

## **DECYZJA NR 11/2024**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03-stycznia-2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla  
**Wspólnoty Mieszkaniowej**  
**zam. przy ul. Reja 2 w Zielonej Górze**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**renowację klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie działki nr 277 obr. 0019 przy ul. Reja 2 w Zielonej Górze,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Klaudję Gruszecką- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr LOIA/26/2008/GW, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LU 0144,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554)

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682)<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03 stycznia 2024r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie renowacji klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie działki nr 277 obr. 0019 przy ul. Reja 2 w Zielonej Górze.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożone zostało oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji projektowej, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów postanowieniem znak: DR-BB.6740.3.2024.KF z dnia 17 stycznia 2024r. Inwestor uzupełnił dokumenty w wyznaczonym terminie.

Rozpatrując ponownie wniosek ustalono, że zostały spełnione wszystkie wymagania określone w postanowieniu. Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Budynek objęty opracowaniem został wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-222/A. Na przedmiotowy zakres robót uzyskano zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: DI-KZ.4125.636.2023.KK z dnia 29 grudnia 2023r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. *Jolanta Musiak*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Biuro Administracji Budowlanej

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora: Paweł Wyczałkowski,
2. Dorota Danielak,
3. Małgorzata Szymkun,
4. Władysław Ulman,
5. Helena Ulman,
6. Wojciech Ulman,
7. Natalia Ulman,
8. ON, wm
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze,
10. aa 506,
11. aa KF.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
*A. Włoczek*  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
  - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
    - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. a,
    - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko