

STAROSTA KUTNOWSKI

Urząd Miejski w Krośniewicach

Sekretariat

Kutno, dnia 2022-04-20

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

Wniosek
data

2022-05-18

AB.6740.191.60.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Skierowano do

Nr. 5247

Podpis

D E C Y Z J A Nr 183/2022

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, 99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 5 z dnia 16.02.2022 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – przebudowie drogi gminnej

zezwała się na realizację inwestycji drogowej

polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 102102E na odcinku od drogi gminnej nr 102134E w kierunku wschodnim – kat. obiektu XXV w miejscowości Bardzinek, gmina Krośniewice.

1.Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem kategorii:

- inwestycja drogowa realizowana będzie w miejscowości Bardzinek, gm. Krośniewice. Projektowana droga położona jest w północno – zachodniej części gminy. Początek opracowania rozpoczyna się w miejscu połączenia z drogą gminną nr 102234E. Koniec opracowania znajduje się około 1136 m w kierunku wschodnim. Projektuje się drogę bez wylotu, zakończoną placem do zawracania 20 x 20 m.
- projektowana droga klasy **L** o nawierzchni asfaltowej
- kategoria projektowanej drogi – **droga gminna**

2. Określenie linii rozgraniczającej teren:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m – 25,0 m z jezdnią szerokości 4,0 m wraz z poszerzeniami do 5,0 m (mijanki) na długości 25 m z pobocznymi z kruszywa łamanego o szerokości po 0,75m każde, zjazdami o nawierzchni asfaltowej o szerokości 4,0 m oraz z pobocznymi o szerokości po 0,5 m z kruszywa łamanego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji. Za pobocznymi z obu stron drogi zaprojektowano rowy drogowe trapezowe odwadniające drogę;
- linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału określonych nieruchomości.

11.10.2022 przebiegiem pow. Lipsu sytuacja
026

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- przebudowa przedmiotowego odcinka drogi o długości 1136,5 m nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co orzeczono w prawomocnej decyzji Burmistrza Krośniewic o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Nr IŚZ.6220.3.5.2021.MW z dnia 14.01.2022 r ;
- plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu etapu realizacji uporządkować teren;
- teren, na którym zlokalizowana będzie droga nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z Prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy, zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas;
- ochronę przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- korzystanie z działek o numerze ew. 213/1 i 217/3 zostanie ograniczone w związku z obowiązkiem nałożonym art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e - h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- w miejscu istniejącego stawu (dz. nr ew. 217/2) na granicy z działką nr 213 celem odseparowania od siebie wód deszczowych z pasa drogowego od wód stawu zostaną wybudowane grodzice winylowe stanowiące ściankę oporową.

5. Zatwierdza się podział następujących nieruchomości położonych w miejscowości Bardzinek, gmina Krośniewice w obrębie 0018 Teresin:

- dz. nr **195/1** o pow. 12,4653 ha na działki o nr ew.: **195/3** o pow. 12,4641 ha i **195/4** o pow. 0,0012 ha;
- dz. nr **211** o pow. 0,04 ha na działki o nr ew.: **211/1** o pow. 0,03 ha i **211/2** o pow. 0,0105 ha;
- dz. nr **212** o pow. 9,14 ha na działki o nr ew.: **212/1** o pow. 8,91 ha i **212/2** o pow. 0,2328 ha;
- dz. nr **213** o pow. 1,63 ha na działki o nr ew.: **213/1** o pow. 1,57 ha i **213/2** o pow. 0,0641 ha;
- dz. nr **217/2** o pow. 0,1332 ha na działki o nr ew.: **217/3** o pow. 0,1271 ha i **217/4** o pow. 0,0061 ha;
- dz. nr **218** o pow. 1,09 ha na działki o nr ew.: **218/1** o pow. 1,09 ha i **218/2** o pow. 0,0014 ha;
- dz. nr **199** o pow. 3,13 ha na działki o nr ew.: **199/1** o pow. 3,13 ha i **199/2** o pow. 0,0034 ha;
- dz. nr **200** o pow. 8,52 ha na działki o nr ew.: **200/1** o pow. 8,48 ha, **200/2** o pow. 0,0177 ha i **200/3** o pow. 0,0200 ha;
- dz. nr **201/1** o pow. 0,07 ha na działki o nr ew.: **201/4** o pow. 0,06 ha i **201/5** o pow. 0,0072 ha;

- dz. nr **201/2** o pow. 0,20 ha na działki o nr ew.: **201/6** o pow. 0,20 ha i **201/7** o pow. 0,0016 ha;
- dz. nr **201/3** o pow. 0,12 ha na działki o nr ew.: **201/8** o pow. 0,11 ha i **201/9** o pow. 0,0131 ha;
- dz. nr **242/2** o pow. 3,1375 ha na działki o nr ew.: **242/3** o pow. 3,1077 ha i **242/4** o pow. 0,0298 ha;
- dz. nr **221/1** o pow. 1,43 ha na działki o nr ew.: **221/3** o pow. 1,42 ha i **221/4** o pow. 0,0052 ha;
- dz. nr **222/1** o pow. 1,3813 ha na działki o nr ew.: **222/3** o pow. 1,3766 ha i **222/4** o pow. 0,0047 ha;
- dz. nr **223** o pow. 3,35 ha na działki o nr ew.: **223/1** o pow. 3,33 ha i **223/2** o pow. 0,0175 ha;
- dz. nr **224** o pow. 1,04 ha na działki o nr ew.: **224/1** o pow. 1,03 ha i **224/2** o pow. 0,0086 ha;
- dz. nr **225** o pow. 0,38 ha na działki o nr ew.: **225/1** o pow. 0,038 ha i **225/2** o pow. 0,0032 ha;
- dz. nr **226** o pow. 2,15 ha na działki o nr ew.: **226/1** o pow. 2,13 ha i **226/2** o pow. 0,0167 ha;
- dz. nr **228** o pow. 2,19 ha na działki o nr ew.: **228/1** o pow. 2,09 ha i **228/2** o pow. 0,1016 ha;
- dz. nr **229/2** o pow. 1,4255 ha na działki o nr ew.: **229/3** o pow. 1,4043 ha i **229/4** o pow. 0,0212 ha;
- dz. nr **230** o pow. 1,68 ha na działki o nr ew.: **230/1** o pow. 1,66 ha i **230/2** o pow. 0,0184 ha;
- dz. nr **232** o pow. 1,68 ha na działki o nr ew.: **232/1** o pow. 1,64 ha i **232/2** o pow. 0,0365 ha;
- dz. nr **233** o pow. 1,26 ha na działki o nr ew.: **233/1** o pow. 1,22 ha i **233/2** o pow. 0,0426 ha;
- dz. nr **235** o pow. 1,70 ha na działki o nr ew.: **235/1** o pow. 1,64 ha i **235/2** o pow. 0,0573 ha;

Mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, mapa ta stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

6. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone numerami ewidencyjnymi 195/3, 211/2, 212/2, 213/2, 217/4, 218/2, 199/2, 200/2, 200/3, 201/5, 201/9, 242/4, 221/4, 222/4, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 228/2, 229/4, 230/2, 232/2, 233/2, 235/2 znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się z mocy prawa własnością Gminy Krośniewice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kutnowskiego w odrębnej decyzji.

W liniach rozgraniczających znajduje się również działka stanowiąca własność Gminy Krośniewice o nr ew. 210, która będzie w całości zajęta pod drogę.

7. Zatwierdza się projekt budowlany drogi gminnej,
opracowany przez projektantów:

- mgr inż. Tomasza Holca posiadającego uprawnienia budowlane
Nr LOD/0700/PWOD/07, w specjalności drogowej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/8272/08,

- mgr inż. Krzysztofa Jaźwińskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/2252/POOD/13, w specjalności drogowej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/0041/14,

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne ustalenia:

- przebudowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- prace w miejscach występowania uzbrojenia prowadzić metodą ręczną w uzgodnieniu z właścicielami sieci uzbrojenia;
- zastosować się do zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie dot. warunków prowadzenia robót budowlanych w miejscach występowania uzbrojenia;
- przed realizacją wytyczyć, a po wybudowaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej;
- spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przed przystąpieniem do użytkowania drogi, stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 176).
- w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ISZ.6220.3.5.2021.MW z dnia 14.01.2021 r. wydanej przez Burmistrza Krośniewic;

9. Nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Stosownie do art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1) specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Gminy Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach z dnia 16.02.2022 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102102E na odcinku od drogi gminnej nr 102134E w kierunku wschodnim” w miejscowości Bardzinek, gmina Krośniewice, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d specustawy wobec czego przystąpiono do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowieniem z dnia 10.03.2022 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, tj.: uzgodnić projekt budowlany z rzeczoznawcą ds. p.poż oraz dostarczyć ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym.

Inwestor w wyznaczonym terminie uzupełnił braki w dokumentacji.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomieniem z dnia 10.03.2022 r. oraz pozostałe strony, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie opublikowane:

- 1) w prasie lokalnej (Magazyn Powiatowe Życie Kutna nr 06/572/2022) w dniu 29.03.2022 r.
- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w terminie od 10.03.2022 r. do 25.03.2022 r. oraz na stronie internetowej w dniu 11.03.2022 r.;
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krośniewicach od 11.03.2022 r. do 24.03.2022 r. oraz stronie internetowej w dniu 11.03.2022 r.

Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie.

Inwestor, w oparciu o art. 17 ust. 1 specustawy wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji. Nadanie rygoru podyktowane jest możliwością ubiegania się o środki zewnętrzne na realizację przedmiotowej inwestycji, ponadto inwestycja ta wpłynie znacząco na poprawę komfortu wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym, zatem organ uznał wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności za zasadny.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w ustawie Prawo budowlane a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesienia odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- 3 egz. projektu budowlanego
- 3 egz. map z podziałem nieruchomości

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem 21.05.2022

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Anna Szafoni-Nowak

Otrzymują:

1. Gmina Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach,
99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 5 + 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. mapy
z podziałem nieruchomości
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. mapy z podziałem nieruchomości

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Kutnie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Kutnie – Wydział Geodezji i Kartografii w/m + 1 egz. mapy z podziałem nieruchomości
3. Urząd Miejski w Krośniewicach

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Zgodnie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

