

(projekt)

UMOWA NR [...]

zawarta w dniu [...] w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109.250,00 PLN wpłacony w całości;

reprezentowaną przez:

_____,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowaną/ym/ymi¹ przez:

_____,

zwaną/ym/ymi¹ dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr [...] pn. *Usługa eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. z podziałem na obsługę sieci telekomunikacyjnej i Centrali telefonicznej Unify* przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest prowadzenie obsługi eksploatacyjno-ruchowej i utrzymanie sprawności technicznej poprzez wykonywanie prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, naprawczych infrastruktury telekomunikacyjnej Zamawiającego (zwanej dalej: Infrastruktura) – sieci telekomunikacyjnej (bez central telefonicznych).
2. Szczegółowy zakres czynności i robót, założenia, obowiązki i warunki realizacji Przedmiotu Umowy określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako: OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako: Przedmiot Umowy).

¹ Niepotrzebne skreślić

3. Wykaz Infrastruktury stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian ilościowych w Wykazie Infrastruktury, z tym zastrzeżeniem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia Infrastruktury o więcej niż 5% łącznie względem sumy jej elementów tj. metrów linii telekomunikacyjnej kablowej, metrów telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz liczby aparatów telefonicznych wskazanych w załączniku nr 2 Umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o dokonanej zmianie w Wykazie Infrastruktury, w tym o zmianie przekraczającej limit 5%, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały lub dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy a niedostępne przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy.
5. Następujący zakres Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez podwykonawców:
 - a) _____,
 - b) _____.
6. Zakres przedmiotu umowy nie wymieniony w ust. 5 zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 5 zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu nr [...] za pomocą podmiotu udostępniającego zasoby zobowiązany jest zrealizować zakres, którego wykazanie dotyczyło, w formie podwykonawstwa przez ten podmiot udostępniający zasoby. Zmiana wskazanego podwykonawcy na innego wymaga spełnienia przez nowego podwykonawcę wymagań określonych w SWZ postępowania stanowiącego podstawę wyboru Wykonawcy (nr postępowania [...]) i uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2 Terminy obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia przez okres 48 miesięcy.
2. Przejęcie przez Wykonawcę Infrastruktury do realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę dowodów posiadania ubezpieczenia zgodnie z § 12 Umowy oraz przedłożenia listy osób z uprawnieniami do realizacji zadań wynikających z OPZ. Przejęcie przez Wykonawcę Infrastruktury zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem przejęcia i powinno nastąpić w sposób bezkolizyjny, zapewniający ciągłość świadczenia usług telekomunikacyjnych i teleinformatycznych dla Zamawiającego i odbiorców Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy informując Zamawiającego o realizowanych czynnościach i o wszelkich okolicznościach lub problemach, które mogą mieć wpływ na terminowość lub jakość czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wskazanymi w Harmonogramie prac konserwacyjno-naprawczych, o którym mowa w OPZ. Zmiana tego Harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu obowiązywania Umowy z ust. 1 powyżej, jeżeli nie później niż 1 miesiąc przed terminem określonym w ust. 1 Zamawiający nie będzie miał zawartej umowy na eksploatację Infrastruktury po upływie ww. terminu. Podstawą wykonywania przedmiotu Umowy w przedłużonym czasie musi być pisemne powiadomienie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż 1 miesiąc przed terminem określonym w ust. 1, a zmiana terminu musi być potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu do Umowy. Zmiana terminu obowiązywania Umowy nie może nastąpić na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy, na kwotę ryczałtową w wysokości [...] **PLN netto** (słownie złotych: [...] PLN), powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto: [...] PLN** (słownie złotych: [...] PLN).
2. Niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego z ust. 1 powyżej, każdorazowo w razie zużycia lub wykorzystania przez Wykonawcę w danym miesiącu wykonywania Przedmiot Umowy materiałów lub urządzeń wskazanych w kosztorysie cenowym, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego z tego tytułu wynagrodzenie kosztorysowe stosownie do ich zużycia lub wykorzystania według ryczałtowych cen jednostkowych określonych w kosztorysie cenowym (załącznik nr 3 do Umowy).
3. Wynagrodzenie z ust. 1 i 2 należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obejmuje wynagrodzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Wynagrodzenie z ust. 1 i 2 obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, w tym koszty zakupu nowych materiałów i ich dostarczenia, wykorzystania sprzętu wraz z obsługą, koszty związane z transportem poza teren Zamawiającego i zagospodarowaniem odpadów oraz koszty związane z utrudnieniami w wykonywaniu robót, w tym utrudnieniami skutkującymi zmianą terminów określonych w Harmonogramie prac konserwacyjno-naprawczych, o którym mowa w OPZ, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w 48 równych miesięcznych ratach, każda w wysokości [...] **PLN netto** (słownie: [...] PLN), powiększona o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto** jednej miesięcznej raty: [...] **PLN** (słownie złotych: [...] PLN).
6. Wynagrodzenie z ust. 2 będzie płatne razem z ratą, o której mowa w ust. 5 powyżej, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego sprawozdania z miesięcznej realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
7. Wykonawca może wystawić nie więcej niż jedną fakturę VAT, obejmującą wynagrodzenie z ust. 1 i 2 powyżej, w miesiącu. Wykonawca może taką fakturę wystawić dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania z miesięcznej realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy. Na wystawianej fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić rodzaj i wysokość wynagrodzenia z ust. 1 lub z ust. 2 powyżej. Do przesyłanej Zamawiającemu faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię zaakceptowanego przez Zamawiającego sprawozdania z miesięcznej realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy, stanowiącego podstawę jej wystawienia.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, będzie zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu

rzetelnej, kompletnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii ww. faktury przez 5 lat, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
10. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, na adres mailowy: e-faktury@portgdansk.pl.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.

§ 4 Zmiana wynagrodzenia

1. Strony przewidują:
 - a) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, jeżeli Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów *ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, jeżeli Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*, jeżeli

Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- e) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku dokonania przedłużenia Umowy zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy.
 - f) zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany Wykazu Infrastruktury – jej zwiększenia powyżej 5% limit zmiany zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy.
2. W razie wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 lit. a)-d) powyżej, Wykonawca – w terminie 21 dni od wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. a)-d) powyżej - zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny wniosek wskazujący kwotę, o jaką powinno wzrosnąć należne mu wynagrodzenie. Wniosek taki powinien zawierać w szczególności uzasadnienie i dokumenty i dowody, z których będzie wynikać, w jakim zakresie ww. zmiany przepisów mają wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia, w szczególności pisemne zestawienie kosztów i wynagrodzeń przed i po zmianie przepisów z ust. 1 lit. a)-d). Zamawiający może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności w/w dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym może wniosek zaakceptować w całości, w części lub go nie zaakceptować w całości albo w części. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać zwiększona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przy czym ta ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za te części Przedmiotu Umowy, które po dniu wejścia w życie zmiany przepisów z ust. 1 lit. a)-d) powyżej, będą pozostawały jeszcze do wykonania, chyba że ze zmiany tych przepisów lub z przepisów przejściowych będzie wynikało co innego.
3. Jeżeli zmiana przepisów z ust. 1 lit. a)-d) powyżej powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, to Zamawiający w terminie 28 dni od wejścia w życie zmian tych przepisów pisemnie poinformuje Wykonawcę o przyczynie i zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przedstawiając uzasadnienie takiej decyzji. Obniżenie wynagrodzenia w takim wypadku nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy i będzie obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za te części Przedmiotu Umowy, które po dniu wejścia w życie zmiany przepisów z ust. 1 lit. a)-d) powyżej, będą pozostawały jeszcze do wykonania, chyba że ze zmiany tych przepisów lub z przepisów przejściowych będzie wynikało co innego.
4. W razie wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 lit. e) powyżej, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za każdy miesiąc przedłużonej realizacji Umowy w miesięcznej wysokości z § 3 ust. 1-2 Umowy.
5. W razie wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o dokonanej zmianie przekraczającej limit 5%, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy. W takim wypadku Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania takiej informacji przedstawi Zamawiającemu pisemną informację wskazującą w szczególności uzasadnienie i dokumenty i dowody, z których będzie wynikać, w jakim zakresie ww. zmiana ma wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia, w szczególności pisemne zestawienie kosztów i wynagrodzeń przed i po takiej zmianie. Zamawiający może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności w/w dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym

może wniosek zaakceptować w całości, w części lub go nie zaakceptować w całości albo w części. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać zwiększona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przy czym ta ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za te części Przedmiotu Umowy, które po dniu dokonania zmiany przez Zamawiającego w Wykazie Infrastruktury.

§ 5 Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, pozostałe jeszcze do wypłaty Wykonawcy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku odpowiednio wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszym paragrafie i pod warunkiem, że Strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszt realizacji Umowy. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty, ogółem). Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie:
 - a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty, o co najmniej 5%);
 - b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty, o co najmniej 5%);
3. Po spełnieniu warunków z ust. 2 powyżej, w przypadku, o którym mowa:
 - a) w ust. 2 lit. a) powyżej – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

Ww – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego wszystkimi fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

R - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, równą lub większą niż 105. R nie może przyjąć wartości ujemnej.

- b) w ust. 2 lit. b) powyżej - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

Ww – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem doręczenia informacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

R - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, równą lub mniejszą niż 95. R nie może przyjąć wartości ujemnej.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 6, zobowiązany jest złożyć wniosek w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, którego wartość będzie równa lub większa niż 105 (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty, o co najmniej 5%). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym pisemnie informuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż **14 dni**, wyjaśnić uwagi Zamawiającego lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony zawrą pisemny aneks do Umowy, którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego we wniosku Wykonawcy wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. a) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tego wniosku nie zostanie dokonana.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie wynagrodzenia. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, uprawniony jest złożyć taką informację w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, którego wartość będzie równa lub mniejsza niż 95 (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty, o co najmniej 5%). Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca w terminie **28 dni** od otrzymania informacji o zmianie wynagrodzenia jest uprawniony do zgłoszenia do jej treści uwag, o czym

pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się do uwag Wykonawcy. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **14 dni** od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę, a w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu powyżej – w terminie nie krótszym niż **14 dni** od daty ustosunkowania się do tych uwag, zawrą pisemny aneks do Umowy, w którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z informacjami i danymi zawartymi w pisemnej informacji, o której mowa powyżej, uwzględniając pozostałe reguły waloryzacji wynikające z niniejszego paragrafu. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego w informacji Zamawiającego wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tej informacji nie zostanie dokonana.

6. Pierwszy wniosek z ust. 4 powyżej lub pierwszą informację z ust. 5 powyżej uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) po upływie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski lub informacje uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) każdorazowo po upływie kolejnych **6 miesięcy** od złożenia poprzedniego wniosku z ust. 4 powyżej lub poprzedniej informacji z ust. 5 powyżej, niezależnie od tego, czy w wyniku ich złożenia doszło do dokonania waloryzacji.
7. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, dokonana na podstawie wniosku Wykonawcy z ust. 4 powyżej lub informacji Zamawiającego z ust. 5 powyżej, obejmie tylko wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dniu wpływu tego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub po dniu doręczenia Wykonawcy tej informacji od Zamawiającego.
8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmie wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym wskutek potrącenia wierzytelności, ani wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie faktur wystawionych przed złożeniem danego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub przed doręczeniem Wykonawcy danej informacji od Zamawiającego.
9. Po dokonaniu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, zobowiązany jest do przesyłanego Zamawiającemu wniosku o płatność oraz do przesyłanej Zamawiającemu faktury załączać także informację o zmianie wynagrodzenia wynikającej z dokonanej waloryzacji poprzez wskazanie kwoty, o jaką zmienione zostało wynagrodzenie.
10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca **7%** wynagrodzenia netto z § 3 ust. 1, wskazanego w ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonywanym zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 lub z informacją, o której mowa w ust. 5 powyżej i do jego terminowej wypłaty w zmienionej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 6 Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością

- zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania uzgodnień i uzyskania zezwoleń, jakie mogą być konieczne z tytułu realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo informować o wszelkich nieprawidłowościach występujących w Infrastrukturze.
 4. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania porządku w trakcie wykonywanych prac, właściwego ich zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenach portowych oraz w uzgodnieniu z właścicielem dróg, zieleni i chodników, gestorami sieci podziemnych oraz do przywrócenia stanu nie gorszego niż przed podjęciem prac.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
 7. Wykonawca jest zobowiązany w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania Umowy dysponować zasobami, w szczególności w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, niezbędnymi do prawidłowego wykonywania Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany pełnić całodobowo (**24h/dobę**) dyżur pogotowia awaryjnego (dalej jako „Pogotowie”) przez wszystkie dni tygodnia włącznie z sobotami i dniami ustawowo wolnymi od pracy (dni świąteczne i niedziele) w całym okresie obowiązywania Umowy, polegającego na przyjmowaniu zgłoszeń o awarii elementów Infrastruktury, zapewnieniu stałej gotowości do usuwania awarii, a także na realizowaniu prac interwencyjno-naprawczych i likwidacji awarii, usuwaniu zakłóceń i zagrożeń niezwłocznie od momentu zgłoszenia (przez odbiorców, służby ratownicze, ochronę portu, podmiot wykonujący usługę eksploatacji sieci telekomunikacyjnej Zamawiającego, podmiot wykonujący usługę eksploatacji centrali telefonicznej DGT Zamawiającego lub Zamawiającego), a także na prowadzeniu wymaganej dokumentacji.
 9. W ramach obowiązku usuwania skutków awarii, zgodnie z OPZ Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia sytuacji awaryjnej:
 - a) w przypadku awarii krytycznej – w terminie **4 godzin** liczonym od momentu zgłoszenia awarii do momentu zabezpieczenia awarii,
 - b) w przypadku awarii zwykłej – w terminie **12 godzin** liczonym od momentu zgłoszenia awarii do momentu zabezpieczenia awarii.
 - 2) usunięcia skutków awarii:
 - a) w przypadku awarii krytycznej – w terminie **8 godzin** liczonym od momentu zgłoszenia awarii do momentu usunięcia awarii,
 - b) w przypadku awarii zwykłej – w terminie **48 godzin** liczonym od momentu zgłoszenia awarii do momentu usunięcia awarii.
 10. Wytwórcą wszelkich odpadów (komunalnych oraz poprodukcyjnych) powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy jest Wykonawca. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zbierania odpadów selektywnie i w razie konieczności magazynowania w odpowiednio przystosowanych miejscach wyposażonych w rozwiązania

zabezpieczające środowisko przed skażeniem. Odpady należy przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia i zezwolenia potwierdzone wpisem w bazie Bazy Danych Odpadów. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające zgodne z prawem postępowanie z odpadami.

11. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od złożenia przez Zamawiającego takiego wniosku.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności o wszelkich przeszkodach, kolizjach, trudnościach i problemach w realizacji Przedmiotu Umowy, a także o zaistniałym opóźnieniu w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym względem Harmonogramu, przedstawiając jednocześnie szczegółowe uzasadnienie takich sytuacji. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o takich okolicznościach Zamawiającego w terminie 3 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu kolizji, przeszkody, trudności lub opóźnienia.
13. Za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub powszechnie dostępnych lub co do których dostęp przewidują przepisy prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji związanych z Umową oraz informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie obowiązki i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności.
15. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie zakłócać lub nie utrudniać prowadzenia działalności gospodarczej przez Zamawiającego lub jego kontrahentów.
16. Wszystkie osoby personelu Wykonawcy powinny posługiwać się językiem polskim w stopniu wystarczającym do wykonywania swoich obowiązków i przekazywania informacji w sposób zrozumiały dla Zamawiającego lub dysponować tłumaczem języka polskiego.

§ 7 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania - przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy - na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - a) Koordynowanie obsługi ruchowej Infrastruktury Zamawiającego,
 - b) Utrzymanie Infrastruktury, roboty awaryjne, interwencje, pełnienie dobowego pogotowia.
2. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę we wskazanym terminie, nie krótszym niż 7 dni, stosownych dokumentów – w razie konieczności poświadczonych za zgodność z oryginałem lub odpowiednio zanonimizowanych – potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń itp.).

§ 8 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy Infrastruktury do realizacji Przedmiotu Umowy po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na jego wniosek, posiadane informacje i dokumenty niezbędne do realizowania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do przeprowadzania bieżących kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę celem oceny zgodności z zapisami Umowy lub przepisami prawa, w tym także z aktami wewnętrznymi Zamawiającego.

§ 9 Odbiory

1. W terminie 7 dni od upływu każdego miesiąca kalendarzowego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu miesięczne sprawozdanie z czynności wykonanych w tym miesiącu, wskazując ich rodzaj, zakres oraz wartość, datę i czas ich wykonania, dokonane naprawy, opis działań wykonanych na poszczególnych częściach składowych Infrastruktury, rodzaj, ilość i wartość wykorzystanych materiałów lub rodzaj i czas wykorzystywanych urządzeń, stwierdzone i usunięte awarie.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania takiego sprawozdania zaakceptuje jego treść lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub wyjaśnić.
3. Tylko zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z czynności wykonanych w danym miesiącu może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 3 ust. 7 Umowy.
4. W dniu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu całość Infrastruktury wraz z kompletną dokumentacją czynności wykonanych w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Przekazanie Infrastruktury zostanie potwierdzone protokołem. W przypadku likwidowanych części składowych Infrastruktury przekazanie ww. dokumentacji musi następować na bieżąco, wraz z odbiorem zakresu miesiąca, w którym została dokonana likwidacja.

§ 10 Rękojnia

1. Czas trwania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ustala się na 24 miesiące od daty zakończenia obowiązywania Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na ww. spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
3. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków usunięcia wady zgodnie z ust. 2 powyżej, Wykonawca odmówi jej usunięcia lub nie dokona tego w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający może wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami takiego działania obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia, w

tym także przez inny od Wykonawcy podmiot zgodnie z ust. 3 powyżej. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.

5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli wada zaistnieje w okresie obowiązywania rękojmi.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi jest protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi, który przeprowadzony będzie przez osoby wskazane przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu rękojmi, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich
2. Wykonawca, z momentem przekazania utworów i dokumentów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (dalej jako: Utwory) przenosi na Zamawiającego, w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ryczałtowego, majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów zawartych w przekazanych dokumentach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz lub na jego zlecenie) na wszelkich możliwych polach eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Utworów w całości lub w części,
 - b) wykorzystanie Utworów lub ich części w innych dziełach,
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
 - e) obrót Utworami w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem Utworów,
 - f) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
 - h) korzystanie z Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji (dalej: Opracowania).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich Opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich Opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).

6. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy i zgodnie z niniejszymi postanowieniami, mogą być one udostępniane anonimowo, a Zamawiający nie jest zobowiązany oznaczać Utworów nazwą Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani żadna osoba trzecia nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych i zezwala na ich wykonywanie przez Zamawiającego.
8. W razie wysunięcia przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osób podnoszących takie roszczenia, poprzez zaspokojenie ich roszczeń we własnym zakresie albo doprowadzenie w inny sposób do ich umorzenia, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wysunięciu przedmiotowych roszczeń.
9. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin, o którym mowa w art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie równy okresowi rękojmi wskazanemu w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającą wymagania określone w załączniku nr 4 do Umowy. Wykazanie posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Zamawiającego jest warunkiem przekazania Wykonawcy Infrastruktury zgodnie z OPZ.
2. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed upływem terminu jej płatności. W przypadku uchybienia ww. terminom i nieprzedstawienia wymaganych dokumentów w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie również do naliczenia kary umownej.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z przedłużeniem polisy ubezpieczeniowej zgodnej z ust. 1 i 2 powyżej.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 12 ust. 1 Umowy i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **10.000 PLN**,
 - c) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 12 ust. 2 Umowy – w wysokości **700 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za każdą jedną rozpoczętą godzinę zwłoki w zabezpieczeniu jednej awarii krytycznej – **800 PLN**,

- e) za każdą jedną rozpoczętą godzinę zwłoki w zabezpieczeniu jednej awarii zwykłej– **600 PLN**,
 - f) za każdą jedną rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu skutków użytkowych awarii krytycznej – **1.200 PLN**,
 - g) za każdą jedną rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu skutków użytkowych awarii zwykłej– **1.000 PLN**,
 - h) za każdy jeden rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu skutków awarii krytycznej w zakresie parametrów technicznych Infrastruktury względem terminu uzgodnionego z Zamawiającym – **1.200 PLN**,
 - i) za każdy jeden rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu skutków awarii zwykłej w zakresie parametrów technicznych Infrastruktury względem terminu uzgodnionego z Zamawiającym – **1.000 PLN**,
 - j) za naruszenie obowiązku z § 6 ust. 16 Umowy – w wysokości **10.000 PLN** za każdy jeden stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - k) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 7 ust. 1 lub 2 Umowy – w wysokości **5.000 PLN** za każdy jeden stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - l) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 11 – w wysokości **1.000 PLN** za każdy jeden rozpoczęty dzień zwłoki,
 - m) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności w danym miesiącu zgodnie z Harmonogramem prac konserwacyjno-naprawczych, o którym mowa w OPZ – w wysokości **2.000 PLN** za każdą jedną taką niewykonaną lub nienależyte wykonaną czynność.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, w tym także niewymagalnego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji usług, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Maksymalny limit wysokości kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 14 Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek ex nunc. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a odstąpienie takie nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego i tym samym nie uprawnia Wykonawcy do żądania kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli uzna, że zaistniała jedna

z wymienionych poniżej okoliczności, które traktuje się jako zawinione przez Wykonawcę:

- a) Wykonawca nie złoży zgodnie z Umową i OPZ Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy lub nie dokona jego uzgodnienia lub aktualizacji zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób istotnie wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - c) ogłoszono zakończenie działalności, upadłość lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
 - d) mienie Wykonawcy zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie znacznie utrudnione lub zagrożone,
 - e) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy lub przepisów prawa pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - g) Wykonawca wbrew postanowieniom Umowy przeniósł na osoby trzecie prawa lub obowiązki lub dokonał przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - h) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zwleka w zapłacie niespornej między Stronami kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury (tj. po spełnieniu wymogów wskazanych przez Umowę i zawierającej wymagane Umową załączniki) o więcej niż **30 dni** i mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **14 dni**,
 4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, musi zostać dokonane w terminie **60 dni** od dnia powzięcia przez Stronę uprawnioną do odstąpienia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia i odnosi skutek ex nunc.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga uzasadnienia i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac i usług należycie wykonanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
 7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia, a także wskazane w protokole inwentaryzacji odpady, materiały i wyroby dostarczone, a nie wbudowane przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do

usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 7 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za koordynację realizacji Przedmiotu Umowy są:
 - a) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - b) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - c) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - d) _____, tel. _____, e-mail: _____.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za koordynację realizacji Przedmiotu Umowy są:
 - a) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - b) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - c) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - d) _____, tel. _____, e-mail: _____.
3. Osoby z ust. 2 powyżej nie są uprawnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, ani do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminu, sposobu i warunków jego realizacji, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i obowiązujących przepisach. Zamawiający może w terminie **14 dni** od otrzymania zawiadomienia żądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów w tym zakresie, zgłosić uwagi względem zaproponowanych zmian, zaproponowane zmiany odrzucić albo je zaakceptować. Zamawiający zaakceptuje zgłoszoną przez Wykonawcę zmianę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, jeżeli nowe osoby będą spełniać wymagania i warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (uprawnienia, doświadczenie, kwalifikacje) i obowiązujących przepisach. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych* oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w załączniku nr 5.
6. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą

uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 1 lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.

7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 2 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu ustawowo wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 i 2 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręconą.
9. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
10. Strony powinny dążyć do rozstrzygania sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie Sąd Powszechny w Gdańsku.
11. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
12. W razie wątpliwości Wykonawcy co do interpretacji danego postanowienia Umowy lub załącznika do niej, w szczególności względem zakresu uprawnienia lub obowiązku wynikających z tych postanowień, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego i przedstawić mu te wątpliwości, po czym Strony podejmą działania mające na celu ich wyjaśnienie.
13. Umowa podlega prawu polskiemu.
14. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Załącznik nr 2 - Wykaz Infrastruktury,
3. Załącznik nr 3 - Kopia oferty Wykonawcy wraz z formularzem cenowym,
4. Załącznik nr 4 - Wymogi dotyczące ubezpieczenia,
5. Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (art. 14 RODO)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: