

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zadania

BUDOWA ŻŁOBKA W MIEJSCOWOŚCI ROŻWIENICA.

Zamawiający

Gmina Roźwienica

Roźwienica 1

37-565 Roźwienica

Adres projektowanego obiektu budowlanego

Roźwienica, gmina Roźwienica

Działka Nr 663/1

OPRACOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO: Marian Gdula

SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ: UAN/II/7342/82/94

DATA OPRACOWANIA: marzec 2023

PODPIS:

Nazwy i kody:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-6 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-1 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

I. Strona tytułowa

II. Część opisowa

III. Część informacyjna

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	7
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu	10
2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury	10
2.3. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji	11
2.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji	12
2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji	12
2.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych	17
2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	17
2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej	20
2.9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych	20
2.10. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu	21
2.11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	21
2.12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne	21
2.13. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu	21
3. Ogólne Warunki Wykonania i Odbioru Robót	22
4. Warunki gwarancji	24
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Celem budowy Żłobka w Roźwienicy jest zapewnienie opieki dzieciom w wieku żłobkowym – od 1 roku do lat 3,.

Na terenie Gminy nie działa żadna placówka wychowawcza o takim charakterze.

Budowa żłobka zaspokoi potrzeby lokalnej społeczności w zakresie opieki nad dziećmi, zapewni im możliwość rozwoju i nabycie umiejętności niezbędnych do edukacji przedszkolnej.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę żłobka na części działki nr 663/1 obręb Roźwienica, położonej w Roźwienicy, której właścicielem jest Gmina Roźwienica oraz jego wykonanie (wybudowanie) i wyposażenie.

Powierzchnia działki przeznaczona na budowę żłobka wynosi ok. 2500 m². Planowana lokalizacja na załączonej mapie do celów opiniodawczych.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Roźwienica Nr 212/XXII/2021 z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Roźwienica dla miejscowości Roźwienica i oznaczona w tym Planie jako 2UP - (tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji).

Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. W pobliżu działek jest istniejąca sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i gazowa. Żłobek należy połączyć z istniejącym układem komunikacyjnym – włączenie do drogi oznaczonej 2 KDZ poprzez teren oznaczony 2 UP.

Przyległy parking na terenie działki 663/1 obręb Roźwienica znajdujący się przy szkole podstawowej zapewni miejsca postojowe.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1.1.2. Ogólne parametry określające wielkość żłobka:

Budynek parterowy lub dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem o kącie nachylenia zgodnie z zapisami MPZP dla miejscowości Roźwienica wykonany w technologii tradycyjnej „pasywny” na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, komunikację wewnętrzną.

Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleniec, komunikację, plac zabaw, itp.

W budynku należy zlokalizować 3 oddziały żłobkowe łącznie dla 48 dzieci, każdy złożony z bawialni, szatni i sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sal oddziału.

Oprócz oddziałów dla dzieci w budynku należy uwzględnić pomieszczenia administracyjno-socjalne oraz węzeł żywienia.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Roboty budowlane, w tym:

- a. Wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi,
- b. Wykonanie fundamentowania,
- c. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych (jeśli wymagane), wyposażenie węzła żywienia i szatni dzieci, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej,

1.2.2. Roboty sanitarne, w tym:

- a. Instalacje sanitarne wod - kan.,
- b. Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- c. Przewidzieć dla c.w.u, zastosowanie kolektorów słonecznych,
- d. Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i rekuperacji,
- e. Budowa instalacji grzewczej z gruntowej pompy ciepła
- f. Budowa i wyposażenie kotłowni gazowej, (alternatywa dla pompy ciepła)
- g. Biały montaż,
- h. Instalacje hydrantowe p.poz.,

1.2.3. Roboty elektryczne, w tym:

- a. Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- b. Instalacje gniazd wtykowych,
- c. Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- d. Ochronę przeciw -porażeniową,
- e. Budowę linii WLZ,
- f. Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- g. Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- h. Instalacje nisko - prądowe kompletne: instalacja przywołaniowa, wideofon, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- i. Instalacje telefoniczna (bez aparatów),
- j. Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.
- k. Instalacja fotowoltaiczna PV zapewniająca pokrycie zapotrzebowania w energię elektryczną projektowanego obiektu

1.2.4. Zagospodarowanie terenu, w tym:

- a. Budowę (wszystkich wymaganych) przyłączy,
- b. Naprawę nawierzchni po robotach rozbiórkowych i rozkopowych,
- c. Wykonanie ogrodzenia z bramkami i furtkami,
- d. Zagospodarowanie całego terenu działki przedszkolnej wraz z urządzeniami zabawowymi,
- e. Zagospodarowanie strefy wjazdu,

- f. Wykonanie zejścia i podjazdu dla wózków i osób niepełnosprawnych z istniejącego parkingu ze szczególnym uwzględnieniem różnicy terenu, bądź utworzenie miejsc dla niepełnosprawnych przy samym obiekcie,
- g. W razie potrzeby uzupełnienie ziemi oraz nasadzenia,
- h. Oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu.

1.2.5. Wyposażenie obiektu w:

- a. Szatnie dzieci,
- b. Sanitariaty,
- c. Węzeł żywienia,
- d. Sprzęt ruchomy (np.: meble, komputery) zgodnie z załącznikami.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Żłobek musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

„Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Pomieszczenia żłobka winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 07.12.2018 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony Żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72).

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 48 dzieci, w tym znajdować się będą:

- a) 3 oddziały po 16 dzieci w każdym

Wszystkie sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo – wschodnim lub wschodnim.

Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko powinna wynosić minimum 2,5 m².

Obiekt pod względem funkcjonalno – użytkowym można podzielić na 5 części:

Cześć I – 3 oddziały żłobkowe

Cześć II – Pomieszczenia administracyjno – socjalne

Cześć III- Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Cześć IV - Blok żywieniowy

Cześć V - Pomieszczenia wspólne.

Część I – Pomieszczenia żłobka

Program funkcjonalno – użytkowy żłobka zakłada przyjmowanie dzieci średnich i starszych (wiek po niemowlęcy 1-3 lata) do 16 dzieci w grupie. Zakłada się dzienny pobyt niemowląt i dzieci w żłobku powyżej 6 godzin.

Zespół pomieszczeń żłobkowych powinien być przystosowany do określonych grup wiekowych.

Oddziały żłobka powinny składać się z następujących pomieszczeń:

- a) Sala niemowląt/ dzieci - bawialnia
- b) Rozbieralnia niemowląt/szatnia
- c) Łazienka niemowląt

W salach żłobkowych należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabawy. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

Cześć II – pomieszczenia administracyjno – socjalne

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

- a) Wychowawcy i nauczyciele 6 osób
- b) Woźne oddziałowe/sprzątaczkę 2 osoby
- d) Dyrektor, 1 osoba

RAZEM: 9 osób

Cześć III – Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

- a) Pomieszczenie techniczne
- b) Wózkownia
- c) Magazyn sprzętu
- d) Pomieszczenia porządkowe
- e) Rozdzielnia elektryczna

Cześć IV – Blok żywieniowy

- a) Pomieszczenie kuchenne – rozdzielnia posiłków
- b) Zmywalnia
- c) Łazienka

W żłobku nie będzie prowadzona działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępną obróbką surowca. Żywnienie dzieci odbywać się będzie w formie cateringu. Gotowe posiłki dostarczane będą do żłobka a następnie w rozdzielni przygotowywane do wydania dzieciom.

Cześć V - Pomieszczenia wspólne:

- a) Sala wielofunkcyjna
- b) Pomieszczenie na sprzęt sportowy
- c) WC
- d) Komunikacja – korytarze i holl

Układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

Cześć I – Pomieszczenia żłobka				
Lp.	Nazwa i opis pomieszczenia	Ilość	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Sala dziecięca Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo - dydaktycznych, zabaw oraz spożywania posiłków. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji.	3	16	3 x 40

2	Łazienka 4 umywalki o obniżonej wysokości, 2 muszle ustępowe małe, miska natryskowa z baterią wannową (brodzik) na wysokości 30 cm od podłogi, regały z indywidualnie oznaczonymi nocnikami dla dzieci, przewijakiem i koszem na pieluchy. Pomieszczenie na mycie nocników	3	16	3 x ok. 10
3	Szatnia Indywidualne szafki do przechowywania ubrań, ławeczki	3	16	3 x ok. 12
			RAZEM	ok. 186,00 m ²

Część II – Pomieszczenia administracyjno - socjalne

1	Pokój dyrektora	1	1	ok. 15
2	Pokój nauczycielski - pomieszczenie o funkcji szatni i pokoju socjalnego, z dużym stołem konferencyjnym	1	6	ok. 20
3	WC personelu	2		ok. 2x4
			RAZEM	ok. 43,00 m ²

Część III – Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

1	Pomieszczenie techniczne	1		Powierzchnia normatywna
2	Pomieszczenie porządkowe/brudownik Regał na środki czystości, mopy, zlewozmywak	1		ok. 10
3	Magazynek na sprzęt sportowy	1		ok. 15
4	Rozdzielnia elektryczna	1		ok. 5
5	Magazyn	1		ok. 15
6	Wózkownia	1	x	ok. 15
			RAZEM	ok. 70,0 m ²

Część IV – Blok żywieniowy

1	Rozdzielnia	1		ok. 10
2	Zmywalnia	1		ok. 15
			RAZEM	Ok. 25 m ²

Część V – Pomieszczenia ogólnodostępne

1	Sala wielofunkcyjna Pomieszczenie przeznaczone do zajęć ruchowych (zabaw, gimnastyki, rytmiki), zajęć umuzykalniających, do organizowania uroczystości z udziałem rodziców, imprez kulturalnych, projekcji. W sąsiedztwie sali przewidzieć magazzynek na sprzęt sportowy.	1		50
2	Komunikacja Wiatrołap, korytarze + holl wejściowy			ok. 50
3	WC ogólnodostępne	1		ok. 12

			RAZEM	Ok.112 m ²
--	--	--	-------	-----------------------

1.4.1. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Wskaźnik powierzchniowy do p.c.
Powierzchnia całkowita	ok. 535,00 m ²	1
Powierzchnia użytkowa	ok. 486,00 m ²	0,91
Powierzchnia ruchu	ok.50 m ²	0,09

1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

– wg wymogów przepisów i norm

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.

- przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej;
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie, uzyskanych przez Wykonawcę warunków.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.

- Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, komunikacja wewnętrzna.
- Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, komunikację i ścieżki edukacyjne.
- Zaleca się unikania obiektu typu „korytarzowiec”,
- Obiekt o jednej lub dwóch kondygnacjach, dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- Wejście główne przez wiatrołapy – zadaszone, dostępne dla niepełnosprawnych.
- Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone po terenie nieutwardzonym własnej działki,
- Dla sal do zajęć należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu lub wschodu.

- Sala wielofunkcyjna– jednoprzestrzenna, (w miarę możliwości bez słupów, filarów) z zastosowaniem elementów wykończenia akustycznego ścian i sufitów,
- Pokój dyrektorski powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie hollu/poczekalni lub na drugiej kondygnacji
- Pokój personelu pedagogicznego dostępny z komunikacji,
- Zespoły sanitarne dzieci odrębnie dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal zajęć.
- Należy umożliwić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez przeszklony otwór o charakterze nasświetla w ścianie dzielącej pomieszczenia,
- Nie należy sytuować brodzików pod oknem,
- Schowki porządkowe do przechowywania środków czystości lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci,
- Usuwanie odpadków przez przejście komunikacyjne lub bezpośrednio na zewnątrz budynku (preferowane)
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu zlokalizowanym na zewnątrz budynku.
- Pomieszczenia węzła żywieniowego – rozwiązania uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno - higienicznych, p.poż, BHP.
- Uwzględnić w salach zajęć miejsce na szafy do przechowywania łóżek

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- Wysokość pomieszczeń min. 3,0 m,
- Szerokość korytarzy 1,8 m – 2,5 m,
- W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: 1:6, z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września), parapety montować 45-55 cm nad podłogą, podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania czystości. Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania.
- Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym.
- Konstrukcja główna budynku murowana tradycyjna. Tynki wewnętrzne gipsowe lub wapienno cementowe. Izolacja termiczna ścian - wełna mineralna skalna, lub styropian w postaci płyt lub inny materiał stosowany w ścianach warstwowych. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Dach o konstrukcji drewnianej – drewno suszone, z certyfikatem,
- Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (zgodnie z wymaganiami stosowych norm i przepisów, zaprojektować okna z rozszczelnieniem. Wykonać tzw. ciepły montaż stolarki okiennej. Na oknach rolety zewnętrzne poziome opuszczane i podnoszone automatycznie, jako ochrona przed nasłonecznieniem.
- Okucia antywłamaniowe okien
- Szyby antywłamaniowe
- Wszystkie materiały użyte do produkcji obiektu - atestowane
- Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy odpowiednio wyposażać w instalacje: wody, c.w.u., kanalizacji, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – rekuperacja, klimatyzacja w kuchni i sali wielofunkcyjnej, c.o., teletechniczne, elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych, w kuchni i kotłowni instalacja gazowa.

- Schowek gospodarczy do przechowywania środków czystości wyposażać w zlew (posadzki i ściany do wysokości ok. 2m pokryć płytami ceramicznymi)
- Ogrzewanie podłogowe z podziałem sterowania na dane moduły.
- Instalacje p.poż. wewnątrz – przy wejściach oraz sprzęt gaśniczy według wymogów

2.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji

Izolacje cieplne:

- gęstość materiału termoizolacyjnego ścian i stropów ponad 50 kg/m³ właściwa pojemność cieplna materiału termoizolacyjnego „c” nie mniej niż 18000(J/(kg*K))

Izolacje akustyczne:

- wełna mineralna
- płyty dźwiękoszczelne

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Izolacje wilgotnościowe

- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2
- technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej

2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.

Wszystkie instalacje w budynkach powinny mieć podłączenia do systemu sieci przyobiektowych. Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

2.5.1. Instalacje, w tym:

- ✓ Instalacje kanalizacji sanitarnej,
- ✓ Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, dla c.w.u przewidzieć zastosowanie kolektorów słonecznych,
- ✓ Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i kanalizacyjnej,
- ✓ Dostawa i montaż gruntowej pompy ciepła
- ✓ Biały montaż,

Instalacje wodociągowe

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie.

Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i dezynfekować.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

Wyposażenie sanitarne

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji.

Instalacja solarna

Zakres robót dla instalacji solarnej

W skład systemu będą wchodzić kolektory słoneczne, podgrzewacz wody z systemem zapewniającym ciągłość pracy instalacji oraz niezbędna armatura.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- instalacja elementów montażowych pod kolektory,
- montaż kolektorów na konstrukcji,
- prowadzenie orurowania
- montaż podgrzewacza
- montaż niezbędnej armatury i automatyki
- montaż pompy ładującej cwu ze źródła pierwotnego
- montaż pompy cyrkulacyjnej cwu
- podłączenie do instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zasilania zimnej wody
- podłączenie instalacji zasilania ze źródła zewnętrznego/istniejącego
- podłączenie instalacji do instalacji elektrycznej,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie Użytkowników/Obsługi.

Instalacja solarna powinna się składać z takich elementów jak:

- Kolektory słoneczne
- Podgrzewacz pojemnościowy
- Grupa solarna ze sterownikiem
- Element mierzący ilość wyprodukowanego ciepła przez instalację
- Armatura odcinająca, pomiarowa i zabezpieczająca a także pompowa
- System zabezpieczający przed wzrostem ciśnienia w instalacji (naczynia wzbiorcze oraz zawory bezpieczeństwa)
- Orurowanie łączące
- Płyn solarny
- Izolacja
- Elementy montażowe

Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Ogrzewanie

Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego, z podziałem na dane moduły.
Źródło ciepła podstawowe – gruntowa pompa ciepła

Pompa ciepła

Zakres robót budowlanych dla instalacji gruntowej pompy ciepła na potrzeby cwu oraz co.

Zakres prac obejmuje wykonanie kompletnej instalacji gruntowej pompy ciepła wraz z układem zasilania elektrycznego, pozwalającym na uruchomienie oraz bezproblemowe użytkowanie instalacji.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- montaż gruntowej pompy ciepła
- montaż bufora ciepła
- montaż podgrzewacza cwu
- montaż grzałek elektrycznych
- montaż pompy ładującej cwu,
- montaż pompy cyrkulacyjnej cwu
- montaż niezbędnej armatury i automatyki w tym zabezpieczającej
- podłączenie do instalacji grzewczej
- podłączenie do układu źródła ciepła
- podłączenie do instalacji elektrycznej
- montaż pompy obiegowej grzewczej – odpowiadającej za przepływ w instalacji grzewczej
- podłączenie do instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zasilania zimnej wody
- dostosowanie układu wentylacyjnego pomieszczenia
- dostosowanie pomieszczenia pompy ciepła do wymagań obowiązujących przepisów
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie Użytkowników/Obstugi.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras przewodów przez ściany, dach lub inne przeszkody
- uszczelnienie przepustów a następnie odtworzenie powierzchni

Instalacja gruntowej pompy ciepła powinna się składać z takich elementów jak:

- gruntowa pompa ciepła na potrzeby cwu oraz co
- Pojemnościowy podgrzewacza c.w.u.
- Bufor
- Element mierzący ilość wyprodukowanego ciepła przez instalację
- Automatyka sterująca
- Armatura odcinająca, pomiarowa i zabezpieczająca
- Armatura pompowa
- Izolacja
- Elementy montażowe
- Rurociągi
- Instalacja elektryczna

Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Na podstawie powierzchni ogrzewanej oraz izolacyjności budynku zaprojektowanej przez Wykonawcę należy określić moc pompy ciepła.

W systemach, w których wymagane będzie zastosowanie pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody wykonawca zamontuje go oraz podłączy w sposób zgodny ze sztuką oraz zapewni układ ładowania.

Instalacje wentylacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. W pomieszczeniach sali wielofunkcyjnej i kuchni Zamawiający przewiduje klimatyzację.

We wszystkich pomieszczeniach wc Zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem.

2.5.2. Instalacje elektryczne, w tym:

- ✓ Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- ✓ Instalacje gniazd wtykowych,
- ✓ Instalacje zasilania i sterowania wentylacji oraz klimatyzacji,
- ✓ Ochronę przeciwporażeniową,
- ✓ Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- ✓ Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- ✓ Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przywólaniowa, wideofon,
- ✓ dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- ✓ Instalacja telefoniczna (bez aparatów),
- ✓ Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.
- ✓ Instalacja PV

Instalacje energetyczne

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych peszel przewodami kabelkowymi miedzianymi.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

Instalacja PV

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- montaż konstrukcji wsporczych pod moduły PV
- montaż modułów PV na konstrukcjach wsporczych
- ułożenie okablowania po stronie DC i AC instalacji
- montaż inwertera PV

- podłączenie do instalacji odgromowej lub montaż stosownych aparatów SPD i połączeń wyrównawczych
- zainstalowanie aparatów elektrycznych i zabezpieczeń
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie układu
- uruchomienie układu i regulacje
- szkolenie Użytkowników/Obstugi.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- uszczelnienie przepustów

Instalacja fotowoltaiczna składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczej
- inwertera DC/AC
- instalacji prądu stałego i przemiennego
- układu pomiarowego dokonującego pomiaru produkowanej energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej
- układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej, przy czym dostosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do uruchomienia mikroinstalacji PV należy do obowiązków OSD

Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

Instalacje teletechniczne

o Instalacja telefoniczna

Sieć telefoniczną wykonać zgodnie z normami branżowymi: ZN-96/TPSA-027 Linie kablowe o torach miedzianych. Wymagania i badania ZN-96/TPSA-036 Urządzenia ochrony ludzi i urządzeń przed przepięciami i przewężeniami. Wymagania i badania ZN-96/TPSA-037 Systemy uziemiające obiektów telekomunikacyjnych

o Instalacja teleinformatyczna

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb. Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. – "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne".

o Instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m.

o Instalacja monitoringu wizualnego

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiekcie kubaturowym instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiekcie kubaturowym instalacji monitoringu wizualnego. Kamery monitoringu muszą znajdować się we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczeń WC.

2.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy.

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem.

Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu atestowane

2.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

2.7.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych

Elewacje ścian w barwach uzgodnionych z Zamawiającym.

Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na zaprawie wodo- i mrozoodpornej.

Dach pokryty za pomocą blachy dachówkowej.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,4$ W/m²K. Wyposażone w samozamykacz.

Okna aluminiowe we wszystkich pomieszczeniach żłobka rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9$ W/m²K, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien, szyby bezpieczne, antywłamaniowe.

2.7.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych

Posadzki

Pomieszczenia oddziałowe, administracyjne, posadzki ciepłe, bezpieczne – panele winylowe lub wykładzina podłogowa homogeniczna, winylowa, różnicowana kolorystycznie; pomieszczenia WC, przedsionek, węzeł żywienia – płytki ceramiczne (gat. I, nasiąkliwość <0,5%. ścieralność wgłębna max. 175 mm³, odporność na plamienie – min klasa 4, twardość płytek wg skali Mosha – min klasa 7), podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, płytki gresowe 30 x 30 cm spoinowane spoiną przeciwgrzybiczną, w wykonaniu antypoślizgowym (R9, R10, R11), przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum 0,5%.

Wykończenie ścian:

Pomieszczenia pomalowane farbami emulsyjnymi lateksowymi w różnych kolorach. Do wysokości lamperii ściany należy pokryć warstwą lakieru bezbarwnego.

W salach oddziałowych i wielofunkcyjnej wykończenie akustyczne ścian i sufitów zapewniające właściwą akustykę pomieszczeń.

Opaska zabezpieczająca przed budynkiem

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym.

UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym

Balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach min. 90 x 200 cm, stosować szybę bezpieczną, foliowaną.

Do pomieszczeń sal aluminiowe, przeszklone, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

2.7.3. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sala zajęć/sypialnie	Elektryczna z osprzętem w tym 4 podwójne gniazda, co. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach, wykończenie akustyczne ścian i sufitów
Sala wielofunkcyjna	Elektryczna z osprzętem w tym co najmniej 4 podwójne gniazda; co. - ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, instalacja komputerowa, monitoring, telewizyjna, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach, wykończenie akustyczne ścian i sufitów. podłogowe, monitoring
Szatnie	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda - 1 podwójne), co. Ogrzewanie podłogowe, monitoring
Szatnia personelu	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda - 1 podwójne); co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją
Sanitariaty dziecięce	Elektryczna z osprzętem; co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, 2 miski ustępowe wiszące, uchwyty na szczotki do czyszczenia toalet, 4 umywalki (baterie mieszakowe), 1 brodzik z siedziskiem z baterią prysznicową bez kabiny, pojemniki na arkusze ręczników papierowych, półeczki, lustra, pojemniki na piankę do mycia rąk, papier, kosz, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej.

WC personelu	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda - 1 podwójne), co. Ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpalny ze złączką do węża, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
WC ogólnodostępne	Elektryczna z osprzętem, co. - ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
Węzeł kuchenny	Urządzenia gazowe i elektryczne z osprzętem (w tym siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń), co. Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, wyposażenie zgodnie z załącznikami do PFU. WC w węźle żywieniowym: kabina prysznicowa, miska ustępowa ceramiczna wisząca, kran ze złączką , umywalka ceramiczna, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, pojemniki na piankę do mycia rąk, papier, lustro, pojemniki na arkusze papieru do rąk, pojemniki na płyn do dezynfekcji. Wyposażenie zgodnie z załącznikiem do PFU.
Pomieszczenia biurowe	Elektryczna z osprzętem, co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, telefoniczna, komputerową z dostępem do internetu, sterowanie dostępem, domofon, w jednym z pomieszczeń należy uwzględnić instalację odbiorników monitoringu (do uzgodnienia na etapie projektu- z użytkownikiem), wyposażenie zgodnie z załącznikiem do PFU.
Pomieszczenie gospodarcze	Elektryczna z osprzętem {w tym gniazda), zasilanie do pralki i suszarki, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, zw, co. ogrzewanie podłogowe, instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, wentylacja z rekuperacją, zawór czerpalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej
Wiatrołap	Elektryczna z osprzętem, kontroli dostępu - wideodomofon, monitoring oraz instalacją ppoż., co. -ogrzewanie podłogowe
Komunikacja	Elektryczna z osprzętem (w tym 10 podwójnych gniazd), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją

Wyposażenie bloku żywieniowego oraz pozostałych pomieszczeń w sprzęt ruchomy (np.: meble, komputery) wg załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej

Zabezpieczenia konstrukcji betonowych i żelbetowych należy wykonać wg Polskiej Normy PN-91-B-01813:1991 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Zabezpieczenia powierzchniowe - Zasady doboru oraz wg PN-86-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie – Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Ochrona materiałowo-strukturalna – Wymagania.

2.9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Budynek powinien zostać wyposażony w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekt w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami.

2.10. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),

Należy wyodrębnić „podwórko gospodarcze” z drogą dojazdową w pobliżu wejścia bramy wjazdowej na teren.

Na obszarze gospodarczym przewidzieć zadaszony śmietnik, maszt na flagę, ławeczkę i tablicę informacyjno-ogłoszeniową zabezpieczoną przed działaniem atmosferycznym, wielkości min 1x2 m.

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie, zewnętrzny monitoring wejść,

Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci.

Teren powinien mieć wyrównaną nawierzchnię, powinien uwzględniać dojścia. Trawa wykładana z rolki najwyższej jakości.

Plac zabaw dla grupy wiekowej 1-3 lata. Maksymalna wysokość upadku < 0,6 metra. Urządzenia do koordynacji całego ciała, wymuszające na dziecku koncentrację, ćwiczące równowagę oraz usprawniające motorykę dzięki różnorodnym ściankom manipulacyjnym.

Bezpieczne i ergonomicznie wyprofilowane wejścia, estetyczne i solidne mocowania zabezpieczeń, antypoślizgowe podesty. Drewno klejone warstwowo, wzdłużnie ryflowane(lub stal nierdzewna), konstrukcje montowane na kotwach stalowych, elementy stalowe zabezpieczone cynkiem, daszki i zabezpieczenia z płyty HDPE.

Należy przewidzieć trzy większe zestawy zabawowe dla przynajmniej 20 dzieci zawierające elementy interakcji, gry oraz posiadające funkcję zjeżdżania i pełzania. Dodatkowo pojedynczą zjeżdżalnię, 4 bujaki sprężynowe oraz 4 huśtawki kubełkowe. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa. Wielkość i ilość dostosować do wolnej powierzchni.

Należy przewidzieć niezbędną zielen – przy doborze unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia.

Droga musi być oddzielona od miejsc dostępnych dla dzieci.

2.11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

Budynek należy zaprojektować w technologii energooszczędnej tj. o współczynniku przenikania przez ścianę nie większym niż 0,23 W/m²K. Dodatkowo wymaga się, aby przegrody zewnętrzne budynków były otwarte dyfuzyjne, tj. zapewniały bezpieczny transport wilgoci, zgodny z prawami fizyki budowli. Na placu budowy przewidzieć należy wykonanie fundamentowania. System fundamentowania dostosować do energooszczędnego charakteru obiektu, podparcia elementów oraz warunków geotechnicznych terenu.

Należy zastosować technologię zabezpieczającą przed przegrzewaniem tj. parametr przesunięcia fazowego nie może być mniejszy niż 14 godzin.

2.12. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

2.13. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Projektowanie

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- Pozyskania lub opracowania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,
- Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem,
- Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.

Projekty architektoniczno - budowlane i techniczne – wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.

- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- Prowadzenia dziennika budowy,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót
- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Roboty budowlane

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia, powinny być zachowane i chronione za pomocą lokalnego ogrodzenia.

Istniejące instalacje

W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót.

W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.

Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków

itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.

Ochrona dróg

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.

Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 września 2021 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021, poz. 1686), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem.

Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót.

Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 września 2021 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. 2021, poz. 1686).

Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy *ex post*.

Dokumenty potwierdzające jakość

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).

Pomiary ilości robót i odbiór robót

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/

instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.

Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w **Protokole odbioru** jest podstawą do złożenia przez

Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

4.Wymagane gwarancje

4.1.Warunki gwarancji i serwisu:

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

a. Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,

b. Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, oraz wyposażenie, za wyjątkiem wymienionego w załącznikach 4 i 5, w wymiarze minimum 3 lat,

c. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.

Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: (załącznik 1.)

2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (załącznik 2.).

3. Wyposażenie zabawowe i meblowe (załącznik 4a, 4b i 4c)

4. Drobne wyposażenie kuchenne (załącznik 5)

5. Wyposażenie kuchni (załącznik 6)

6. Sprzęt elektroniczny (załącznik 7)

Niektóre przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez

Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robot.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy żłobka:

USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2021, poz. 1213).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 272 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r.- o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami)

ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1966).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021 r. – w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (tekst jednolity Dz. U. Nr 2021. poz. 1686 z późniejszymi zmianami).

INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne.
- Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Mapa zasadnicza

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę dla celów projektowych.

Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną, jeżeli taka będzie wymagana.

Inwentaryzacje

Teren przeznaczony pod budowę w obecnym stanie jest niezabudowany.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energetycznej.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.

Wykonawca (na etapie projektowania) zobowiązany będzie uzyskać takie warunki. Podobnie jak warunki podłączenia - zasilania palcu budowy.