



ZAŁĄCZNIK Nr. 1-2
DO DECYZJI WYDANEJ
dnia 28.03.2019
znak B.05.640.37.2019

PRIMTECH
Szymon Kita

ul. Karola Miarki 16/3, 42-600 Tarnowskie Góry
tel. 506-340-000, fax. 32 288-32-79
primtech@op.pl

Tytuł projektu:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zaplecza socjalno-szatniowego dla funkcji sportowej

Inwestor:

Gmina Ustrzyki Dolne
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

Lokalizacja:

Ustjanowa Górna 84
Jednostka ewidencyjna: 180108_4 Ustrzyki Dolne
Obręb ewid.: 0033 Ustjanowa Górna, działka nr 213/2,

Kat. obiektu bud:

XV

Faza projektu:

Projekt budowlany

zakres opracowania		ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW	Pieczętka i podpis
Zagospodarowanie terenu, architektura	projektował	mgr inż. arch. Elżbieta Kozak nr upr. BŁ-PdOKK/40/2005 w spec. arch.	mgr inż. arch. Elżbieta Kozak Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. BŁ-PdOKK/40/2005
	sprawił	mgr inż. arch. Leszek Horzela nr upr. 15/98 w spec. architektura	mgr inż. arch. Leszek Horzela Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 15/98
konstrukcyjno-budowlana	projektował	mgr inż. Szymon Kita nr upr. SLK/4918/PBKb/16 w spec. konstr-bud	mgr inż. Szymon Kita Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16
	sprawił	mgr inż. Zygmunt Myrcik nr upr. SLK/5701/PBKb/16 w spec. konstr-bud	mgr inż. Zygmunt Myrcik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/5701/PBKb/16
Instalacje sanitarne	projektował	mgr inż. Maciej Konieczny nr upr. SLK/2871/PWOŚ/09 w spec. inst. sanitarne	mgr inż. Maciej Konieczny opr. bud. bez ograniczeń do proj. kier. robot. bud. w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wod.-kan. nr upr. SLK/2871/PWOŚ/09
	sprawił	mgr inż. Marcin Wesołowski nr upr. 341/DOŚ/11 w spec. inst. sanitarne	mgr inż. Marcin Wesołowski opr. bud. nr ew. 341/DOŚ/11 w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod., kan. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Instalacje elektryczne	projektował	mgr inż. Paweł Maślanka nr upr. SLK/5266/PWOE/14 w spec. inst. elektr.	mgr inż. Paweł Maślanka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/5266/PWOE/14
	sprawił	mgr inż. Marcin Pokorski nr upr. SLK/4797/POOE/13 w spec. inst. elektr.	mgr inż. Marcin Pokorski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. SLK/4797/POOE/13
Instalacje teletechniczne	projektował	mgr inż. Grzegorz Ziajka nr upr. DTT-TU/02337/02/U w spec. inst. teletechn.	mgr inż. Grzegorz Ziajka Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą powiązaną w zakresie linii, instalacji urządzeń liniowych. Nr ewidencyjny DTT-TU/02337/02/U

Tarnowskie Góry, grudzień 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI

<u>1. CZĘŚĆ OGÓLNA</u>	<u>strona 3</u>
<u>2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	<u>strona 4</u>
<u>3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>	<u>strona 6</u>
<u>4. ROZWIĄZANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU</u>	<u>strona 8</u>
<u>5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u>	<u>strona 10</u>
<u>6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA</u>	<u>strona 25</u>
<u>7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOENERGETYCZNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO</u>	<u>strona 29</u>
<u>8. INFORMACJA BIOZ</u>	<u>strona 37</u>
<u>9 DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA</u>	<u>strona 40</u>
<u>10. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH</u>	<u>strona 41</u>
<u>11. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</u>	<u>strona 76</u>
<u>12. ZAŁĄCZNIKI</u>	<u>strona 93</u>

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Obiekt: PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNO SZATNIOWEGO DLA FUNKCJI SPORTOWEJ

Temat: projekt budowlany

Adres: Ustjanowa Górna 84, działki nr 213/2;

Inwestor: Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

Projektant: zespół projektowy PRIMTECH Szymon Kita.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji projektowej
- Koncepcja programowo-przestrzenna;
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna dokonana przez autorów opracowania.
- Inwentaryzacja budowlana budynku przeznaczonego do przebudowy;
- Dokumentacja fotograficzna.
- Decyzja nr 3/19 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Mapa do celów projektowych.
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.
- Wytyczne rzeczoznawców ds. Ppoż, san.-hig., BHP.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zadanie : „Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zaplecza socjalno szatniowego dla funkcji sportowej”

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę i nadbudowę budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zaplecza socjalno-szatniowego dla funkcji sportowej;

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem (działka nr 213/2) znajduje się budynek szkolny, niewielki budynek magazynowy, boisko sportowe oraz plac do nauki jazdy. Przed budynkiem szkolnym znajduje się również plac manewrowy z miejscami postojowymi oraz chodnik prowadzący do wejścia głównego do szkoły. Teren działki przed istniejącymi budynkami oraz obejmujący plac nauki jazdy jest równy, za budynkami znajduje się skarpa na której jest istniejące boisko sportowe. Działka jest ogrodzona i zadrzewiona.

2.3 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Decyzja NR 3/19 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wytyczne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- *powierzchnia zabudowy - max. 13%; - projekt zakłada 9,3%*
- *teren biologicznie czynny – NIE USTALA SIĘ- projekt zakłada 43,3%*
- *wysokość budynku do 9,5m - projektowana wysokość 9,01m*
- *szerokość elewacji frontowej południowo-zachodniej nie więcej niż 9,2m – projekt: 6,26m*
- *Wysokość spodu okapu głównych połaci – projekt: 4,45m*
- *Geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°*
- *Dostęp do drogi publicznej – istniejący do drogi krajowej nr 84 dz. nr 403*

Teren znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz poza terenem górniczym.

W istniejącym zagospodarowaniu wprowadza się następujące zmiany:

- przebudowę i nadbudowę budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zaplecza socjalno-szatniowego dla funkcji sportowej;
- budowę schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku zaplecza sportowego;
- wykonanie utwardzonego placu na kontenery na odpadki stałe;

Inwestycja dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku. Projektuje się przebudowę oraz nadbudowę budynku dostosowując ją do potrzeb zaplecza

sportowego dla projektowanych boisk. Dodatkowo projektuje się przebudowę oraz rozbudowę boisk sportowych.

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI 213/2 OBJĘTA OPRACOWANIEM 1 200,00 m² – 100%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	111,45 m ² – (9,3%) w tym:
budynek magazynowy do przebudowy:	111,45 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	569,12 m ² – (47,4%) w tym:
istniejąca:	537,84 m ²
projektowana:	31,28 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	519,43 m ² – (43,3%)

2.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 213/2 objętej niniejszym opracowaniem.

Inwestycja dotyczy istniejącego budynku, który ulega przebudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania. Odległość budynku od granic z każdej strony przekracza 4m.

Odległości budynku od innych budynków na działkach sąsiednich spełniają wymagania odnośnie odległości określonych w przepisach ochrony przeciwpożarowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Poziom hałasu nie przekroczy określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

„§ 12. 1. Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

... 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy”

Ponadto:

- zastrzega się wykonanie wszystkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z Projektem, Warunkami Technicznymi, Ustawą Prawo Budowlane, BHP, polskimi normami oraz sztuką budowlaną.
- podstawa prawna dla przepisów BHP :
- gromadzone śmieci – w pojemnikach i wywożone na wysypiska komunalne w ramach istniejącego zagospodarowania terenu
- wody opadowe zostaną odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.

2.5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU – OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowaną przebudowę i nadbudowę zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej** obiektu budowlanego, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Obiekt o konstrukcji prostej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Grunty zaliczono do I kategorii gruntu.

Strefa przemarzania na obszarze objętym opracowaniem wynosi 1,2 m p.p.t..

Uwzględniając I kategorię obiektu i proste warunki gruntowe nie występuje konieczność wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez
w spec. konstrukcyjnej

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1 STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek którego dotyczy projekt jest w chwili obecnej budynkiem parterowym, przykrytym dachem płaskim. Jest to budynek o prostej bryle na rzucie prostokąta. Budynek wykonano w technologii murowanej, ze stropodachem z płyt żelbetowych.

Obecnie budynek pełni funkcje magazynowe. Stan techniczny budynku jest dobry.

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR CZĘŚCI BUDYNKU PRZEZNACZONEJ DO PRZEBUDOWY - STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia zabudowy =	111,45 m ²
Powierzchnia użytkowa/netto =	88,80 m ²
Kubatura =	409,00 m ³

Zestawienie powierzchni:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
P A R T E R		
1.01	KOMUNIKACJA	4,69
1.02	PRZEDSIONEK WC	2,12
1.03	WC	2,13
1.04	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	30,03
1.05	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	49,76
RAZEM:		88,80

3.3 STAN PROJEKTOWANY

Projekt obejmuje przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na zaplecze sportowe. Inwestycja ma na celu przygotowanie zaplecza szatniowego obsługującej projektowane boiska. Budynek nadbudowano o jedną kondygnację – poddasze użytkowe.

Na parterze budynku projektuje się 2 zespoły szatniowe z osobnymi łazienkami. Zespoły szatniowe mają osobne wejście z zewnątrz i nie są połączone komunikacyjne zresztą budynku. W pozostałej części parteru zaprojektowano świetlicę z aneksem kuchennym oraz pomieszczenie porządkowe i schody wewnętrzne. Dodatkowo zaprojektowano pomieszczenie trenera z łazienką, gabinet lekarza z wydzieloną łazienką, oraz pomieszczenie porządkowe.

Na piętrze zaprojektowano, pokój sędziego, pokój trenera, salę szkoleniową, podręczny magazyn oraz toalety.

3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR - STAN PROJEKTOWANY

Powierzchnia zabudowy =	111,45 m ²
Powierzchnia użytkowa =	168,56 m ²
Powierzchnia netto =	175,13 m ²
Kubatura =	748,00 m ³

Zestawienie powierzchni:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)	POWIERZCHNIA NETTO (m ²)	POSADZKA
P A R T E R				
1.01	KLATKA SCHODOWA	5,34	5,34	ceramika
1.02	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,46	1,46	ceramika
1.03	ŚWIETLICA	30,03	30,03	ceramika
1.04	PRZEDSIONEK	5,48	5,48	ceramika
1.05	SZATNIA	10,3	10,3	ceramika
1.06	ŁAZIENKA	7,16	7,16	ceramika
1.07	SZATNIA	10,3	10,3	ceramika
1.08	ŁAZIENKA	7,17	7,17	ceramika
1.09	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,61	3,61	ceramika
RAZEM:		80,85	80,85	
P I Ę T R O				
2.01	KLATKA SCHODOWA	13,54	13,94	ceramika
2.02	KORYTARZ	3,98	4,45	ceramika
2.03	SALA SZKOLENIOWA	14,51	16,2	wykładzina PVC
2.04	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	10,98	11,45	wykładzina PVC
2.05	KORYTARZ	8,1	9,05	ceramika
2.06	PRZEDSIONEK WC	3,41	3,41	ceramika
2.07	WC	1,16	1,16	ceramika
2.08	WC	1,16	1,16	ceramika
2.09	NATRYSKI	5,33	5,77	ceramika
2.10	POKÓJ SĘDZIEGO	11,03	11,49	wykładzina PVC
2.11	POKÓJ TRENERA	14,51	16,2	wykładzina PVC
RAZEM:		87,71	94,28	

3.5 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano obiekt dostępny i przystosowany dla osób niepełnosprawnych na poziomie parteru, sanitariaty dostępne dla osób niepełnosprawnych znajdują się w istniejącym budynku szkoły.

Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych przy projektowanym wejściu do budynku od strony boisk (elewacja zachodnia).

Szerokości dojsć, przejść dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. ROZWIĄZANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

4.1 – Elementy remontu i modernizacji

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż elementów instalacyjnych;
- demontaż stropodachu;
- demontaż schodów zewnętrznych;
- roboty wyburzeniowe (zgodnie z planszą wyburzeń);
- skucie istniejących posadzek;
- skucie tynków wewnętrznych;
- montaż nowego stropu między kondygnacyjnego;
- roboty murowe – nowe ściany zewnętrzne;
- montaż więźby dachowej;
- roboty murowe: wykonanie nowych ścianek działowych i zamurowania istniejących otworów;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- roboty instalacyjne wewnętrzne;
- roboty wykończeniowe wewnętrzne;
- roboty termoizolacyjne;
- roboty wykończeniowe zewnętrzne;
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych;
- roboty porządkowe;

4.2 Rozwiązania technologiczne elementów budynku

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano jako dwuwarstwowe ocieplone w systemie BSO z zastosowaniem styropianu.

Ściany nadbudowy murowane z pustaków w systemie na pióro i wpust, pozioma spoina na zaprawie cementowo-wapiennej.

- Ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków ceramicznych poryzowanych drażonych gr. 25,0cm ($\lambda=0,233\text{W/m}^{\circ}\text{K}$); klasa wytrzymałości 10; z izolacją termiczną gr. 18,0 lub 20,0 cm – styropian EPS038 ($\lambda=0,038\text{ W/m}^{\circ}\text{K}$)

Dla ścian zewnętrznych, zgodnie z opisami na rysunkach, dobrano grubości i rodzaj izolacji termicznej zapewniający spełnienie wymagań minimalnych dla zapewnienia odpowiednich, zgodnych z Warunkami Technicznymi współczynników przenikania ciepła.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych poryzowanych drążonych, gr. 11,5cm, ($\lambda=0,307\text{W/m}\cdot\text{K}$) na zaprawie zwykłej, klasa wytrzymałości 10;
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zaprojektowano z pustaków ceramicznych poryzowanych drążonych, gr. 25,0cm, ($\lambda=0,313\text{W/m}\cdot\text{K}$) na zaprawie zwykłej, klasa wytrzymałości 10;
- Ściany murowane w systemie na pióro i wpust.
- Od wewnątrz ściany tynkowane (rodzaj wykończenia zgodnie z opisem projektu wykonawczego).

PODŁOGI, STROPY

- podłogi na gruncie dla obiektów zaprojektowano jako płyta betonowa z izolacją termiczną ze styroduru, styropian ekstrudowany XPS TOP 50 SF grubości 10,0cm, ($\lambda=0,36\text{W/m}\cdot\text{K}$);
- Strop między kondygnacjami gęstożelbetowe typu Technobeton zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji;
- Izolacje wodochronne: Hydroizolacyjne / folie budowlane, dyspersje bitumiczne.

DACH

- Dach – drewniana więźba dachowa
 - izolacja termiczna: wełna mineralna gr. 25cm o współczynniku $\lambda < 0,034\text{W/m}\cdot\text{K}$;
 - pokrycie z dachówki ceramicznej;

PRZEWODY KOMINOWE

wg części instalacyjnej dokumentacji projektowej

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - zgodnie z zestawieniem stolarki

- Okna zewnętrzne w systemie aluminiowym na profilach ciepłych, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym $U_{(\max)}=0,9\text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu;
- Drzwi zewnętrzne przeszklone na profilach aluminiowych ciepłych, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym $U_{(\max)}=1,1\text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe;

UWAGA: Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny.

*Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie zdjąć wymiary z natury, Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku **wymiary drzwi w świetle** należy interpretować, jako uzyskane po otwarciu skrzydła drzwi pod kątem 90°. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dział I, § 9. 1. (Dz.U. nr 75, poz. 690); rozporządzenie weszło w życie z dniem 16 grudnia 2002 r.*

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót - materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- Schody zewnętrzne betonowe na gruncie, wykończone płytami z betonu architektonicznego. Ściany fundamentowe betonowe gr. 25cm, posadowienie fundamentów na głębokości min. 50,0cm poniżej poziomu terenu. Balustrada z kształtowników stalowych malowanych proszkowo.

WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

- **ściany zewnętrzne:** tynk zewnętrzny silikonowy barwiony w masie cienkowarstwowy na systemowej siatce podtynkowej. Struktura tynku – baranek, wielkość ziarna 1,5mm; oraz płytki klinkierowe; kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji;
- **obróbki blacharskie:** z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym;
- **rynny i rury spustowe:** z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym
- **stolarka okienna i drzwiowa:** zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie wykonawczym w kolorze szarym;
- **pokrycie dachu :** dachówka ceramiczna.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – użyteczności publicznej niezakwalifikowane do klasy ZLI i ZLII.

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do góry stropu nad najwyższą kondygnacją wynosi : 8,71m i zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony przeciwpożarowej.