

Załącznik nr 4 do Regulaminu konkursu

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy o zamówienie publiczne

Zamawiający w niniejszym załączniku wskazuje istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).

Ilekoć w umowie stosuje się niżej wymienione pojęcia, należy przez nie rozumieć następujące definicje:

- 1) „Projekt” oznacza dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego mającego na celu przystosowanie pomieszczeń pierwszego piętra i parteru budynku przy Targu Rakowym 5/6 w Gdańsku do potrzeb określonych w założeniach i wytycznych w zakresie aranżacji zgodnie z koncepcją zawartą w wybranej pracy konkursowej.
- 2) „Zamawiający” oznacza Wojewódzką i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Conrada Korzeniowskiego w Gdańsku,
- 3) „Wykonawca” oznacza wykonawcę projektu wybranego na podstawie postępowania konkursowego.

§ 1

Przedmiot zamówienia

I. Informacje podstawowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę, której przedmiotem jest: **Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, wykonawczej prac budowlanych, uwzględniając wykonawczą dokumentację z zakresu architektury wnętrz, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, mających na celu adaptację pierwszego piętra oraz parteru budynku przy Targu Rakowym 5/6 w Gdańsku** na zasadach określonych w dalszej części umowy.
2. Projekt obejmować będzie kompletny zakres niezbędny i wystarczający dla wykonania zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem konkursu.
3. Podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia:
 - a) lokal należy do WiMBP w Gdańsku;
 - b) przedsięwzięcie ma na celu przystosowanie pomieszczeń do aktualnych potrzeb określonych w założeniach i wytycznych do wykonania dokumentacji oraz w oparciu wybraną pracę konkursową. Praca konkursowa stanowi **załącznik do umowy**.

- c) wykonawca robót budowlanych, w tym związanych z wykończeniem wnętrz oraz dostaw i montażu wyposażenia, zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
4. Najistotniejsze elementy przedsięwzięcia (oczekiwany, wstępny zakres prac budowlanych, w tym wykończeniowych we wnętrzu): dostosowanie do potrzeb WiMBP, stworzenie od podstaw nowych pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie stawianie/wyburzanie celowanie ścian, nowa instalacja elektryczna i sanitarna (szczególnie stworzenie wentylacji pomieszczeń), ciągów komunikacyjnych, zaplanowanie wyposażenia itp., zgodnie z przedstawioną koncepcją wyłonionej pracy konkursowej.
5. Wykonawca może zlecić podwykonawcom niektóre z prac niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z umową. Wykonywanie części prac projektowych przez podwykonawców nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i uchybienia podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w okresie 24 miesięcy (6 razy), od dnia protokolarnego odebrania dokumentacji do bezpłatnych korekt i poprawek w opracowanej dokumentacji w zakresie: aktualizacji dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa, aktualizacji kosztorysów, dostosowania dokumentacji do zakresu prac, jaki Zamawiający będzie realizował w ramach udzielonych zamówień publicznych, oraz udzielał wszelkich informacji zamawiającemu i wykonawcom robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych, dostawy wyposażenia podczas prowadzonych postępowań przetargowych w ciągu 2 dni od dnia przesłania mailowego pytania.

II. Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres:
- a) Projekt budowlany (wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie), który obejmie:
- Projekt zagospodarowania terenu - w razie konieczności;
 - Projekt architektoniczno-budowlany;
 - Projekt techniczny - w razie konieczności;
 - Projekty branżowe instalacji;
 - Uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - Uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą d.s. pożarowych;
 - Uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą d.s. higieniczno-sanitarnych;
 - Uzgodnienia ekspertyz dla odstępstw od warunków technicznych - w razie konieczności;
 - Uzgodnienia odstępstw przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych - w razie konieczności;
 - Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

- b) Projekt wykonawczy wielobranżowy, w tym projekt wykonawczy architektury wnętrz;
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, obejmujące cały zakres przedmiotu zamówienia;
 - d) Przedmiary;
 - e) Kosztorys inwestorski;
 - f) dokumentacja projektowo-kosztorysowa pełnego wyposażenia, w tym projektowanego indywidualnie.
2. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu powyższą dokumentację w wersji papierowej i w następującej ilości egzemplarzy:
- a) Kompletne Projekty budowlane wszystkich branż - 3 egzemplarze, oprócz tych, które złoży w imieniu WiMBP do Wydziału Urbanistyki i Architektury
 - b) Kompletne Projekty wykonawcze wszystkich branż - 3 egzemplarze, oprócz tych, które złoży w imieniu WiMBP do Wydziału Urbanistyki i Architektury
 - c) Kompletne Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze;
 - d) Przedmiary, kosztorysy Inwestorskie robót budowlanych i wyposażenia – 3 egzemplarze;
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egzemplarze;
 - f) dokumentacja projektowo-kosztorysowa wyposażenia, w tym projektowanego indywidualnie – 3 egzemplarze, oprócz tych, które złoży w imieniu WiMBP do Wydziału Urbanistyki i Architektury.
3. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 2 także w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz DWG. Wykonawca zastosuje nazewnictwo plików zgodnie z nazwami egzemplarzy dokumentacji technicznej w wersji papierowej. Zawartość jednego egzemplarza dokumentacji papierowej powinna być zawarta w jednym pliku PDF w wersji elektronicznej.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy zgodny w założeniach i z koncepcją zaprezentowaną w wybranej pracy konkursowej będzie obejmować n/w pola:
- a) inwentaryzacja i układ funkcjonalny, projekty, katalogi, przedmiary, kosztorysy, pozwolenia;
 - b) opracowanie danych wyjściowych i **inwentaryzacji** pomieszczeń w zakresie niezbędnym do poprawnego wykonania przedmiotu umowy;
 - c) opracowanie **układu funkcjonalnego** projektowanych wnętrz (płaskie rzuty z układem ścian działowych, lokalizacją głównych mebli, zarysem najważniejszych pomysłów aranżacyjnych); ostateczny układ funkcjonalny wnętrza oraz określenie materiałów wykończenia: posadzek, ścian, sufitów, a także dotyczących oświetlenia wnętrz, zostanie przygotowany po wcześniejszym omówieniu przedstawionych propozycji, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i wyłonionej pracy konkursowej;
 - d) opracowanie **projektu koncepcyjnego** projektowanego wnętrza na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego ostatecznego układu funkcjonalnego i wybranej koncepcji w pracy konkursowej w zakresie potrzebnym do pozwolenia na budowę;
 - e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego **wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, decyzji** w tym także pozwolenia na budowę, pozwolenia od PWKZ w przypadku, gdy jest

- wymagane, warunków technicznych i realizacyjnych, związanych z przyłączeniami do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych, teletechnicznych;
- f) opracowanie projektu **budowlanego oraz projektu wykonawczego**, także związanego z wykończeniem wnętrz – jako uszczegółowienia rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym – wszystkie branże, w pełnym wymaganym przepisami zakresie branż) uwzględniając wymagania Zamawiającego;
 - g) sporządzenie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** (wszystkie branże w pełnym, wymaganym zakresie branż);
 - h) sporządzenie **przedmiarów robót** (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż);
 - i) sporządzenie **kosztorysów inwestorskich** (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż);
 - j) sporządzenie informacji dotyczącej **bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)** ze względu na specyfikę realizowanego przedsięwzięcia;
 - k) sporządzenie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej pełnego wyposażenia**, w tym projektowanego indywidualnie oraz katalogowego **również z wykorzystaniem gotowych projektów wyposażenia, do których Zamawiający posiada prawa**; przedmiary, kosztorysy;
5. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy wykonać i opracować zgodnie z przepisami:
- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2025r. poz. 418).
 - b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).
 - c) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz.1126)
- oraz innymi nie wymienionymi wyżej obowiązującymi przepisami prawa, a także warunkami pożarowymi, warunkami higienicznymi i zdrowotnymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.
6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na własny koszt.
7. **Potwierdzenie złożenia wszelkich pism złożonych do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, decyzji w tym także pozwolenia na budowę, pozwolenia od PWKZ, warunków technicznych i realizacyjnych, związanych z przyłączeniami do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych,**

teletechnicznych wykonawca przekazuje 1 egz. potwierdzający złożenie do Zamawiającego w ciągu 2 dni od dnia złożenia do danej instytucji.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań roboczych sprawdzających stopień zaawansowania prac projektowych oraz inwentaryzacji, w siedzibie Zamawiającego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
9. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy wszelkich dokumentów, od których zależy projektowanie lub postępowanie formalne, których wykonanie lub którymi dysponowanie nie leży w kompetencjach lub możliwościach Wykonawcy. W przypadku zablokowania procedury formalnej lub projektowej z powodu braku tych dokumentów, opóźnienia wynikające z tego tytułu nie obciążają Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej

1. Termin realizacji usługi czyli sporządzenia Projektu wynosi **150 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Przez „termin wykonania” należy rozumieć dzień przekazania uzgodnionych z Zamawiającym i zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań, będących przedmiotem niniejszej umowy. Z powyższych czynności osoby upoważnione przez strony umowy, spiszą protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 przedłuża się o czas niezbędny do uzyskania w imieniu Zamawiającego zgód, pozwoleń, w tym także pozwolenia na budowę w przypadku gdy postępowanie o wydanie decyzji przedłuża się, jednak tylko i wyłącznie dla tej części przedmiotu umowy, która dotyczy uzyskania tych zgód i pozwoleń. Dla pozostałej dokumentacji wynikającej z zakresu niniejszej umowy, obowiązuje termin określony w ust. 1.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ogółem:.....złotych brutto (słownie złotych: zł 00/100), w tym:
 - 1) za wykonywanie Projektu wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:zł 00/100). Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do pracy konkursowej i Projektu,
 - 2) za wykonywanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie złotych: zł 00/10).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, nie podlega zmianie i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te, których Wykonawca nie przewidział wcześniej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, podpisany przez

Zamawiającego bez uwag. Kopię tego protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **30 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień terminowej zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w opracowaniu dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonanie dokumentów uzupełniających w ramach nadzoru autorskiego wynikających z błędów projektowych (ujawnionych podczas realizacji robót budowlanych i wyposażeniowych) Wykonawca wykonuje na własny koszt.
10. Wynagrodzenie za wykonanie Projektu zostanie zapłacone po wykonaniu Projektu i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
11. Wynagrodzenie za wykonywanie nadzoru autorskiego zostanie zapłacone po zakończeniu robót budowlanych prowadzonych na podstawie Projektu.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane będzie na jego rachunek wskazany na fakturze.
13. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
14. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Prawa autorskie

1. Praca konkursowa oraz Projekt są w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) utworem i jako takie są chronione prawem autorskim.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawo do utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej dowolną techniką, w dowolnej skali,
 - 2) prawo do wprowadzenia pracy konkursowej do pamięci komputera oraz przesyłania pracy konkursowej za pomocą sieci Internet bądź innej,
 - 3) prawo do obrotu, publikacji, udostępnienia w dowolnej formie, pracy konkursowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację Inwestycji,
 - 4) rozpowszechnienie pracy konkursowej, w tym publiczne udostępnienie w taki sposób, by każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym,
 - 5) dokonywanie zmian, adaptacji, przeróbek w pracy konkursowej; w tym zakresie

Wykonawca nie będzie wykonywał prawa do nienaruszalności treści i formy pracy konkursowej,

- 6) prawo do korzystania z pracy konkursowej lub pracy konkursowej zmienionej, do realizacji zadania inwestycyjnego terenu, jak również w zakresie prowadzonych postępowań administracyjnych bądź o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 7) prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej do nieograniczonego w czasie i nieograniczonego terytorialnie korzystania oraz rozporządzania pracą konkursową.
 4. Wynagrodzenie w ramach niniejszej umowy, zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki przez Zamawiającego z Wykonawcą, stanowi równocześnie wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wybranej pracy konkursowej.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej i nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich, tak w zakresie merytorycznym, jak i wykorzystanych narzędzi do jej opracowania.
 6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z pracy konkursowej, nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do pracy konkursowej, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z pracy konkursowej.
 7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego własność Projektu wraz z całokształtem autorskich praw majątkowych do Projektu, a także do każdej jego części w zakresie wykorzystania go do jednorazowej realizacji Inwestycji oraz prawa zależne na zasadach wyłączności oraz w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z Projektu przez Zamawiającego, lub podmiot na rzecz którego Zamawiający przeniósł swoje prawa do Projektu, w celach związanych z realizacją Inwestycji oraz użyczenia lub udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy Projektu na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na rzecz podmiotów i organów będących uczestnikami procesu inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane, oraz na rzecz podmiotów i organów uczestniczących w rozpoznawaniu wynikłych sporów,
 - 2) prawo do obrotu, udostępnienia w dowolnej formie Projektu osobom trzecim, zaangażowanym w realizację Inwestycji,

- 3) prawo do wykorzystania Projektu, w całości lub części, w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań o udzielenie zamówienia, niezbędnych dla realizacji Inwestycji w całości lub etapami,
 - 4) prawo do opracowania Projektu, wprowadzania w Projekcie przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzania takich przeróbek i adaptacji osobom trzecim,
 - 5) prawo do realizacji Inwestycji na podstawie Projektu oraz Projektu zmienionego,
 - 6) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z Projektu,
 - 7) prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - 8) prawo do zwielokrotnienia, powielania Projektu w całości lub części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele realizacji inwestycji,
 - 9) prawo do publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do Projektu na osobę trzecią, wykorzystania, upublicznienia,
 - 10) prawo do wprowadzenia Projektu do pamięci komputera oraz przesyłania go za pomocą sieci Internet bądź innej.
8. Z dniem opłacenia należności za Projekt, Zamawiający staje się właścicielem Projektu i nabywa do niego autorskie prawa majątkowe na ww. polach eksploatacji bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody Wykonawcy, a także autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej.
9. Zmiany, adaptacje, czy przeróbki Projektu, których mowa w ust. 7 mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach. W przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych, istotnych, uzasadniających wzrost wynagrodzenia za sporządzenie Projektu, autor projektu wykona je za odrębnym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zmian, adaptacji czy przeróbek wynikających z regulaminu konkursu, zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone bez dodatkowego wynagrodzenia. Wszelkie istotne zmiany wynikłe po udzieleniu zamówienia na wykonanie Projektu nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Projektu i nie mogą być wprowadzane w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
10. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z Projektu, nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Projektu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
11. Wykonawca, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu do nieograniczonego w czasie i nieograniczonego terytorialnie korzystania oraz rozporządzania Projektem.

12. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inne osoby praw lub obowiązków wynikających z umowy.
13. W sytuacji, kiedy doszłoby do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, jej wypowiedzenia przez Zamawiającego lub odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, to Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na rzecz Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy Projektu zaakceptowanego przez Zamawiającego, nośników, na których Projekt został utrwalony oraz całość autorskich praw majątkowych do wszystkich stworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz wszelkich części tych utworów za wynagrodzeniem, które zostało wskazane przez Wykonawcę, w części dotyczącej wynagrodzenia za wykonanie Projektu.
14. Wykonawca oświadcza, że nie zawierał z osobami trzecimi ani innymi podmiotami żadnej umowy obciążającej Projekt, a także nie jest stroną żadnej innej umowy, mającej za przedmiot Projekt.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do Projektu i nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Projektu zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, a w szczególności:
 - a) programowo-przestrzennej i architektonicznej koncepcji aranżacji zgodnie z wynikami wybranej pracy konkursowej uwzględniającej określone przez Zamawiającego potrzeby funkcjonalne, z poszanowaniem prawa budowlanego, prawa miejscowego, ogólnie uznanych kanonów estetyki, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań;
 - b) projektu budowlanego, zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę i umożliwiającym zrealizowanie Inwestycji zgodnie z zasadami ekonomii projektowania, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, prawem budowlanym, polskimi normami, lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji Inwestycji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac projektowych, w tym ewentualnych wymogów konserwatora zabytków.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa niezbędne dokumenty do opracowania Projektu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego przygotowania i złożenia dokumentów oraz wniosków uwzględniających obowiązujące terminy określone przepisami prawa i przepisami wewnętrznymi organów, instytucji itp. na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa i w porozumieniu z Zamawiającym, w celu uzyskania przez Inwestora:
 - a) opinii i warunków dotyczących przyłączenia mediów,
 - b) decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
 - c) innych niezbędnych opinii, warunków i decyzji (jeżeli będą konieczne).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a) przedmiarów i kosztorysu (w formacie .ath),
 - b) bieżących uzgodnień rozwiązań i standardów w opracowywanym Projekcie z przedstawicielem Zamawiającego (jeżeli będą konieczne).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami § 6 umowy oraz najwyższą starannością i profesjonalizmem.
6. Wykonawca odpowiada za terminowe, prawidłowe i zgodne z przepisami wykonanie umowy bez żadnych ograniczeń. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia całkowitej szkody powstałej w wyniku niedotrzymania warunków umowy.
7. W przypadku gdy Projekt zostanie wykonany wadliwie a Inwestycja nie będzie mogła zostać zrealizowana, Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo dochodzenia swoich roszczeń w zakresie wynikłej z tego szkody od Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia zmian w Projekcie, który został opracowany i odebrany zgodnie z jego wcześniejszymi wytycznymi lub wcześniej przez niego zaakceptowany, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia, po uzgodnieniu przez Strony, dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca będzie świadczyć usługę pełnienia funkcji nadzoru autorskiego tj. wykona wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru autorskiego wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie:
 - 1) udzielania odpowiedzi, wyjaśnień w zakresie wykonanego Projektu, w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych zwanego dalej Wykonawcą w terminie 2 dni od dnia przesłania mailowego pytania,
 - 2) kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku

do przewidzianych w Projekcie oraz zmian materiałowych i technologicznych, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych,

- 4) wizyty na terenie Inwestycji w zależności od potrzeb Zamawiającego, a termin wizyt będzie każdorazowo uzgadniany przez Strony,
- 5) bieżących kontroli zgodności wykonania robót budowlanych z Projektem,
- 6) informowania Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Projektem,
- 7) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 8) naniesienia zmian, korekt do sporządzonego Projektu w przypadku, konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa,
- 9) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez siebie, Zamawiającego lub Wykonawcę, na budowie lub w innym wskazanym miejscu,
- 10) udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy odnośnie do wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji,
- 11) udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji,
- 12) usuwania ukrytych wad Projektu.

§ 7

Współpraca Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą na etapie wykonywania przez niego Projektu na podstawie wybranej pracy konkursowej i w oparciu o przygotowaną koncepcję aranżacji, mając na uwadze dobro Inwestycji, a w szczególności do zatwierdzania lub formułowania uwag odnośnie do przedkładanych mu przez Wykonawcę do akceptacji opracowań projektowych w ustalonych terminach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do akceptacji opracowań projektowych lub do formułowania uwag w terminie do pięciu dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania Projektu lub jego roboczej wersji, o ile Strony nie uzgodnią inaczej za pisemnym porozumieniem.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 % wartości Projektu tj.złotych brutto obejmującej cały okres trwania Umowy. Kopia opłaconej polisy stanowi **załącznik do umowy**.

2. Wykonawca, bez wezwania Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy w terminie do 3 dni po upływie terminu ważności obowiązującej polisy.

§ 9

Przekazanie Projektu

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektu wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład Projektu oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z Umową, wybraną pracą konkursową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostają wydane z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Powyżej wskazane oświadczenie stanowi integralną część protokołu.
2. W przypadku braku kompletności opracowań, o których mowa wyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzupełnienia opracowań, nie później jednak niż w terminie 4 dni, pod rygorem wstrzymania płatności stanowiącej przedmiot umowy oraz naliczenia kar umownych.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania Projektu, a nie akceptowania jego kompletności i jakości.
4. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy oraz pozwolenie na budowę, stanowią podstawę do wystawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, faktury za Projekt.
5. Miejsce przekazania Projektu jest siedziba Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inaczej.

§ 10

Termin obowiązywania umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonywanie zobowiązań stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia obowiązywania umowy ustala się na dzień zakończenia robót budowlanych prowadzonych na podstawie Projektu.

§ 11

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – w wysokości **10%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy. Opłacenie powyższej kary nie zwalnia Zamawiającego od zapłaty za faktycznie wykonane przez Wykonawcę prace na podstawie procentowego stanu zaawansowania prac projektowych w stosunku do wynagrodzenia umownego;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;

- b) za zwłokę w wykonaniu Projektu – w wysokości **0,05%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania do dnia jego faktycznego dostarczenia;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad Projektu – w wysokości **0,05%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej jako termin usunięcia wad;
 - d) za zwłokę w przybyciu na wezwanie Zamawiającego w sprawie odbycia nadzoru autorskiego – w wysokości **0,2%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od umówionego terminu przybycia osoby kompetentnej;
 - e) za niezuzupełnienie w terminie określonym w § 9 ust. 2 umowy opracowań wchodzących w skład Projektu - w wysokości **0,2%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej jako termin uzupełnienia opracowań,
 - f) za zwłokę w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 8 umowy – w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 - 3. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
 - 4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 - 5. Łączna maksymalna wysokości kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem ust. 6:
 - 1) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, wynikami konkursu lub wskazaniami Zamawiającego (odstąpienie od umowy nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia niezgodności przedmiotu umowy),
 - e) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej bądź dokonał zmniejszenia sumy ubezpieczenia, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu o okres ponad 30 dni i nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać wszystkie prace objęte umową.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem pkt 1), gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1).
 - 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, d-f) Zamawiający może przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od umowy zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie przyczyny ich zaistnienia.

§ 13

Zmiany umowy

- 1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 2. Dopuszczalne są zmiany umowy wprowadzone zgodnie z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
- 3. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) (tylko w przypadku gdy zmiana wynagrodzenia nie była ogłoszona i znana na dzień podpisania umowy);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników znane Wykonawcy na dzień podpisywania umowy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3, na kalkulację ceny. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które

Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4.

8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 4-7, wyznacza, w uzgodnieniu z Wykonawcą, datę podpisania aneksu do umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmian w umowie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag w przypadku uznania, że Wykonawca nie wykazał rzeczywistego wpływu powyższych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag Zamawiającego oraz uzupełnienia bądź korekty przedstawionej kalkulacji.
10. Zasady zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1 - 4 ustawy Pzp:
 - 1) zmianę wprowadza się:
 - a) na wniosek Wykonawcy lub
 - b) na wniosek Zamawiającego, zawierający kwotę proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i jej wyliczeniem (jeżeli będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę),
 - 2) wniosek powinien ponadto zawierać:
 - a) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w wynagrodzeniu Wykonawcy wraz ze szczegółowym opisem proponowanych;
 - b) szczegółową kalkulację i symulację wzrostu kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany wynagrodzenia jeżeli wykaze, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy dotyczyć może wyłącznie tych cen materiałów lub kosztów, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia,
 - 5) z uwagi na okres realizacji zamówienia wynagrodzenie nie ulega waloryzacji,
 - 6) możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy następuje zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost lub spadek cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
 - b) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 5% wartości pierwotnego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) Strona ustosunkuje się do przedstawionego wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę /Zamawiającego kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń,
 - d) zmieniona wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie stosowana przez Strony do wzajemnych rozliczeń począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym umowa została zmieniona. W przypadku podwyższenia

wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zwiększy się proporcjonalnie do końca okresu obowiązywania umowy bądź do dnia dokonania kolejnej zmiany.

- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom ceny materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Pzp,
- 8) Zmiana wynagrodzenia nie może prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, sanowania błędów ani do wzbogacenia się Wykonawcy, czyli wzrostu jego zysku,
- 9) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, co do jakości należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zobowiązuje się do niezwłocznego odniesienia się do wskazanych w ramach gwarancji wad i usterek przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jakości obowiązuje od dnia odbioru końcowego wolnego od wad przedmiotu umowy i wynosi 24 miesiące, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Okres gwarancji nie może zakończyć się wcześniej niż w dniu zakończenia terminu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. W tych samych terminach Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
6. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki opracowania poprzez zmianę wadliwego elementu, w ten sposób, aby był on wolny od wad lub poprzez usunięcie braków. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków winno nastąpić niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni od powiadomienia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub uzupełnianie braków ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w opracowaniu nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
8. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnie zmian w dokumentacji w przypadku, gdy zmiany te są konieczne dla prawidłowej realizacji projektu, a potrzeba ich dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany bez pomocy podwykonawców* / z udziałem podwykonawców*

1)
(nazwa / adres)

któremu zostanie powierzony następujący zakres zamówienia:

.....
.....

2)
(nazwa / adres)

któremu zostanie powierzony następujący zakres zamówienia:

.....
.....*

(* niepotrzebne skreślić)

2. Wykonawca w zakresie pozostałej części przedmiot umowy wykona samodzielnie.
3. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą (-ami) wymienionym(i) w ust. 1.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1.
5. Za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym podwykonawców, ich pracowników, lub współpracowników, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.
6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie może zmienić zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac ani prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcą (-ami).

§ 16

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

4. W przypadku konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenia bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej, wyraźnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania oświadczenia o ochronie informacji stanowiącego **załącznik do umowy**.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 6, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępni Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https:// Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i>

Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów - Ministerstwo Finansów - Portal Gov.pl (www.gov.pl)

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 6, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa **załącznik do umowy**.

§ 17

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Strony wyznaczają osoby wyłącznie upoważnione przez nie do przekazywania drugiej Stronie wiążących informacji i decyzji odnoszących się do Projektu oraz realizacji Inwestycji. Jedynie informacje lub decyzje przekazywane przez te osoby mają dla Stron charakter wiążący.
2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:
Piotr Rydzyński – tel.: 503-011-434 mail: administracja@wbpg.org.pl
3. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:
.....(imię i nazwisko, numer telefonu i adres e-mail)

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą się starały rozwiązywać polubownie, w przypadku braku porozumienia, Strony poddadzą się rozstrzygnięciom sądu właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej wyraźnej uprzedniej w tym zakresie zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji całości umowy innemu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071),
 - 2) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do tej ustawy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: