

Gdynia, dnia 19 grudnia 2023 r.

Pani Mariola Jaks
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych w Gdyni,
ul. Kołłątaja 1,
81-332 Gdynia

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla budynku przy ul. Chrzanowskiego 21 w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6 grudnia 2023 r., dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich dla budynku przy ul. Chrzanowskiego 21 w Gdyni, w związku z zamierzeniem polegającym na remoncie budynku, przedstawiamy następujące informacje:

- Budynek przy ul. Chrzanowskiego 21 w Gdyni został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni, która została przyjęta Zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r. z późn. zm.
- Obiekt zachował swoją pierwotną formę oraz część oryginalnej, drewnianej stolarki okiennej, co stanowi o jego wartości architektonicznej.

Odnosząc się do zakresu planowanych działań wymienionych we wniosku:

1. Pozytywnie opiniuje się zabezpieczenie antykorozyjne obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i krat okiennych.
2. Pozytywnie opiniuje się uzupełnienie tynku na kominach.
3. Pozytywnie opiniuje się wykonanie miejscowych napraw pokrycia dachu jak również dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego.
4. Elewacje budynku wraz z gzymsami należy poddać renowacji w celu przywrócenia ich do pierwotnego stanu technicznego i estetycznego.
5. Wymiana historycznej, drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej jest dopuszczalna jedynie w przypadku, gdy niemożliwa jest jej renowacja ze względu na zły stan techniczny. Nową stolarkę należy wówczas dostosować do historycznego wyglądu z zastosowaniem tej samej kolorystyki, konstrukcji i podziałów.
6. Istniejące wtórnie wymienione okna również należy dostosować podziałami i kolorystyką do historycznych.
7. Kwestia bram wjazdowych wymaga głębszej analizy pod kątem ich wartości historycznej i architektonicznej. Na tym etapie dopuszcza się ich naprawę i konserwację.
8. Pozytywnie opiniuje się remont klatki schodowej.
9. Zadaszenie nad wejściem do lokalu od strony ul. Chrzanowskiego jest wtórne i zaleca się jego usunięcie.
10. Anteny na dachu zaleca się przesunąć w głąb budynku, tak aby nie były widoczne z poziomu ulicy i nie zakłócały odbioru wizualnego budynku.

Przed przystąpieniem do prac, szczególnie w zakresie elewacji, należy przygotować projekt architektoniczno-budowlany i uzgodnić go z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

KIEROWNIK REFERATU

mgr Celina Łozowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. PZK a/a