

DECYZJA nr 20/2022

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 2351 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 735 wraz z późn. zmianami) na wniosek o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 22.12.2021r.

Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

**zatwierdzam projekt budowlany zmieniający,
w skład którego wchodzi:**

- a) projekt zagospodarowania terenu,**
- b) ~~projekt architektoniczno-budowlany~~**

i zmieniam decyzję nr 350/2021 z dnia 08.11.2021r.

wydaną przez Starostę Głubczyckiego dla wnioskodawcy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego (w skład którego wchodzi: a) projekt zagospodarowania terenu, b) projekt architektoniczno-budowlany) i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego **remont, przebudowę, częściową nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku pralni na budynek terapii zajęciowej wraz z budową szklarni, woliery dla ptaków, budek lęgowych, domków dla owadów, obiektów małej architektury, tras pieszych, zbiornika wody, oświetlenia terenu, instalacji multimedialnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wodę deszczową, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej oraz przynależnym zagospodarowaniem terenu** w ramach zadania określonego przez wnioskodawcę jako: **przebudowa wraz ze zmianą funkcji budynku pralni segmentu 1 i 2 oraz zagospodarowaniem terenu, szklarnią, wolierą dla ptaków, oświetleniem terenu i trasami pieszymi w celu dostosowania na potrzeby terapii pacjentów w ramach projektu pn. „Ochrona różnorodności biologicznej na obszarze Gminy Lewin Brzeski i Gminy Branice”** w miejscowości **Branice** przy ul. **Szpitalnej 18** na działkach ewidencyjnych **nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21**

w części projektu budowlanego dotyczącego **projektu zagospodarowania terenu** wprowadza się zmiany określone w projekcie zagospodarowania terenu

zmieniającym jako:

- **zmiana układu nawierzchni utwardzanych chodników oraz zmiana lokalizacji nasadzeń,**
- **zmiana kształtu i lokalizacji zbiornika z wodą,**
- **wykonanie zasilania zbiornika w wodę,**
- **zmiana lokalizacji latarni oraz zmiana przebiegu instalacji elektrycznej zasilającej latarnie,**
- **wykonanie zasilania elektroenergetycznego szklarni,**
- **wykonanie zasilania szklarni w wodę i odbiór ścieków,**

w/g projektu budowlanego zmieniającego, (w skład którego wchodzi: a) projekt zagospodarowania terenu, b) ~~projekt architektoniczno-budowlany~~), stanowiącego załącznik nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji

autorzy projektu zmieniającego: **mgr inż. arch. Sabina Kalina** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Decyzja nr 06/OPOKK/2014, jest wpisana na listę członków O.O.I.A. RP pod numerem OP-0207

mgr inż. Marcin Kochanek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny OPL/1314/PWBE/16, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0019/17

mgr inż. Stanisław Boduszek – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe oraz instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i wentylacyjne Nr ewid. 586/93, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5142/07

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności pozwolenia **Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1043/N/2021 z dnia 16.12.2021r., znak ZN.5152.142.2021.WI;***
- *wg opieczęowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załączniki nr 1 i nr 2 (składającego się z: a) projektu zagospodarowania terenu, ~~b) projektu architektoniczno-budowlanego~~) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,*

- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) **nakładam obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym;**

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Pozostałe warunki określone w decyzji nr 350/2021 z dnia 08.11.2021r. pozostają bez zmian. Niniejsza decyzja wraz z przywołaną pierwotną decyzją, wydaną na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz wskazanymi w nich załącznikami stanowią integralną całość.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 350/2021 z dnia 08.11.2021r. zatwierdzono projekt budowlany, w skład którego wchodzi: a) projekt zagospodarowania terenu i b) projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 22.12.2021r., pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 350/2021 z dnia 08.11.2021r. w zakresie wskazanym w niniejszej decyzji oraz opieczętowanym projekcie budowlanym zmieniającym.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, oznaczonych nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21, położonych w obrębie ewidencyjnym: **Branice, jednostce ewidencyjnej: Branice**, stanowiących własność Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice.

Wobec powyższego inwestor, na ręce pełnomocnika oraz właściciel nieruchomości objętych zakresem inwestycji oraz obszarem oddziaływania obiektu zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 18.01.2022r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu 7 dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Głubczyckiego w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Aneta Toporowska
mgr Inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany zmieniający:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) ~~projekt architektoniczno-budowlany.~~

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, na ręce pełnomocnika Pani Sabiny Kalina, na adres do korespondencji: PROKON, ul. Barlickiego 13, 43-083 Opole + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu).
2. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
3. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu, jako organu wydającego pozwolenie nr 1043/N/2021 z dnia 16.12.2021, znak ZN.5152.142.2021.WI).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce + 1 egzemplarz projektu budowlanego zmieniającego (za potwierdzeniem odbioru).

Decyzja nr 20/2022 z dnia 31.01.2022r., znak sprawy AB.6740.4.55.2021
zmiana decyzji nr 350/2021 z dnia 08.11.2021r.

remont, przebudowa, częściowa nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku pralni na budynek terapii zajęciowej wraz z budową szklarni, woliery dla ptaków, budek lęgowych, domków dla owadów, obiektów małej architektury, tras pieszych, zbiornika wody, oświetlenia terenu, instalacji multimedialnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wodę deszczową, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej oraz przynależnym zagospodarowaniem terenu
Branice, ul. Szpitalna 18, dz. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: iod@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.