

Człuchów, dnia 23.12.2021 roku

## Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania na wykonanie przebudowy ujęcia i budowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kołdowo.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019 z póź.zm.) udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytania z dnia 22.12.2021 roku.

1. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż biorąc pod uwagę wciąż aktualną sytuację zagrożenia koronawirusem (COVID-19) oraz występującymi w związku z tym trudnościami, dotrzymanie umownego terminu może nie być możliwe. W takiej sytuacji Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności finansowej w postaci kar umownych. W związku z powyższym wnosimy

o zmianę § 2 ust. 2 z:

„2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 28.10.2022 roku”

**na:**

„2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 28.10.2022 roku. **Wskazany termin może ulec zmianie w przypadku niemożliwości jego dotrzymania przez Wykonawcę w związku z występowaniem trudności spowodowanych koronawirusem (COVID-19). O powyższych okolicznościach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. W związku z powyższym konsekwencje dla Wykonawcy związane z niedotrzymaniem z tej przyczyny przedmiotowych terminów nie będą miały zastosowania”.**

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego mowa jest o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o zmianę § 5 ust. 6 z:

„6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe”

**na:**

„6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe **za opóźnienie w transakcjach handlowych”.**

3. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż termin wyznaczenia daty odbioru końcowego powinien być precyzyjnie określony. Wnosimy zatem o doprecyzowanie istotnych dla Wykonawcy zapisów

umowy i zmianę § 6 ust. 5 z:

„5. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin odbioru końcowego”

**na:**

„5. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin odbioru końcowego, **który nie będzie dłuższy niż 7 dni”.**

4. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w

jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. Wnosimy zatem o:

a) zmianę 6 ust. 8 z:

„8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”

**na:**

„8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego **w porozumieniu z Wykonawcą, który będzie terminem technicznie uzasadnionym**”;

b) zmianę 12 ust. 10 z:

„10. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i podając termin jej usunięcia”

**na:**

„10. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia **niezwłocznie** Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady”;

c) zmianę 12 ust. 14 z:

„14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe pod względem technicznym lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony”

**na:**

„14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy, w terminie do **14** dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe pod względem technicznym lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność finansową tylko w sytuacji, gdy nie usunął on

w terminie ewentualnych wad lub usterek z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku

z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 6 ust. 9 z:

„8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy”

**na:**

„8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę **z jego winy** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy”;

b) zmianę § 12 ust. 6 z:

„6. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi”

**na:**

„6. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca **z własnej winy** nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi”;

c) zmianę § 12 ust. 16 z:

„16. Jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie

podanym w powiadomieniu o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę”

**na:**

„16. Jeżeli Wykonawca z **własnej winy** zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady

w terminie podanym w powiadomieniu o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę”.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o zmianę § 7 ust. 4 z:

„4. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody”

**na:**

„4. Kary umowne przysługują **Stronom** niezależnie od poniesionej szkody”.

7. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie budzić wątpliwości żadnej ze Stron, wnosimy o zmianę § 7 ust. 5 z:

„5. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia”

**na:**

„5. **Bezsporne** kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia”.

8. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 8 ust. 4 pkt 2) z:

„2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

**na:**

„2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych”;

b) zmianę § 8 ust. 4 pkt 4) z:

„4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”

**na:**

„4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania



odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”.

9. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż zapis § 12 ust. 4 jest wyjątkowo ogólnikowy i nieprecyzyjny wnosimy o jego zmianę z:

„4. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń przez okres gwarancji od momentu odbioru końcowego. Zakres prac serwisowych będzie obejmował również wymianę elementów, które będą zużywały się w podczas eksploatacji - zgodnie z wymaganiami producentów i dostawców urzędzeń/instalacji. Zarządzanie i serwisowanie oraz wymiana elementów eksploatacyjnych będą wykonywane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia”

**na:**

„4. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń przez okres gwarancji od momentu odbioru końcowego. Zarządzanie i serwisowanie oraz wymiana elementów eksploatacyjnych będą wykonywane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia”.

10. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż zapis § 12 ust. 5 zbyt szeroko definiuje odpowiedzialność Wykonawcy. Ponadto nie pozwala on prawidłowo ocenić ryzyka związanego z występowaniem potencjalnej szkody. W związku z powyższym wnosimy o jego wykreślenie.

11. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż zapis § 12 ust. 17 jest zbyt szeroki, nieprecyzyjny i wychodzi poza standardowe uprawnienia z tytułu gwarancji. W związku z powyższym wnosimy o jego wykreślenie.

Odpowiedzi na pytania:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 2 ust. 2 wzoru umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 5 ust. 6 wzoru umowy.
3. Zmieniono zapis w § 6 ust. 5 na następujący:  
„Zamawiający wyznaczy pisemnie termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2.”
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 6 ust. 8 wzoru umowy.
5. Zmieniono zapis w § 12 ust. 10 na następujący:  
„O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i podając termin jej usunięcia”.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust. 14 wzoru umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 6 ust. 9 wzoru umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust. 6 wzoru umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust. 16 wzoru umowy.
10. Zmieniono zapis w § 7 ust. 4 wzoru umowy na następujący:  
„Kary umowne przysługują Stronom niezależnie od poniesionej szkody”.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 7 ust. 5 wzoru umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 8 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 8 ust. 4 pkt 4 wzoru umowy.
14. Zmieniono zapis w § 12 ust. 4 wzoru umowy na następujący:  
„Wykonawca będzie odpowiedzialny również za serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń przez okres gwarancji od momentu odbioru końcowego. Zarządzanie i serwisowanie oraz wymiana elementów eksploatacyjnych będą wykonywane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia”.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust. 5 wzoru umowy.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust. 17 wzoru umowy.

Pytania z dnia 23.12.2021 roku.

1. Wnosimy o dodanie zapisu w par. 5 ust. 7 umowy w postaci punktu „c” w brzmieniu: „w przypadku odstąpienia od części robót których elementy nie zostały szczegółowo określone w kosztorysie ofertowym, obliczenie wartości niewykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, podlegającego akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. W par. 6 ust. 5 projektu umowy wnosimy o dodanie zapisu; „nie później niż na 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru końcowego, o którym mowa w pkt 4”
3. Wnosimy o zmianę zapisu par. 6 ust. 8 na zapis: „W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wnosi się o dodanie punktu 10 w par.6 w brzmieniu: „W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, niewpływających na poprawność pracy przedmiotu umowy Zamawiający dokonuje odbioru, wyznaczając termin na usunięcie przedmiotowych usterek, które Wykonawca usunie je na własny koszt”
5. Wnosimy o wyjaśnienie zapisów par. 12 ust. 4 umowy poprzez szczegółowe wskazanie jaki zakres prac eksploatacyjno-serwisowych wchodził będzie w zakres umowy oraz czy jakie koszty ponosił będzie Wykonawca.
6. Wnosimy o rozszerzenie zapisu par. 12 ust.8 umowy poprzez dodanie słów: „oraz nieprawidłowej lub niezgodnej z instrukcjami eksploatacji obiektu”.

Odpowiedzi na pytania:

1. W § 7 ust. 7 wzoru umowy dodano pkt. c.
2. Zmieniono zapis w § 6 ust. 5 wzoru umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 6 ust. 8 wzoru umowy.
4. Zmieniono zapis w § 6 ust. 10 wzoru umowy.
5. Zmieniono zapis w § 12 ust. 4 wzoru umowy na następujący:  
„Wykonawca będzie odpowiedzialny również za serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń przez okres gwarancji od momentu odbioru końcowego. Zarządzanie i serwisowanie oraz wymiana elementów eksploatacyjnych będą wykonywane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia”.  
W zakres umowy będą wchodziły prace eksploatacyjno-serwisowe wynikające z instrukcji eksploatacji obiektu.
6. Zmieniono zapis w § 12 ust. 8 wzoru umowy.

Powyższe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czluchow>

  
Zup Wólka  
Bogusław Lipiński  
Kierownik Referatu

