

Załącznik do umowy nr...DR/24 z dnia

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany z pozwoleniem na budowę oraz projekt techniczny wykonania instalacji gazowej, centralnego ogrzewania i rozprowadzenia instalacji wod.-kan. w lokalu mieszkalnym znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 32/3 obręb 0031 przy ul. Sowińskiego 3/1 w Zielonej Górze.

2. Podstawa opracowania

- Polskie Normy i przepisy techniczno-budowlane obowiązujące w momencie opracowywania,
- przepisy prawa budowlanego, ustalenia urzędowe,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W913/0000060123/00001/2024/00000 z dnia 08.04.2024 r.,
- opinia kominiarska – protokół nr 23/04/24 z dnia 26.04.2024 r.
- ustalenia z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 t.j.).

Inwestor:

Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110

65-120 Zielona Góra

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany z pozwoleniem na budowę i projekt techniczny wykonania instalacji gazowej, centralnego ogrzewania i wod.-kan. dla lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 32/3 obręb 0031 przy ul. Sowińskiego 3/1 w Zielonej Górze.

Budynek znajduje się w ścisłej strefie zabytków.

4. Instalacja gazowa.

Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-80/H74219 łączonych przez spawanie. Dopuszcza się wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych o grubości min. 1,0 mm, łączonych na lut twardy lub zaciskanych tylko w pomieszczeniu łazienki – na częściach wspólnych tylko z rur stalowych.

Należy utrzymać spadek przewodów 0,4% w kierunku przyborów gazowych.

Na przewodzie zasilającym urządzenie grzewcze zainstalować zawór kulowy w miejscu widocznym i łatwo dostępnym oraz filtr gazowy. Montować zawory gazowe atestowane z wybitą na korpusie grupą bezpieczeństwa „B” i dopuszczone do stosowania w Polsce.

Przed kotłem gazowym w miejscu łatwo dostępnym należy zaprojektować kurek odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Należy w projekcie ująć odprowadzenie kondensatu z pieca gazowego.

- Odprowadzanie spalin i wentylację wykonać zgodnie z wydaną opinią nr 23/04/24 z dnia 26.04.2024 r
- kocioł gazowy co i cw (dwufunkcyjny) kondensacyjny
- czujnik czadu i spalin

5. Instalacja wody zimnej i ciepłej.

Instalację wody zimnej i ciepłej zaprojektować w systemie stalowym zaciskowym.

Woda ciepła przygotowywana będzie w dwufunkcyjnym kotle gazowym kondensacyjnym.

Instalacje (przewody poziome oraz piony) należy zaprojektować w bruzdach.

Jako armaturę odcinającą zaprojektować zawory przelotowe kulowe proste w lokalu do urządzeń.

Mocowanie przewodów do ścian wykonać za pomocą uchwytów systemowych wyłożonych miękkimi wkładkami z gumy.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach osłonowych PVC wystających na 2 cm z obu stron przegrody i wypełnionych plastycznym uszczelnieniem niehamującym ruchu osiowego rury. Połączenia przewodów powinny znajdować się poza przejściem przez przegrodę.

6. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U łączonych metodą wciskową na uszczelki wargowe oraz mufy nasadowe.

Włączyć się do istniejącego pionu w lokalu urządzeń i odprowadzenie skroplin od kotła.

- brodzik / wanna; umywalka; zlewozmywak
- wc stojący kompaktowy dł. 60 cm
- skropliny z kotła

7. Instalacja c.o.

Zaprojektować instalacji c.o. wodno-pompowej w układzie zamkniętym. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny.

Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 75/65⁰ C. Instalację c.o. zaprojektować z rur stalowych zaciskowo natynkowo. Na instalacji c.o. przewidzieć odpowietrzenie instalacji. Przejścia przez ściany w tulejach ochronnych.

Odbiornikami ciepła będą grzejniki płytowe, zaworowe z podejściami od spodu. Grzejniki należy wyposażyć w głowice termostatyczne.

Całe opracowanie należy wykonać tradycyjnie w wersji drukowanej i w wersji elektronicznej przygotowanej do późniejszego ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych. Wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji drukowanej, podstawą do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczętkami, takimi jak w wersji papierowej.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia uaktualni wykonane wcześniej na rzecz Zamawiającego kosztorysy do poziomu cen i stawek na dzień zakończenia swoich prac projektowych dla: wykonania c.o. etażowego wraz z rozprowadzeniem instalacji wodno.- kanalizacyjnej w lokalu .

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub wskazania pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą nadto wyrazy „lub równoważny” ze wskazaniem parametrów, właściwości które spełnić mogą inne produkty lub materiały (w celu stwierdzenia równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych). Ponadto, dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późn. zm. oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Ponadto Wykonawca sporządzając dokumentację zobowiązany jest uwzględnić inne wymagania przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA