

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu budynków Al.Zwycięstwa (Stajnia/Wozownia), ul. Kartuska 20B, ul. Chrzanowskiego 21, ul. W. Radtkego 44.**

2. Przed wykonaniem wizji należy zapoznać się z godzinami otwarcia budynków użytkowych oraz poinformować użytkowników budynków i lokali użytkowych/mieszkalnych o terminie wykonania wizji w celu wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

4. Dla części I i III - Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy za pomocą osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń określone przepisami prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Dla części II i IV - Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy za pomocą osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń określone przepisami prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno – budowlanej.

5. Opis obiektów i zakres czynności dla każdej części:

1) Cz. I Al. Zwycięstwa 291 Stajnia/Wozownia:

Budynek użytkowy Stajni/wozowni znajdujący się na terenie Parku Kolibki w Gdyni wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: ok. 1290 m²,
- wysokość: średnia ok. 6,35 m (do okapu), ok. 8,50 m (do kalenicy),
- konstrukcja ścian: technologia tradycyjna, murowana z kamienia i cegły pełnej, strop belkowy drewniany

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować kompleksowy remont budynku na podstawie ekspertyzy technicznej z dnia 17.06.2023 r. i ekspertyzy mykologiczno-budowlanej z dnia 29.04.2024 r. wraz z uwzględnieniem remontu instalacji elektrycznej.

Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.

2) Cz. II Kartuska 20b:

Budynek użyteczności publicznej o dwóch lokalach użytkowych - Biblioteka Publiczna i Młodzieżowe Centrum Innowacji Społecznych. Budynek o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: 590 m²,
- wysokość: 4,50,
- konstrukcja ścian: żelbetowa

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować kompleksowy remont budynku oraz lokalu użytkowanego przez Bibliotekę Publiczną na podstawie ekspertyzy technicznej z grudnia 2022 r.

Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.

3) Cz. III Chrzanowskiego 21:

Budynek mieszkalny wielorodzinny wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: ok. 251,00 m²,
- kubatura: ok. 4 488,00 m³,
- kondygnacje: 5 i podpiwniczenie

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować kompleksowy remont budynku na podstawie zaleceń konserwatorskich nr PZK.4125.2.138.2023.LS z dnia 19.12.2023 r. wraz z uwzględnieniem remontu instalacji elektrycznej.

Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.

4) Cz. IV Wójta Radtkego 44:

Budynek mieszkalny wielorodzinny wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: ok. 217,00 m²,
- kubatura: ok. 2139,00 m³,
- konstrukcja: tradycyjna, murowana z cegły
- kondygnacje: 5 z częściowym podpiwniczeniem

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować remont kamiennej okładziny elewacji frontowej budynku na podstawie programu prac konserwatorskich z 2022 r.

Roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny zostać tak przedstawione w ww. dokumentacji, aby można było je wykonać w częściach niezależnych od siebie wraz z podaniem kolejności wykonywania tych robót.