

Wrocław, 24 lipca 2023 r.

Postępowanie nr: KZ-12/2023

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ cz. III

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp na: **Sprzątanie obiektów dydaktyczno-sportowych Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.), przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 9

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a. Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątania?
- b. Czy Zamawiający posiada złożoną do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi?
- c. Proszę o doprecyzowanie obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami. Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. oraz składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d. Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Ad. a

Zamawiający potwierdza powyższe.

Ad. b

Zamawiający składa wszelkie deklaracje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Ad. c oraz d

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje w tym zakresie zostały szczegółowo opisane w OPZ stanowiącym zał. nr 3a do SWZ.

Pytanie nr 10

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 1 ppkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów proszę o dodanie do wzoru umowy zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje oraz wpis do rejestru BDO (jeżeli jest wymagany). Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

W odniesieniu do zapisu w § 4 ust. 1 we wzorze umowy dotyczącego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia na podstawie umowy cywilnoprawnej osoby wykonującej usługi sprzątnia w ramach zastępstwa (w przypadku choroby, urlopu, itp.).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną na pytanie nr 5 i nie wyraża zgody na zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie.

Pytanie nr 12

Proszę o informację czy w przypadku wyboru oferty złożonej wspólnie przez Wykonawców Zamawiający dopuszcza fakturowanie usługi dla Zamawiającego w całości przez partnera konsorcjum lub przez każdego z konsorcjantów w zakresie w jakim każdy z nich wykonał daną część usługi.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że wszyscy członkowie konsorcjum zobowiązują się solidarnie do wykonania zamówienia na rzecz Zamawiającego, tym samym każdemu z nich przysługuje prawo do realizacji zamówienia na zasadach ustalonych w umowie konsorcjum z innymi członkami konsorcjum i na mocy umowy z Zamawiającym. W związku z powyższym Zamawiający nie ingeruje w podział zadań pomiędzy członkami konsorcjum.

Pytanie nr 13

W odniesieniu do zapisu w § 13 ust. 1 lit. c we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający będzie wyznaczać czas na usunięcie uchybień i czy usunięte uchybienia będą traktowane jako niebyłe i nie będą stanowić dalszej podstawy do naliczania kar umownych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że jest uprawniony do naliczania kar za każdy stwierdzony przypadek odnotowany w Rejestrze Czystości i Działań Naprawczych stanowiącym zał. nr 2c do Umowy zgodnie z zapisami Wzoru umowy stanowiącego zał. nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 14

Zamawiający w zapisie §13 ust. 1 lit. c we wzorze umowy określa przedział wysokości kary umownej, proszę o doprecyzowanie od czego będzie zależeć wysokość nakładanej kary umownej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że każda sytuacja wskazana w § 13 ust. 1 lit. c Wzoru umowy stanowiącego zał. nr 4 do SWZ będzie rozpatrywana indywidualnie.

Pytanie nr 15

Proszę o wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia świadczenia usługi w niniejszym postępowaniu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że planuje rozpocząć świadczenie usług w poszczególnych częściach nie wcześniej niż 1 września 2023 r.

Pytanie nr 16

Proszę o informację czy Zamawiający prócz wskazanych we wzorze pomieszczeń do przechowywania sprzętu oraz środków (§7 ust. 6) będzie udostępniać pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy.

Jeżeli tak, proszę o informację czy udostępnienie pomieszczeń będzie odbywało się bezpłatnie czy odpłatnie (jeżeli odpłatnie proszę podać koszt wynajmu pomieszczeń).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 3a do SWZ oraz Wzorze umowy stanowiącym zał. nr 4 do SWZ wskazał pomieszczenia, które udostępni Wykonawcy.

Pytanie nr 17

Proszę o informację czy udostępniane pomieszczenia będą spełniać wymagane prawem przepisy BHP. Jeżeli tak, proszę o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o następującej treści:

„Zamawiający odpowiada za zapewnienie pracownikom Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i gospodarczych/ warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP”..

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18

W odniesieniu do zapisu w § 13 we wzorze umowy, proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych o co najmniej 20%.

Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne, jest uprawniony do naliczenia kar umownych oraz domagania się ich zapłaty. W

przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody. Wysokość kar nie jest wygórowana i jest adekwatna do wartości szacunkowej zamówienia w każdej z części. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powinien założyć, iż usługę sprzątnia będzie realizował należycie.

Pytanie nr 19

W odniesieniu do zapisu § 1 ust. 2 oraz § 3 ust. 4 we wzorze umowy, proszę o dopuszczenie przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji usługi, wynika to z konieczności zatrudnienia personelu na podstawie zawarcia niniejszej umowy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 20

W odniesieniu do zapisu § 10 ust. 5 we wzorze umowy, proszę o określenie maksymalnej powierzchni i zakresu mogącego ulec zmniejszeniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić maksymalnej powierzchni i zakresu świadczonych usług sprzątnia mogącego ulec zmniejszeniu w przypadku wystąpienia konieczności wykonania remontu bądź zmian organizacyjnych u Zamawiającego wpływających na przemieszczenie pracowników do innych obiektów, ponieważ zmiany te wynikają z przyczyn losowych i niezależnych w chwili obecnej od Zamawiającego.

Pytanie nr 21

W odniesieniu do zapisów OPZ, proszę o podanie dokładnej ilości koszy na śmieci u Zamawiającego w podziale na ich rozmiar z uwzględnieniem zasad segregacji (papier/niebieski, szkło/zielony, metale i tworzywa sztuczne/żółty, bio/brązowy, pozostałe do wyboru - zgodnie z przepisami prawa). Informację proszę przygotować w rozbiu na obiekty w zakresie każdego zadania częściowego objętego niniejszym zamówieniem.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że powyższe informacje Wykonawca może uzyskać podczas obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 22

W odniesieniu do zapisów OPZ, proszę o podanie rodzaju podłogi u Zamawiającego w odniesieniu do każdego z pomieszczeń podlegających usłudze sprzątania dla każdego z zadania częściowego objętego niniejszym postępowaniem.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że rodzaje podłóg w pomieszczeniach zostały wskazane w Dokumentacji dot. przedmiotu zamówienia stanowiącej zał. nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 23

W odniesieniu do zapisu § 3 ust. 10 we wzorze umowy, proszę o podanie planu remontów uwzględnionego na okres obowiązywania niniejszej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że nie posiada na chwilę obecną planu remontów obiektów.

Pytanie nr 24

W odniesieniu do zapisu § 4 ust. 6 we wzorze umowy, proszę o informację w jaki sposób Zamawiający będzie weryfikować zapisy niniejszego paragrafu. Pragniemy zwrócić uwagę, że w SWZ Zamawiający nie narzuca minimalnej ilości osób oraz wymiaru etatu, a zatem Wykonawca ma pełną swobodę w doborze ilości personelu wraz z określeniem wymiaru etatów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, że w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia stanowiący zał. nr 3a do SWZ jest w stanie określić minimalny czas wymagany na prawidłowe wykonanie obowiązków z niego wynikających i na tej podstawie określić minimalną liczbę etatów wymaganych do prawidłowej realizacji umowy.

Sporządziła: mgr Wioletta Koziarzewska
Kierownik Biura Zamówień Publicznych
Sekretarz Komisji Przetargowej

Zatwierdził: mgr inż. Marek Janusz
Dyrektor Działu Eksploatacji i Wynajmu Obiektów
Przewodniczący Komisji Przetargowej