

## *Załącznik nr 3 do SWZ*

### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia:

**„KWP RADOM – STACJA OBSŁUGI TRANSPORTU W RADOMIU  
- PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO”**

2. Adres obiektu budowlanego:

Radom ul. Energetyków 14 działki nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 o pow. 1,3484 ha.  
Księga Wieczysta Nr RA1R/00096131/0

3. Nazwy i kody CPV:

#### **KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

#### **KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV**

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45231000-0 Roboty ziemne

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu  
ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom**

5. Autor programu funkcjonalno - użytkowego:

**Mariusz Kaczor**

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

## Spis treści:

### Część opisowa.

I. Informacje ogólne.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Lokalizacja, zabudowa, stan prawny .....	3
3. Lokalizacja budynku przeznaczanego do modernizacji sposobu zasilania energii elektrycznej.....	3
4. Stan techniczno - użytkowy obiektu oraz nieruchomości przewidzianej pod przebudowę i modernizację .....	3
5. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
6. Planowany zakres inwestycji.....	4
6.1. Modernizacja sposobu zasilania energii elektrycznej .....	4
6.2. Zagospodarowanie terenu.....	4
6.2.1. Zakres opracowania.....	4
6.2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.....	4
6.2.3. Bilans terenu i powierzchnie zabudowy.....	5
7. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.....	5
7.1. Założenia ogólne.....	5
7.2. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa .....	5
7.3. Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.....	5
8. Zagadnienia BHP.....	5

# I. Informacje ogólne.

## 1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010r. nr 238 poz. 1579).

## 2. Lokalizacja, zabudowa i stan prawny.

Obecna siedziba Stacja Obsługi Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu zlokalizowana jest przy ul Energetyków 14 na działkach o nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 w obrębie 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radom.

### Stan prawny obecnie użytkowanej nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - położona w obrębie 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radom przy ul. Energetyków 14 na działkach o nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu na czas nie oznaczony. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr RA1R/00096131/0

### **W skład nieruchomości wchodzi: grunty**

działki nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radomia o pow. 13 484 m<sup>2</sup>

## 3. Lokalizacja budynku przeznaczonego do przebudowy przyłącza energetycznego

Projektowana przebudowy przyłącza energetycznego dla budynku w kompleksie Stacji Obsługi Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu zlokalizowana jest w Radomiu przy ul. Energetyków 14 na działkach nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska

<i>W skład nieruchomości wchodzi</i>	<i>powierzchnia</i>
działkach nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45	1,3484 ha

## 4. Stan techniczno - użytkowy obiektu oraz nieruchomości przewidzianej pod przebudowę i modernizację.

Uzbrojenie techniczne przebiega w ul. Energetyków oraz ze wschodniej części działki a następnie w znacznym stopniu rozchodzi się po terenie. Przedmiotowe działki 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 posiadają naniesienia kubaturowe w tym budynek warsztatowy, administracyjny. Na sąsiednich działkach znajdują się budynki przemysłowe oraz magazynowe.

## 5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalny przebudowy przyłącza energetycznego zasilania dla stacji diagnostycznej pojazdów.

### **Zakres opracowania obejmuje:**

- przebudowy przyłącza energetycznego do budynku warsztatowego  
Niniejsze opracowanie zawiera informacje niezbędne do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego w branży elektrycznej, wykonanie których pozwoli na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę oraz innych koniecznych decyzji administracyjnych.

## 6. Planowany zakres inwestycji.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi przebudowa przyłącza energetycznego dla budynku w kompleksie Stacji Obsługi Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu.

### 6.1. Przebudowa przyłącza energetycznego zasilania energii elektrycznej

Przebudowa przyłącza energetycznego polegać ma na:

1. Demontaż linii napowietrznej Asxsn 4x70mm<sup>2</sup> nad drogą ul. Energetyków od słupowej stacji transformatorowej do miejsca gdzie znajdowało się tymczasowe złącze licznikowe w linii ogrodzenia na odcinku ok 40mb
2. Wyrwanie słupa wirowego 10/6 przy słupowej stacji transformatorowej i pozostawienie go na placu
3. Wykonanie zasilania kablem YAKY 4x120mm<sup>2</sup> ze złącza ZKP do projektowanego złącza ZK przy budynku warsztatowym na odcinku 210mb ( na trasie ułożenia kabla występują płyty betonowe, które należy wyrwać i ponownie ułożyć )
4. Demontaż odpływu zasilania ze złącza ZKP w linii ogrodzenia do złącza kablowego przy budynku na odcinku 170mb
5. Demontaż odpływu zasilania kabla yky 4x50 na słupie przy złączu ZKP
6. Wyrwanie słupów wirowych 10/6 i ŻN 3szt i pozostawienie ich na placu
7. Wymiana złącza przy budynku na nowe złącze kablowe wraz z zabezpieczeniami na trzy odpływy zasilania
8. Podłączenie nowego zasilania YAKY 4x120 w złączu licznikowym ZKP i nowym złączu kablowym przy budynku
9. Wykonanie robót ziemnych, zaleca się wykonać wykop ręczny ze szczególną uwagą na podziemne uzbrojenie na trasie przebiegu zasilania
10. Prace planowane są w okresie zimowym należy przewidzieć zabezpieczenie zapewniające rozkładanie kabla / prace monterskie w odpowiednich warunkach temperatury
11. Wykonania protokołów pomiarowych
12. Wykonanie niezbędnej dokumentacji, dokumentacji powykonawczej i odbiorowej
13. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej
14. Kosztorysy inwestorskie
15. Przedmiary robót
16. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót
17. Informacja i Plan BIOZ

## **6.2. Zagospodarowanie terenu.**

### **6.2.1. Zakres opracowania.**

Zagospodarowanie terenu działki polega na:

- odtworzenie nawierzchni w obrębie budynku stacji kontroli pojazdów
- odtworzenie terenu zieleni

### **6.2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający w pełni dostosowanie się od obowiązujących przepisów PRAWA BUDOWLANEGO, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI, MINISTRA FINANSÓW ORAZ MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie badań technicznych pojazdów służ.

#### **1. Warunki realizacji inwestycji –**

Inwestycja do realizacji na działkach nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska ,Miasto Radom

#### **2. Ustalenia komunikacyjne**

-obsługa terenu z ul. Energetyków

#### **3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

- teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji na warunkach określonych przez dostawców sieci.

### **6.2.3. Bilans terenu i powierzchnie zabudowy.**

bilans powierzchni:

powierzchnia działek nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45	1 3484 ha
miejsca postojowe, place, chodniki – powierzchnia utwardzona	68,75 m <sup>2</sup>

## **7. Planowany zakres rzeczowy inwestycji.**

### **7.1. Założenia ogólne.**

Przewiduje się dostosowanie budynku Stacji Kontroli Pojazdów do wskazanych Aktów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Ministra Finansów oraz Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 marca 2019 r w sprawie badań technicznych pojazdów służbowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **7.2. Dokumentacja techniczno - kosztorysowa.**

Na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego należy opracować kompleksową dokumentację techniczno - kosztorysową obejmującą swym zakresem:

- projekty budowlane
- projekt techniczny
- przedmiary
- kosztorysy inwestorskie i nakładcze
- uzgodnienia i zatwierdzenia

Powyższe należy wykonać również w wersji elektronicznej

### **7.3. Rozwiązania architektoniczno– funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.**

#### **7.3.1. Zagospodarowanie terenu**

Przewiduje się odtworzenie nawierzchni przyległej do budynku Stacji Kontroli Pojazdów oraz wymiana przyłącza energetycznego do budynku warsztatowego.

##### **7.3.1.1. Infrastruktura techniczna**

W związku z realizacją zamówienia przewiduje się wykonanie nowego przyłącza energetycznego wykonane kablem YAKY 4 x120 mm<sup>2</sup> do budynku warsztatowego. Demontaż istniejącego przyłącza, wymianę złącza przy budynku warsztatowym.

## **8. Zagadnienia BHP.**

Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zasady i przepisy dotyczące zagadnień BHP