

**PROJEKT**

**UMOWA nr ..... /2021/A**

zawarta w dniu ..... roku w Lipnie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.** mającym siedzibę w Lipnie przy ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno. KRS 0000310250, kap. zakł. **29 853 900 zł**, **REGON: 340443139 NIP: 4660375375**, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**

i reprezentowaną przez:

**- Marcina Kawczyńskiego**

**– Prezesa Zarządu Spółki**

**- Mariusza Prądyńskiego**

**– Zastępcę Prezesa**

a

..... NIP: ..... REGON: .....

mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- .....

o następującej treści:

**§ 1**

- I.** Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (PZP) (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 2275) o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj rozbudowy węglowej ciepłowni Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. o kocioł gazowy o mocy cieplnej nominalnej ok. 7,5MW wraz z zewnętrzną i wewnętrzną linią gazową.**

**§ 2**

Termin wykonania zadania strony ustalają na **15 listopada 2021r.**

**§ 3**

1. Na zadanie określone w § 1 składa się:
- opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania o zakresie rzeczowym określonym w SWZ,
  - wykonanie prac przygotowawczo-rozbiórkowych, adaptacji budynku ciepłowni, terenu wokół budynku oraz montaż wyposażenia technicznego, wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, technologicznej i innych wymaganych przepisami prawa.
  - wykonanie wszelkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem budowlano-wykonawczym.
  - dostawy i montażu wraz uruchomieniem kotła gazowego o parametrach określonych w SWZ i w projekcie wykonawczym.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości w systemie zaprojektuj i wybuduj w zakresie określonym w SWZ oraz w dokumentacji projektowo-wykonawczej przedmiotowego zadania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania opracowanego projektu wykonawczego z Zamawiającym i uwzględnienia sugestii Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
5. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbioru robót.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie umowy.

#### § 4

- 1) Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia.
- 2) Projekty wykonawcze Projektant opracuje z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania.
- 3) Dokumentacja winna zawierać:
  - a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
  - b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
  - c) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21a Prawa Budowlanego) (PB i PW).
- 4) Sposób wykonania Dokumentacji:
  - 1) Dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokoły koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia
  - 3) Dokumentacja winna zostać sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
  - 4) W projektach wykonawczych Projektant ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
  - 5) Dokumentacja posiadać będzie zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5) Projektant sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt a) i ppkt b) ustawy z dn. 7.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm).
- 6) Wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym mapy do celów projektowych, mapy ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru gruntów wraz ze zgodą właścicieli działek, dostarczy Zamawiający.

- 7) Projektant zobowiązany jest do:
- a) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych
  - b) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów,
  - c) informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych
  - d) przestrzegania praw patentowych i licencji
  - e) uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń koniecznych dla realizacji Umowy,
  - f) uzgodnienia Dokumentacji przez wymaganych prawem rzeczoznawców.
  - g) uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
  - h) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
  - i) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 8) Projektant zobowiązany jest sprawować nadzór autorski osobiście.
- 9) Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót.
- 10) W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Projektanta na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
- 11) Projektant zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Projektanta. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Projektant zobowiązuje się do ich wykonania za odrębnym wynagrodzeniem – uzgodnionym przez strony.
- 12) Ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Projektanta będą przekazywane Zamawiającemu w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, rysunkach zamiennych, nowych projektów, wpisach do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.

#### **§ 4a**

1. Projektant zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Dokumentacji, poprzez złożenie Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniony: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji sporządzony zostanie, podpisany przez strony protokół odbioru Dokumentacji.
3. Za dzień odbioru dokumentacji i sporządzenia protokołu przyjmuje się dzień złożenia kompletnej o wszelkie uzgodnienia i decyzje dokumentacji projektowej.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Projektantowi Dokumentację.
5. Projektant ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbioru dokumentacji.

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie

przetargowej w kwocie netto ..... zł, podatek VAT 23 %  
..... zł, **brutto** ..... zł (słownie:  
...../100 zł).

2. Przez określenie „wynagrodzenie umowne” użyte w niniejszej umowie, strony rozumieją wynagrodzenie brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu oraz realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT końcowej wystawianej przez Wykonawcę (zatwierdzonej przez Zamawiającego – protokół odbioru robót).
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy PZP, biorącym udział w realizacji prac projektowych i odebranych robót budowlanych.
8. Należności będą płatne na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
9. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu zaawansowania robót lub protokołu odbioru końcowego spowodują rozpoczęcie biegu ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
13. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za prace projektowe i wykonane roboty budowlane.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 6

Za termin wykonania zadania objętego niniejszą umową przyjmuje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

## § 7

Obowiązki stron umowy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz dziennika budowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- c) zapewnienie Wykonawcy korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej za odpłatnością, przy czym koszt zamontowania urządzeń pomiarowych dotyczących tych mediów ponosi Wykonawca,
- d) uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- e) odebranie przedmiotu umowy i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- f) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy
- g) i inne wynikające z SWZ,
- h) zapewnienia paliwa gazowego podczas prób rozruchu kotła gazowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, należy w szczególności:

- a) powołanie kierownika robót dla zakresu objętego umową.
- b) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- c) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy na własny koszt,
- d) przygotowanie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi opracowaniami,
- e) konsultowanie projektu wykonawczego z Zamawiającym, uwzględnienie w projekcie uwag Zamawiającego,
- f) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze (w tym również dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej),
- g) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- h) sporządzenie planu BiOZ, o ile taki obowiązek wynika z przepisów,
- i) dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- j) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników,
- k) wykonywanie robót zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- l) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
- m) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,

- n) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń,
- o) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- p) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- q) zgłaszanie inspektorowi nadzoru wszelkich czynności, robót i dokumentów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym w szczególności robót zanikających podlegających zakryciu,
- r) prowadzenie robót w sposób umożliwiający dojście i dojazd do budynku w rejonie prowadzenia robót,
- s) prawidłowe zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
- t) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą od wartości przedmiotu niniejszej umowy, przez okres nie krótszy niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego i okazywanie dokumentu ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową robót, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu zmian umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie czternastu dni roboczych od dnia przedstawienia mu projektu umowy, o której mowa w pkt.2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy bądź projektu zmian tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie czternastu dni roboczych do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie czternastu dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia następuje od dnia upływu terminu o którym mowa w art. 465 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić

podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w zał. nr. 1 do SWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wskazanego w ust. 17 obowiązku we wskazanym poniżej zakresie:
  - a) żądania oświadczeń o zatrudnianiu osób wykonujących prace wskazane w zał. nr. 1 do SWZ określających w szczególności imiona i nazwiska tych osób, zakres wykonywanych czynności oraz rodzaj umowy o pracę podpisanych odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub
  - b) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji niniejszej umowy na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub
  - c) żądania zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

## § 9

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosi minimum **5 lat**, w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.
  2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
  3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
    - a) gwarancja na dostarczone urządzenia - min. 2 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
    - b) gwarancja na pozostałe materiały i roboty budowlane – min. 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła.
- Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 10 dni od dnia powiadomienia o wadach.
- W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
5. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
  6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż podlegające wymianie.
  7. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.



8. Zamawiający wyznacza co najmniej jeden przegląd gwarancyjny urządzeń w ciągu roku i co najmniej jeden przegląd robót budowlanych na miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancyjnego

## § 10

Przez termin wykonania niniejszej umowy strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

## § 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na pięć dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),
  - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.

11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia z uwagi, na krótki termin realizacji umowy oraz zobowiązania Zamawiającego w stosunku do innych podmiotów.
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom karę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
  - 8) za niedotrzymanie oferowanej sprawności kotła gazowego z ekonomizerem:
    - a) za każdy rozpoczęty 0,2% mniejszej sprawności ogólnej zadeklarowanej w formularzu ofertowym t.j. sprawność ogólna kotła przy obciążeniu 100% - .....%, uzyskanej w czasie ruchu próbnego 72-godzinnego (średnia z 24 godzin nieprzerwanej pracy kotła gazowego na pełnej mocy) – 1% kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w §5 ust. 1 umowy. Wykonawca ma prawo do jednorazowego powtórzenia próby bez konsekwencji.
  - 9) nieprzedłożenia wskazanych w § 8 ust. 18 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, co skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu- za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w niniejszym paragrafie.
3. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40 % Ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego adekwatnie do stanu wykonania i zaawansowania realizacji umowy.

## § 14

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawcy:

a) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania – w terminie jednego miesiąca od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie

2) Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni, z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 12 – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności,

b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,

c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy tak, że istnieje uzasadnione przypuszczenie, że nie zdoła ukończyć wykonania zamówienia w terminie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy. Zamawiający może wówczas po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu Wykonawcy 14 dniowego terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy.

d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania,

e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 Prawo zamówień publicznych, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Oświadczenie każdej ze stron o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

## § 15

W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w § 14, strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszty zabezpieczenia wykonanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy z Wykonawcą nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji lub do 14 dni po dacie przerwania robót.
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.
- 4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia wszelkich kar przewidzianych niniejszą umową.

## § 16

1. Strony ustalają, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości przedmiotu umowy tj. .... **zł** (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Strony ustalają, że :
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... **zł** (słownie: ..... zł ) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... **zł** (słownie: ..... zł) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w okresie rękojmi, może zlecić wykonanie przedmiotowych robót innemu Wykonawcy, a koszty pokryć ze środków określonych w punktach poprzedzających.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca bez dodatkowych kosztów zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2020 poz. 288), a w szczególności:
  - a. w zakresie wykorzystywania i zastosowania przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji.
  - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części Zamawiającemu. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich

skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych zostało wliczone do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

2. Zamawiający jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania twórczych przeróbek i adaptacji.

## § 18

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Jakuba Dobrosia.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

## § 20

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
    - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    - c) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w SWZ, a wymaganych do prawidłowego wykonania umowy nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 3) konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (wskazanych w ofercie) z następujących powodów:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie,
  - b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
  - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SWZ.

3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 21**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.
- 2) SWZ,

## **§ 22**

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

## **§ 24**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

## **§ 25**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**