

Zestawienie zmian do Programu Funkcjonalno- Użytkowego (dalej PFU) opracowanego przez Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp (Środa Wielkopolska, listopad 2022 r.) oraz doprecyzowanie zapisów zawartych w PFU

A. Zestawieniem zmian:

- 1. Rezygnacja z oświetlenia terenu ścieżki edukacyjnej oraz oświetlenia tablic edukacyjnych.** PFU zakłada oświetlenie terenu ścieżki edukacyjnej za pomocą lamp na słupach, a każda lampa miała być wyposażona w moduły fotowoltaiczne oraz wiatrak wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (akumulator, sterowanie, kable, złącza i inne) ze wspomaganie – w razie potrzeby – energią z sieci. Ponadto zakładano oświetlenie każdej z tablic edukacyjnych, np. oprawami oświetleniowymi montowanymi do każdej tablicy. W ramach nowego zakresu rzeczowego należy zaprojektować i wykonać oświetlenie terenu umożliwiające korzystanie z PSZOK także po zmroku, z wyłączeniem właśnie przestrzeni ekologicznej ścieżki edukacyjnej i oświetlenia tablic edukacyjnych. Na terenie ścieżki należy zamontować min. 12 tablic edukacyjnych, min. 6 ławek drewnianych z oparciem, niewielkie kolorowe pokazowe zestawy do segregacji odpadów, elementy placu zabaw dla najmłodszych. Przedmiotowe wyposażenie (bez oświetlenia) będzie wykorzystywane do prowadzenia działań informacyjno-edukacyjnych m.in. na temat zasad selektywnego zbierania odpadów komunalnych, omówienia: podstawowych zasad działania PSZOK, zagadnień dotyczących odpadów niebezpiecznych, cyklu życia odpadów, itp.
- 2. Rezygnacja z wykonania zieleni (nasadzeń roślinności).** Wykonawca zobowiązany jest to opracowania dokumentacji projektowej zawierającej zieleni, jednakże na etapie realizacji inwestycji nie wykonuje prac związanych z zielenią. W terminie późniejszym zostaną wykonane nasadzenia i inne prace dotyczące zieleni przez spółkę miejską. Podczas prac dotyczących budowy PSZOK wykonawca zobowiązany jest nieutwardzony teren wyrównać, oczyścić z resztek budowlanych i zniwelować, tak aby w przyszłości można było dokonać wymiany gruntu na ziemię urodzajną oraz dokonać nasadzeń drzew, krzewów ozdobnych oraz obsiać nasionami traw.
- 3. Zmiana nawierzchni drogi dojazdowej z bitumicznej (asfaltowej) na betonową kostkę brukową lub płyty.** Plac na terenie PSZOK będzie wykonany z betonowej kostki brukowej, natomiast wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej zakładano wykonać z masy bitumicznej (asfaltowej). Po zmianie nawierzchni drogę dojazdową należy wykonać z betonowej kostki brukowej lub z płyt betonowych z otworami, co ułatwi odprowadzenie wody opadowej z drogi.
- 4. Zmiana szerokości drogi dojazdowej z 6 m na 5,5 m.** Nowy zakres rzeczowy zakłada wykonanie drogi dojazdowej do placu PSZOK o szerokości 5,5 m.
- 5. Zmiana odwodnienia drogi dojazdowej.** W ramach nowego zakresu rzeczowego należy zamiast wykonania kanalizacji deszczowej, odprowadzać wody deszczowe i roztopowe poprzez wykonanie spadków podłużnych i poprzecznych w pobocza trawiaste/gruntowe.

6. **Rezygnacja z wykonania chodnika przy drodze dojazdowej.** W ramach nowego zakresu rzeczowego nie należy wykonywać chodnika przy drodze dojazdowej. Oczywiście na placu muszą być wykonane ciągi pieszce.
7. **Zmiana nawierzchni ścieżki edukacyjne.** W ramach nowego zakresu rzeczowego nawierzchnię ścieżki edukacyjnej należy wykonać z mineralnego kruszywa zamiast betonowej kostki brukowej. Nawierzchnię wykonać z KŁSM – kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm zamuleniem miałem kamiennym 0-4 mm.
8. **Rezygnacja z dostawy ciągnika wraz z osprzętem (przyczepy hakowej) (pkt. 2.19) oraz rezygnacja z dostawy rębaka do drewna (pkt. 2.21).**

B. Doprecyzowanie zapisów zawartych w PFU:

1. Zamawiający wymaga opracowania projektu budowlanego, w skład którego wchodzi PZT, PAB i PT, jako również projektu wykonawczego.
2. Należy dostarczyć kontener socjalno-biurowy oraz kontener socjalny (dla odwiedzających). PFU nie zawiera rzutu drugiego kontenera socjalnego. Do Wykonawcy należy kwestia zaprojektowania i wykonania kontenera socjalnego w oparciu o podstawowe wytyczne opisane w PFU.
3. Sterowanie i obserwacja poprzez sieć telewizyjnego systemu nadzoru odbywać się powinna w pomieszczeniu biurowym tj. kontenerze socjalno-biurowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania hydrantu bądź hydrantów p.poż. W przypadku braku technicznych możliwości wykonania hydrantu przewidzieć należy inne rozwiązanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Posadzki w boksach winny być wykonane z kostki brukowej betonowej.
6. Droga dojazdowa musi być również oświetlona.
7. Instalację elektryczną należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający oświetlenie placu i boksów. Boksy muszą posiadać również dodatkowe oświetlenie. Boksy mają służyć do magazynowania luźnych frakcji odpadów takich jak m.in.: szkło, gruz, opony, odpady wielkogabarytowe.
8. Wydzielenie miejsc postojowych należy wykonać poprzez malowanie.
9. Przebieg przyłącza wod.-kan. należy określić na etapie dokumentacji projektowej. Kwestie dotyczące dysponowania gruntem na cele budowlane, w przypadku ich lokalizacji na terenach nienależących do Gminy Miejskiej Wągrowiec musi zagwarantować Wykonawca na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia na etapie prac projektowych kolizji z istniejącą zielenią Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenia na jej usunięcie. Zamawiający zastrzega jak najmniejszą ingerencję w istniejącą zielenią.
11. Zgodnie z zapisem w pkt. 2.3. PFU Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kontener socjalno-biurowy, którego minimalne wyposażenie to m.in. komputer stacjonarny zawierający m.in. program do obsługi wagi kompatybilny z oprogramowaniem do ewidencji odpadów, przez co

- należy rozumieć, iż Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zarówno program do obsługi wagi oraz kompatybilny z nim program do ewidencji odpadów.
12. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu projekty techniczne (wykonawcze) niezbędnych branż przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 13. Konieczność wykonania i uzyskania decyzji administracyjnych dotyczącej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w przypadku gdy będzie wymagane to przepisami polskiego prawa.
 14. Kontener socjalno-biurowy oraz kontener socjalny powinien zostać przystosowany do osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. W PFU zamieszczono przykładowy rzut kontenera, który należy dostosować do wymogów obowiązujących przepisów, zgodnie z uwagą ogólną do PFU na str. 7: „W przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, materiały lub inne istotne elementy należy zmienić, ze względu na obowiązujące przepisy lub normy, Wykonawca zobowiązany jest to przewidzieć już na etapie składania oferty.”
 15. W kwestii ścieków przemysłowych to informujemy, że możliwość ich powstawania będzie wynikała z zaproponowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w sposób wykluczający możliwość powstawania ścieków przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) z aktami szczegółowymi. W takim wypadku należy przewidzieć rozwiązania wykluczające możliwość pływania magazynowanych odpadów przez wody opadowe i roztopowe, a odpady mogące powodować powstawanie odcieków należy magazynować w szczelnych pojemnikach i kontenerach. Zgodnie z zapisami PFU na w rozdziale 2.17: „W przypadku zastosowania rozwiązań związanych z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych (a nie ścieków przemysłowych), na terenie punktu stosować należy tylko kontenery zamknięte lub otwarte ustawione pod zadaszeniem (wiatą).”
 16. W Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będą zbierane między innymi takie odpady jak:

Lp.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów komunalnych	Szacowana masa odpadów [Mg] / rok
1.	15 01 10	opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	3
2.	15 01 01 20 01 01	opakowania z papieru i tektury papier	7
3.	15 01 02 15 01 04 15 01 05 20 01 39 20 01 40	opakowania z tworzyw sztucznych opakowania z metali opakowania wielomateriałowe tworzywa sztuczne metale	5
4.	15 01 07 20 01 02	opakowania ze szkła szkło	4
5.	16 01 03	zużyte opony	29
6.	20 01 21 16 02 13	lampy fluorescencyjne oraz inne odpady zawierające rtęć	0,5

		Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	
7.	17 01 07	zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	85
8.	17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	2
9.	17 03 80	papa odpadowa	11
10.	17 06 04	materiały izolacyjne	6
11.	20 01 10	Odzież	15
12.	20 01 11	Tekstylia	5
13.	20 01 23	urządzenia zawierające freony	0,5
14.	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	0,5
15.	20 01 35	zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 01 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	9
16.	20 01 36	zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	16
17.	20 01 32	leki inne niż wymienione w 20 01 31	2
18.	20 02 01	odpady ulegające biodegradacji	40
19.	20 03 07	odpady wielkogabarytowe	180

W związku z planowanymi odpadami: usunięte tynki, tapety, okleiny itd., odzież oraz tekstylia do wskazanych ilości w rozdziale 2.17 PFU podpunkt 5 - należy zaplanować dodatkowe 3 pojemniki z tworzywa sztucznego, zamykane, z klapą, o pojemności 1,1 m3, DIN 30700, materiał: HDPE, odporny na promieniowanie UV, koła: 4 x ogumione koło ok. Ø 200 mm, 2 z hamulcem, ładowność: min. 300 kg. (w związku z powyższym łącznie należy wyposażyć w 10 szt. wskazanego).

17.Zamawiający planuje zlecić prowadzenie PSZOK-a swojej spółce, w takim przypadku PSZOK będzie musiał wypełnić wszystkie warunki wynikające z przepisów prawa – należy dostosować pomieszczenie do wymogów obowiązujących przepisów.

18.Koszty związane z ewentualną wycinką drzew leżą po stronie Wykonawcy.

19.Zamawiający dopuszcza izolację płyt warstwowych – poliuretan przy kontenerze socjalno-biurowym. Dobrane materiały muszą spełnić obowiązujące parametry izolacyjne.

20.Zamawiający informuje, że przy kontenerze socjalno-biurowym dopuszcza możliwość zastosowania blachy trapezowej na zewnątrz dla ścian i dachu z płyty warstwowej, jednak nie dopuszcza zastosowania blachy gładkiej od środka. Zgodnie z PFU jest płyta laminowana biała.

21.Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy kontenerze socjalno-biurowym sufitu podwieszanego i opraw wpuszczanych przy zachowaniu minimalnego h wewnętrznego = 2,50 m.

22.Zamawiający dopuszcza naklejane lub przykręcane na PVC elementów dekoracyjnych kontenera socjalno-biurowego.

23. Zamawiający dopuszcza izolację płyt warstwowych – poliuretan przy kontenerze socjalnym. Dobrane materiały muszą spełnić obowiązujące parametry izolacyjne.
24. Zamawiający informuje, że przy kontenerze socjalnym dopuszcza możliwość zastosowania blachy trapezowej na zewnątrz dla ścian i dachu z płyty warstwowej, jednak nie dopuszcza zastosowania blachy gładkiej od środka. Zgodnie z PFU jest płyta laminowana biała.
25. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy kontenerze socjalnym sufitu podwieszanego i opraw wpuszczanych przy zachowaniu minimalnego h wewnętrznego = 2,50 m.
26. Zamawiający informuje, że ogrzewanie wiatrołapu kontenera socjalnego nie jest konieczne.
27. Zamawiający dopuszcza naklejane lub przykręcane na PVC elementów dekoracyjnych kontenera socjalnego.
28. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie zarówno bramy przesuwnej jak i bramy dwuskrzydłowej.
29. Zamawiający informuje, że w ramach odwodnienia drogi dojazdowej zrezygnowano z wykonania kanalizacji deszczowej, dlatego wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić spadkami podłużnymi i poprzecznymi w tereny zielone, a także poprzez odpowiedni układ warstw konstrukcji nawierzchni (nawierzchnia przepuszczalna z ekokostki, płyty yomb) do gruntu.
30. Zamawiający doprecyzowuje, że w ramach realizacji zadania należy dostarczyć 1 szt. przyczepki samochodowej.
31. Zamawiający informuje, że powierzchnia placu utwardzonego wynosi ok. 2250 m², drogi dojazdowej ok. 879 m², a chodników ok. 663 m². Natomiast powierzchnia terenów zielonych ok. 1280 m². Wykonawca podczas prac projektowych i wykonania robót powinien sugerować się tymi danymi.