

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKÓW UŻYTKOWYCH
ADRES INWESTYCJI : Słowackiego 12
INWESTOR : GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI
KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul.Mariacka 25
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Aleksandra Trojnacka
DATA OPRACOWANIA : 1 luty 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
1 luty 2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	kalkul. indywidual.	Odlączenie przyłączy mediów	kpl.		
		1,00	kpl.	1	
				RAZEM	1
2 d.1	wycena indywidualna	Demontaż wszystkich przewodów instalacyjnych	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	wycena indywidualna	Demontaż skrzydeł i wykucie z muru ościeżnic drewnianych lub stalowych - okna i drzwi	kpl.		
		14,00	kpl.	14,00	
				RAZEM	14,00
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		32,00	m ²	32,00	
				RAZEM	32,00
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		22,29	m	22,29	
				RAZEM	22,29
6 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej	m		
		2*2,50+5,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
7 d.1	wycena indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego.	m ²		
		(18,86*9,27+5,26*3,33)*1,05	m ²	201,97	
				RAZEM	201,97
8 d.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu, odeskowanie	m ²		
		poz.7	m ²	201,97	
				RAZEM	201,97
9 d.1	KNR 4-04 0403-05 z.o. 3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych.	m ²		
		poz.8	m ²	201,97	
				RAZEM	201,97
10 d.1	KNR 4-04 0406-01 z.o. 3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe.	m ²		
		poz.8	m ²	201,97	
				RAZEM	201,97
11 d.1	KNR 4-04 0406-02 z.o. 3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy.	m ²		
		poz.8	m ²	201,97	
				RAZEM	201,97
12 d.1	KNR 4-04 0406-03 z.o. 3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych.	m ²		
		poz.10	m ²	201,97	
				RAZEM	201,97
13 d.1	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie warstw podłogowych i podłoża.	m ³		
		0,30*(127,30+42,20)	m ³	50,85	
				RAZEM	50,85
14 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0,30*[17,50*(6,90-3,30)+6,00*(3,10-1,50)+2*(6,90+5,30)*0,5+2*9,27*3,10+5,26*3,10+17,50*5,30+6,00*3,10]+2*0,20*8,57*5,30	m ³	99,15	
		ściany poniżej terenu			
		0,30*0,30*[3*9,27+18,86+3,03+5,26]+0,20*0,30*8,57	m ³	5,46	
				RAZEM	104,61
15 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - opierzenia na pozostawionych murach oporowych.	m ²		
		(22,50+6,50)*0,50	m ²	14,50	
				RAZEM	14,50
16 d.1	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie tynków na pozostawionych ścianach oporowych.	m ²		
		100,00	m ²	100,00	
				RAZEM	100,00
17 d.1	KNR 4-01 1204-03 analogia	Pomalowanie farbami emulsyjnymi murów oporowych.	m ²		
		150,00	m ²	150,00	
				RAZEM	150,00

Słowackiego 12 [ROZBIÓRKA] PRZEDMIAR.ath

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki, pozostawionych mebli, sprzętów, odpadków i śmieci, również z otoczenia budynku rozbieranego. 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		ŻEBRA PIONOWE			
19 d.2	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV 0,60*1,80*1,00*11	m ³ m ³	11,88	
				RAZEM	11,88
20 d.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0,40*1,60*0,10*11	m ³ m ³	0,70	
				RAZEM	0,70
21 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0,40*1,60*0,10*11	m ³ m ³	0,70	
				RAZEM	0,70
22 d.2	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 0,40*1,60	m ² m ²	0,64	
				RAZEM	0,64
23 d.2	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.22	m ² m ²	0,64	
				RAZEM	0,64
24 d.2	KNR 2-02 0290-06 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia żeber - pręty żebrowane o średnicy 8 i 12 mm <pręty 8 mm>0,395/1000*11*2*0,30*5,00/0,10/0,10 <pręty 12 mm>0,888/1000*11*2*1,50*0,30/0,15/0,15	t t t	1,30 0,39	
				RAZEM	1,69
25 d.2	KNR 2-02 0604-10	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 11*0,30*0,30	m ² m ²	0,99	
				RAZEM	0,99
26 d.2	KNR 2-02 0604-11	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na zimno - druga i następna warstwa poz.25	m ² m ²	0,99	
				RAZEM	0,99
27 d.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe (żebra) - ręczne układanie betonu 11*0,30*0,30*1,50	m ³ m ³	1,48	
				RAZEM	1,48
28 d.2	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 11*0,30*1,50	m ² m ²	4,95	
				RAZEM	4,95
29 d.2	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.28	m ² m ²	4,95	
				RAZEM	4,95
30 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 11*(0,30*0,30+2*0,30*1,50)	m ² m ²	10,89	
				RAZEM	10,89
31 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.30	m ² m ²	10,89	
				RAZEM	10,89
32 d.2	analiza indywidualna	Montaż kotew mocujących fi 12 do istniejącej ściany muru oporowego Jeden komplet kotew na każde żebro. 11,00	kpl. kpl.	11	
				RAZEM	11
33 d.2	KNR 2-02 0207-03	Ściany żelbetowe (żebra) grubości 12 cm wysokości do 6 m - ręczne układanie betonu 11*(1,20+0,40)/2*5,00	m ² m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
34 d.2	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - ręczne układanie betonu Krotność = 18 poz.33	m ² m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
35 d.2	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV poz.19-poz.27	m ³ m ³	10,40	
				RAZEM	10,40
3		PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PO ROZBIÓRCE BUDYNKÓW			
36 d.3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 145,95+47,14	m ² m ²	193,09	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	193,09
37 d.3	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.36	m ² m ²	 193,09	
				RAZEM	193,09
38 d.3	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.36	m ² m ²	 193,09	
				RAZEM	193,09
39 d.3	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7 poz.36	m ² m ²	 193,09	
				RAZEM	193,09
40 d.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej poz.36	m ² m ²	 193,09	
				RAZEM	193,09
4		UZUPEŁNIENIE ELEWACJI BUDYNKU SĄSIEDNIEGO			
41 d.4	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków 2,80*5,30	m ² m ²	 14,84	
				RAZEM	14,84
42 d.4	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 5,30	m m	 5,30	
				RAZEM	5,30
43 d.4	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 4*poz.41	szt szt	 59,36	
				RAZEM	59,36
44 d.4	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.41	m ² m ²	 14,84	
				RAZEM	14,84
45 d.4	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie poz.38	m ² m ²	 193,09	
				RAZEM	193,09
46 d.4	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży] poz.44	m ² m ²	 14,84	
				RAZEM	14,84
47 d.4	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.41	m ² m ²	 14,84	
				RAZEM	14,84
48 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 2,70*0,45	m ² m ²	 1,22	
				RAZEM	1,22
49 d.4	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka dobrana do istniejącej poz.47	m ² m ²	 14,84	
				RAZEM	14,84
50 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.41	m ² m ²	 14,84	
				RAZEM	14,84
51 d.4		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:41,42,43,44,45,46,47,48,49,50)			
5		PRACE TOWARZYSZĄCE			
52 d.5		Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, oraz zgłoszenie zmian w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. 1	kpl. kpl.	 1	
				RAZEM	1