

p. Jamych 121
Kopie p. Jęko
M

DECYZJA Nr 245 / ZRID / 2012

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami) oraz art.104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku nr 126/12 z dnia 15 marca 2012 roku,

złożonego przez Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój działającego w imieniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój będącego zarządcą wszystkich dróg publicznych w mieście na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój,

w sprawie budowy dróg publicznych – ulica Gołębia na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Młyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami (w nawiasach oznaczono numery działek po podziale): 8.5-2410/346 (2476/346, 2477/346), 8.5-2411/346 (2478/346, 2479/346), 8.5- 2334/347 (2496/347, 2497/347), 8.5-2393/346 (2494/346, 2495/346), 8.5-2193/346 (2488/346, 2489/346), 8.5-2392/346 (2493/346, 2491/346, 2490/346, 2492/346), 8.5-2228/346 (2484/346, 2485/346) , 8.5-2178/346 (2482/346, 2483/346) ,8.5- 2456/346 (2486/346, 2487/346), 8.5-2213/346(2480/346, 2481/346), 8.5-2395/346, 8.5-2454/346, 8.5-2397/346, 8.5-2396/346, 8.5-1731/279, 8.5-2414/261, 8.5-2348/347, 8.5- 2401/346, 8.5-2398/346, 8.5-2394/346, 8.5-2287/264, 8.5-2455/346, 8.5-2500/278, 8.5-2192/346, 8.5-2196/346, 8.5-2195/346, 8.5-2199/346, 8.5-2202/346, 8.5-2206/346, 8.5-2205/346, 8.5-2203/346, 8.5-2211/346, 8.5-2212/346

ORZEKAM

- zatwierdzić projekt budowlany i zezwolić na realizację inwestycji drogowej,
- zatwierdzić podział nieruchomości,
- nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,

w zakresie inwestycji drogowej pn.: Budowa dróg publicznych – ulica Gołębia na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Młyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju /wg kat. XXV na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami (w nawiasach oznaczono numery działek po podziale):

8.5-2410/346 (2476/346, 2477/346), 8.5-2411/346 (2478/346, 2479/346), 8.5- 2334/347 (2496/347, 2497/347), 8.5-2393/346 (2494/346, 2495/346), 8.5-2193/346 (2488/346, 2489/346), 8.5-2392/346 (2493/346, 2491/346, 2490/346, 2492/346), 8.5-2228/346 (2484/346, 2485/346) , 8.5-2178/346 (2482/346, 2483/346) , 8.5- 2456/346 (2486/346, 2487/346), 8.5-2213/346(2480/346, 2481/346), 8.5-2395/346, 8.5-2454/346, 8.5-2397/346, 8.5-2396/346, 8.5-1731/279, 8.5-2414/261, 8.5-2348/347, 8.5- 2401/346, 8.5-2398/346, 8.5-2394/346, 8.5-2287/264, 8.5-2455/346, 8.5-2500/278, 8.5-2192/346, 8.5-2196/346, 8.5-2195/346, 8.5-2199/346, 8.5-2202/346, 8.5-2206/346, 8.5-2205/346, 8.5-2203/346, 8.5-2211/346, 8.5-2212/346.

Działki o numerze: 8.5-2476/346, 8.5-2478/346, 8.5-2496/347, 8.5-2494/346, 8.5-2488/346, 8.5-2493/346, 8.5-2491/346, 8.5-2490/346, 8.5-2484/346, 8.5-2482/346, 8.5-2486/346, 8.5-2480/346, 8.5-2401/346, 8.5-2398/346, 8.5-2394/346 przeznaczone są w całości do przejęcia pod pas drogowy gminnej drogi publicznej dojazdowej.

Działki o numerze: 8.5-2483/346, 8.5-2487/346, 8.5-2287/264, 8.5-2455/346, 8.5-2500/278, 8.5-2192/346, 8.5-2196/346, 8.5-2195/346, 8.5-2199/346, 8.5-2202/346, 8.5-2206/346, 8.5-2205/346, 8.5-2203/346, 8.5-2211/346, 8.5-2212/346 przeznaczone są do zajęcia czasowego.

zgodnie z projektem budowlanym (3 tomy) stanowiącego załącznik numer 1 do niniejszej decyzji, wykonanym przez:

-Pana mgr inż. Jarosława Dziech- posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ewidencyjny SLK/2382/POOD/08, wpisanego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/6117/09, Pana mgr inż. Jerzego Jarzab – uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 570/01 i wpisanego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/ 0614/01, Pana mgr inż. Przemysława Wygoda - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0153/POOE/06, wpisanego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/ 0592/06,

sprawdzonym przez:

-Pana mgr inż. Michała Koral - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ewidencyjny SLK/2403/POOD/08, wpisanego Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/5923/09, Panią mgr inż. Annę Jarzab – uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 359/01 i wpisaną do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/ 0308/01, Pana inż. Kazimierz Wygoda - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych wpisanego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/ 4332/01

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;

Wnioskiem i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej objęta jest budowa dróg publicznych – ul.Gołębia na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ul.Młyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju. Dojazd do przedmiotowego osiedla odbywa się ul.Młyńską – drogą gminną zgodnie z uchwałą Nr XXIII/311/2008 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie Zdrój. Ulica Młyńska posiada jedną jezdnię dwukierunkową i jest drogą o małym natężeniu ruchu, powiązana jest z innymi drogami, z którymi krzyżuje się jednopoziomowo w postaci skrzyżowań zwykłych. Ulica Młyńska klasy D nr 220074S łączy się od północy z ul. Podhalańską (drogą powiatową klasy Z nr 7811S) oraz od zachodu z ulicą Okrzei (drogą gminną, klasy L nr 220075S), która prowadzi do ulicy Cieszyńskiej (drogi wojewódzkiej, klasy G nr 937). Pozostałe ulice w rejonie ulicy Młyńskiej, stanowią – tak jak zaplanowana ulica Gołębia - głównie dojazd do zabudowy jednorodzinnej.

Nowy układ drogowy na osiedlu, będzie składał się z trzech dróg dojazdowych-głównych nazwanych na potrzeby projektu budowlanego Główna N, Główna N2 oraz Główna S oraz czterech dróg zapewniających dojazd do poszczególnych posesji prywatnych - Boczna 1, Boczna 2, Boczna 3 oraz Boczna 4.

Ulica Gołębia (na styku odcinków dróg N2 i S), będzie w przyszłości tworzyła skrzyżowanie z projektowaną ulicą Zamłynie, która również będzie drogą gminną publiczną i której zadaniem będzie prawidłowe skomunikowanie terenów zabudowy jednorodzinnej położonej po południowej stronie ulicy Gołębiej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji przedstawiono w projekcie budowlano-wykonawczym (załącznik numer 1) na projekcie zagospodarowania terenu oraz na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik numer 2, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują działki:

8.5-2476/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2410/346 zapisanej w KW GL1J/00030810/0
8.5-2478/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2411/346 zapisanej w KW GL1J/00030810/0
8.5-2496/347 wydzieloną z działki nr 8.5-2334/347 zapisanej w KW GL1J/00004560/1
8.5-2494/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2393/346 zapisanej w KW GL1J/00030810/0
8.5-2488/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2193/346 zapisanej w KW GL1J/00030810/0
8.5-2493/346, 8.5-2491/346, 8.5-2490/346 wydzielone z działki nr 8.5-2392/346 zapisane w KW GL1J/00030810/0 ,
8.5-2484/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2228/346 zapisanej w KW GL1J/00032411/7
8.5-2482/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2178/346 zapisanej w KW GL1J/00032411/7 ,
8.5-2486/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2456/346 zapisanej w KW GL1J/00030810/0
8.5-2480/346 wydzieloną z działki nr 8.5-2213/346 zapisanej w KW GL1J/00030810/0

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują również działki numer 8.5-2401/346, 8.5-2398/346, 8.5-2394/346 oraz działki istniejącego pasa drogi : 8.5-2395/346, 8.5-2454/346, 8.5-2397/346, 8.5-2396/346, 8.5-1731/279, 8.5-2414/261, 8.5-2348/347

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Dla planowanej inwestycji Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój Decyzją Nr OŚ.II.76240-03/10 z dnia 12.04.2010r. stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska należy zrealizować zgodnie z regulacjami prawnymi zawartymi w ustawach: o odpadach, Prawo ochrony środowiska oraz Prawo wodne. Dotyczy to w szczególności następujących aspektów środowiskowych:
 - realizacja inwestycji, a następnie jej użytkowanie nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu,
 - przewidzieć harmonogram robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem urządzeń emitujących hałas, tak by klimat akustyczny nie uległ pogorszeniu,
 - realizacja przedsięwzięcia nie może negatywnie oddziaływać na szatę roślinną,
 - usunięcie drzew rosnących wykonać poza okresem lęgowym
 - sprzęt budowlany i transportowy emitujący podczas robót pyły i gazy do powietrza powinien być w dobrym stanie technicznym w celu ograniczenia ich emisji.
 - prowadzenie prac nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu,
 - naprawy sprzętu wykorzystywanego do prowadzenia robót należy wykonywać poza terenem objętego tymi pracami,
 - materiał ziemny powstały z wykonywania robót ziemnych powinien być wykorzystany gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu budowy,
 - należy zrealizować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi; odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowywane na terenie budowy, zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów,
 - w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
 - do usuwania drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości objętych w/w decyzją nie stosuje się

przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną zabytków i dóbr kultury współczesnej, oraz potrzeb obronności państwa;

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;

1. Do ustalania wysokości i wypłacania odszkodowań za grunty włączone w zakres inwestycji drogowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz.651, z późniejszymi zmianami). Wysokość odszkodowania zostanie ustalona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

2. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić uwarunkowania i normy dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich wynikające z art.5 ust.1 Prawa budowlanego, w tym w szczególności zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa art. 12 ust. 1 w/w ustawy;

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 tj.

działka nr 8.5-2410/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2476/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2477/346 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2411/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2478/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2479/346 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2334/347 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2496/347 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2497/347 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2393/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2494/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2495/346 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2193/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2488/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2489/346 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2392/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2490/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2491/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2492/346 (pozostała część nieruchomości),
- 8.5-2493/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),

działka nr 8.5-2228/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2484/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),

- 8.5-2485/346 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2178/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2482/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2483/346 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2456/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2486/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2487/346 (pozostała część nieruchomości),

działka nr 8.5-2213/346 podlega podziałowi na działki:

- 8.5-2480/346 (działka przeznaczona pod pas drogowy publicznej drogi gminnej),
- 8.5-2481/346 (pozostała część nieruchomości),

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- 8.5-2476/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0099 ha
 - 8.5-2478/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0014 ha
 - 8.5-2496/347 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0016 ha
 - 8.5-2494/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0399 ha
 - 8.5-2488/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0215 ha
 - 8.5-2493/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0648 ha
 - 8.5-2491/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0065 ha
 - 8.5-2490/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0007 ha
 - 8.5-2484/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0236 ha
 - 8.5-2482/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0013 ha
 - 8.5-2486/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,1083 ha
 - 8.5-2480/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0148 ha
 - 8.5-2401/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0139 ha
 - 8.5-2398/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0273 ha
 - 8.5-2394/346 – obręb Jastrzębie-Zdrój o powierzchni 0,0066 ha
- zostały przeznaczone pod pas drogowy publicznej drogi gminnej .

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna działki nr 8.5-2476/346, 8.5-2478/346, 8.5-2496/347, 8.5-2494/346, 8.5-2488/346, 8.5-2493/346, 8.5-2491/346, 8.5-2490/346, 8.5-2484/346, 8.5-2482/346, 8.5-2486/346, 8.5-2480/346, 8.5-2401/346, 8.5-2398/346, 8.5-2394/346 stają się z mocy prawa własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój.

VII. Inne ustalenia:

a: szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektanci,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- zapewnić projekt organizacji ruchu na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

- zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy Prawa budowlanego.

b: określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;

- nie ustala się,

c: określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

- nie ustala się,

d: określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie;

- ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz wpisanych na listę członków izby samorządu zawodowego,
- zapewnić nadzór autorski w celu realizacji obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

e: obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia;

- w związku z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonać zabezpieczenia sieci uzbrojenia zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci w projekcie budowlanym.

f: obowiązku przebudowy dróg innej kategorii;

- nie ustala się.

g: określenia ograniczeń w korzystaniu nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których w lit. e i f; działki podlegające ograniczeniom w korzystaniu z nieruchomości dla przebudowy infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej, oświetlenia, wodociągu) oraz korekty spadków na zjazdach indywidualnych.

Numery działek przewidzianych pod inwestycję (tymczasowe zajęcia)	Zakres prac na działkach przeznaczonych do tymczasowego zajęcia
2483/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2487/346	Budowa kan. deszczowej
2287/264	Przekładka wodociągu
2455/346	Budowa oświetlenia (przyłącze)
2500/278	Bud. kan. deszczowej
2192/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2196/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2195/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2199/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2202/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2206/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2205/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)

2203/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2211/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)
2212/346	Roboty ziemne związane z dostosowaniem stanu istniejącego do projektowanego (okolice zjazdu)

h: zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f;

- Niniejsza decyzja zezwala na wykonanie przebudowy infrastruktury technicznej opisanej w lit.g)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 marca 2012 roku Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, posiadający upoważnienie Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój do załatwiania wszelkich spraw imieniem zarządcy drogi wiążących się ze stosowaniem szczególnych zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej budowy dróg publicznych – ulica Gołębia na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Młyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju .

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój, jako miasta na prawach powiatu, jest zarządcą wszystkich dróg publicznych, oprócz autostrad i dróg ekspresowych, na podstawie art.19 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115, z późniejszymi zmianami). Wnioskiem i decyzją objęta jest budowa dróg publicznych – ulica Gołębia na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulicy Młyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju.

Wniosek został przygotowany i rozpatrzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami).

Wniosek został prawidłowo opracowany zgodnie z przepisem art.11d ust.1 w/w ustawy t.j. zawiera projekt budowlany - część opisową i graficzną przedstawiającą:

- przebieg dróg publicznych z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- określenie terenu niezbędnego do włączenia w nowy pas drogowy,
- opinię właściwego organu nadzoru górniczego,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji Nr OŚ.II.76240-03/10 z dnia 12.04.2010r.
- opinie właściwych miejscowo jednostek samorządu terytorialnego, o których mowa w art.11b ust.1 ustawy,
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 6.03.2012r. sygn.K-NR.5152.20.1.2012.AF ID:1428.

Na podstawie art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami) wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiadamiając zarządcę dróg (pismo Ar.6740.126.2012 z dnia 16.04.2012r.) oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o możliwości zapoznania się z aktami. Pisma te zostały prawidłowo doręczone.

Zgodnie z przepisem art.49 kpa pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Ar.6740.126.2012 z 16.04.2012r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniach od 20.04.2012r. do

04.05.2012r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, a także lokalnym wydaniu „Gazety Wyborczej” Katowice z dnia 20.04.2012r.

P.Joanna Żmudzińska i P.Janusz Kubiak pismami w dniu 11.05.2012r. złożyli uwagi do projektowanej inwestycji związane ze zmianą lokalizacji zjazdu na działkę nr 8.5-2224/346 oraz obniżenia rzędnej niwelety drogi przy zjeździe na działkę nr 8.5-2179/346 i 8.5-2185/346 w związku z zalewaniem posesji będącej ich własnością. Pismem z dnia 18.05.2012r. sygn. IKI.7230.9.60.2012.MS udzielono P.Joannie Żmudzińskiej i P.Januszowi Kubiak wyjaśnień, iż nie ma możliwości obniżenia niwelety drogi wzdłuż działek nr 2179/346 i 2185/346 z uwagi na uwzględnienie istniejącego ukształtowania terenu. Usytuowanie zjazdu w bezpośredniej bliskości najwyższego punktu niwelety drogi oraz zaprojektowanie na całym odcinku drogi nowej kanalizacji deszczowej ograniczy napływ wód opadowych z pasa drogowego. Uwzględniono wniosek właścicieli dotyczący zmiany lokalizacji zjazdu na parcelę nr 8.5-2224/346 lecz o parametrach technicznych takich jak inne zjazdy na posesje.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art.11d ustawy wykazała, że inwestor wypełnił warunki wynikające z w/w przepisów.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art.32, art.34 i art.35 Prawa budowlanego.

Rozpatrując przedmiotową sprawę orzeczono o zatwierdzeniu projektu budowlanego dotyczącego realizacji drogi i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o podziale nieruchomości oraz nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Organ administracji architektoniczno - budowlanej przychylił się do wniosku inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym z poniższych przesłanek.

Obecnie na terenie przewidzianym pod realizację zadania znajduje się sieć dróg wewnętrznych utwardzonych żużlem. Powierzchnia przedmiotowych dróg jest słabo utwardzona, bardzo pofałdowana i charakteryzuje się dużymi różnicami wysokości. Jest to niezwykle uciążliwe dla osób mieszkających na osiedlu domów jednorodzinnych, korzystających z tych dróg jako piesi, jak również kierowcy. W okresach letnich, występuje bardzo duże zapylenie przestrzeni przyległej, co jest efektem ruchu pojazdów samochodowych oraz działań warunków atmosferycznych (wiatr).

W wyniku całkowitego braku kanalizacji deszczowej, wody opadowe nie są z tego terenu odprowadzane, w związku z czym w licznych zagłębieniach tworzą się zalewiska, a tworzące się na drogach błoto, bardzo utrudnia poruszanie się pieszym. Utrudniona również jest jazda samochodem.

Analizowane przedsięwzięcie, polegające na budowie dróg publicznych na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, ma na celu znaczną poprawę warunków bezpieczeństwa oraz płynności ruchu samochodowego w rejonie inwestycji. Realizacja zadania umożliwi również bezpieczne poruszanie się pieszych wzdłuż nowo budowanych ulic, głównie poprzez zapewnienie odpowiedniej widoczności na poszerzonych łukach skrzyżowań dróg, budowie jednostronnych ciągów pieszo-postojowych (na drogach Głównych N, N2, S oraz Bocznej 1), budowie oświetlenia i nowego odwodnienia na całej długości ulicy Gołębiej. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców osiedla, nastąpi również poprzez objęcie osiedla strefą zamieszkania, w której obowiązuje pierwszeństwo poruszania się pieszych i ograniczenie prędkości do 20 km/h.

Dodatkowo przeprowadzona zostanie przebudowa i budowa zjazdów do posesji, zmieniona zostanie organizacja ruchu wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu. Zadanie inwestycyjne jest ujęte w Budżecie Miasta w 2012r.

Z uwagi na powyższe, budowa nowych gminnych dróg publicznych jest zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz realizacją art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi i do rozpoczęcia robót budowlanych.

Nieruchomości oznaczone numerem 8.5-2476/346, 8.5-2478/346, 8.5-2496/347, 8.5-2494/346,

8.5-2488/346, 8.5-2493/346, 8.5-2491/346, 8.5-2490/346, 8.5-2484/346, 8.5-2482/346, 8.5-2486/346, 8.5-2480/346, 8.5-2401/346, 8.5-2398/346, 8.5-2394/346 obręb Jastrzębie Zdrój wyznaczone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stają się z mocy prawa własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za grunty przeznaczone pod inwestycję drogową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651).

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Wobec powyższego, w związku ze zgodnością wniosku z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194, z późniejszymi zmianami) należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, w terminie 14 dni od jej doręczenia lub upływu terminu wywieszenia na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Załączniki:

Załącznik numer 1 - projekt budowlany -(3 tomy)

(Inwestor 2 egz., Wydział Architektury 1 egz., PINB 1 egz.)

Załącznik numer 2 - mapa ewidencyjna w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Załącznik numer 3.1 - projekt podziału działki 8.5-2410/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.2 - projekt podziału działki 8.5-2411/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.3 - projekt podziału działki 8.5-2334/347 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.4 - projekt podziału działki 8.5-2393/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.5 - projekt podziału działki 8.5-2193/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.6 - projekt podziału działki 8.5-2392/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.7 - projekt podziału działki 8.5-2228/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.8 - projekt podziału działki 8.5-2178/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.9 - projekt podziału działki 8.5-2456/346 w skali 1:1000

Załącznik numer 3.10 - projekt podziału działki 8.5-2213/346 w skali 1:1000

Otrzymuje:

1. Miasto Jastrzębie-Zdrój Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji



z up. PREZYDENTA MIASTA

wegry inż. Barbara Mirecka
naczelnik Wydziału Architektury

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii Ewidencja Gruntów i Budynków w miejscu
2. Wydział Mienia w miejscu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w miejscu
4. Sąd Rejonowy Jastrzębie-Zdrój V Wydział Ksiąg Wieczystych
44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. Staszica 3
5. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w miejscu
6. Ar. a/a

