistnym zawaleniem się konstrukcji.

Obiekt zostanie wyburzony wraz z częścią podziemną i fundamentami tj. średnio do poziomu -3,0m p.p.t. Przy ścianach fundamentowych należy wykonać wykopy, odkładając urobek na odkład. Ściany piwnic, posadzki i fundamenty żelbetowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylowego. Gruz należy sukcesywnie usuwać.

Zaproponowano 2 metody postępowania z wykopem powstałym po usuwaniu obiektu.

Metoda 1 - Zasypywanie wykopów

Zasypywanie wykopów, powinno być przeprowadzone bezpośrednio po wykonaniu robót rozbiórkowych. Przed rozpoczęciem zasypywania wykopów ich dno powinno być oczyszczone z zanieczyszczeń obcych i odwodnione. Jeżeli dno wykopu znajdować się będzie pod wodą, niezbędne będzie stwierdzenie czystości dna. Do zasypywania wykopów powinien być użyty grunt niespoisty, nie zamrażający i bez jakichkolwiek zanieczyszczeń (np. torfu, darniny, korzeni, odpadków budowlanych lub innych materiałów). Każda warstwa gruntu powinna być zagęszczana mechanicznie. Grubość zagęszczanych warstw winna wynosić:

- przy zagęszczaniu walcami wibracyjnymi, wibratorami lub ubijakami mechanicznymi - max. 0.4 m.

Zagęszczanie gruntu powinno odbywać się przy jednoczesnej, stałej kontroli laboratoryjnej, do naturalnego stopnia zagęszczenia gruntu. Przy zagęszczaniu gruntów zasypowych, dla uzyskania równomiernego wskaźnika należy:

- rozścielać grunt warstwami poziomymi o równej grubości, lekkim sprzętem mechanicznym,
- warstwę nasypanego gruntu zagęszczać na całej szerokości, przy jednakowej liczbie przejeżdżającego sprzętu zagęszczającego.

Zaleca się ustawienie na placu budowy kruszarki i przerabianie pozyskanego gruzu betonowego na kruszywo, służące następnie do zasypywania wykopów i wyrównania terenu.

Metoda 2 – Zabezpieczenie wykopu

Ze względu na planowaną inwestycję w miejscu likwidowanego budynku, polegającą na budowie obiektu kubaturowego z częścią podziemną, możliwe jest pozostawienie wykopu tymczasowego tj. na okres nie dłuższy niż 1 rok bez zasypywania. Wykop będzie miał charakter wykopu szerokoprzestrzennego o głębokości nie większej niż 4,0m. Ściany takiego wykopu należy bezwzględnie zabezpieczyć przed osuwaniem. Najprostszym sposobem zabezpieczenia ścian wykopu w tym wypadku będzie wykonanie skarpowania, przy czym nachylenie skarp będzie zależało od kategorii gruntu. Zabezpieczenie ścian wykopu głębszego niż 4m powinno być wykonane zgodnie ze specjalnie opracowaną dokumentacją projektową. Ponadto przy wykopie ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu należy:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu
- na bieżąco likwidować naruszenia struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
- sprawdzać stan skarpy po deszczu i mrozie

Teren wokół wykopu należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wykonując ogrodzenie pełne o wysokości 2,0m

3.3.0.0 Planowana kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki
2. Wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno – biurowe placu rozbiórki,
3. Wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.
4. Zapewnienie swobodnego dojazdu i dostępu do budynku dla ekipy budowlanej – wyznaczenie stref ruchu, stref manewrowania, parkowania, itp.
5. Przeniesienie złączy kablowych ZK53396 i 53395 oraz przebudowa istniejących linii kablowych nN. (zgodnie z warunkami nr: TD/OGL/OME/K/WT/RB/176/2018 z dnia 26.03.18r.)
6. Odłączenie budynku od sieci zewnętrznych takich jak woda, kanalizacja, prąd elektryczny, teletechnika i ciepło
7. Usunięcie z budynku elementów zawierających azbest przez specjalistyczną firmę i składowanie odpowiednio zabezpieczonych elementów w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki
8. Załadunek i wywóz materiałów zawierających azbest w miejsce utylizacji
9. Usunięcie wyposażenia technologicznego obiektu, mebli, elementów stalowych niekonstrukcyjnych (balustrady, rurarz, kraty, itp.)
10. Usunięcie ścianek działowych, ślusarki i stolarki okiennej wewnętrznej
11. Zerwanie papowego pokrycia dachowego i składowanie papy w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki
12. Załadunek i wywóz papy rozbiórkowej w miejsce utylizacji
13. Demontaż drewnianych okien zewnętrznych
14. Demontaż paneli szklanych ze ścian osłonowych
15. Demontaż konstrukcji ścian osłonowych
16. Rozbiórka mechaniczna obiektu poczynając od najwyższej kondygnacji: usuwanie prefabrykowanych płyt stopowych, schodów wewnętrznych, szybów windowych, rozbiórka elementów konstrukcji stalowej
17. Rozbiórka elementów murowanych i betonowych parteru wraz ze schodami zewnętrznymi
18. Rozbiórka ścian fundamentowych piwnicy i fundamentów
19. Wywiezienie z terenu rozbiórki tymczasowo składowanych materiałów porozbiórkowych

20. Wyrównanie terenu rozbiórki
21. Uporządkowanie terenu rozbiórki

3.4.0.0 Usuwanie elementów zawierających azbest

Największe zagrożenie emisji szkodliwych dla zdrowia człowieka włókien azbestowych stwarza proces usuwania wyrobów zawierających azbest. Prace związane z usuwaniem azbestu muszą być prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować lub zminimalizować uwalnianie się azbestu do środowiska, tak aby nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń włókien azbestowych w powietrzu. Wymagania w zakresie usuwania tych wyrobów określone zostały szczegółowo w odpowiednich rozporządzeniach.

3.4.1.0 Warunki wykonywania prac związanych z usuwaniem azbestu

Prace przy usuwaniu azbestu może prowadzić jedynie wykonawca posiadający dokumenty dopuszczające do demontażu materiałów azbestowych oraz mający odpowiednie wyposażenie techniczne i zatrudniający przeszkolonych pracowników. Podczas prac mających na celu usunięcie wyrobów zawierających azbest wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablic ostrzegawczych o rodzaju prowadzonych prac, odgradzenia terenu prac oraz zastosowania odpowiednich środków technicznych w celu zmniejszenia emisji włókien azbestu. Istotne jest także takie prowadzenie prac, aby wyroby azbestowe usuwane były w całości, unikając ich złamania.

3.4.2.0 Procedura prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, wytwarzaniu odpadów niebezpiecznych wraz z oczyszczaniem obiektu i terenu.

- Zabezpieczenie obiektu i izolowanie miejsc pracy.
- Usuwanie odpadów zawierających azbest.
- Pakowanie odpadów.
- Oznakowanie odpadów.
- Wystawienie dokumentów ewidencyjnych odpadów:
 - Karta ewidencji odpadów.
 - Karta przekazania odpadów.
- Przygotowanie odpadów do odbioru.
- Oczyszczenie pola prac i otoczenia terenu robót z pozostałości azbestu.
- Przedstawienie dokumentu stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia z azbestu.

Zakres procedury obejmuje działania od rozpoczęcia do zakończenia prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, wytwarzaniu odpadów niebezpiecznych, wraz z oczyszczaniem budynku i terenu z pozostałości azbestu.

3.4.3.0 Opis szczegółowy prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Na początku należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia obiektu, będącego przedmiotem prac i miejsc ich wykonywania, a także terenu wokół - przed emisją pyłu azbestu, która może mieć miejsce w wyniku prowadzenia prac. Teren należy ogrodzić, zachowując bezpieczną odległość od traktów komunikacyjnych dla pieszych, nie mniej niż 2 m przy zastosowaniu osłon. Wygradzenie terenu może być w formie oznakowania taśmami ostrzegawczymi w kolorze białoczerwonym z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga! Zagrożenie azbestem!, Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.”

Przy pracach elewacyjnych powinny być stosowane odpowiednie kurtyny zasłaniające fasadę obiektu, aż do gruntu, a teren wokół fasady objętej kurtyną, powinien być wyłożony grubą folią, dla łatwego oczyszczania po każdej zmianie roboczej.

Ogólne zasady postępowania przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontaż całych wyrobów (płyt) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe,

- odpajanie wyrobów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza, w przypadku występowania stężeń pyłu azbestu, przekraczających dopuszczalne wartości dla miejsca pracy – przerwanie prac,
- po każdej zmianie roboczej, usunięte odpady zawierające azbest, powinny zostać szczelnie opakowane i składowane na miejscu ich tymczasowego magazynowania,
- codzienne, staranne oczyszczanie strefy prac i terenu wokół, dróg wewnętrznych oraz maszyn i urządzeń, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego, zaopatrzonego w filtry o dużej skuteczności ciągu (99,99% lub na mokro). Niedopuszczalne jest ręczne zmiatanie na sucho, jak również czyszczenie pomieszczeń i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

Wszystkie odpady i zdemontowane wyroby zawierające azbest powinny być szczelnie opakowane w folie z polietylenu lub polipropylenu o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i zamykane w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie (zgrzewem ciągłym lub taśmą klejącą). Niedopuszczalne jest stosowanie worków papierowych. Pakowanie usuniętych wyrobów zawierających azbest powinno odbywać się wyłącznie do opakowań przeznaczonych do ostatecznego składowania i wyraźnie oznakowane, w sposób określony dla azbestu. Etykiety i zamieszczone na nich napisy powinny być trwałe, nieulegające zniszczeniu, pod wpływem warunków atmosferycznych i czynników mechanicznych.

4.0.0.0 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

4.1.0.0 Prace rozbiórkowe mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranych budynków,
- wykonywanie robót na rusztowaniach,
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów konstrukcji i pokrycia dachu,
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji (papa),
- usuwanie elementów budynku zawierających azbest,
- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do budynku (prąd, woda),
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku – fundamentów.

4.2.0.0 Sposoby zapobiegania zagrożeniom przy pracach rozbiórkowych

4.2.1.0 Właściwe przygotowanie terenu rozbiórki

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oczyścić teren, oznakować istniejące elementy uzbrojenia terenu jak: włazy i studnie, zabezpieczyć przed uszkodzeniem pojazdami mechanicznymi. Należy zapewnić ogrodzenie terenu i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz oświetlić teren. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Należy zapewnić stały dozór osób uprawnionych. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów rozbiórkowych i instalacji oraz stanowiska przeznaczone do demontażu elementów. Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu. Materiały palne takie jak elementy drewniane, deskowanie i pokrycie dachowe składować oddzielnie w wydzielonym miejscu. Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe należy zapewnić bieżący wywóz materiałów palnych. W odległości 20m od miejsca składowania materiałów palnych nie należy posługiwać się otwartym ogniem i wykonywać cięcia konstrukcji stalowych. Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do budynku. Dla pracowników należy urządzić wydzielone pomieszczenie na jadalnię i szatnię oraz pomieszczenia do gotowania napojów, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy. Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia.

4.2.2.0 Odpowiedni sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie. W czasie rozbiórki dachu przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji jest zabronione. Każdorazowo przed przystąpieniem do rozbiórki na wyżej położonej kondygnacji sprawdzić czy nie przebywają osoby w pomieszczeniu poniżej, zabezpieczyć i oznakować wejście do tego pomieszczenia. W miejscu objętym robotami nie mogą przebywać pracownicy nie przeznaczeni do realizacji tych robót. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami. Przy ręcznym usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe. Gromadzenie rozebranych elementów na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Ponadto, jeśli w trakcie prac wyburzeniowych znajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.

Sposób odpowiedniego prowadzenia prac związanych z usuwaniem elementów zawierających azbest przedstawiono w punkcie 3.4.0.0.

4.2.3.0 Przestrzeganie odpowiednich zaleceń przy prowadzeniu prac rozbiórkowych na wysokości

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów, w pasie szerokości 10,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,
- uzgodnienie przebiegu równolegle wykonywanych robót - nie wykonywać jednocześnie robót na elewacji i na przylegającej części dachu,
- umieszczenie w widocznych miejscach tablic informujących o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu,

Pracownicy pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni za pomocą szelek BHP z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

- W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zabezpieczone przez zamocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Przy korzystaniu z rusztowań powinny być spełnione poniższe warunki:

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

4.2.4.0 Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe

- Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynkach poddawanych rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji,
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacja techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzenia pyłów do miejscowego odciągu,
- roboty na wysokości – tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

- Przewracanie ścian obiektu lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Strefa niebezpieczna rozumiana jest jako miejsce na rozbiórce w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do poinformowania osoby nadzorujące stacje transformatorowe o zamierzonym rozpoczęciu prac.
- Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości w podnośnikach koszowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty, dopuszczające ich do pracy na wysokościach.
- Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami występującymi w trakcie rozbiórki należy dokładnie określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą „Prawo budowlane”.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz.1126) wykonawca, poza informacjami ogólnymi wymaganymi rozporządzeniem, powinien podać w planie bezpieczeństwa:
 - dokładną organizację robót przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m
 - kolejności demontażu i usuwania elementów rozbieranych konstrukcji.
 - rozpoznanie istniejących na placu rozbiórki instalacji z szczególnym oznaczeniem instalacji elektrycznych .

5.0.0.0 Przepisy związane z opracowaniem

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844).
2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
4. Ustawa -Prawo ochrony środowiska z dn. 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627)
5. Ustawa o odpadach z dn. 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628), i Ustawa o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw z dn. 18.09.2001 r. (Dz. U. Z 2001 r. Nr 100, poz. 1085).

opracował:

arch. Józef Kukłok - Opolski

6.0.0.0 Załączniki fotograficzne



Fot. 01 – Widok klatki schodowej – schody z parteru na I-piętro.



Fot. 02 – Korytarz na kondygnacji powtarzalnej.



Fot. 03 – Przedsionek klatki schodowej na kondygnacji powtarzalnej



Fot. 04 – Schody w konstrukcji stalowej, klatka schodowa na kondygnacjach powtarzalnych



Fot. 05 – Typowe pomieszczenie biurowe.



Fot. 06 – Dach pokryty papą z instalacją odgromową oraz widok na stalową obudowę wyjścia na dach.



Fot. 07 – Obudowa kominów na dachu z widoczną instalacją odgromową na attyce.



Fot. 08 – Pomieszczenie biurowe na kondygnacji powtarzalnej.



Fot. 09 – Zabezpieczenie ogniowe słupa stalowego z wykorzystaniem płyt azbestowych „Sokalit”.



Fot. 09 – Detal schodów stalowych wykończonych płytami z lastriko.



Fot. 10 – Widok budynku od strony narożnika północno-zachodniego.



Fot. 11 – Widok elewacji od strony wschodniej.



Fot. 12 – Widok elewacji od strony wschodniej, na wysokości parteru i piwnic.



Fot. 13 – Widok schodów wejściowych od strony zachodniej.



Fot. 13 – Widok budynku od strony narożnika południowo-zachodniego.

PR		Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	--	-------------------	------------------------------	--------------------------

II.2 – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

PR		Projekt rozbiórki	Budynek biurowy typu „Lipsk”	Katowice, ul. Kossutha 7
----	--	-------------------	------------------------------	--------------------------

II.3 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA