



Zakres prac projektowych

I. Nazwa przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Parku zdrojowego wraz ze strefą Turystyczną w Czarnym Dunajcu”

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Parku zdrojowego wraz ze strefą – Turystyczną w Czarnym Dunajcu”, zlokalizowanej na działkach gminnych (zakres przedstawiony na załączniku graficznym) w miejscowości Czarny Dunajec, zapewniającej swoim programem funkcjonalnym zaspokojenie potrzeb mieszkańców z zakresu wypoczynku i turystyki oraz dającą możliwość organizowania masowych imprez plenerowych jak i stałych wystaw i punktów zwiedzania związanych z kulturą, regionem i tradycją miejsca, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii dla następujących obiektów i urządzeń:
 - a. Strefy zieleni urządzonej z uwzględnieniem nowych założeń parkowych oraz istniejących drzewostanów zieleni wysokiej i średniej,
 - b. Boiska do piłki plażowej 2 stanowiska, kort tenisowy, plac do gry w boule itp.),
 - c. Pumptrak, Skatepark,
 - d. Tężni solankowej,
 - e. Ciągi komunikacyjne jako utwardzone ścieżki spacerowe oraz rowerowy.
 - f. Zachowanie i zagospodarowanie naturalnych cieków wodnych oraz tzw. „młynówek”. Poprzez zaprojektowanie mostków na ciągach komunikacyjnych,
 - g. Zagospodarowanie istniejącego wyrobiska celem stworzenia otwartego zbiornika wodnego,
 - h. Mała architektura związana z obsługą ciągów komunikacyjnych, ścieżek rowerowych, skwerów, placyków, itp.
 - i. Plac zabaw, zapewniający bezpieczną możliwość korzystania przez dzieci, Siłownia plenerowa,
 - j. Szałas Wołowski - osada prezentująca rzemiosło oraz kulturę i historię ludów pasterskich regionu Karpat.
 - k. Wyodrębnienie strefy centralnej z placem, zapewniającej możliwość organizacji imprez plenerowych z uwzględnieniem placu pod amfiteatr (scenę mobilną) oraz kołowego ciągu komunikacyjnego umożliwiającego prezentację zaprzęgów konnych podczas obchodów lokalnych wydarzeń kulturalnych, świąt, dożynek.
 - l. Obiekty architektoniczne tj.: altany, zadaszenia, obiekty gastronomiczne oraz pawilony wystawowe modułowe służące dla potrzeb prezentacji usług, rzemiosła i towarów lokalnych podczas imprez czasowych a także stałych stoisk handlowych.
 - m. Obiekty infrastruktury technicznej (obiekt techniczny, zaplecze) oraz sanitarnej (budynek WC, oraz zaplecze socjalne, służące obsłudze projektowanej strefy, zabezpieczające pod kontem technicznym w odpowiednim stopniu obsługę planowanych imprez masowych.
 - n. Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (przyłącza wodociągowe, energetyczne, oświetlenie, monitoring, teletechniczne, itp.) służące obsłudze projektowanej strefy.
2. **Należy uwzględnić zasadę środowiskową – nie czyni szkód.**
3. **Należy uwzględnić - Nowy Europejski Bauhaus (NEB).**

IV. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Część A

- a. Wystąpienie do wszystkich instytucji o zapewnienie dostawy mediów zewnętrznych.
- b. Mapa do celów projektowych, skala 1 : 500 (**mapa opracowana i przekazana przez zamawiającego w dniu podpisania umowy**).
- c. Geologia do celów projektowych (również poza terenem działki jeżeli tego wymagać będzie doprowadzenie mediów zewnętrznych).
- d. Koncepcja architektoniczno – przestrzenna założenia Strefy Parkowo – Rekreacyjnej, którą należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jej zatwierdzenie.
- e. Przygotowanie materiałów oraz uzyskanie decyzji na wylesienie terenu zgodnie z koncepcją. Wylesienie terenu tylko w zakresie koniecznym dla realizacji inwestycji.
- f. Plan zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza uzbrojenia i zagospodarowania terenu.
- g. Projekt architektoniczno-budowlany do pozwolenia na budowę.
- h. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu architektury wraz z projektem elementów małej architektury.



Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Parku zdrojowego wraz ze strefą Turystyczną w Czarnym Dunajcu”

- i. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu konstrukcji.
- j. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji, c.o., c.w.u.
- k. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu instalacji elektrycznej wewnętrznej, systemu alarmowego, instalacji elektrycznej zewnętrznej kablowej, teletechniki i instalacji odgromowej oraz instalacji dotyczącej monitoringu wizyjnego wraz z uzgodnieniami.
- l. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu przyłącza kanalizacji i wody.
- m. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu przyłącza wód opadowych i drenażu.
- n. Projekty doprowadzenia sieci zewnętrznych, również poza terenem działki, z uzyskaniem zgody na przejście przedmiotowym uzbrojeniem, przy udziale Zamawiającego.
- o. Dokumentacja projektowa wyszczególniona w ust. 2 zostanie sporządzona w wersji papierowej w co najmniej 4 egzemplarzach oraz w wersji cyfrowej.
- p. Wykonawca zrealizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Czarny Dunajec – wystawionego celem załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym m. in. polegających na uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Część B

- a. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- b. Kosztorysy inwestorskie + przedmiary.
- c. Część budowlana
- d. Część sanitarna
- e. Część elektryczna
- f. Raport oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku wymagań Urzędu wydającego pozwolenie na budowę.

Przedmiar i kosztorys inwestorski należy opracować dla każdej branży oddzielnie z uwzględnieniem etapowania inwestycji wraz z możliwością uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie.

3. Część C

Komplet uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę:

- a. Uzgodnienia z BHP, Sanepidem, uzgodnienia p.poż. (w tym sporządzenie wszelkich wymaganych przez ten Urząd opinii ekspertyz itp.)
- b. Uzgodnienia projektu budowlanego i sieci zewnętrznych z ZUDP i inne wymagane
- c. Złożenie projektu do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wraz z jej otrzymaniem w imieniu Zamawiającego.

4. Część D

Ujęte w projekcie główne technologie i materiały uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.

5. Część F

Całość dokumentacji projektowej i kosztorysowej w wersji elektronicznej (format: pdf).

V. Lokalizacja

Obszar wskazany w załączniku graficznym.

VI. Kody CPV

CPV: 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego;

CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

CPV: 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu

Załącznik graficzny – Mapa do celów projektowych