

Nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 421/2019

AR.6740.54.25.2019.BP54

SEKRETARIAT

MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie

Rzeszów, 2019-06-11

data wpływu 12.06.19

L. dz. 4782 podpis

DECYZJA Nr 507/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 kwietnia 2019 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 18, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej, działki nr 1085/6 i 1082/7 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Naruszewicza 18

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 18**

inwestycji pn.: Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w związku z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej, działki nr 1085/6 i 1082/7 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Naruszewicza 18, według projektu budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Agatę Jasińską-Malec, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-09/06, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0244 wraz z zespołem, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik robót jest obowiązany zabezpieczyć teren robót i prowadzić je w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

UZASADNIENIE

W dniu 26 kwietnia 2019 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 18, wystąpiło z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Przebudowa budynku biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w związku z dostosowaniem budynku

do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej, działki nr 1085/6 i 1082/7 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Naruszewicza 18.

Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, legitymujące się aktualnym odpowiednio na dzień opracowania i na dzień sprawdzenia projektu - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami, których wniosek dotyczy, na cele budowlane.

Ponieważ wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* zostały spełnione, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 4 (załącznik, część III) ustawy *o opłacie skarbowej* (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 1000).



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
[Signature]
Paweł Skotnicki
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 18,
2. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dnieniem... 27-06-2018
Rzeszów, dnia... 2018-08-05

INSPEKTOR
Putyra
Barbara Putyra

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Rzeszowa z siedzibą Rynek 1, 35-064 Rzeszów.
Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Antoni Wilk, adres e-mail: iod@erzeszow.pl.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Rzeszowa związanych z postępowaniem administracyjnym.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt. 2 oraz wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikających z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych przez UM Rzeszowa umów.
6. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację zadań wskazanych w pkt. 2.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - żądania dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,
 - przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej, w zakresie nałożonym wymogami prawa przy realizacji zadań wskazanych w pkt. 2.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznana Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych podczas prowadzonej Pani/Pana sprawy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Rzeszowa:

- listownie na adres Urzędu Miasta Rzeszowa
- telefonicznie infolinia 17 788 99 00
- e-mailowo iod@erzeszow.pl;
- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 7, 35-064 Rzeszów