

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zakres i warunki realizacji

Przez usługi utrzymania czystości, rozumie się utrzymanie czystości w budynkach produkcyjnych, biurowych, socjalnych i usługowych;

1. Utrzymanie czystości w budynkach produkcyjnych, biurowych, socjalnych i usługowych

Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości w budynkach EEO SA poprzez wykonanie niżej zdefiniowanego zakresu prac w ustalonych z Zamawiającym godzinach pomiędzy 6:00 a 22:00 oraz 22:00 a 6:00, przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP.

W przypadku pomieszczeń socjalnych – szatnie, łazienki (przy uwzględnieniu zapisów zawartych w Tabeli 2 niniejszego załącznika) usługa utrzymania czystości wykonywana będzie 2 x na dobę przez 7 dni w tygodniu tj. po 1 i 2 zmianie.

1.1. Zakresy prac w powiązaniu z częstotliwością wykonywania

Zakres prac wykonywanych codziennie we wszystkie dni roku dwa razy na dobę po pierwszej i drugiej zmianie.

Sprzątanie szatni, łazienki, umywalni toalet przy szatniach:

- mycie podłóg, cokołów przypodłogowych i ścian wyłożonych glazurą;
- wycieranie z kurzu szafek ubraniowych;
- mycie muszli i desek klozetowych;
- mycie umywalek i blatów;
- mycie kabin prysznicowych;
- mycie luster;
- mycie drzwi;
- opróżnianie koszy na śmieci;
- bieżące zabezpieczanie toalet w papier toaletowy i uzupełnianie dozowników.

Zakres prac wykonywanych codziennie od poniedziałku do piątku w dni robocze.

- 1) Sprzątanie pomieszczeń socjalnych, klatek schodowych oraz korytarzy, przez co rozumie się przede wszystkim:
 - mycie podłóg oraz cokołów przypodłogowych, schodów, podestów, parapetów przyokiennych oraz barier;

- opróżnianie koszy na śmieci - worki ze śmieciami będą wrzucane do pojemników na śmieci znajdujących się w wyznaczonym miejscu;
- 2) Sprzątanie wszystkich toalet w budynkach, przez co rozumie się przede wszystkim:
- mycie muszli i desek klozetowych;
 - mycie umywalek, zlewozmywaków i blatów;
 - mycie podłóg, glazury oraz ścian pokrytych farbą zmywalną;
 - mycie luster;
 - mycie drzwi;
 - bieżące zabezpieczenie toalet w papier toaletowy i uzupełnianie dozowników.

Wykonywania ww. prac w sanitariatach obiektów warsztatowo- remontowych w miarę potrzeb dla zapewnienia stałej czystości.

Zakres prac wykonywanych dwa razy w tygodniu (wtorek, czwartek) w dni robocze.

- 1) Sprzątanie pomieszczeń biurowych, przez co rozumie się przede wszystkim:
- odkurzanie dywanów, wykładzin i chodników;
 - mycie podłóg oraz cokołów przypodłogowych, schodów, podestów, parapetów przyokiennych oraz barier;
 - wycieranie kurzu z biurek, stołów, krzeseł, szaf, parapetów, itp.;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany dni do sprzątania pomieszczeń biurowych bez zmiany częstotliwości na wniosek Wykonawcy.

Zakres prac wykonywanych cyklicznie

- 1) Sprzątanie pomieszczeń produkcyjnych, przez co rozumie się przede wszystkim:
- mycie podłóg oraz cokołów przypodłogowych;
 - wycieranie kurzu z szaf, biurek, parapetów;
 - opróżnianie koszy na śmieci;

Częstotliwość sprzątania pomieszczeń określonych w tabeli nr 3:

- poz. 1- dwa razy w miesiącu, jednak nie rzadziej niż co dwa tygodnie;
- poz. 2, 3, 4- dwa razy w tygodniu (np. śr. i pt.)

Zamawiający wymaga aby posadzka Maszynowni była sprzątana przy pomocy urządzeń sprzątających np. szorowarek.

1.2. Warunki realizacji usługi.

- 1.2.1. W celu sprzątania pomieszczeń, imiennie upoważnieni pracownicy Wykonawcy pobierają klucze od pracownika ochrony.

- 1.2.2. Opuszczający budynki pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do pozamykania wszystkich okien, drzwi i gaszenia światła na korytarzach budynków objętych sprzątnięciem oraz do wyłączenia urządzeń elektrycznych i grzewczych znajdujących się w łazienkach oraz zostawiania kluczy od pomieszczeń pracownikowi ochrony.

1.3. Ocena prawidłowości wykonywania prac.

- 1.3.1. Oceny prawidłowości wykonywania prac objętych Umową dokonuje się poprzez regularne przeglądy, wykonywane nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w trakcie których ustalane są priorytetowe prace do wykonania z ich terminami oraz stwierdzany jest stan wykonania prac z poprzedniego przeglądu, w przypadku uwag Zamawiającego, sporządzany jest Protokół ze stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Umowy.
- 1.3.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac oraz wszelkich poprawek, zgłoszonych przez Zamawiającego, o ile potrzeba taka wynika z niewykonania lub z niewłaściwego wykonania usługi. Prace (poprawki), o których mowa wyżej, mają być wykonane niezwłocznie po stwierdzeniu takiej konieczności tj. jeżeli nie określono inaczej, w terminie 24 godzin lub w terminach ustalonych przez strony podczas przeglądu.
- 1.3.3. Na koniec każdego miesiąca strony będą sporządzać Protokół Odbioru Wykonania Usługi, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
- 1.3.4. W przypadku niewykonania prac (poprawek) w terminach ustalonych podczas przeglądu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych bądź wykonania zastępczego, o którym mowa w § 10 pkt. 1.5. Umowy.
- 1.3.5. Wykonawca realizuje prace za pomocą własnego sprzętu oraz własnych środków czystości posiadających atesty PZH, w tym m.in.: papier toaletowy, składka ZZ, ręczniki papierowe, mydło w płynie, kostki WC, odświeżacze powietrza w aerozolu, worki na odpady (odpowiednie do danego rodzaju koszy).

Tabela 1: Wykaz powierzchni obiektów i pomieszczeń biurowych, socjalnych i usługowych

L.p.	Lokalizacja	Razem powierzchnia (m ²)
Budynek Usług Technicznych		
1	VII piętro- winda, Nastawnia Nawęglania, klatka schodowa do IV piętra	512,00
2	VII- korytarz, pomieszczenia sanitarno-socjalne wc	150,17
3	VII piętro, pomieszczenia biurowe	138,00
4	VII piętro, Archiwum	75,70

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Usługa utrzymania czystości w budynkach produkcyjnych, biurowych, socjalnych i usługowych EEO SA”

Znak sprawy: ZP/EEO/2/2020/KCz

5	VI piętro, Wydział Chemiczny, klatka schodowa od strony kotłowni	521,00
6	Pomieszczenia pomocnicze Wydz. Chemii	80,00
7	V piętro	521,00
8	IV piętro	521,00
9	III piętro	521,00
10	Pomieszczenia Dyż. Elektryków	40,70
11	Pomieszczenia socjalne Obchodowych Młynów	30,70
12	Klatka od parter do IV piętra, Stacja Inż., Punkt Lab., Warsztat Automat.	408,00
13	Nastawnia blokowa "B", D.I.R., D.K.B.	316,90
Obiekty i pomieszczenia PPW		
14	Stacja przygotowania wody, pom. socjalne, kier. AW	139,10
15	Hydrofornia	20,80
16	Gospodarka olejowa	34,00
17	Nastawnia w budynku demineralizacji wody	54,50
18	Pomieszczenia socjalne w budynku demineralizacji wody	43,80
Obiekty i pomieszczenia PP		
19	Centralna Pompownia	65,30
20	Odsiarczanie- pom. socjalne	43,80
21	Pomieszczenie Obchodowych urządzeń wodno-ściekowych	15,00
Obiekty i pomieszczenia PU		
22	Pomieszczenie wagi	17,00
23	Łęg, pomieszczenie operatorskie	209,00
Obiekty i pomieszczenia PLK		
24	Biura wydziału	173,00
25	Goworki- nastawnia wykonawcza i obsługująca	125,00
Obiekty i pomieszczenia PLG		
26	Pom. kierownika zmiany	64,30
27	Korytarz i łazienka	13,60
28	Pomieszczenia ślusarza	26,80
29	WC	2,00
30	Mazutownia	14,80

31	Pomieszczenie wagi	15,00
32	Silos zbiornik magazynowy	82,00
Obiekty i pomieszczenia NCC		
33	NCC	
	Rozdzielnia elektryczna z nastawnią	
	Poziom - 2,55	
	Klatka schodowa	24,29
	Poziom 0	
	Hol wejściowy	12,58
	Klatka schodowa	24,29
	Poziom +4,20	
	Hol techniczny	31,49
	Klatka schodowa	24,29
	Poziom +7,35	
	Korytarz	25,82
	Klatka schodowa	24,45
	Pokój śniadań	26,95
	Pomieszczenia gospodarcze	2,33
	Pomieszczenie operacyjne nastawni	67,70
34	Budynek portierni	
	Wiatrołap	4,69
	Portiernia	10,32
	Sanitariaty	4,17
	Pomieszczenia socjalne	5,61
35	SPWT	
	Nastawnia	23,72
36	DRiM	
	Pomieszczenie socjalne	10,30

Pozostałe budynki administracyjne		
37	Budynek Dyrekcyjny I, II, III poziom	1 504,00
38	M.O.B.Ś.	132,50
39	Budynek Głównego Energetyka	469,55
40	Budynek Przychodni Zakładowej	314,00

41	Budynek Ośrodka Usług Pomocniczych	255,00
42	Budynek Sekcji Sprzętu Ciężkiego	42,50
43	Warsztat Budowlany, biura Wydz. Wykonawstwa Remontów	653,00
44	Warsztat Mechaniczny	427,00
45	Warsztat Remontowy Młynów Węglowych, klatka schodowa, biuro Mistrza	49,00
46	Pokój Mistrzów	21,60
47	Warsztat Elektryczny	311,00
48	Magazyn Główny	130,90
49	Remonty Nawęglania	150,00

Tabela 2: Wykaz powierzchni pomieszczeń szatni i łazien

Szatnie, łazien		
L.p.	Lokalizacja	Powierzchnia (m ²)
1	B.U.T.- łazien, szatnie oraz korytarze 6- 9 m.	1 031,00
2	PL- łazien, szatnie w Lokomotywowni	450,00
3	NCC- umywalnia z natryskiem, szatnia, sanitariaty (poziom +7,35)	37,90
4	Warsztat Mechaniczny- łazien i szatnie pracownicze	279,20
5	Warsztat Remontowy Młynów Węglowych- łazien i szatnie pracownicze	102,00

Tabela 3: Wykaz powierzchni obiektów produkcyjnych

Pomieszczenia produkcyjne		
L.p.	Lokalizacja	Powierzchnia (m ²)
1	B.U.T.- Maszynownia	2 300,00
2	BUT.- Pomieszczenie obchodowych urządzeń pomocniczych kotła (0m)	29,80
3	B.U.T.- Pomieszczenia (x3) obchodowych turbozespołu (+5m)	23,61
4	P.L.G. - Pomieszczenie obchodowego Biomasy	6,0

Tabela 4 : Wykaz powierzchni obiektów i pomieszczeń wyłącznie do sprzątania doraźnego

Pozostałe budynki administracyjne		
L.p.	Lokalizacja	Powierzchnia (m ²)
1	Pomieszczenia budynku socjalnego	361,00
2	Sala konferencyjna przy Stołówce	220,00
4	Schron Elektrownia B	380,00
B.U.T.		
6	VII piętro- pomieszczenie Rozdzielni Energ.	5,00
7	Rozdzielnie Działu PAE, BUT	1 821,60
8	Rozdzielnia przy Nastawni Blokowej	210,50
PPW		
10	Rozdzielnia APKiA	32,30
PU		
11	Sprężarkownia	128,70
PP		
12	Rozdzielnie Elektryczne- Odsiarczanie	252,00
13	Odsiarczanie	276,20
PLG		
14	Rozdzielnie w budynku Biomasy oraz wywrotnicy wagonów	115,00
15	Rozdzielnie w budynku Biomasy oraz wywrotnicy wagonów	82,30
NCC		
16	Poziom - 2,55	
	Rozdzielnia elektryczna z nastawnią	
	Kablownia 1	151,12
	Kablownia 2	183,49
17	Poziom 0	
	Rozdzielnia 0,4 kV RC-1 i RC-2	73,75
	Akumulatornia	30,00
	Rozdzielnia 220V DC RPS-1 i RPS-2	21,69
	Rozdzielnia 6 kV UC-A i UC-B	86,17
	Pomieszczenia przetwornika częstotliwości 6 kV i 0,4 kV	92,10
	Pompownia	415,50
18	Poziom +4,20	
	Pom. kablowe	131,04
	Wentylatornia	62,27
19	Poziom +7,35	

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Usługa utrzymania czystości w budynkach produkcyjnych, biurowych, socjalnych i usługowych EEO SA”

Znak sprawy: ZP/EEO/2/2020/KCz

	Pomieszczenie AKPiA + Rozdzielnie 0,4kV	60,88
20	Kotłownia olejowa, Poziom 0	
	Kotłownia	379,00
	Rozdzielnia elektryczna	25,00
21	Pompownia oleju	
	Pomieszczenie technologiczne	93,84
	Wentylatornia	14,65
	Rozdzielnia elektryczna	25,95
22	Budynek wymienników szczytowych, Poziom 0	
	Pomieszczenie technologiczne	90,30
	Rozdzielnia elektryczna	35,74
23	Kontener z rozdzielnią elektryczną	14,76